**projektas**

**reg. Nr. T-50**

**2.7.darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**DĖL PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 19 D. SPRENDIMO NR. T-257 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2019 m. kovo d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2 papunkčiu, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia

 pakeisti Viešame aukcione parduodamo Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-257 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. T1-122 redakcija) ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė

Virginija Antanavičienė

2019-03-06

tel. (8 451) 54 114

Suderinta DVS Nr. RTS-

PATVIRTINTA

Pasvalio rajono savivaldybės tarybos

2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-257

(Savivaldybės tarybos 2019 m. kovo d. sprendimo Nr. T1- redakcija)

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr.  | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas  | Turto adresas | Nekilnojamojo turto likutinė vertė, Eur |
|  | Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-0852-0584, pažymėjimas plane – 1A1p, bendras plotas – 204,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1890)  | Moliūnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | 46 |
|  | Mokyklos pastatas su priklausiniais (unikalus Nr. 4400-3874-7425, pažymėjimas plane – 1C2p, bendras plotas – 369,06 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1968) | Skrebotiškio k. 5A, Vaškų sen., Pasvalio r. sav. | 7 213 |
|  | Katilinės pastatas (unikalus Nr. 6797-0031-9016, pažymėjimas plane – 1H1p, bendras – plotas 128,43 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1970) | Tetirvinų k., Vaškų sen., Pasvalio r. sav. | 11 214 |
|  | Vaistinės-medicinos punkto pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9010, pažymėjimas plane – 1I1p, bendras plotas – 266,84 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1983); garažas (unikalus Nr. 6798-3005-9021, pažymėjimas plane – 2G1p, užstatytas plotas – 31,15 kv. m, statybos metai – 1983); viralinė (unikalus Nr. 6798-3005-9032, pažymėjimas plane – 3I1p, užstatytas plotas – 19,80 kv. m, statybos metai – 1983); ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9043, pažymėjimas plane – 4I1p, užstatytas plotas – 36,37 kv. m, statybos metai – 1983); ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6798-3005-9054, pažymėjimas plane – 5I1p, užstatytas – plotas 44,45 kv. m, statybos metai – 1983) | Daujėnų mstl., Daujėnų sen., Pasvalio r. sav. | 3 448 + 671 |
|  | Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6796-8011-8028, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas – 121,00 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1968)  | Žalioji g. 2A, Kriklinių mstl., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav.  | 807 |
|  | Mokyklos pastatas (unikalus Nr. 6700-2003-2011, pažymėjimas plane – 1C1p, bendras plotas – 238,62 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto su mansarda, statybos metai – 1909); kiemo statiniai (unikalus Nr.6700-2003-2022)  | Savanorių g. 15, Pušaloto mstl., Pušaloto sen., Pasvalio r. sav. | 3 183 |
|  | Butas (unikalus Nr. 6798-1004-9016:0008, pažymėjimas plane – 1A2b, bendras plotas – 69,11 kv. m, pastatas blokinis, 2 aukštų, statybos metai – 1981)  | Kiemėnų g. 13-1, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav. | 259,52 |
|  | Gyvenamasis namas su ūkiniu pastatu, (unikalus Nr. 4400-3878-5481, pažymėjimas plane – 1A1p, bendras plotas – 354,50 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1925; ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-3878, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas – 70,00 kv. m, statybos metai – 1957)  | Vitartų k. 1B, Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav. | 4 847,22 |
|  | Vandens malūnas (unikalus Nr. 4400-3888-1911, pažymėjimas plane – 1I2b, bendras plotas – 611,12 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų su pastoge, statybos metai – 1912) | Lėvens g. 18, Toliūnų k., Pušaloto sen., Pasvalio r. sav. | 14 541,67 |
|  | Butas Nr. 2 su priklausiniais (unikalus Nr. 6797-6008-3015:0001, pažymėjimas plane – 1A2p, bendras plotas – 70,02 kv. m, namas – mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1976, ½ kiemo statinių, unikalus Nr. 6797-60008-3048)  | Parko g. 7-2, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav. | 22,40 |
|  | Mokyklos pastatas su priklausiniais (unikalus Nr. 4400-0204-7706, pažymėjimas plane – 1C2b, bendras plotas – 411,08 kv. m, pastatas blokinis, 2 aukštų, statybos metai – 1976 ūkinis pastatas, unikalus Nr. 4400-0204-7743, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas – 68,00 kv. m, statybos metai – 1976) | Taikos g. 6, Mikoliškio k., Pušaloto sen., Pasvalio r. sav. | 31 121,98 |
|  | ½ dalis gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6790-9000-4019, pažymėtas plane – 1A1m, namo bendras plotas – 124,67 kv. m, pastatas – medinis, 1 aukšto, statybos metai – 1909) | Dičiūnų k., Pušaloto sen., Pasvalio r. sav. | 0,00 |
|  | Butas Nr. 2 (unikalus Nr. 6796-3004-6015:0001, pažymėjimas plane – 1A2p, bendras plotas 38,08 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai –1963) | Pabuojų k. 3-2, Pušaloto sen., Pasvalio r. sav.  | 117,45 |
|  | Butas Nr. 3 (unikalus Nr. 6796-3004-6015:0003, pažymėjimas plane – 1A2p, bendras plotas 38,01 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai –1963) | Pabuojų k. 3-3, Pušaloto sen., Pasvalio r. sav.  | 117,45 |
|  | Butas Nr. 4 (unikalus Nr. 6796-3004-6015:0002, pažymėjimas plane – 1A2p, bendras plotas – 39,96 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai –1963) | Pabuojų k. 3-4, Pušaloto sen., Pasvalio r. sav.  | 117,45 |
|  | Butas (unikalus Nr. 6799-0000-2016:0046, bendras plotas – 11,44 kv. m, pažymėjimas plane – 1N3p, pastatas blokinis, 3 aukštų, statybos metai – 1990)  | Vilniaus g. 36-4, Pasvalys | 276,32 |
|  | **Vaikų darželis su priklausiniais (unikalus Nr. 4400-0970-3802, pažymėjimas plane – 1C1b, bendras plotas – 585,25 kv. m, pastatas blokinis, 1 aukšto, statybos metai – 1985)** | Parko g. 8, Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav. | 12 307,32 |
|  | **Pirtis (unikalus Nr. 4400-2045-4548, pažymėjimas plane – 1L1p, bendras plotas – 110,51 kv. m, pastatas mūrinis, 1 aukšto, statybos metai – 1965)** | Mūšos g. 3, Saločių mstl., Saločių sen., Pasvalio r. sav. | 48,67 |
|  | **Butas su priklausiniais (unikalus Nr. 6797-7003-6019:0003, pažymėjimas plane – 1A1p, bendras plotas – 47,73 kv. m, statybos metai – 1971; 1/3 kiemo statinių, unikalus Nr. 6797-7003-6108)** | Lauko g. 8-3, Puodžių k., Saločių sen., Pasvalio r. sav. | 1,39 |
|  | **Administracinė patalpa su rūsiu (unikalus Nr. 6797-5013-8010:0004, pažymėjimas plane –1B2p, bendras plotas – 253,76 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, statybos metai – 1975)** | Kriklinių k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | 5 873,73 |
|  | **Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6796-8011-8017, pažymėjimas plane – 1A2m, bendras plotas – 368,15 kv. m, namas medinis,** **2 aukštų, statybos metai – 1968 )** | Žalioji g. 2A, Kriklinių mstl., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | 528,39 |
|  | **29/100 dalis gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6795-8005-9011, pažymėjimas plane – 1A1m, namo bendras plotas – 129,08 kv. m, medinis, 1 aukšto, statybos metai – 1958)** | Ąžuolų g. 2, Rinkūnų k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav. | 372,72 |
|  | **2 kambarių butas su 8/100 ūkinio pastato (unikalus Nr. 6795-4002-5015:0008, pažymėtas plane – 1A2p, bendras plotas – 45,24 kv. m, namas plytinis, 2 aukštų, statybos metai – 1954; ūkinis pastatas, unikalus Nr. 6795-4002-5026, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas – 124 kv. m, pastatas plytinis, 1 aukšto, statybos metai – 1954)** | Gamyklos g. 16-8, Kraštų k., Krinčino sen., Pasvalio r. sav. | 0,00 |
|  | **Mokykla su priklausiniais (unikalus Nr. 6799-4002-4010, pažymėjimas plane – 1C2b, bendras plotas – 3 270,90 kv. m, pastatas blokinis, 2 aukštų, statybos metai – 1994;** **perpumpavimo stotis, unikalus Nr. 6799-4002-4021, pažymėjimas plane – 2H1p, užstatytas plotas – 9,76 kv. m, pastatas plytinis, 1 aukšto, statybos metai – 1994;****kiemo statiniai (kiemo aikštelė), unikalus Nr. 6799-4002-4032, statybos metai – 1994)** | Žemaitės g. 2, Pušalotas, Pasvalio r. sav. | 170 319,94 |
|  | **Butas Nr. 7 su priklausiniais (unikalus Nr. 6796-3004-7023:0003, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A2p, bendras plotas – 46,06 kv. m, statybos metai – 1963, pastatas plytinis, 2 aukštų; 1/8 ūkinio pastato, unikalus Nr. 6796-3004-7012, pažymėjimas plane – 2I1p, užstatytas plotas - 292,00 kv. m, pastatas plytinis, 1 aukšto)** | Pabuojų k. 4-7, Pušaloto sen., Pasvalio r. sav. | 116,44 |

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. GRUODŽIO 19 D. SPRENDIMO NR. T-257 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2019-03-06

Pasvalys

**1. Problemos esmė.**

 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Savivaldybės nekilnojamasis turtas parduodamas viešo aukciono būdu, prieš tai jį įtraukus į viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą. Į jį gali būti įtrauktas savivaldybės nekilnojamasis turtas, nenaudojamas Savivaldybės funkcijoms atlikti ar teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti. Vadovaujantis šiais teisės aktais Savivaldybės administracija teikia Pasvalio rajono savivaldybės tarybai tvirtinti viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą arba jo pakeitimo projektą.

Šiuo sprendimo projektu siūloma patvirtinti naują Viešame aukcione parduodamo Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, nes jis buvo patvirtintas Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T1-257 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ ir kelis kartus keistas bei papildytas. Šį kartą į sąrašą įtraukiami 9 objektai – 17-25 eilutėse nurodyti Savivaldybės reikmėms nereikalingi nekilnojamieji daiktai.

**2. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama.**

Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma. Savivaldybės administracija galės skelbti viešus aukcionus ir parduoti Savivaldybės funkcijoms vykdyti nebereikalingą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą. Pardavus minėtą turtą, gautos pajamos papildys Savivaldybės biudžetą.

**3. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai**.

Sprendimo projekto įgyvendinimui lėšų reikės turto vertinimui, skelbimams spaudoje ir elektroniniams aukcionams.

4. **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. **Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti** – nereikia.

6. **Sprendimo projekto iniciatoriai**. Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius.

7. **Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Sprendimo projektui pritarta.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė Virginija Antanavičienė