

PATVIRTINTA
Pasvalio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. sausio d. įsakymu Nr. DV-

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6750/0010:65), ESANČIO PASVALYJE, MŪŠOS G. 22,
PADALINIMO Į ŠEŠIS SKLYPUS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

- 1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo (kad. Nr. 6750/0010:65), esančio Pasvalyje, Mūšos g. 22, padalinimo į šešis sklypus detaliojo plano koregavimas (toliau – Detalusis planas).
- 2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio d. įsakymas Nr. DV- „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 6750/0010:65), esančio Pasvalyje, Mūšos g. 22, padalinimo į šešis sklypus detaliojo plano koregavimo“.
- 3. Planavimo organizatorius:** Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143, Pasvalys, tel. 8 451 54 101, el. paštas rastine@pasvalys.lt.
- 4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Planuojama teritorija:** du žemės sklypai, esantys Pasvalyje, Mūšos g. 26A ir 28.
- 7. Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:**
 - 7.1. perdalinti žemės sklypus kad. Nr. 6750/0010:94, Pasvalys Mūšos g. 28 (proj. Nr. 3) ir kad. Nr. 6750/0010:92, Pasvalys Mūšos g. 26A (proj. Nr. 4);
 - 7.2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.
- 8. Detaliojo plano koregavimo koncepcija:** nerengiama.
- 9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):** nebus atliekamas.
- 10. Esamos būklės įvertinimo ir (ar) Bendrųjų sprendinių formavimo stadijos:** nebus atliekamos.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebus atliekamas.
- 12. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nebus atliekamas.
- 13. Viešumo užtikrinimas:** atlikti visus veiksmus ir parengti visus dokumentus, susijusius su Bendrojo plano dokumentų viešinimu vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 214 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais), reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis.
- 14. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
- 15. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 16. Derinimo procedūra:** Detaliojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 17. Koreguotą Detalųjį planą sudaro:**
 - 17.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje aiškinami koregavimo sprendiniai);

17.2. Detaliojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinys (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai) su pažymėta koregavimo teritorija ir (ar) koreguojamais Detaliojo plano sprendiniais;

17.3. procedūrų dokumentai:

17.3.1. planavimo organizatoriaus įsakymas dėl Bendrojo plano koregavimo;

17.3.2. planavimo darbų programa;

17.3.3. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

17.3.4. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

17.3.5. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos Bendrojo plano patikrinimo aktas.

18. Kiti reikalavimai:

18.1. Bendrojo plano erdvinius duomenis (GIS) parengti vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikaciją;

18.2. Grafinės dalies brėžiniai rengiami masteliu M 1:500. Bendrojo plano rengėjas, esant poreikiui ir suderinus su organizatoriumi, gali pasirinkti kitą schemų mastelį, tačiau visa schemose pateikta informacija turi būti aiški ir įskaitoma;

18.3. trūkstamus pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

18.4. rengiant Detaliojo plano koregavimą, turi būti atsižvelgta į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

18.5. visi Detaliojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų.

PRIDEDAMA. Detaliojo plano koreguojamos teritorijos grafinis priedas, 1 lapas.
