



ELMARSA

ARCH. L.MACKEVIČIUS
TEL.: 8 650 62705

Lin@elmar@.eu
www.elmar@.eu

ELMARSA, UAB

Į.k.: 304446736

PVM k.: LT100010948615

Adr.: Kauno g. 16, Vilnius

a.s.: LT037044060008139799

Bankas: AB SEB bankas

Tel.: +37065062705

Email: Lin@elmar@.eu

UŽSAKOVAS	AV, EV
STATINYS NAUDOJIMO PASKIRTIS STATYBOS VIETA	Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	MSA-23-0213

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A2014	Projekto vadovas	A.Kenstavičius	
BM. Nr. 000058	Arch.	L.Mackevičius	

Vilnius, 2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-04-23

(prašymo data)

Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnai, Pasvalio r. sav, paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Poilsio paskirties pastatas (7.13) , paskirties keitimas, paprastasis remontas, neypatingas, poilsio paskirties pastatas (7.13).

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Žemės sklypo plotas 620 m²; užstatymo tankumas – esamas; intensyvumas – esamas; Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, rekreacinės teritorijos; numatomas pastato bendras plotas 130,97 m², pastato tūris 374 m³, 1 aukštas su mansarda, pastato aukštis - 7,30 m.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Bendrieji statinio rodikliai, aiškinamasis raštas, dokumentai, grafinė dalis - brėžiniai

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - žemės sklypo,

Žemės sklypo planas,

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas - pastatas,

Inventorinės bylos kopija,

PV atestatas,

Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas.

Igaliojimas

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Brėžinys „Pastato esamos situacijos – 3D“, dokumento žymuo: MSA-23-0213-02

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) AV, EV. (nuasmeninta)

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Elmarsa“, Kauno g. 16, Vilnius P.V. A. Kenstavičius A 2014

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Protarima
Pasvalio rajono savivaldybės administracija:
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji
specialistė (Savivaldybės vyriausioji architektė)

Z M

2024-04-25

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.				
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	620	620	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				Kitos paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	123,09	130,97	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	119,89	130,97	
4. Pastato tūris.*	m ³	374	374	

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELMARSA ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 Linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	
A2014	PV	A.Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraščiai	Laida
Nm.Nr. 000058	Arch.	L.Mackevičius			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AV, EV			DOKUMENTO ŽYMUO MSA-23-0213-BSR	Lapas
LT					Lapų

Pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	+ mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	7,30	7,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	0	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		esamas	esamas	esamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	esamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas A. Kenstavičius kv.at.Nr. A2014,

Žymuo: MSA-23-0213-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATYTOJAS (užsakovas): AV, EV

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

STATYBOS RŪŠIS:

Paprastasis remontas

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA:

Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj.

(Skl. kad. nr. 6754/0005:130)

(Pastato Un. daikto.nr. 6793-6003-0016)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis

Adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

a) Statytojo pateikta žodine užduotimi;

b) Bendraisiais normatyviniais dokumentais ir standartais, kuriais būtina vadovautis ruošiant projektus.

Statytojas (užsakovas) – AV ir EV. Yra sudaryta žemės sklypo ir pastato panaudos sutartis tarp savininkų ir Pumpėnų bendruomenės.

1. ESAMA SITUACIJA

Sklypas kad. Nr.: 6754/0005:130 yra suformuotas adresu Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., kurio plotas 0.0620 ha. Pagal bendrojo plano reglamentus sklypas priklauso G2 teritorijai – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona. Dominuojantis teritorijų užstatymo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija. Papildantys: mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė.

Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Rekreacinės teritorijos.

Į sklypą yra vienas esamas įvažiavimas, kuris nekeičiami. Sklype statybos darbai nenumatomi.

Sklype yra esami statiniai: pastatas - gyvenamasis namas (un. daikto nr. 6793-6003-0016).

Inžineriniai tinklai esami.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ELMARSA ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.		
A2014	PV	A.Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
Nm.Nr. 000058	Arch.	L.Mackevičius		Projekto sudėties žiniaraščiai	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	AV, EV		MSA-23-0213-AR		Lapų

2. SPRENDINIAI

Paprastasis remontas bus vykdomas vieno buto gyvenamajame name, vidaus patalpose. Pastato fasadaai forma, tūris nekeičiami. Pagrindinis paprastojo remonto tikslas pritaikyti pastatą Pumpėnų bendruomenės poreikiams, pakeičiant aukštų išplanavimą, įrengiant san. mazgus ir miegamuosius kambarius edukacinių stovyklų nariams, neformalaus ugdymo erdvę susitikimams ir užsiėmimams. Pastato paskirtis keičiama į poilsio.

Paprastojo remonto metu demontuojamos esamos vidinės nelaikančios pertvaros, keičiamas išplanavimas didinant erdves, pastogėje demontuojami vertikalūs užsiuvimai, atveriant maksimalų grindų plotą. Įrengiami nauji san. mazgai pirmame ir pastogės aukštuose.

Keičiamas šildymo tipas iš kietu kuru kūrenamos krosnies (pečiaus) į modernią, ekologišką oras-vanduo katilu aptarnaujamą sistemą.

Pastato viduje atliekama nauja saugi, reikalavimus atitinkanti elektros instaliacija;

Klojami nauji daugiasluoksniai pvc nuotekų ir vandentiekio vamzdiniai;

Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;

Išoriniai pastato pagrindiniai gabaritai; aukštis, plotis ir ilgis lieka nekintami.

3. PASTATO PRITAIKYMAS ŽN REIKMĖMS

Paprastastojo remonto metu pastatas pritaikomas ŽN poreikiams:

Ties įėjimu į pastatą numatomas pandusas judėjimo negalią turinčių žmonių patekimui. Panduso ilgis 4,0m, plotis 1,50m.

Pirmojo aukšto san. mazgas ir praustuvės pritaikomos ŽN poreikiams, įrengiamas B tipo san. mazgas.

Vieno iš kambarių pritaikytą trumpalaikiam apgyvendinimui erdvę pritaikoma ŽN poreikiams.

Numatoma paviršius ženklinti pritaikant patalpas regėjimo negalią turintiems žmonėms.

4. PASTATO PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Šildymas

Pastate numatoma aeroterminio šildymo sistema (oras – vanduo šilumos siurbliai). Sistema turi būti įrengta šios srities specialistų pagal gamintojo nurodytas taisykles. Pastate numatoma pagalbinė patalpa šildymo sistemai.

Pastatas projektuojamas taip, kad patalpos oro ar jos veiklos zonos juntamosios temperatūros svyravimai neturėtų neigiamos įtakos žmogaus komfortui ar jo darbo produktyvumui. Mikroklimato parametrai išlaikomi šiluminio komforto ribose (1 lentelė).

1 lentelė. Mikroklimato parametrai šiluminio komforto ribose

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Šildymo prietaisai prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti. Pastate esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) yra saugūs, nekelia nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose nesiekia aukštesnės nei 80 °C. Patalpose

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	2	3	0
MSA-23-0213-AR			

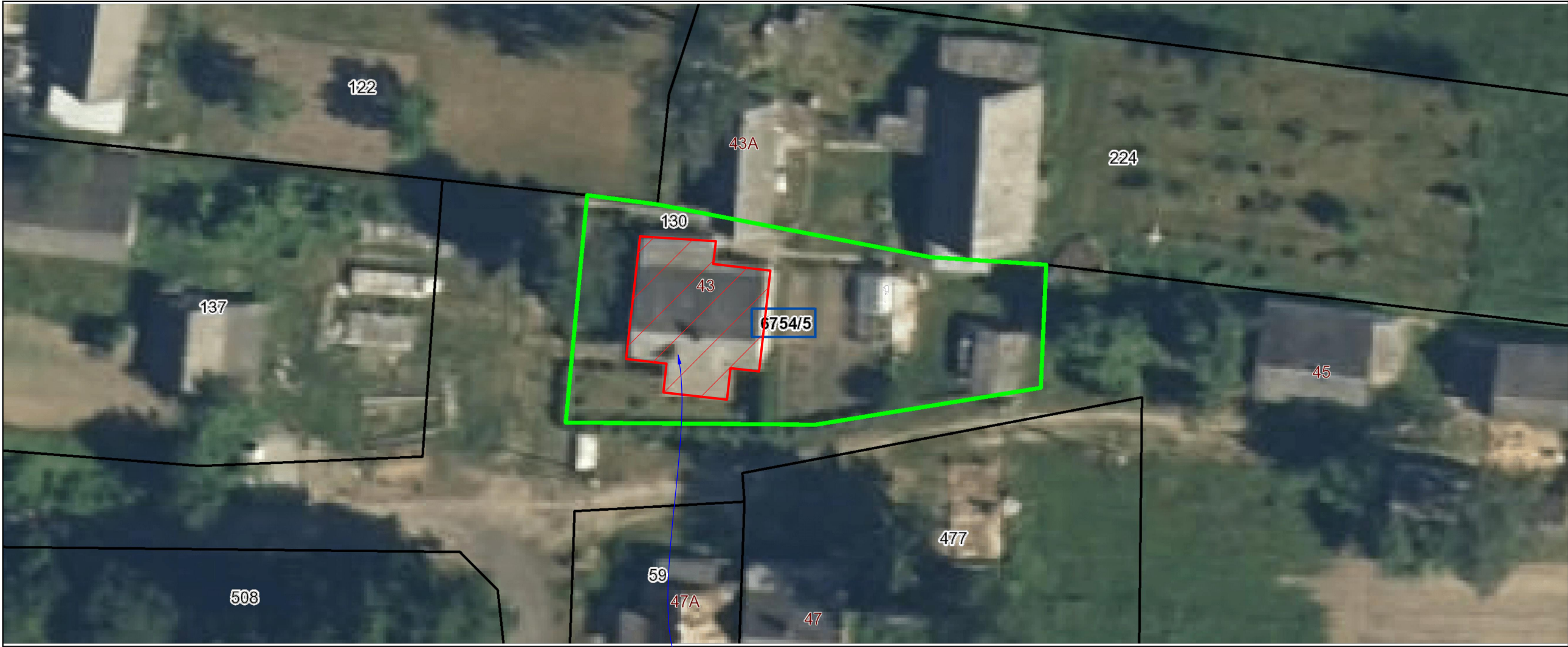
šildymo prietaisai išdėstomi po langais iš šilumos galia turi padengti šilumos nuostolius per atitvaras iki 4 m aukščio nuo grindų. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, tiesiami nedegios medžiagos dėkluose.

Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdynų šilumos izoliacija turi būti įrengiama vadovaujantis STR 2.09.03:1999 „Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija“ (Žin., 1999, Nr. 98-2833) ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

Šildymo įrenginių paviršių temperatūra neturi viršyti saugių ribų. Karšti paviršiai turi būti per saugų atstumą nuo pastato konstrukcijų ir kitų inžinerinių tinklų.

Arch. Linas Mackevičius
PV Andrius Kenstavičius, A2014

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	3	3	0
MSA-23-0213-AR			



Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

	Atestato Nr.		 ELMARSA ARCH. L. MACKEVICIUS TEL.: 8 650 62705 Lin@elmarσα.eu www.elmarσα.eu		OBJEKTAS		Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.		mastelis	
	A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2024-04		BRĖŽINYS:		Situacijos schema		1:50
	BM NR. 000058	Arch	Linās Mackevičius	2024-04						A3
										Laida
										0
Etapas		UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:		BRĖŽINIO DATA:		Lapas	Lapų
PP		AV, EV			MSA-23-0213		2024-04-05		1	8

1 pav. Vaizdas iš viršaus



Remontuojamas pastatas

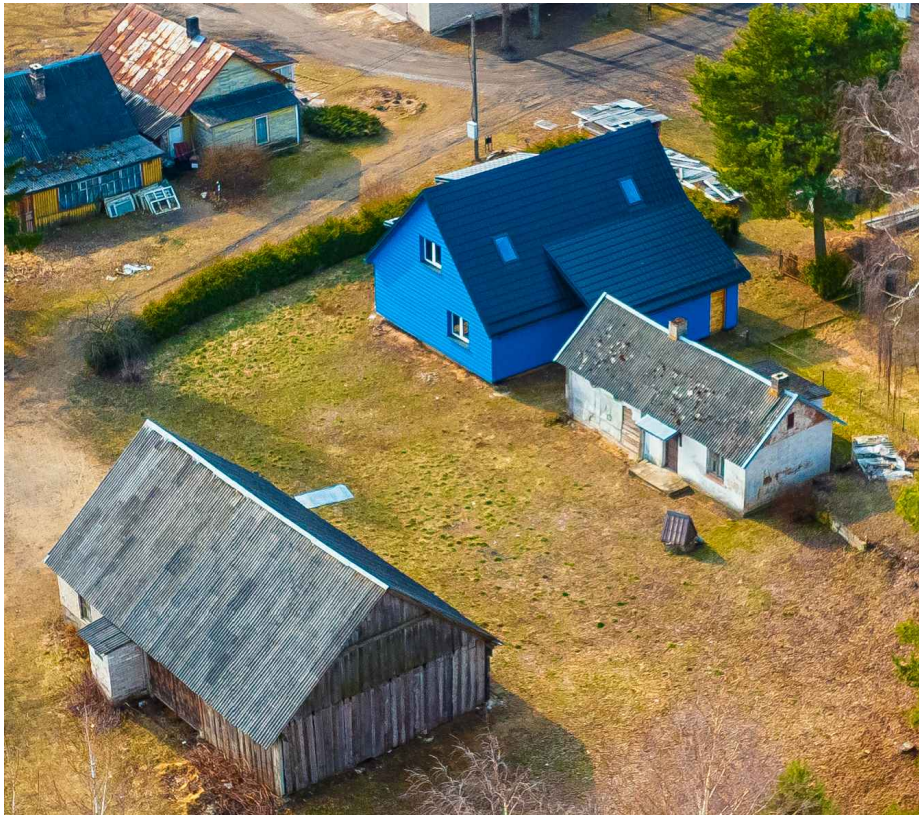
2 pav. Vaizdas iš šono



3 pav. Vaizdas iš šono



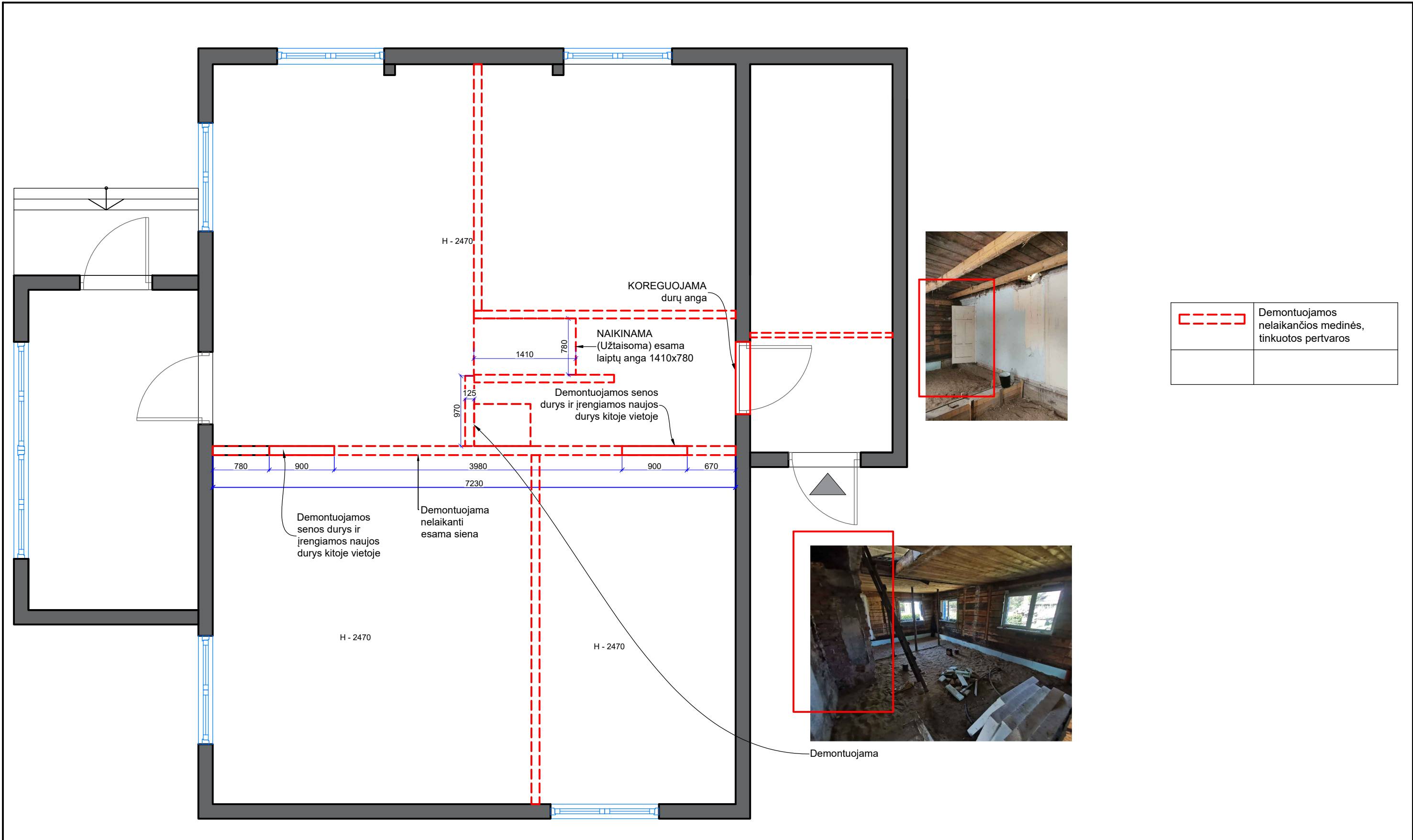
4 pav. Vaizdas iš galo



5 pav. Vaizdas iš priekio

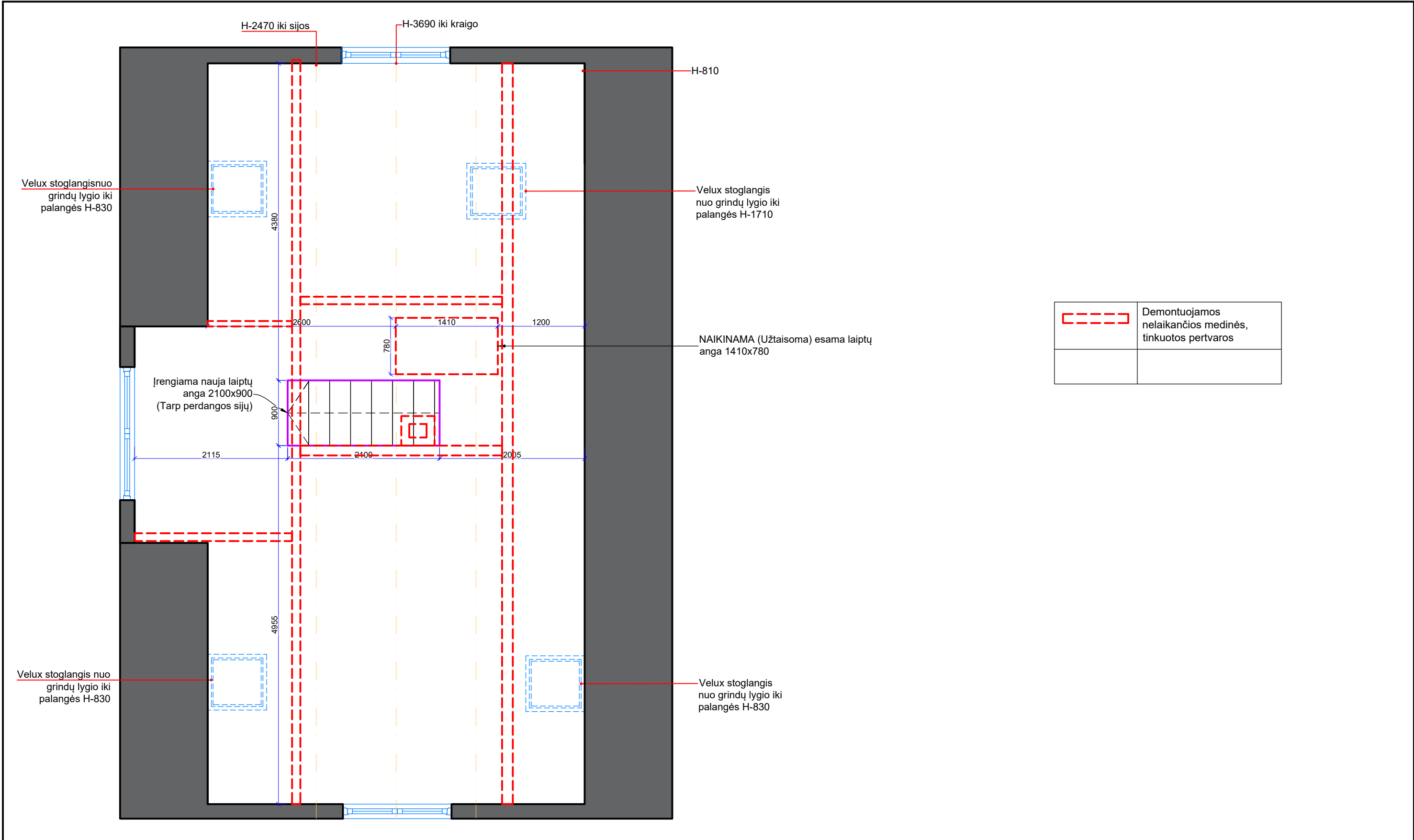


Atestato Nr.	 ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu				OBJEKTAS			Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.	mastelis
	A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2024-04		BRĖŽINYS: Pastato esamos situacijos fiksimacija - 3D			1:50 A3
	BM NR. 000058	Arch	Linus Mackevičius	2024-04					0
Etapas	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		BRĖŽINIO DATA:	Lapas	Lapų
PP	AV, EV				MSA-23-0213-02		2024-04-05	2	8

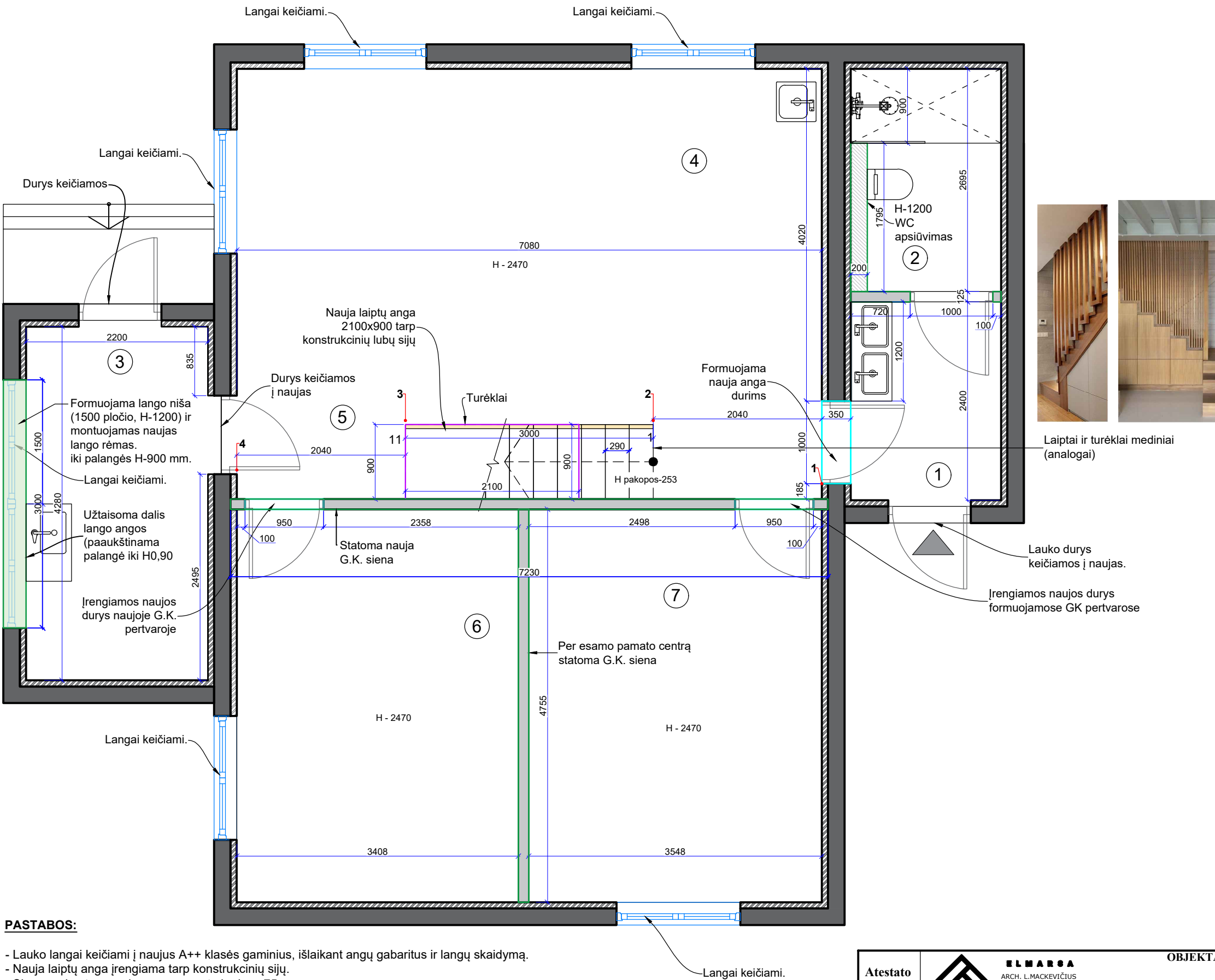


	Demontuojamos nelaikančios medinės, tinkuotos pertvaros

PASTABOS: - H-2500 nuo pamato iki sijos. (be adailos, dabartinė situacija) - Visi aukščiai nurodyti nuo baigtinio grindų lygio. - Baldų projektas pateikiamas atskirai. - Visi matmenys projektiniai, būtina tikslinti statybos metu. - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu/dizaineriu ir Projekto priežiūra atliekančia įmone. - Planus būtina spausdinti ant A3 formato ir spalvotai, kitaip informacija bus neįskaitoma.	Atestato Nr.	 ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu				OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.			mastelis	
	A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2024-04		BRĖŽINYS: I a. Demontavimo planas			1:50 A3	
	BM NR. 000058	Arch	Linas Mackevičius	2024-04						
	Etapas	UŽSAKOVAS:					BRĖŽINIO ŽYMUO:	BRĖŽINIO DATA:	Lapas	Lapų
	PP	AV, EV					MSA-23-0213	2024-04-05	3	8



PASTABOS: - Nauja laiptų anga įrengiama tarp konstrukcinių sijų. - Velux langai įrengiami tarp stogo gegnių, stogo konstrukcija nekeičiama. - H iki sijos - 2470 mm., o iki kraigo 3690 mm. (be adailos, dabartinė situacija) - Visi aukščiai nurodyti nuo baigtinio grindų lygio. - Baldų projektas pateikiamas atskirai. - Visi matmenys projektiniai, būtina tikslinti statybos metu. - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu/dizaineriu ir Projekto priežiūra atliekančia įmone. - Planus būtina spausdinti ant A3 formato ir spalvotai, kitaip informacija bus neįskaitoma.	Atestato Nr. ELMARSA ARCH. L. MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	OBJEKTAS				Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.		mastelis	
	A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2024-04		BRĖŽINYS: Mansardos Demontavimo planas			Laida
	BM NR. 000058	Arch	Linas Mackevičius	2024-04					0
	Etapas	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	BRĖŽINIO DATA:	Lapas	Lapų
PP	AV, EV				MSA-23-0213	2024-04-05	4	8	



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Prieškambaris	4,81
2.	WC	4,97
3.	Katilinė, skalbyklė	9,65
4.	Virtuvė, valgomasis, poilsio zona	27,05
5.	Koridoriaus, laiptų zona	10,15
6.	Kambarys nr. 1	16,26
7.	Kambarys nr. 2, Pritaikyta ŽN	16,93
Iš viso:		89,19

Vietos moksleiviams - 17 vietų

	Projektuojamos g.k. sienos
	Esamos sienos su vata ir gipsu.
	Klozeto apsiūvimas: gylis - 200 mm. H - 1200 mm.

PASTABOS:

- Lauko langai keičiami į naujus A++ klasės gaminius, išlaikant angų gabaritų ir langų skaidymą.
- Nauja laiptų anga įrengiama tarp konstrukcinių sijų.
- Sienų perimetras apsiūnamas su vata ir gipsu 75 mm.
- H-2500 nuo pamato iki sijų. (be adailos, dabartinė situacija)
- **Angų matmenis** tikslinti pagal išrinktus gaminius.
- Gipskartonio sienos turi būti įrengtos laikantis pertvarų įrengimo reikalavimų ir rekomendacijų.
- Durų montavimas turi būti atliekamas nenukrypstant nuo gaisrinės saugos reikalavimų.
- Visi aukščiau nurodyti nuo baigtinio grindų lygio.
- Baldų projektas pateikiamas atskirai.
- Visi matmenys projekciniai, būtina tikslinti statybos metu.
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu/dizaineriu ir Projekto priežiūra atliekančia įmone.
- Planus būtina spausdinti ant A3 formato ir spalvotai, kitaip informacija bus neįskaitoma.

Atestato Nr.		OBJEKTAS			Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.		mastelis
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2024-04		BRĖŽINYS:		1:50 A3
BM NR. 000058	Arch	Linus Mackevičius	2024-04		I a. Pertvarų planas		Laida
Etapas		UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	BRĖŽINIO DATA:	Lapas
PP		AV, EV			MSA-23-0213	2024-04-05	5
							Lapų
							8

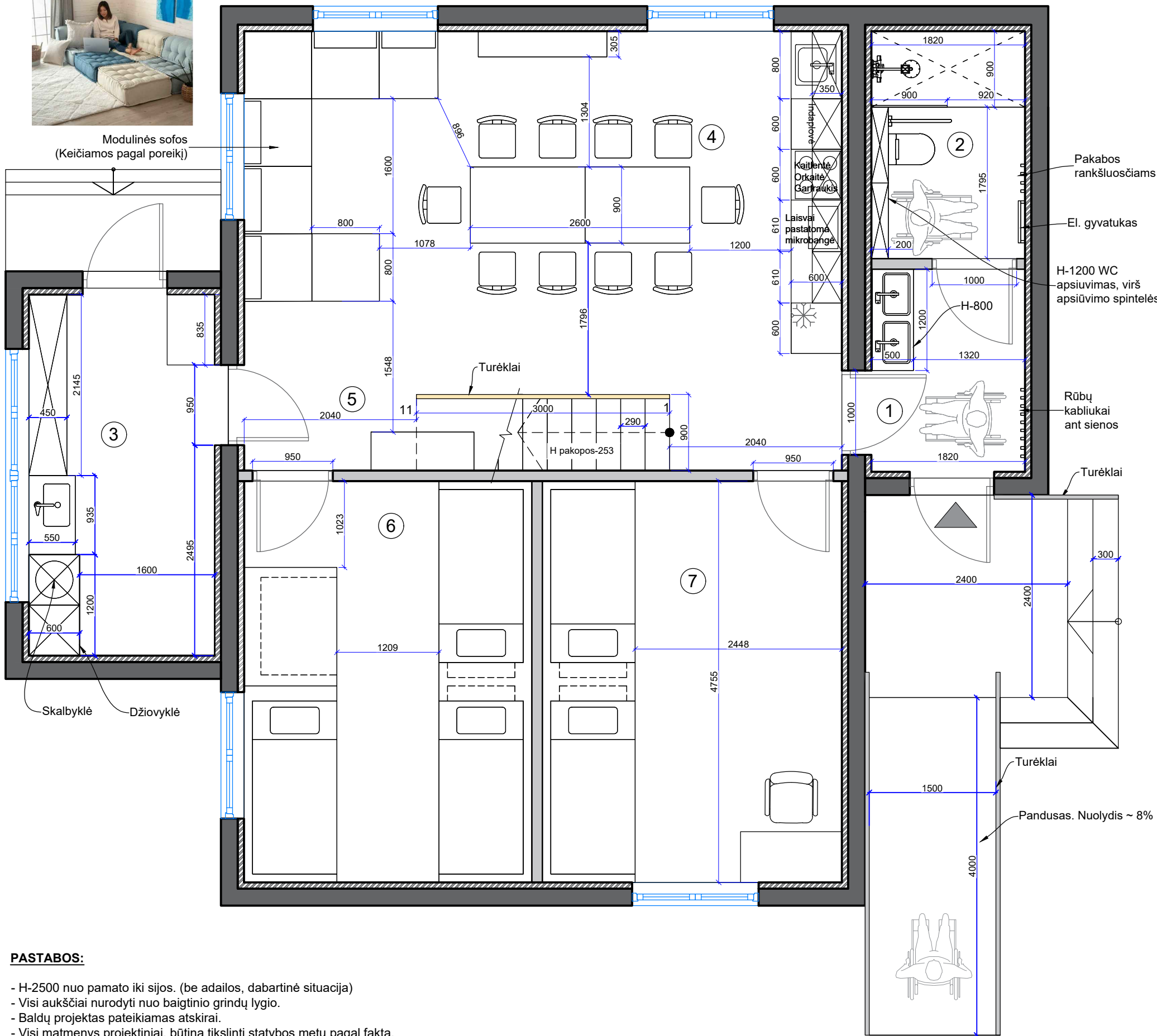


	Projektuojamos g.k. sienos
	Esamos sienos su gipsu.
	Klozeto apsiūvimas: gylis - 200 mm. H - 1200 mm. + apsiūvimas iki sienos, į dušo zoną.

Sienos ir stogo šlaitas apsiūnamas gipsu.

- Lauko langai keičiami į naujus A++ klasės gaminius, išlaikant angų gabaritus ir langų skaidymą.
- Nauja laiptų anga įrengiama tarp konstrukcinių sijų.
- H iki sijos - 2470 mm., o iki kraigo 3690 mm. (be adailos, dabartinė situacija)
- **Angų matmenis** tikslinti pagal išrinktus gaminius.
- Gipskartonio sienos turi būti įrengtos laikantis pertvarų įrengimo reikalavimų ir rekomendacijų.
- Sienos ir stogo šlaitas apsiūnamas gipsu.
- Durų montavimas turi būti atliekamas nenukrypstant nuo gaisrinės saugos reikalavimų.
- Visi aukščiau nurodyti nuo baigtinio grindų lygio.
- Baldų projektas pateikiamas atskirai.
- Visi matmenys projekciniai, būtina tikslinti statybos metu.
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu/dizaineriu ir Projekto priežiūra atliekančia įmone.
- Planus būtina spausdinti ant A3 formato ir spalvotai, kitaip informacija bus neįskaitoma.

Atestato Nr.	 ELMARSA ARCH. L.MACKEVIČIUS TEL.: 8 650 62705 Lin@elmarsa.eu www.elmarsa.eu	OBJEKTAS			Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.			mastelis
		PV	Andrius Kenstavičius	2024-04	BRĖŽINYS: Mansardos Pertvarų planas	Laida	1:50 A3	
		BM NR. 000058	Arch	Linas Mackevičius			2024-04	0
Etapas	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	BRĖŽINIO DATA:	Lapas	Lapų
PP	AV, EV				MSA-23-0213	2024-04-05	6	8



PASTABOS:

- H-2500 nuo pamato iki sijos. (be adailos, dabartinė situacija)
- Visi aukščiai nurodyti nuo baigtinio grindų lygio.
- Baldų projektas pateikiamas atskirai.
- Visi matmenys projektiniai, būtina tikslinti statybos metu pagal faktą.
- Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu/dizaineriu ir Projekto priežiūra atliekančia įmone.
- Planus būtina spausdinti ant A3 formato ir spalvotai, kitaip informacija bus neįskaitoma.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Prieškambaris	4,81
2.	WC	4,97
3.	Katilinė, skalbyklė	9,65
4.	Virtuvė, valgomasis, poilsio zona	27,05
5.	Koridoriaus, laiptų zona	10,15
6.	Kambarys nr. 1	16,26
7.	Kambarys nr. 2, Pritaikyta ŽN	16,93
Iš viso:		89,19

Vietos moksleiviams - 17 vietų

	Projektuojamos g.k. sienos
	Esamos sienos su vata ir gipsu.

OBJEKTAS				
Atestato Nr.		ARCH. L. MACKEVICIUS TEL.: 8 650 62705 linas@elmarsa.eu www.elmarsa.eu		
A2014	PV	Andrius Kenstavičius	2024-04	
BM NR. 000058	Arch	Linas Mackevičius	2024-04	
Etapas	UŽSAKOVAS:			
PP	AV, EV			
Vieno buto gyvenamojo namo Panevėžio g. 43, Pumpėnuose, Pasvalio raj., paskirties keitimo į poilsio paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.				mastelis 1:50 A3
BRĖŽINYS:				Laida
I a. Baldų planas				0
BRĖŽINIO ŽYMUO:	BRĖŽINIO DATA:	Lapas	Lapų	
MSA-23-0213	2024-04-05	7	8	

