

**PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (KODAS 188753657, VYTAUTO DIDŽIOJO A. 1, LT-39149
PASVALYS) SKELBIA PAKARTOTINĮ NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO AUKCIONĄ**

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: Pastatas - mokykla su priklausiniais (unikalus Nr. 6799-4002-4010, pažymėjimas plane – 1C2b, bendras plotas – 3 270,90 kv. m, pastatas blokinis, 2 aukštų, statybos metai – 1994; perpumpavimo stotis, unikalus Nr. 6799-4002-4021, pažymėjimas plane – 2H1p, užstatytas plotas – 9,76 kv. m, pastatas plytinis, 1 aukšto, statybos metai – 1994; kiemo statiniai (kiemo aikštelė), unikalus Nr. 6799-4002-4032, statybos metai – 1994) ir šiam objektui priskirta dalis (3,0831 ha) žemės sklypo (unikalus Nr. 6757-0008-0129, kadastro Nr. 6757/0008:129), Žemaitės g. 2, Pušalotas, Pasvalio r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo parda- vimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavim o išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžią/pabaigą (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
40 500	31 648,00	8 852,00	-	-	100,00	10,00	4 000,00	2020-07-02, 0.00 val. / 2020- 07-07 23.59 val.	2020-07-10, 9.00 val. /2020-07-13 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Savivaldybės administracijos Pušaloto seniūnija, tel. (8 451) 46 749 arba tel. 8 611 25482. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2020 m. birželio 30 d.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.

Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas:

1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka.
3. Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.
5. Sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
6. Kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

Aukcione pageidaujantys dalyvauti fiziniai asmenys turi pateikti 4, 5 ir 6 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka notariškai.

Aukciono vykdymo būdas: **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes>,** vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notariškai, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Virginija Antanavičienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 321 kab. tel. (8 451) 54 114, el. p. v.antanaviciene@pasvalys.lt.