

B. PLANO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

B. PLANO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

I. PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PRADINIAI DOKUMENTAI

- 1.1. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2009-06-12 sprendimas Nr.T1-151 “Dėl pritarimo projektui “Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano parengimas” ir dalinio finansavimo paskyrimo“
- 1.2. Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2009-06-12 sprendimas Nr.T1-152 “Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programos patvirtinimo”.....
- 1.3. Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programa.....

II. PLANAVIMO SĄLYGOS

- 2.1. Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir ūkio plėtros skyriaus 2011-07-25 planavimo sąlygos Nr.6 rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentui rengti.....
- 2.1.1. LESTO 2011-07-04 raštas Nr. 45010-494 “Dėl techninių sąlygų, rengiant Pasvalio miesto teritorijos bendrąjį planą”.....
- 2.1.2. AB “Lietuvos dujos” Panevėžio filialo 2011-07-11 raštas Nr.25-50-85 “Planavimo sąlygos Nr.2011/P-23 bendrojo planavimo dokumentui rengti”.....
- 2.1.3. Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritorinio padalinio 2011-07-12 d. Planavimo sąlygos Nr. 12.12.P-300 rajono lygmens bendrojo pl. dokumentams rengti..
- 2.1.4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2011-07-18 raštas Nr. (13.1)2-1722 “Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano”.....
- 2.1.5. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-07-22 d. planavimo sąlygos Nr. N5-3246 rajono lygmens bendrojo planavimo dokumentams rengti.....
- 2.1.6. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-07-11 d. raštas Nr.N5-3096 “Dėl duomenų Pasvalio miesto bendrajam planui rengti”

III. BENDROJO PLANO RENGIMO ETAPŲ PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

- 3.1. **Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano esamos būklės analizė**.....
- 3.1.1. Pasvalio rajono savivaldybės administracijos 2011-11-11 raštas Nr. ARB-2516 “Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano esamos būklės analizės”.....
- 3.2. **Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano koncepcija**.....
- 3.2.1. Pasvalio miesto bendrojo plano koncepcijos variantų pristatymo, įvykusio 2011-11-09 Pasvalio rajono savivaldybėje, protokolas ir dalyvių sąrašas (priedas Nr.1).....
- 3.2.2. VĮ Valstybės žemės fondo 2011-11-10 raštas Nr.T5/11-986 “Dėl Pasvalio miesto bendrojo plano koncepcijos tvirtinimo”.....
- 3.2.3. Pasvalio rajono sav. tarybos posėdžio 2011-12-07 protokolas (išrašas) Nr.T2-8
- 3.3. **Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai**.....
- 3.3.1. VĮ Valstybės žemės fondo 2011-12-11 raštas Nr.T5/11-52 “Dėl Pasvalio miesto bendrojo plano sprendinių pritarimo”.....
- 3.3.2. Pasvalio rajono savivaldybės administracijos 2011-12-19 raštas Nr. ARB-2865 “Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių”.....

IV. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE

- 4.1. VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA.....
- 4.2. VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITOS PRIEDAI.....
- 1 priedas Informacija apie planavimo pradžią Pasvalio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje.....
- 2 priedas Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano rengimo darbų programos paskelbimas Pasvalio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje.....
- 4 priedas Informacija apie planavimo pradžią Pasvalio rajono savivaldybės 2011-03-24 d. laikraštyje „Darbas“ Nr. 33(8704).....
- 5 priedas Informacinis pranešimas apie pradedamą rengti Pasvalio miesto teritorijos bendrąjį planą Pasvalio miesto seniūnijos skelbimų lentoje.....

- 6 priedas Informacija apie parengtus Pasvalio miesto bendrojo plano koncepcijos variantus Pasvalio r. savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje.....
- 7 priedas Informacija apie Pasvalio miesto bendrojo plano koncepcijos pritarimą Pasvalio r. savivaldybės taryboje (laikraštis "Darbas" 2011-12-10 Nr.140).....
- 8 priedas Informacija apie Pasvalio miesto bendrojo plano SPAV apimties nustatymo dokumentą Pasvalio r. sav. administracijos internetiniame tinklalapyje.....
- 9 priedas Informacija apie parengto dokumento viešą svarstymą Pasvalio rajono savivaldybės tinklalapyje.....
- 10 priedas Informacija apie parengto dokumento viešą svarstymą Pasvalio rajono savivaldybės 2011 m. gruodžio 20 d. laikraštyje Nr.144 „Darbas“.....
- 11 priedas Informacija apie parengto dokumento viešą svarstymą Pasvalio miesto seniūnijos informacinėje skelbimų lentoje.....
- 12 priedas Registracijos žurnalas.....
- 13 priedas Registracijos žurnalo lapas.....
- 14 priedas Svarstymo su visuomene viešo susirinkimo protokolai.....
- 15 priedas Svarstymo su visuomene viešo susirinkimo dalyvių sąrašas.....
- 16 priedas

V. STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRŲ MEDŽIAGA

5.1. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentai

- 5.1.1. VĮ Valstybės žemės fondo 2011-11-08 d. raštas Nr.T5/11-980 "Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento".....
- 5.1.2. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2011-11-23 raštas Nr. V3-1992 (7.15).....
- 5.1.3. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2011-11-18 raštas Nr. N5-4748.....
- 5.1.4. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio 2011-11-15 raštas Nr. 1.40.P-472.....
- 5.1.5. Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2011-11-17 raštas Nr.S-(P) (7.54)-3914.....
- 5.1.6. Pasvalio rajono savivaldybės administracijos 2011-11-11 raštas Nr.ARB-2518.....

5.2. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai

- 5.2.1. VĮ Valstybės žemės fondo 2011-12-15 raštas Nr.T5/11-1149 "Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos".....
- 5.2.2. Pasvalio rajono savivaldybės administracijos 2011-12-19 raštas Nr. ARB-2859 "Dėl Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos".....
- 5.2.3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2012-01-25 raštas Nr. (3)-V3-177 (12.5).....
- 5.2.4. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus 2012-01-10 raštas Nr. N5-43.....
- 5.2.5. VĮ Valstybės žemės fondo 2012-01-13 raštas Nr.T5/12-62 "Dėl patikrintos Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos....
- 5.2.6. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2012-01-16 raštas Nr. (35-1)-V3-105.....
- 5.2.7. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio teritorinio padalinio 2011-12-28 raštas Nr. 1.40.P-605.....
- 5.2.8. Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2012-01-10 raštas Nr.S-(7.54P)-89.....
- 5.2.9. VĮ Valstybės žemės fondo 2012-01-13 raštas Nr.T5/12-61 "Dėl patikrintos Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos....
- 5.2.10. Panevėžio visuomenės sveikatos centro 2012-01-24 raštas Nr.S-(7.54P)-283.....

I. PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PRADINIAI DOKUMENTAI



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO PROJEKTUI „PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO
PLANO PARENGIMAS“ IR DALINIO FINANSAVIMO PASKYRIMO**

2009 m. birželio 12 d. Nr. T1-151
Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; Nr. 137-5379) 16 straipsnio 2 dalies 26, 41 punktais ir 4 dalimi, Pasvalio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti projekto „Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano parengimas“ teikimui Europos Sąjungos fondų paramai gauti.
2. Garantuoti 15 proc. projekto sąmatinės vertės finansavimą.
3. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių:
 - 3.1. pateikti paraišką Europos Sąjungos fondų paramai gauti;
 - 3.2. gavus finansavimą, pasirašyti paramos sutartį, su ja susijusius dokumentus ir visus sutarties bei tų dokumentų pakeitimus.

Savivaldybės meras



Gintautas Gegužinskas



SAVIVALDYBĖS TARYBA

RENDIMAS

JOS BENDROJO PLANO RENGIMO DARBU IS PATVIRTINIMO

želio 12 d. Nr. T1-152
Pasvalys

vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; pakeičiamasis įstatymas 2 dalies 26, 41 punktais ir 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Seimo sprendimu Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 10 straipsnio 1 dalyje nustatyta:

rijos bendrojo plano rengimo darbų programą

ritorijos bendrojo plano rengimo darbų programą.

Gintautas Gegužinskas

PATVIRTINTA

Pasvalio rajono savivaldybės tarybos

2009 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. T1-152

PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO DARBŲ PROGRAMA

I. PAGRINDINĖS NUOSTATOS

1. Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – bendrojo plano) paskirtis – Pasvalio miesto teritorijai nustatyti vieningus, atitinkančius galiojančius teisės aktus žemės naudojimo ir tvarkymo reglamentus: režimus, veiklos apribojimus, parengti koordinuotą miesto plėtros sistemą, išvardinti leistinus ūkinės veiklos prioritetus, nustatyti apribojimus.

2. Pagal Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-963, pakeistas 2006 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-591, bendrojo plano uždaviniai yra:

2.1. suformuoti Pasvalio miesto teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus;

2.2. tobulinti susiklosčiusią miesto teritorijos erdvinę struktūrą, vystyti jos urbanistinę sistemą;

2.3. parengti teritorijos tvarkymo reglamentą;

2.4. nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;

2.5. plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;

2.6. identifikuoti teritorijas komunikacinių koridorių plėtrai;

2.7. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą ir integravimą į gyvenamąją aplinką;

2.8. formuoti bendrojo naudojimo želdynų sistemas, numatyti užstatytų teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones;

2.9. nustatyti pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirtis;

2.10. išlaikyti miesto socialinio, ekonominio ir ekologinio vystymo pusiausvyrą, formuoti sveiką ir harmoningą gyvenamųjų vietovių, infrastruktūros ir kitų veiklos sričių plėtrą.

3. Miesto teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcija rengiama 20 metų laikotarpiui ir tvirtinama Savivaldybės taryboje. Bendrojo plano sprendiniai rengiami 10 metų laikotarpiui.

II. PLANAVIMO OBJEKTAS

4. Pasvalio rajono savivaldybės administracijos užsakymu rengiamo bendrojo plano objektas yra Pasvalio miesto teritorija. Bendrojo plano rengimo paslauga laikoma atlikta rengėjui pateikus plano suderinimo Nuolatinės statybos komisijos posėdyje protokolą.

III. NORMATYVINIS PAGRINDAS

5. Rengiant Pasvalio miesto bendrąjį planą vadovautis:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-61);
- Lietuvos Respublikos Teritorijos bendruoju planu;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868);
- Patvirtintomis Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 83-3029);

▪ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 145–5559);

▪ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 904 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr. 112–4189);

▪ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130–4650);

▪ Planų ir programos atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 (Žin., 2004, Nr. 136–4971);

▪ Kitais įstatymais, norminiais aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais atskirų bendrojo plano dalių rengimą.

6. Rengiant miesto bendrąjį planą atsižvelgti į patvirtintus Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos planavimo dokumentus bei plėtros planus. Sąrašas bus patikslintas sąlygose bendrajam planui rengti.

IV. PLANAVIMO PROCESAS

7. Bendrojo teritorijų planavimo procesą sudaro šie etapai:

7.1. parengiamasis;

7.2. teritorijų planavimo dokumento rengimo;

7.3. sprendinių pasekmių vertinimo;

7.4. baigiamasis.

8. Parengiamajame etape:

8.1. planavimo organizatorius, patvirtindamas šią techninę užduotį, nustato planavimo tikslus ir uždavinius;

8.2. parengia planavimo darbų programą;

8.3. paskiria kompetentingą Pasvalio rajono savivaldybės administracijos specialistą(–us) atsakingą(–us) už Bendrojo plano rengimo organizavimą (numatant jam(jiems) tokias funkcijas, kaip dalykinis bendradarbiavimas su plano rengėju, informacijos rinkimas ir suteikimas bendrojo plano rengėjui, viešinimo ir reikalingų tyrimų organizavimas bei kt. organizaciniai darbai).

9. Planavimo organizatorius, sudarydamas sutartį su nustatyta tvarka parinktu bendrojo plano rengėju, jam pateikia:

9.1. planavimo darbų programą;

9.2. planavimo sąlygas;

9.3. planuojamos teritorijos žemės sklypų kadastro duomenis;

9.4. išrašą iš teritorijų planavimo dokumentų registro apie planuojamoje teritorijoje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus;

9.5. atliktų mokslo tiriamųjų darbų ir tyrimų medžiagą (jei šie darbai yra atlikti ir yra būtini bendrajam planui rengti);

9.6. skaitmeninius topografinius duomenis.

10. Bendrojo plano rengimo etapą sudaro planuojamos teritorijos esamos būklės analizė, koncepcijos parengimas, sprendinių konkretizavimas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, sprendinių svarstymas ir derinimas.

10.1. Esamos būklės analizė:

10.1.1. teritorijos gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio įvertinimas:

▪ aplinkos kokybės;

▪ kraštovaizdžio vizualinės struktūros;

▪ gamtos ir kultūros paveldo objektų.

10.1.2. teritorijos socialinės aplinkos būklės įvertinimas:

- demografinių rodiklių ypatumų, visuomeninio aptarnavimo (kultūros, švietimo ir sporto, sveikatos priežiūros ir socialinės apsaugos) infrastruktūros objektų išvystymo ir išdėstymo;
- būsto nuosavybės formų.

10.1.3. teritorijos ekonominės būklės įvertinimas:

- užimtumo ir nedarbo lygio;
- investicijų lygio ir pobūdžio;
- turizmo paslaugų infrastruktūros.

10.1.4. pagal gautus duomenis (ar atliktus tyrimus) galimybių ir kokybės potencialo bei raidos tendencijų nustatymas:

- ekonominės aplinkos – investicijų, pramonės, smulkaus ir vidutinio verslo, turizmo ir poilsio, užimtumo potencialo;
- socialinės aplinkos – demografinio, būsto, visuomeninio aptarnavimo vystymo potencialo;
- gamtinės aplinkos–aplinkos kokybės gerinimo, kraštovaizdžio bei gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimo potencialo.

10.2. Konceptijos rengimas:

10.2.1. galimų alternatyvių miesto teritorijos vystymosi variantų paieškos ir jų palyginamoji analizė;

10.2.2. teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymosi principai:

- parenkant teritorijos plėtros kryptis;
- nustatant teritorijos naudojimo funkcinius prioritetus;
- nustatant miesto įtakos zonas.

10.2.3. teritorijos naudojimo apribojimų pasiūlymai.

10.3. Sprendinių pasekmių vertinimas:

10.3.1. sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:

- strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas;
- strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita.

10.3.2. sprendinių poveikio vertinimas šiais aspektais:

- poveikio teritorijos vystymo darnai;
- poveikio ekonominei aplinkai (ūkio ir atskirų jo sektorių raidos procesams, investicijų ir verslo sąlygoms);
- poveikio socialinei aplinkai (įvairiems socialiniams procesams bei socialinėms grupėms);
- poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai ir ekologinei pusiausvyrai, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimui).

10.4. Sprendinių konkretizavimas:

10.4.1. miesto urbanistinės sistemos elementų formavimas;

10.4.2. planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas;

10.4.3. inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo komunikacijų plėtojimas;

10.4.4. teritorijų konversijos bei pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdo nustatymas;

10.4.5. kraštovaizdžio tvarkymo (kraštovaizdžio tvarkymo zonų), saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų naudojimo reglamentų nustatymas.

10.5. Baigiamasis etapas – sprendinių svarstymas ir derinimas:

10.5.1. viešas svarstymas;

10.5.2. sprendinių derinimas (bendrojo plano derinimo procedūra savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje – derinimui pateikiami bendrojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai), visuomenės dalyvavimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo bei sprendinių poveikio vertinimo ataskaitos);

10.5.3. ginčų nagrinėjimas.

V. BENDROJO PLANO SUDĖTIS

11. Bendrąjį planą sudaro:
 - 11.1. sprendiniai;
 - 11.2. procedūrų dokumentai;
 - 11.3. priedai.
12. Bendrojo plano sprendiniai yra teritorijų planavimo uždavinių sprendimo rezultatai, pateikti aiškinamajame rašte ir grafiškai (brėžiniuose).
13. Pagrindiniai bendrojo plano brėžiniai rengiami masteliu 1:10 000:
 - 13.1. esamos būklės žemės naudojimo brėžinys, kuriame nurodoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir komercinės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo, naudingųjų iškasenų, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynų teritorijos) ir kt. objektai;
 - 13.2. miesto teritorijos erdvinės struktūros vystymo koncepcijos brėžinys (-iai);
 - 13.3. teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinys;
 - 13.4. teritorinių reglamentų brėžinys, kuriame nurodomas teritorijos naudojimo būdas ir/ar pobūdis, paminklosauginiai ir aplinkosauginiai bei kiti planuojamos veiklos apribojimai;
 - 13.5. inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys, kuriame nurodomos esamos ir planuojamos vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotėkų, šilumos, dujų ir elektros tiekimo tinklų komunikacijų trasos ir koridoriai, vandentiekio siurblinės, vandenvietės, vandens talpyklos, valymo įrenginiai, nuotėkų siurblinės ir pakėlimo stotys, elektrinės, katilinės, dujų skirstymo stotys, transformatorinės pastotės ir kt. objektai;
 - 13.6. susisiekimo komunikacijų brėžinys, kuriame nurodomi esami ir planuojami keliai bei gatvės, jų kategorijos, degalinių ir kt. objektų išdėstymas.
14. Papildomi brėžiniai (jei reikia), reikalingi atskirų sprendinių detalizavimui, rengiami laisvai pasirinktu masteliu.
15. Planavimo procedūrų dokumentai:
 - 15.1. sprendimas dėl bendrojo plano rengimo (pateikia planavimo organizatorius);
 - 15.2. planavimo sąlygos (pateikia planavimo organizatorius);
 - 15.3. planavimo darbų programa (techninė užduotis) (pateikia planavimo organizatorius);
 - 15.4. sprendinių poveikio vertinimo ataskaita ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai tai atlikti nustatyta įstatymais ir kitais teisės aktais;
 - 15.5. visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese apibendrinanti medžiaga (pateikia planavimo organizatorius);
 - 15.6. derinimo ar išvadų dokumentai;
 - 15.7. valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo aktas (atsakingas planavimo organizatorius).
16. Viešumą užtikrinančios procedūros atliekamos vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais. Už bendrojo plano viešumą užtikrinančių procedūrų atlikimą atsakingas planavimo organizatorius. Plano rengėjas viso bendrojo plano rengimo metu planavimo organizatoriui teikia konsultacijas viešinimo klausimais bei dalyvauja organizatoriaus organizuojuose viešuose susirinkimuose.
17. Aiškinamąjį raštą sudaro informacija (duomenys) apie planuojamos esamos būklės ir potencialių plėtros galimybių bei probleminių situacijų analizę bei kiti gauti rengiant koncepcijos ir konkretizuojant sprendinius.
18. Prieduose gali būti pateikta naudota sprendinių priėmimą pagrindžianti medžiaga, esama būklę nušviečianti medžiaga ir nuotraukos, paaiškinanti medžiaga ir pan.

VI. BENDROJO PLANO PERDAVIMO UŽSAKOVUI TVARKA

19. Bendrasis planas rengiamas 3 egzemplioriais. Taip pat parengiamas egzempliorius kompiuterinėje laikmenoje.

20. Bendrasis planas bus laikomas pilnai užbaigtas, kai jis bus patvirtintas savivaldybės taryboje ir užregistruotas teritorijų planavimo registre.
