**projektas**

**reg. Nr. T-48**

**2.15. darbotvarkės klausimas**

**Pasvalio rajono savivaldybės taryba**

**Sprendimas**

**DĖL PASTATO DALIES ĮSIGIJIMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2022 m. kovo d. Nr. T1-

Pasvalys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), ir atsižvelgdama į Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 18 d. įsakymą Nr. DV-94 „Dėl pastato, esančio Ąžuolyno a. 1, Pumpėnų mstl., Pasvalio r. sav., dalies pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“, Pasvalio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Įsigyti neskelbiamų derybų būdu Pasvalio rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti iš Pasvalio rajono savivaldybės biudžeto asignavimų, skirtų Pasvalio rajono savivaldybės administracijai 5699/30097 dalį pastato, esančio Ąžuolyno a. 1, Pumpėnų mstl., Pasvalio r. sav., (unikalus Nr. 6790-0004-0018, bendras plotas – 56,99 kv. m), už kainą, neviršijančią 10 procentų nepriklausomo turto vertintojo nustatytos turto rinkos vertės.

2. Pavesti Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka atlikti neskelbiamų derybų procedūras dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto įsigijimo ir jas atlikus, parengti bei Pasvalio rajono savivaldybės tarybai pateikti sprendimo projektą dėl nekilnojamojo daikto pirkimo Pasvalio rajono savivaldybės nuosavybėn.

Sprendimas gali būti skundžiamas Pasvalio rajono savivaldybės tarybai (Vytauto Didžiojo a. 1, 39143 Pasvalys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant Regionų apygardos administraciniam teismo Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Parengė

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė V. Antanavičienė

2022-03-02

Suderinta DVS Nr. RTS-

Pasvalio rajono savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL PASTATO DALIES ĮSIGIJIMO PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2022-03-02

Pasvalys

**1. Sprendimo projekto rengimo pagrindas.**

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Pumpėnų seniūnijos 2021 m. gruodžio 30 d. raštas Nr. ISD-75 „Dėl nekilnojamojo turto pirkimo“, kuriame nurodyta, kad Seniūnija gavo *(duomenys neskelbtini)* siūlymą pirkti jai priklausančią 5699/30097 dalį (56,99 kv. m) pastato, esančio Ąžuolyno a. 1, Pumpėnų mstl., Pasvalio r. sav., už 6 500,00 Eur.

**2. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Pastato, kuriame yra siūlomos pirkti patalpos, didžioji dalis nuosavybės teise priklauso Pasvalio rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė). Savivaldybei priklausančiose patalpose šiuo metu yra Savivaldybės administracijos Pumpėnų seniūnija.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10.1 punktu, Savivaldybės administracijos direktorius 2022 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. DV-94 „Dėl pastato, esančio Ąžuolyno a. 1, Pumpėnų mstl., Pasvalio r. sav., dalies pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“ patvirtino aukščiau nurodyto pastato dalies pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimą, kuriuo siūloma įsigyti neskelbiamų derybų būdu nurodytą pastato dalį Savivaldybės nuosavybėn. Siūlomose pirkti patalpose būtų galima įrengti patalpas Europos Sąjungos paramos maisto produktų sandėliavimui ir išdavimui, Savivaldybės administracijos Pumpėnų seniūnijos archyvą.

**3. Kokios siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių rezultatų laukiama.**  Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

**4. Skaičiavimai, išlaidų sąmatos, finansavimo šaltiniai**.

Nekilnojamasis turtas būtų perkamas iš Savivaldybės biudžeto asignavimų, skirtų Pasvalio rajono savivaldybės administracijai, už kainą, ne didesnę kaip nepriklausomo turto vertintojo nustatytą turto rinkos vertę.

**5. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai, galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.**

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

**6. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia įgyvendinamųjų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų priimti.** Sprendimui įgyvendinti bus priimtos Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais patvirtintos tvarkos.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

**8. Sprendimo projekto iniciatoriai ir** **asmuo atsakingas už sprendimo vykdymo kontrolę.** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius. Atsakingas asmuo – Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėjas Gytis Vitkus.

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus

vyriausioji specialistė Virginija Antanavičienė