

V. Sipavičiaus įmonė
KETURI BROLIAI

Kupiškio r. sav., Palėvenėlės k., Žvejų g. 1,
tel. 8 687 83418,
įmonės kodas 164785073
el. p. keturibroliai@gmail.com

Projekto pavadinimas	Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj...
Adresas	Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj...
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis	Maitinimo
Statinio kategorija	Neypatingas
Stadija	Techninis darbo projektas
Dalis	Projetinis pasiūlymas

Projekto vadovas	V. Sipavičius	Atestatas A 454	
PDV	V. Sipavičius	Atestatas A 454	

Įmonės savininkas V. Sipavičius

2020

BENDROJI DALIS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

V. Sipavičius įmonė „Keturi broliai“, (projekto vadovo atestatas Nr. A454), atliko gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projekto, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj. (kadastro Nr. 6770/0002:355), techninio darbo projekto bendrąją, architektūrinę ir konstrukcijų dalis.

Statinio ilgaamžiškumas 100 metų.

Pastatas bus rekonstruojamas ūkio būdu.

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0,5281	
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	378	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	3200	
	1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius		27	
	1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	M	-	
	1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	7	
2	II. PASTATAI			
	2. Rekonstruojamas gyvenamasis namas vieno buto:			
	2.1. bendrasis plotas:	m ²	158,73	
	2.2. gyvenamasis	m ²	-	
	2.3. verslo	m ²	-	
	2.4. naudingasis	m ²	158,73	
	2.5. pagalbinis	m ²	15,45	
	2.6. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
	2.7. užstatymo plotas	m ²	186	
	2.10. pastato tūris	m ³	744	
	2.11. aukštų skaičius	Vnt.	1	
	2.12. pastato aukštis	m	8,9	
	2.13. pastato atsparumas ugniai	-	III	
	2.14. garso klasė		C	
	2.15. stogo danga		čerpės	
	2.16. energetinio naudingumo klasė		C	

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS		1	9

	3. Esami pastatai			
	3.1 Ūkinis pastatas 2I1ž			
	Užstatytas plotas	M ²	51,0	
	3.2 Ūkinis pastatas 3I1ž			
	Užstatytas plotas	M ²	24,0	
	3.3 Ūkinis pastatas 4I1ž			
	Užstatytas plotas	M ²	49,0	
	5.4 Ūkinis pastatas 5I1ž			
	Užstatytas plotas	M ²	68,0	
	6. Nuotekų valymo įrenginiai	M ³	6,0	
	7. Vandentekio įvadas d32	M	25,0	
	8. Nuotekų įvadas d150	M	23,0	
	9. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelės	M ²	735,0	

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

LR Statybos įstatymas Nr. I – 1240 suvestinė redakcija 2020.05.01-2022.12.31

LR Architektūros įstatymas Nr. XIII-425

Esminiai reikalavimai

Objekto statytojai ir eksploatuotojai privalo laikytis šių pagrindinių reikalavimų ir jų pakeitimų:

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai

STR 2.01.01 (1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2)1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3)1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4)2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5)2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6)2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS		2	9

STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Projektavimo užduotis	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPAS

Esama situacija

Sklypas yra Ažuolų g. 2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj. Visas kitos paskirties sklypas yra netaisyklingo keturkampio formos plane. Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi. Privažiavimas ir priejimas prie pastatų yra iš vakarų pusėje esančios gatvės. Rekonstruojamas namas yra šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas prijungtas prie elektros tinklų.

Sklypas yra kelio apsaugos zonoje.

Archeologinių ir kultūros paveldo objektų, saugotinių augalų sklype nėra.

Gretimybės

Šalia sklypo rytų, pietų ir vakarų pusėje yra keliai. Šiaurės pusėje – žemės ūkio naudmenys.

Numatomi darbai

Esamas namas rekonstruojamas pristatant priestatą šiaurės ir vakarų kryptimis. Įrengiamos naujos automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų valymo įrenginiai.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Prie pastato pristatomas priestatas šiaurės ir vakarų kryptimi. Pastato kontūras taisyklingas platus stačiakampis, todėl projektuojamas dvišlaitis stogas, kuris gerai apsaugo sienas nuo kritulių. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarų pusės. Pastato pirmame aukšte projektuojamas holas, salė, virtuvė, sandėlis, pagalbinė patalpa, personalo patalpa, lankytojų ir personalo wc.

Gyvenamo namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės:

- Išorės sienų $0,20\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Stogo $0,16\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Grindims ant grunto $0,25\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Langų ir durų $1,40\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS		3	9

VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Pastato sienos esamos apšiltinamos mineralinės vatos plokštėmis, naujos pastato sienos karkasinės apšiltintos mineraline vata. Lauko sienos apkalamos plačiomis lentomis, dažytomis pilkai. Pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilkai.

Vidaus pertvaros ir sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos. Virtuvėje ir wc sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis.

Stogas dengiamas molio čerpėmis.

Vėjalentės dažomos baltai, pastogių pakalimas dažomas baltai.

Statybos eigoje dėl apdailos ir spalvų konsultuotis su autoriumi.

LANGAI

Langų rėmai plastikiniai balti, su stiklo paketu, atitinkantys šiluminei varžai $1,40W/(m^2K)$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 Db).

DURYS

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos iš medžio masyvo, vidinės – skydinės konstrukcijos. Vidaus durų apdaila užsakovo nuožiūra.

GRINDŲ APDAILA

Visose patalpose grindys akmens masės plytelių.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Gyvenamasis namas

PAMATAI

Priestatų pamatai juostiniai monolitiniai. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sl. izolo izoliacija klijuojama su bitumine mastika.

SIENOS IR PERTVAROS

Priestatų sienos ir pertvaros karkasinės apšiltintos mineraline vata.

DENGINYS

Gyvenamo namo pirmo aukšto patalpų denginys medžio sijų.

STOGAS.

Pastato šlaitinio stogo konstrukcija medinė. Gegnės (25x5cm) dedamos kas 60 cm. Stogas dengiamas molio čerpėmis.

Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos tiekiančios stogo dangą reikalavimus).

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti 1,2 m aukščio tvora;
- Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastatuose nėra sprogimui pavojingų patalpų.

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS	Lapas	Lapų
		4	9

APSAUGA NUO TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, CHEMINIŲ TERŠALŲ IR NEJONIZUOJANČIOS SPINDULIUOTĖS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Kitų neigiamų poveikių taip pat nebus. Oro kokybė turi atitikti HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

SANITARINIAI-HIGIENINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojamo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengtos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį rekonstruojamo namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) – 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) – 40/50 ir nuo 22.00 val. Iki 6.00 val. (nakties) – 35/45. Teritorijoje atitinkamai: 65/70, 60/65, 55/60. Atitinka HN 33:2011. Projektuojamo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis STR2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Svetainė	150–300	H 0,8
3. Virtuvė	200–500	H 0,8
8. WC	75	V virš plautuvės

Patalpų insoliacijos duomenys gyvenamosiose patalpose atitinka HN

98:2000

b). Drėgmės ir temperatūros režimas.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonų k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS	Lapas	Lapų
		5	9

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, numatytas patalpų vidaus apšildymas. Patalpose numatyti ortakiai iš virtuvės, wc. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus.

Vykdamat statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Pasirenkant statybos ir apdailos medžiagas vadovautis HN 105:2001, „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.

2. Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų. Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonų k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS		6	9

Patalpos bus šildomos 16kW šilumos siurbliu. Visose patalpose numatomas grindinis šildymas. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais ir per orlaides languose. Iš wc numatomi Ø100 ortakis, kurie garantuoja 8 l/s oro ištraukimą. Iš virtuvės Ø100 ortakis, kuris garantuoja 10 l/s oro ištraukimą. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės. STR2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedas.

VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

Pastatui vanduo bus tiekiamas iš miesto vandentiekio.. Karštas vanduo bus gaminamas šilumos siurbliu.

Nuotekos išleidžiamos į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius.

ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektros įvadas esamas. Elektrotechninė dalis rengiama atskiru projektu.

APLINKOSAUGINĖ DALIS

Statybos metu statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr IX-1004 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, ir kitų nedegių mineralinių medžiagų), kurias planuojama panaudoti privažiavimų ir aikštelių pagrindams.
2. Netinkamos naudoti išvežamos atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpyklose. Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą, pristatymą į sąvartyną patartina naudotis spec. transportu). gruntas panaudojamas sklypo reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų panaudoti, pristatymą į sąvartyną. Pavojaingas atliekas galima saugoti iki 6 mėn., nepavojaingas 1 metus, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atliekų kiekiai

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agrega- tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statist inės klasifi ka- cijos kodas	Pavojaingumas	laikymo sąlygos	didžia u- sias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Stogo keitimas.	šiferis	1,49	kietas	17060 5	07.7	H5 (kenksmingos: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar	Kontei- neriuose	2,38	Išvežamos į Stambiagab aričių atliekų

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakeitęs užėigą projektas, Ažuolų g.2,
Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..

AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS			7	9

						prasiskverbę per odą gali iš dalies pakenkti sveikatai)			sąvartyną
Stogo ir sienų ardymas	medinės k-jos	4,4	kietas	03010 5	07.5	Nepavojingos	Krūvoje	-	Supjausto- mos į malkas. dalis panaudojam a stogo konstrukcija i
— — —	Plytų ir betono laižas	1,2	Kietas			Nepavijingos	Krūvoje	-	Panaudojam a dangų pagrindams

Buitinėms atliekoms numatomas konteineris. Konteinerio aikštelės danga – betonas. Atliekų šalinimui sudaryti sutartį su įmone, utilizuojančia buitines atliekas.

Paviršinis vanduo nuo pastato ir kietų dangų nuvedamas šiaurės kryptimi.

Aplinkos oro apsauga. Pastatas šildomas šilumos siurbliu, todėl taršos emisija į aplinką bus nežymi. Valgio gaminimui bus naudojama elektra.

Dirvožemio apsauga. Prieš pradedant statybą nuo statybos aikštelės nuimamas dirvožemis ir sandėliuojamas laisvoje nuo statybos teritorijoje. Pabaigus statybą dirvožemis panaudojamas gazonų ir daržo įrengimui.

Bioįvairovės apsauga. Saugotini augalai ir vertingi želdiniai nebus naikinami.

Kraštovaizdis. Pastato aukštis ir siluetas neišsiskirs iš aplinkinių pastatų.

GAISRINĖ SAUGA

1. Gyvenamojo namo rekonstravimas į pakelės užėigą.
2. Adresas: Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..
3. Statinio techniniai rodikliai

UŽEIGA

Bendras plotas	158,73 m ²
Pastato tūris	744 m ³
Užstatymo plotas	186 m ²
Statinio gaisrinio skyriaus plotas	186 m ²

4. Statinio grupė..... P.2.5.

6. Statinių gaisro apkrova..neskaičiuojama

7. Statinių atsparumo ugniai laipsnis..... III

- a. leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė..... C3
- b. statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė K3

Minimalios statybos produktų degumo klasės.....reikalavimai nekeliami

Statinių elementų atsparumas ugniai,reikalavimai nekeliami

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės:

- a) Sienos ir lubos..... reikalavimai nekeliami

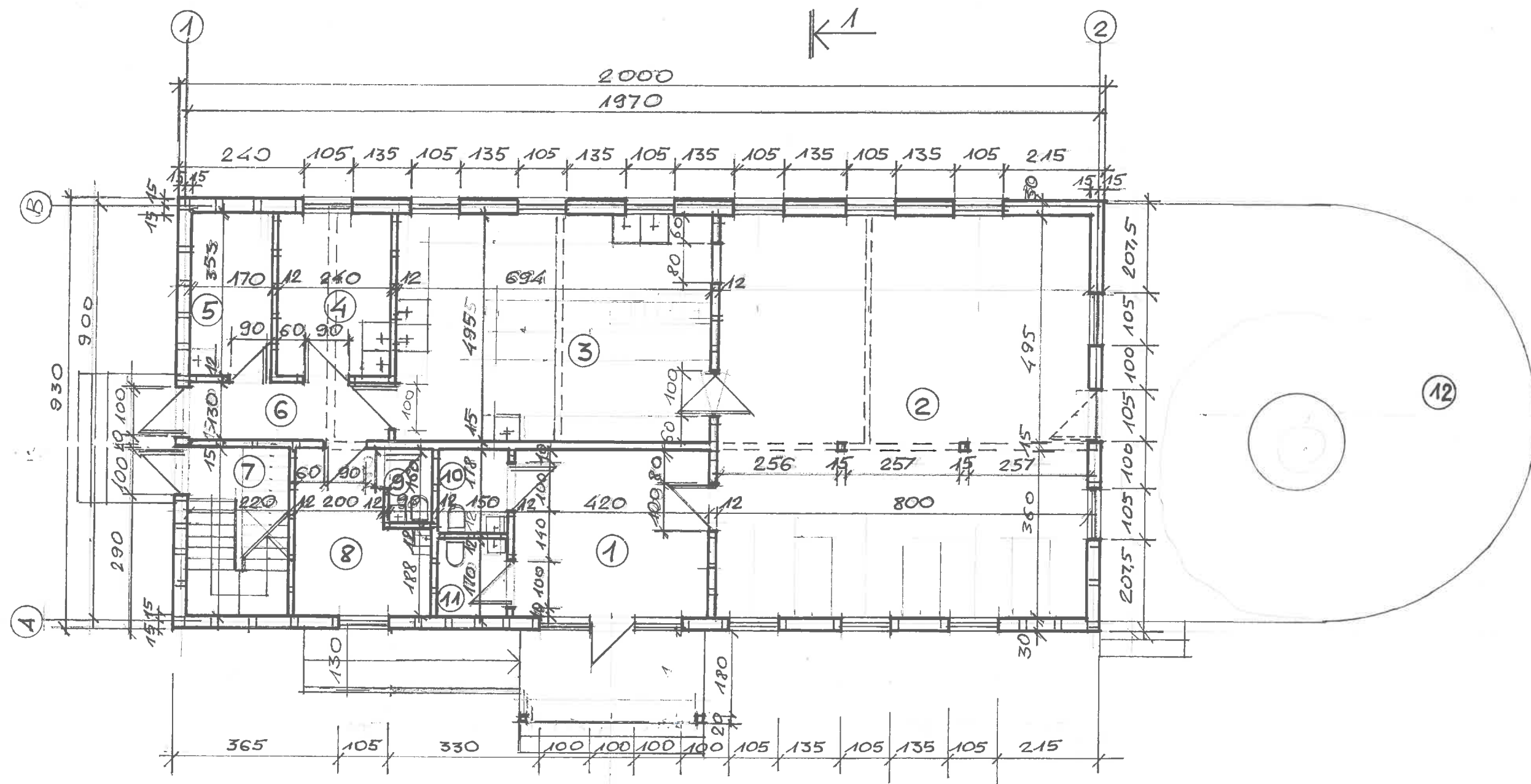
Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS		8	9

- b) Grindys..... reikalavimai nekeliami
- 8. Statinių stogo atsparumas ugniai (pagal 4 priedo 1 lentelę) reikalavimai,**
nes stogo plotas 382 m²
9. Statinių ir jo patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.
Pastate sprogo pavojingų patalpų nėra.
- 10. Atstumas iki artimiausios gaisrinės..... 5,0 km**
- 11. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:**
- Gaisro plitimas tarp skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų ribojamas konstrukciniais sprendimais.
 - Artimiausias vandens šaltinis už 250 m. Istros upė.
 - Rekonstruojamas pastatas nuo kaimyninio pastato yra už 45 m.
 - Yra 3,5 m pločio privažiavimas gaisrinei technikai prie gyvenamo namo.
 - Pastate nėra sprogo pavojingų patalpų.
 - Patalpos bus šildomos 15kW šilumos siurbliu.
 - Pastatas (4 milteliniai gesintuvai po 4 kg). aprūpinamas gaisro gesinimo priemonėmis.
 - Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (dūmų detektorius) įrengti pagal atskirą projektą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakeilės užeigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..			
AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Lapas	Lapų
PROJ. VADOVAS	V. SIPAVIČIUS	9	9



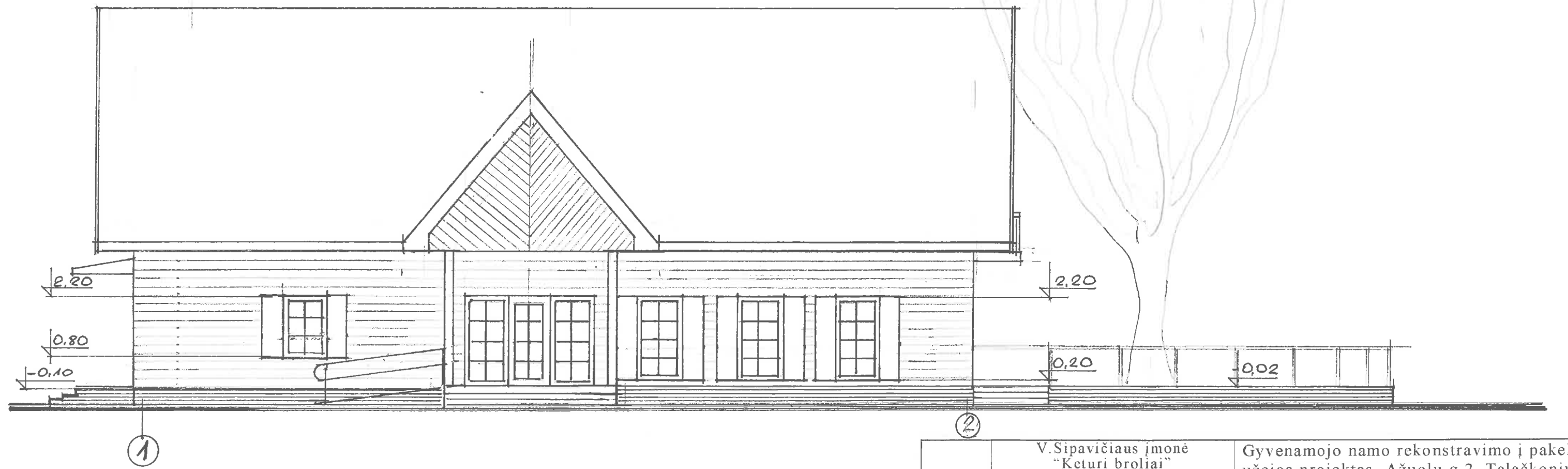
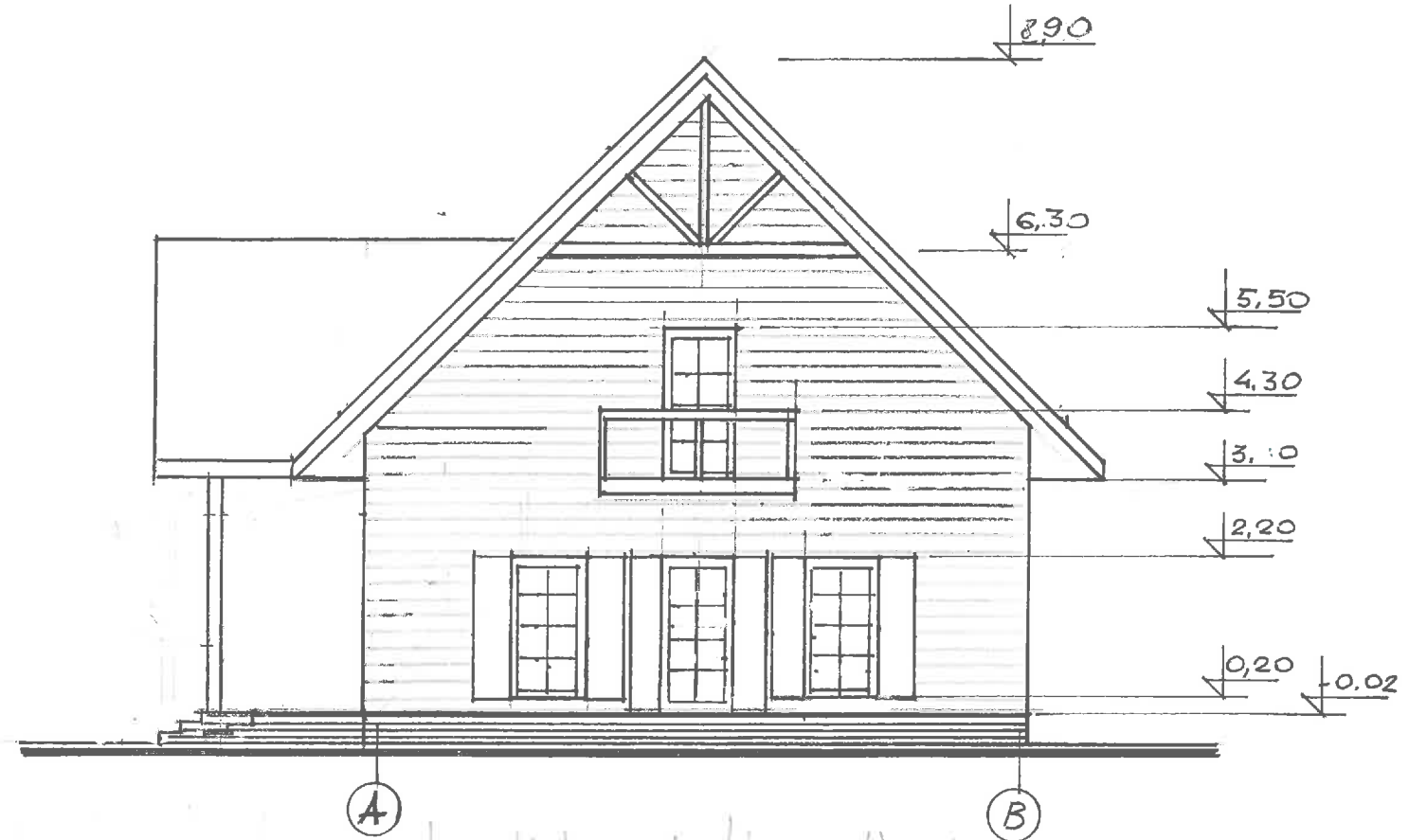
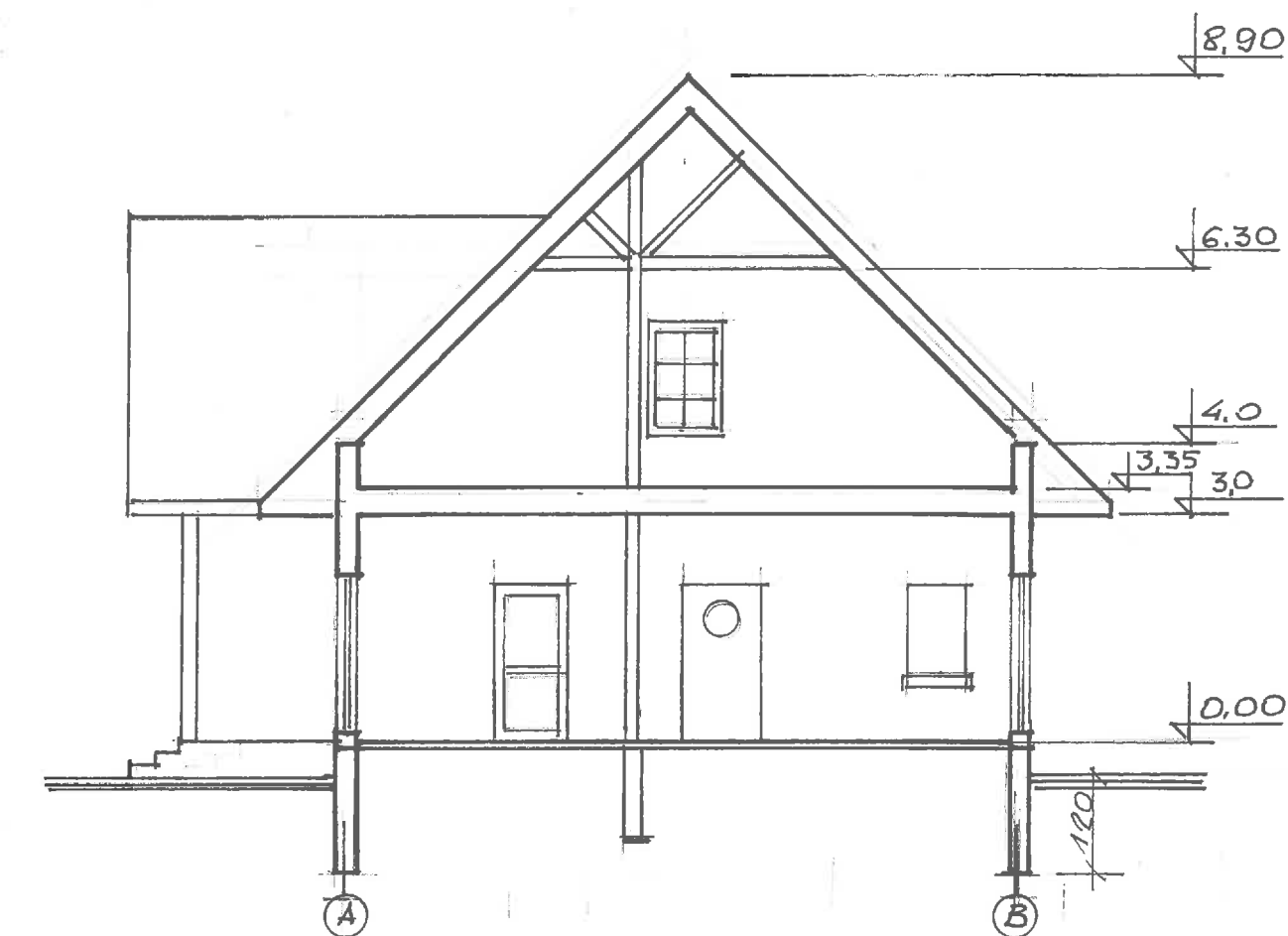
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. HOLAS	15,12 M ²
2. SALĖ	69,56 M ²
3. VIRTUVĖ	34,35 M ²
4. SANDĖLIS	8,47 M ²
5. PAGALBINĖ PATALPA	6,0 M ²
6. KORIDORIUS	5,49 M ²
7. LAIPTINĖ	3,96 M ²
8. PERSONALO PAT.	9,12 M ²
9. PERSONALO WC	1,44 M ²
10. LANKYTOJŲ WC	2,67 M ²
11. LANKYTOJŲ WC	2,55 M ²
12. TERASA	

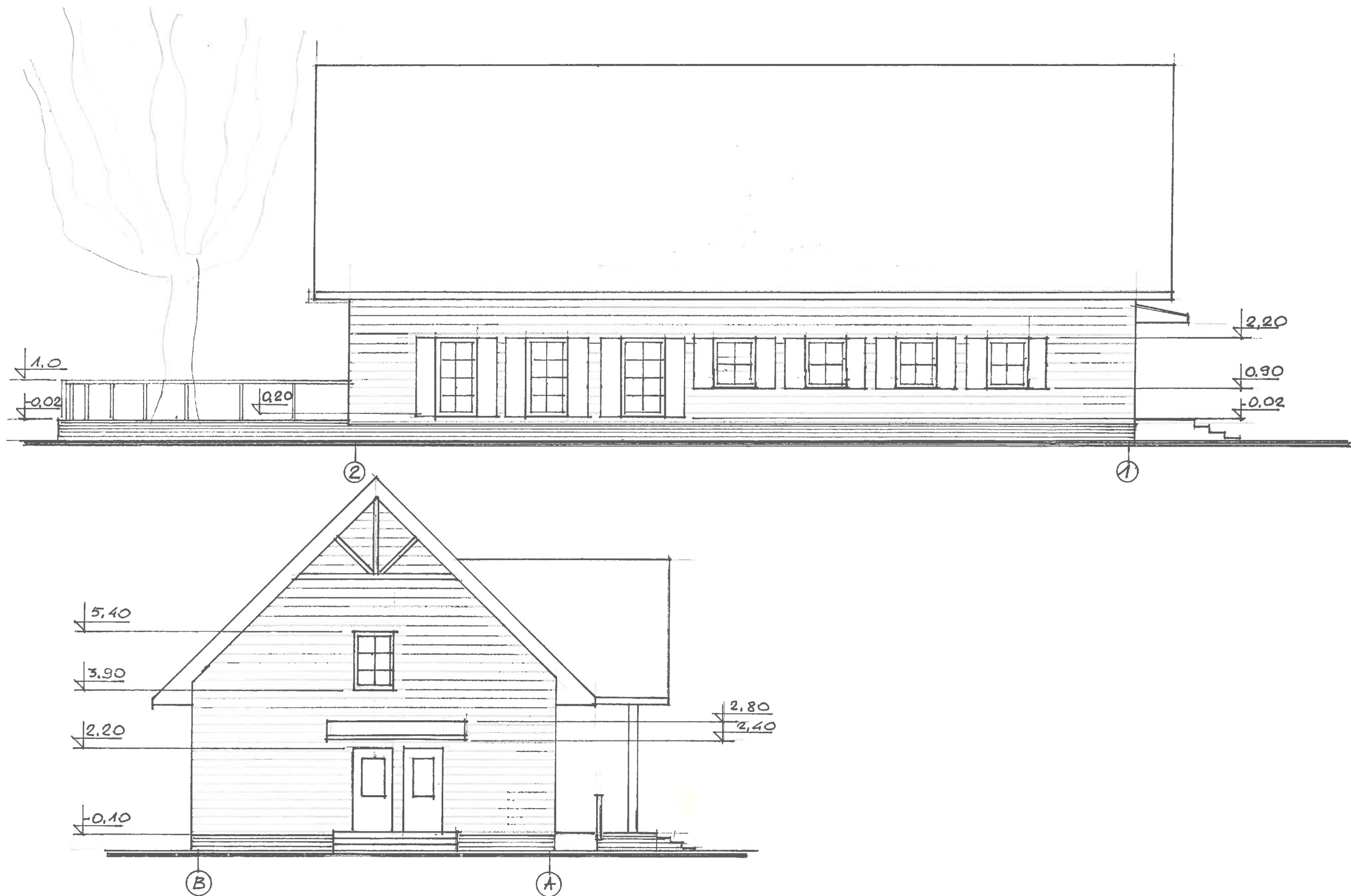
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

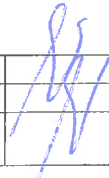
	ESAMOS SIENOS
	ESAMOS APŠILTINTOS SIENOS
	PROJEKTUOJAMOS KARKASINĖS SIENOS IR PERTVAROS
	ARDOMOS SIENOS

Atestat Nr.	V. Sipavičiaus įmonė "Keturi broliai"			Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėigą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..		
A454	PV	V. Sipavičius		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100		
	PDV	V. Sipavičius				
Etapas PP				PP-2020-11	lapas AS-2	lapų



	V. Sipavičiaus įmonė "Keturi broliai"			Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakelės užėgą projektas, Ažuolų g.2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..		
A454	PV	V. Sipavičius		PJŪVIS 1-1; FASADAI A-B IR 1-2 M 1:100	laida	
	PDV	V. Sipavičius				
Etapas				PP-2020-11	lapas	lapų
PP					AS-3	



Atest. Nr.	V. Sipavičiaus įmonė "Keturi broliai"			Gyvenamojo namo rekonstravimo į pakeles užėigą projektas, Ažuolų g. 2, Talačkonių k., Pasvalio sen., Pasvalio raj..		
A454	PV	V. Sipavičius		FASADAI B-A IR 2-1 M 1:100		laida
	PDV	V. Sipavičius				
Etapas PP				PP-2020-11	lapas AS-4	lapų