**projektas**

**reg. Nr. T-125**

**2.27.darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**Dėl 2019 METŲ nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatymo**

2019 m. birželio d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (su visais aktualiais pakeitimais), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“(su visais aktualiais pakeitimais), Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti nuomos mokesčio tarifą 2019 metams už valstybinę žemę (išnuomotą ne aukciono būdu):

1.1. už žemės ūkio paskirties –4,0 procentai nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2019 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.2. už namų valdos žemę – 1,5 procento nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2019 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.3. už kitos paskirties žemę – 2,5 procento nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2019 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius.

2. Nustatyti neapmokestinamą žemės sklypo dydį 2019 metams valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai – 0,15 ha kaimo teritorijoje, 0,07 ha – Joniškėlio ir Pasvalio miestuose. Tais atvejais, kai žemės sklypas naudojamas bendrosios nuosavybės teise, nuolaida taikoma kiekvienam bendraturčiui už atitinkamai ne didesnį kaip 0,15 ha sklypą namų valdai kaimo teritorijoje ir 0,07 ha sklypą namų valdai Joniškėlio ir Pasvalio miestų teritorijoje.

3. Atleisti nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę visusmokėtojus (fizinius ir juridinius asmenis), kurių kalendoriniais metais už visus nuomojamus iš valstybės žemės sklypus mokėtinas mokestis neviršija 2,00 Eur.

4. Nustatyti, kad nuomos mokesčio už valstybinę žemę nulinis tarifas 2019 m. taikomas garažų bendrijoms.

5. Netaikyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę lengvatų asmenims, turintiems šio mokesčio įsiskolinimą, kuris yra didesnis nei 2,00 Eur einamųjų metų rugpjūčio 31 dienai.

6. Nuomos mokestį už valstybinę žemę privalo mokėti neapmokestinamuose sklypuose (biudžetinėse įstaigose, religinėms bendruomenėms priklausančiuose pastatuose) įsikūrusios pelno siekiančios įmonės.

7. Fiziniams ir juridiniams asmenims, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį ir turintiems įsiskolinimą už valstybinės žemės naudojimą iki 2,00 Eur, panaikinti mokestinę prievolę šiam įsiskolinimui.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė

Finansų skyriaus vedėja

Dalė Petrėnienė 2019-05-31, tel. (8 451) 54 104

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Dėl 2019 METŲ nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatymo**

**2019-05-31**

Pasvalys

**1. Problemos esmė.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nurodyta, kad konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra išnuomojama valstybinė žemė. Teikiamame svarstyti sprendimo projekte nuomos mokesčio tarifai už valstybinę žemę (išnuomotą ne aukciono būdu) 2018 metams siūlomi: žemės ūkio paskirties – 4,0 proc., už namų valdos žemę – 1,5 proc., kitos paskirties žemę – 2,5 proc. žemės rinkos vertės apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius. Šie mokesčio tarifai Savivaldybės teritorijoje galiojo ir 2018 metais. Žemės nuomos mokesčio tarifo intervalas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, negali būti mažesnis nei 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti neapmokestinamą žemės sklypo dydį 2019 metams valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai – 0,15 ha kaimo teritorijoje, 0,07 ha – Joniškėlio ir Pasvalio miestuose. Tais atvejais, kai žemės sklypas naudojamas bendrosios nuosavybės teise, nuolaida taikoma kiekvienam bendraturčiui už atitinkamai ne didesnį kaip 0,15 ha sklypą namų valdai kaimo teritorijoje ir 0,07 ha sklypą namų valdai Joniškėlio ir Pasvalio miestų teritorijoje.

2018 metais į Savivaldybės biudžetą įplaukė 384,1 tūkst. Eur žemės nuomos mokesčio.

**2. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama**

Žemės mokesčio tarifas nustatomas kiekvienais metais. Jeigu minėto mokesčio tarifas nebus nustatytas, bus taikomas minimalus 0,01 procento tarifas.

*Priimtas sprendimo projektas įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.*

**3. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai.**

*Sprendimo projekto įgyvendinimui lėšų nereikia.*

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

*Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.*

**5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti.**

**6. Sprendimo projekto iniciatoriai:** Finansų skyrius.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Negauta.

Finansų skyriaus vedėja Dalė Petrėnienė