**projektas**

**reg. Nr. T-145**

**2.18. darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**Dėl 2020 METŲ nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatymo**

2020 m. rugpjūčio d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 892 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“(su visais aktualiais pakeitimais), Pasvalio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti nuomos mokesčio tarifą 2020 metams už valstybinę žemę (išnuomotą ne aukciono būdu):

1.1. už žemės ūkio paskirties –4,0 procentai nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2020 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.2. už namų valdos žemę – 1,5 procento nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2020 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius;

1.3. už kitos paskirties žemę – 2,5 procento nuo vidutinės žemės rinkos vertės 2020 m. sausio 1 d. apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius.

2. Nustatyti neapmokestinamą žemės sklypo dydį 2020 metams valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai – 0,15 ha kaimo teritorijoje, 0,07 ha – Joniškėlio ir Pasvalio miestuose. Tais atvejais, kai žemės sklypas naudojamas bendrosios nuosavybės teise, nuolaida taikoma kiekvienam bendraturčiui už atitinkamai ne didesnį kaip 0,15 ha sklypą namų valdai kaimo teritorijoje ir 0,07 ha sklypą namų valdai Joniškėlio ir Pasvalio miestų teritorijoje.

3. Atleisti nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę visusmokėtojus (fizinius ir juridinius asmenis), kurių kalendoriniais metais už visus nuomojamus iš valstybės žemės sklypus mokėtinas mokestis neviršija 2,00 Eur.

4. Nustatyti, kad nuomos mokesčio už valstybinę žemę nulinis tarifas 2020 m. taikomas:

4.1. garažų bendrijoms;

4.2. daugiabučių namų butų savininkų ir bendrijų naudojamai žemei.

5. Netaikyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę lengvatų asmenims, turintiems šio mokesčio įsiskolinimą, kuris yra didesnis nei 2,00 Eur einamųjų metų rugpjūčio 31 dienai.

6. Nuomos mokestį už valstybinę žemę privalo mokėti neapmokestinamuose sklypuose (daugiabučiuose namuose, daugiabučių namų bendrijose, biudžetinėse įstaigose, religinėms bendruomenėms priklausančiuose pastatuose) įsikūrusios pelno siekiančios įmonės.

7. Fiziniams ir juridiniams asmenims, nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį ir turintiems įsiskolinimą už valstybinės žemės naudojimą iki 2,00 Eur, panaikinti mokestinę prievolę šiam įsiskolinimui.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Parengė Finansų skyriaus vedėja Dalė Petrėnienė

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Dėl 2020 METŲ nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų ir lengvatų nustatymo**

**2020-07-10**

Pasvalys

**1. Problemos esmė.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ nurodyta, kad konkretų nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu, tarifą nustato savivaldybės, kurios teritorijoje yra išnuomojama valstybinė žemė. Teikiamame svarstyti sprendimo projekte nuomos mokesčio tarifai už valstybinę žemę (išnuomotą ne aukciono būdu) 2020 metams siūlomi: žemės ūkio paskirties – 4,0 proc., už namų valdos žemę – 1,5 proc., kitos paskirties žemę – 2,5 proc. žemės rinkos vertės apskaičiuotos pagal žemės verčių žemėlapius. Šie mokesčio tarifai Savivaldybės teritorijoje galiojo ir 2019 metais. Žemės nuomos mokesčio tarifo intervalas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, negali būti mažesnis nei 0,1 procento ir didesnis kaip 4 procentai žemės vertės.

Sprendimo projekte siūloma nustatyti neapmokestinamą žemės sklypo dydį 2020 metams valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai – 0,15 ha kaimo teritorijoje, 0,07 ha – Joniškėlio ir Pasvalio miestuose. Tais atvejais, kai žemės sklypas naudojamas bendrosios nuosavybės teise, nuolaida taikoma kiekvienam bendraturčiui už atitinkamai ne didesnį kaip 0,15 ha sklypą namų valdai kaimo teritorijoje ir 0,07 ha sklypą namų valdai Joniškėlio ir Pasvalio miestų teritorijoje.

2020 metams siūloma taikyti nulinį tarifą daugiabučių namų butų savininkų ir bendrijų naudojamai žemei, nes administravimo kaštai didesni nei surenkama šio mokesčio.

Daugiabučiai namai, kuriems nėra suformuotas žemės sklypas, apmokestinami pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą užstatytą namo plotą. 2019 metais buvo apmokestintos 64 daugiabučių namų bendrijos. Priskaičiuota mokesčio suma - 1976,07 Eur, iš jų 2 mokėti nereikia (mokesčio suma iki 2 eurų).

2019 metais buvo apmokestinti 284 daugiabučiai namai. Buto savininkui priklausanti bendrosios dalinės nuosavybės dalis yra lygi jam nuosavybės teise priklausančių patalpų naudingojo ploto ir gyvenamojo namo naudingojo ploto santykiui. Proporcingai paskirsčius pagal daugiabučio gyvenamojo namo naudojamą žemę ir butų savininkų turimą dalį iš rajono visų daugiabučių namų tik 256 butų savininkai buvo apmokestinti. Pritaikius lengvatas, nurodytas sprendimo projekto 2 punkte. 137 savininkams mokėti nereikia. Iš likusių 119 savininkų surinkta 280 Eur.

Pavz.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Adresas | Buto plotas paskaičiuotas arais | Buto vertė, Eur | Mokesčio suma, Eur | Pastabos |
| Panevėžio g. , | 0,0015 | 67,50 | 1,01 | Mokėti nereikia, nes iki 2 Eur |
| Panevėžio g. | 0,003 | 135,00 | 2,02 | Mokėti nereikia, nes senatvės pensija |

2019 metais į Savivaldybės biudžetą įplaukė 480,8 tūkst. Eur žemės nuomos mokesčio.

**2. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama**

Žemės mokesčio tarifas nustatomas kiekvienais metais. Jeigu minėto mokesčio tarifas nebus nustatytas, bus taikomas minimalus 0,01 procento tarifas.

*Priimtas sprendimo projektas įtakos kriminogeninei situacijai ir korupcijai neturės.*

**3. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai.**

*Sprendimo projekto įgyvendinimui lėšų nereikia.*

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

*Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.*

**5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti.**

**6. Sprendimo projekto iniciatoriai:** Finansų skyrius.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.**

Negauta.

Finansų skyriaus vedėja Dalė Petrėnienė