

Sonatos Šleivienės individuali veikla
Veiklos Nr. 464585

PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PASVALIO R., SAV., VAŠKŲ SEN., ICIŪNŲ K., ICIŪNŲ G. 2A STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS			
STATYTOJAS	J. K			
STATINIO ADRESAS	PASVALIO R., SAV., VAŠKŲ SEN., ICIŪNŲ K., ICIŪNŲ G. 2A			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJAS STATYBA			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DALIS	BENDROJI DALIS			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/0152			
PROJEKTO DALIES NR.	P/0152 – 01 – PP – BD			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	PDV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 30545	

2024

STATINYS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ PASVALIO R., SAV., VAŠKŲ SEN., ICIŪNŲ K., ICIŪNŲ G. 2A STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS
-----------	---

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD-01	0	Bendroji dalis	-

BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIŲ SKAIČIUS	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/0152-01-TP-BD.DŽ	1	0	Titulinis lapas	
P/0152-01-TP-BD.DŽ	2	0	Projekto sudėtis	
P/0152-TP-BD	2	0	Bendrieji duomenys	
P/0152-TP-SR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P/0152-01-TP-BD.BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
P/0152-01-TP-BD.BTS	5	0	Bendroji techninė specifikacija	
		0	Brėžiniai	

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis ;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis).

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinio kategorija

Neypatingojo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 15 punktas.

Statinio statybos rūšis

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai

Rengiamas techninis projektas.

Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro

- Nr. 6780/0007:710 Vaškų k. v. Žemės sklypo plotas 1,0379 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Statinių statybos eiliškumas.

Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

- 1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS;
- 1.2. STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“;
- 1.3. STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“;
- 1.4. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- 1.5. STR 1.12.06:2002 „STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ“;
- 1.6. STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“;
- 1.7. STR 2.01.01(4):2008 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA“;
- 1.8. STR 2.01.01(5):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO“;
- 1.9. STR 2.01.01(6):2008 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS“;
- 1.10. STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“;
- 1.11. STR 2.01.10:2007 „IŠORINĖS TINKUOJAMOS SUDĖTINĖS TERMOIZOLIACINĖS SISTEMOS“;
- 1.12. STR 2.03.01:2001 „STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS“;
- 1.13. STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“;
- 1.14. STR 2.05.03:2003 „STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“;
- 1.15. STR 2.05.04:2003 „POVEIKIAI IR APKROVOS“;
- 1.16. STR 2.05.05:2005 „BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.17. STR 2.05.09:2005 „MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS“;
- 1.18. STR 2.05.13:2004 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS GRINDYS“;
- 1.19. HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“;
- 1.20. RSN 156-94 STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA;
- 1.21. APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (2014-08-28 NR. D1-698, TAR, 2014-08-29, DOK. NR. 11431, GALIOJA NUO 2014-09-15).
- 1.22. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“ (2010-12-14 NR. 146-7510, GALIOJA NUO 2011-01-01).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties inžinerinių statinių Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Ičiūnų k., Ičiūnų g. 2A statybos projektas parengtas pagal normatyvinius statybos techninius dokumentais.

Statinio pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Ičiūnų k., Ičiūnų g. 2A statybos projektas

Statinio naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinio adresas: Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Ičiūnų k., Ičiūnų g. 2A

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas: Techninis projektas.

Projektuotojai: Sonatos Šleivienės individuali veikla, Projekto vadovė Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156–94, pagal Panevėžio meteorologijos stoties duomenis):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Statinio techninis reglamentas

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingųjų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

Projekto sudėtis:

Visos projekto dalys atitinka STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai:

Techninio projekto ekspertizė – neprivaloma.

Techninis projektas turi būti iki gaunant leidimą patvirtintas statytojo tvarkomųjų dokumentų pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimą.

Projekto vykdymo priežiūra ir techninė priežiūra –neprivalomas.

Leidimai sklypo paruošimui ir statybai:

1. 1. Raštinį pritarimą statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus.
2. 2. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.
3. Iki žemės darbų pradžios sklype, kuriam nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ir šalia sklypo esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonose rangovas privalo iškviesti į vietą inžinerinius tinklus eksploatuojančių (komunalines paslaugas tiekiančių) įmonių atstovus.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10349	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	46	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	48	
II. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Grūdų bokštas	Vnt.	1	Nesudėtingas statinys
1.1. aukštis *	m	13,88	
1.2. skersmuo*	m	8,6	
1.3 talpa*	m ³	709	
2. Kompensacinis (konusinis) bokštas	Vnt.	1	Neypatingasis statinys
2.1. aukštis *	m	12,29	
2.2. skersmuo*	m	6,10	
2.3. talpa*	m ³	244	
3. Grūdų džiovykla			Nesudėtingas statinys
3.1. aukštis *	m	14,85	
3.2. talpa*	m ³	37	
4. Valomosios stoginė		1	Nesudėtingas statinys
4.1 aukštis 4.2 plotis 4.3 ilgis	m	7,7, 5,1, 5,15	
5. Atkrovos bokštas	m	1	Nesudėtingas statinys
5.1 skersmuo*	m	3,5	
5.2 talpa*	m ³	63,19	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTŲ VADOVĖ

Š

ATEST. NR. 26450

1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1,40m, remiantis stebėjimo stoties duomenis.

Poveikių duomenys (pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"):

- Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminės sniego apkrovos reikšmė I-jam sniego rajonui $s=1,20 \text{ kN/m}^2$.
- Vėjo apkrova. Vėjo greičio atskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui $v=24 \text{ m/s}$. Vietovės tipas B.

INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys inžinieriniai tinklai:

- ✓ drenažo tinklai;
- ✓ elektros tinklai.

ESAMA BŪKLĖ

Sklypas, unikalus Nr. 4400-5199-4986, kad. Nr. 6780/0007:710 Vaškų k. v. kuriame numatomas statybos. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 1,0349 ha.



1 pav. Ištrauka iš „Regia“

Sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio.

Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos.

Tvarkoma teritorija nėra įtraukta į nekilnojamojo turto vertybių registrą.

Sklype yra melioracijos tinklai.

Sklypo topografinė nuotrauka atlikta 2024-05-13, TIIIS1-20240512-028320

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Igeo“ 2024-05.

Sklypo išplanavimo sprendiniai priimti remiantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektavimo užduotimi, technologinių procesų eiliškumu, inžineriniais – geologiniais tyrinėjimais, Užsakovo pageidavimais ir pasiūlymais.

Sklypo išplanavimas

Sklypo gretimybės:

- Iš šiaurės rytų pusės nuo sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypu;
- Iš rytų pusės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypu
- Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su keliu – Ičiūnų gatve;
- Iš pietų pusės sklypas ribojasi su keliu – juridškai neįteisinta žeme.

Projektuojant naujos statybos inžinerinius statinius atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų veikimo zonos:

Kelių apsaugos zonos – 0,1093 ha;

Melioruotos žemės apsaugos zonos – 1,0349 ha

Sklype esantys statiniai: Užstatymą sudaro esami pastatai: sandėliavimo paskirties pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir inžineriniai statiniai. Užstatyta teritorija 0,7851 ha. Sklype įrengti kietos dangos įvažiavimai ir pravažiavimai, aikštelės –žvyro dangos.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Ičiūnų g. 2a, Ičiūnų k., Vaškų sen., Pasvalio r. artimiausias gyvenamasis pastatas už 150 m. nuo projektuojamo statinio. Kitoje kelio pusėje, vakarinėje pusėje yra esami pagalbinio ūkio pastatai, projektuojamas statinys ribojasi su neužstatytais žemės ūkio paskirties sklypais.

Vadovaujantis statytojo (užsakovo) patvirtinta technine užduotimi ir jo pateikta/patvirtinta technologine schema, projektuojamas statinių kompleksas skirtas grūdams priimti, priklausomai nuo numatyto jų naudojimo – atitinkamai apdirbti ir saugoti, vėliau – paskirstyti išvežimui. Projektuojamas statinių kompleksas skirtas ir pritaikytas technologiniam ciklui, vykdomam automatizuotai, nepertraukiamo darbo technologinėse linijose. Sklypo šiaurės rytų dalyje, greta esamos užstatytos teritorijos, projektuojamas statinių kompleksas: grūdų saugojimo bokštai ir grūdų saugyklų funkcionavimui technologiškai būtini priklausiniai – inžineriniai statiniai bei įrenginiai: grūdų priėmimo duobė su transporteriais, grūdų norija su vamzdžiais, grūdų valomosios statinys su stogine ir grandikliniu transporteriu į kompensacinį bokštą, kompensacinis bokštas, grūdų džiovykla su dviem norijom, vamzdžiais ir grandikliniu transporteriu, plokščiadugnis grūdų bokštas su ventiliatoriumi ir grandikliniu transporteriu, norija su vamzdžiu į atkrovimo bokštą, atkrovimo

bokštas. Patekimas prie projektuojamų statinių numatytas esamomis dangomis. Privažiavimui prie projektuojamų statinių galimas per esamą įvažiavimą šiaurės vakaruose į kurią patenkama esamu įvažiavimu iš vietinės reikšmės kelio. Naujų statinių statyba projektuojama sklypo šiaurės rytų dalyje, atokiau nuo gyvenamosios aplinkos – atstumas iki artimiausioje sodyboje stovinčių gyvenamųjų pastatų ~ 0,15 km., visuomeninės paskirties teritorijų ar pastatų artimiausioje aplinkoje nėra. Gaisriniais automobiliams privažiuoti prie atviro vandens telkinio numatyta galimybė esamais privažiavimais. Vandens išorės gaisrų gesinimui paėmimo vieta ir apsisukimo aikštelė (12,0x12,0 m) gaisriniais automobiliams yra įrengta prie esamo atviro vandens telkinio.



2 pav. Ištrauka iš „Maps.lt“

Vandens
telkinys su
apsisukimo
12x12 m. aikštele

Statinių (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas statinių kompleksas skirtas ir pritaikytas grūdų priėmimo/išvežimo, apdirbimo, saugojimo technologiniam ciklui, vykdomam automatizuotai, nuolatinio veikimo technologinės linijos. Grūdus numatyta pristatyti ir išvežti kroviniu autotransportu. Grūdams sandėliuoti numatytas plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas su viršutinio lygio jutikliu, fiksuojančiu bokšto pripildymą, išorinėmis kopėčiomis su turėklais, durelėmis bokšto stoge ir sienoje, ventiliavimo sistema su ventiliacinėmis grotelėmis ir ventiliatoriumi, perforuotomis grindimis, grūdų temperatūros matavimo sistema, perforuotomis grindimis (visu plotu), grūdų iškrovimo sistema. Grūdų transportavimui technologinio ciklo metu į projektuojamus statinius ir įrenginius ar į transporto priemones – uždari vertikalūs ir horizontalūs transporteriai. Grūdus gabenančios autotransporto priemonės grūdus išpila į priėmimo duobę iš čia transporteriais grūdai keliauja į kitus inžinerinius statinius apdorojimui. Įrengti, taip pat išdėstyti grūdų apdirbimui ir laikymui skirti technologiniai įrenginiai: grūdų valomoji, tarpinis grūdų saugojimo bokštas trumpalaikiam grūdų laikymui; grūdų džiovykla suransporteriais, plokščiadugnis grūdų bokštas su ventiliatoriumi ir grandikliniu transporteriu, norija su vamzdžiu į atkrovimo bokštą, atkrovimo bokštas. Visi kompleksą sudarantys statiniai pasiekiami tiesiogiai iš išorės.

PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TAIP PAT TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Pagal Pasvalio rajono teritorijos bendrąjį planą, planuojamo sklypo teritorija priskirta intensyvaus žemės ūkio zona su prioritetine gyvulininkystės – augalininkystės specializacija. Rekreacijos, turizmo, kultūros paveldo ir gamtos plėtojimo sprendiniai planuojamoje teritorijoje nenumatomi. **Kultūros paveldo vertybės:** Sklype nėra Kultūros paveldo vertybių, sklypo zona kurioje numatyta pastato statyba nepatenka į Kultūros paveldo zoną, apsaugos zoną.

GAISRINIŲ MAŠINŲ JVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Privažiavimui prie projektuojamų statinių galimas per esamą jvažiovimą šiaurės vakaruose į kurią patenkama esamu jvažiovimu iš vietinės reikšmės kelio. Prie projektuojamo pastato iš visų pusių galimi privažiavimai, priėjimai, ne siauresni kaip 3,5 m. pločio. Naujų statinių statyba projektuojama sklypo šiaurės rytų dalyje, atokiau nuo gyvenamosios aplinkos – atstumas iki artimiausioje sodyboje stovinčių gyvenamųjų pastatų ~ 0,15 km., visuomeninės paskirties teritorijų ar pastatų artimiausioje aplinkoje nėra. Gaisriniais automobiliams privažiuoti prie atviro vandens telkinio numatyta galimybė esamais privažiavimais.

ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO BEI JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojami statiniai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nėra priskiriami statiniams, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Atsižvelgiant į numatomas vykdyti ūkinės veiklos, planuojamų darbų specifiką, projektuojamame komplekse nėra numatyta darbo vietų, tinkančių neįgaliesiems, projektuojamame komplekse nenumatomi lankytojų srautai.

GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Statybinių atliekų išvežimas vykdomas pagal sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis. Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Paviršinių lietaus nuotekos, natūraliai nubėgs nuo dangų ir susidrenuos aplinkinėje teritorijoje. Technologiniuose kanaluose bei grūdų priėmimo duobėje įrengiamas drenažas ir vandens surinkimo trapai.

Projektuojamame objekte gamybinių nuotekų nebus. Elektros energija tiekama iš esamos transformatorinės pastotės. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

Projektiniai sprendiniai nesiekia privačių asmenų žemės sklypų ribų.

Prieš rengiant dangų konstrukciją, būsimų dangų vietoje nukasamas augalinis dirvožemis (vid. storis 0,35 cm). Iškasose supilamas, išlyginamas ir sutankinamas tinkamas dangų pagrindui gruntas. Tada įrengiamos dangos. Po statybos darbų sutvarkoma aplinka, ant žalių plotų pasėjama veja.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo projektuojamuose statiniuose jų naudojimo metu nebus naudojamas, vandens tiekimo tinklai

neprojektuojami. Vandens tiekimas projektuojamų statinių išorės gaisro gesinimui numatomas iš greta esančio atviro vandens telkinio. Vandens paėmimo vieta remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais numatyta ne arčiau nei 10 m atstumu nuo artimiausio projektuojamo statinių komplekso taško ir ne toliau nei 200 m atstumu nuo tolimiausio saugomo statinių komplekso perimetro taško. Nuo projektuojamų statinių neužterštas paviršines nuotekas numatyta nukreipti į apželdintus sklypo plotus infiltracijai į gruntą.

Planuojama vykdyti ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedų sąrašus („Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“, „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“) Tinkamai eksploatuojant numatytas technologijas, įrenginius ir statinius, laikantis higienos reikalavimų, projektiniai sprendiniai visuomenės sveikatai neigiamo poveikio neturės: – nesukels žalingo poveikio statiniuose ir prie jų esantiems žmonėms dėl fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios elektromagnetinės spinduliuotės);

- nesukels biologinės taršos;
- nesukels cheminės taršos;
- sąveika su gretimose teritorijose vykdoma kita veikla nenumatoma.

Statinių naudojimo metu vykdant numatytą veiklą į aplinką išskiriamų teršalų kiekiai nebus dideli, neturės reikšmingo poveikio aplinkos oro kokybei, nebus viršijamos nustatytos ribinės aplinkos oro teršalų koncentracijos vertės nei ant sklypo ribos, nei už sklypo ribų. Statybos, metu susidarys mišrios statybinės ir komunalinės atliekos, eksploatacijos metu – gamybinės. Gamybinės atliekos. Statinių naudojimo metu vykdant technologinius procesus susidarys gamybinės atliekos – grūdų nuvalos.

Statinių statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios statybos vietoje bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, tvarkomos pagal galiojančius Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių bei Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Išrūšiuotos statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybvietyje ar perdirbti, pagal iš anksto sudarytas sutartis perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekas tvarkančių įmonių registre, t.y. turinčioms leidimus ir licencijas tvarkyti atitinkamas atliekas. Visos susidarančios atliekos iki perdavimo tolimesniam sutvarkymui bus laikomos jų susidarymo vietoje. Statybinės atliekos iki išvežimo ar panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos kontaineriuose, talpyklose ir pan. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Numatomi susidarysiančių atliekų kiekiai nurodomi rengiant techninį projektą.

APLINKOS APSAUGA

Vykdant statybų darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (redakcija 2015-07-01).

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neturėtų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, kontaineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, remontavimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113–5331).

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos susidarančios statant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2010 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2011, Nr. 113–5331).

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

Statybvietėje atliekos tvarkomos vadovaujantis statybos atliekų taisyklėmis patvirtintomis 2015 liepos 07 d. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“,

nustatytus reikalavimus.”;

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinės atliekos neperdirbamos, atliekos surūšiuojamos ir išvežamos į konkrečių atliekų tvarkymo aikštelę. Buitinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos buitinių atliekų tvarkytojui.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.”;

Atliekų išrūšiavimas pagal medžiagiškumą tikslinamas statybos technologijos projekte.

Atliekų lentelė

12 lentelė

Atliekų kodas pagal Taisyklių 1 priedą	Atliekų pavadinimas pagal Taisyklių 1 priedą	Tikslus atliekų pavadinimas ir apibūdinimas	Atliekų fizinės savybės	Laikymo būdas (R13 arba D15)	Didžiausias vienu metu leidžiamas laikyti atliekų kiekis, t
1	2	3	4	5	6
17 01 01	Betonas	Sukietėjusio betono likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,85
17 02 01	Medis	Medinės dėžės, padėklai, klijiniai	Kieta	Atliekų konteineriuose	2,0
17 04 05	Juodieji metalai	Metaliniai elementai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,08
17 04 10	Laidai, kabeliai	Laidų kabelių likučiai	Kieta	Atliekų konteineriuose	0,05

Statybinių atliekų išvežimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

DARBŲ SAUGA

Vykdamant statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir

sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95–2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

BENDROSIOS PASTABOS:

Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos.....	17
2. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą.....	17
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.....	17
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.....	17
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.....	17
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.....	17
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.....	17
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui.....	18
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.....	18
3.2. Techninio projekto keitimo galimybės.....	18
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.....	18
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.....	18
4.2. Nenaudotinos medžiagos.....	18
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.....	18
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė.....	18
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.....	18
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.....	19
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	19
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.....	19
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.....	19
5.2. Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.....	19
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai.....	19
7. Statybos užbaigimas ar deklarasavimas apie statybos užbaigimą.....	20

BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos–montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos–montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos

zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su miesto savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliojtas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklų.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiline transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIŲ NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai:

- Paruošiamuosius;
- Pagrindinius.

Darbų eiliškumas

1. Paruošiamieji darbai:

- a) nustumiamas augalinis dirvožemio sluoksnis, į saugojimo vietą;
- b) statybvietė aptveriamą tvora;
- c) Nužymimos pastato ašys.

2. Pagrindiniai darbai:

- 1) Gręžtinių pamatų įrengimo darbai.
- 2) Pamatinių sijų ir rostverkų įrengimo darbai
- 3) Metalinių konstrukcijų montavimo darbai
- 4) Privaziavimų ir aikštelių kietųjų dangų įrengimo darbai.
- 5) Sklypo želdinių, vejų tvarkymo darbai.
- 6) Baigiamieji inžinerinių tinklų ir prietaisų montavimo darbai;
- 7) Demontuojamos ir išvežamos laikinosios buitinės patalpos;

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimančiosios statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimančiosios darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

svarstyklės

A
157

Iciūnų g.

36.75

MN

31.80

MN

MN

172



33.00

20.00

30.60

73.84

117.32

-6-

X=6225300
Y=514200

S. Šleivienės individuali veikla
Nr. 460985

26480	PV	S. ŠLEIVIENĖ		2024-05
30545	K PDV	S. ŠLEIVIENĖ		2024-05
A. Širono projektavimo darbų įmonė kodas 247482580				
A 460	PDV	A. ŠIRONAS		2024-05
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			
TP	J. K			

EKSPLIKACIJA	
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12)	
SKLYPO KADASTRINIS NR. 6780/0007:710 VAŠKU K.V	
10349 M ² SKLYPO PLOTAS	
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	NAUJAI STATOMI STATINIAI
	PATEKIMAS Į TERITORIJĄ
	GATVĖS RIBA
	GATVĖS APSAUGOS ZONA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

Kitos paskirties inžinerinių statinių
Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Iciūnų k.,
Iciūnų g. 2A statybos projektas (12.)

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Situacijos planas M1:1000

LAIDA
0

P/0152-01-TP-SP-1

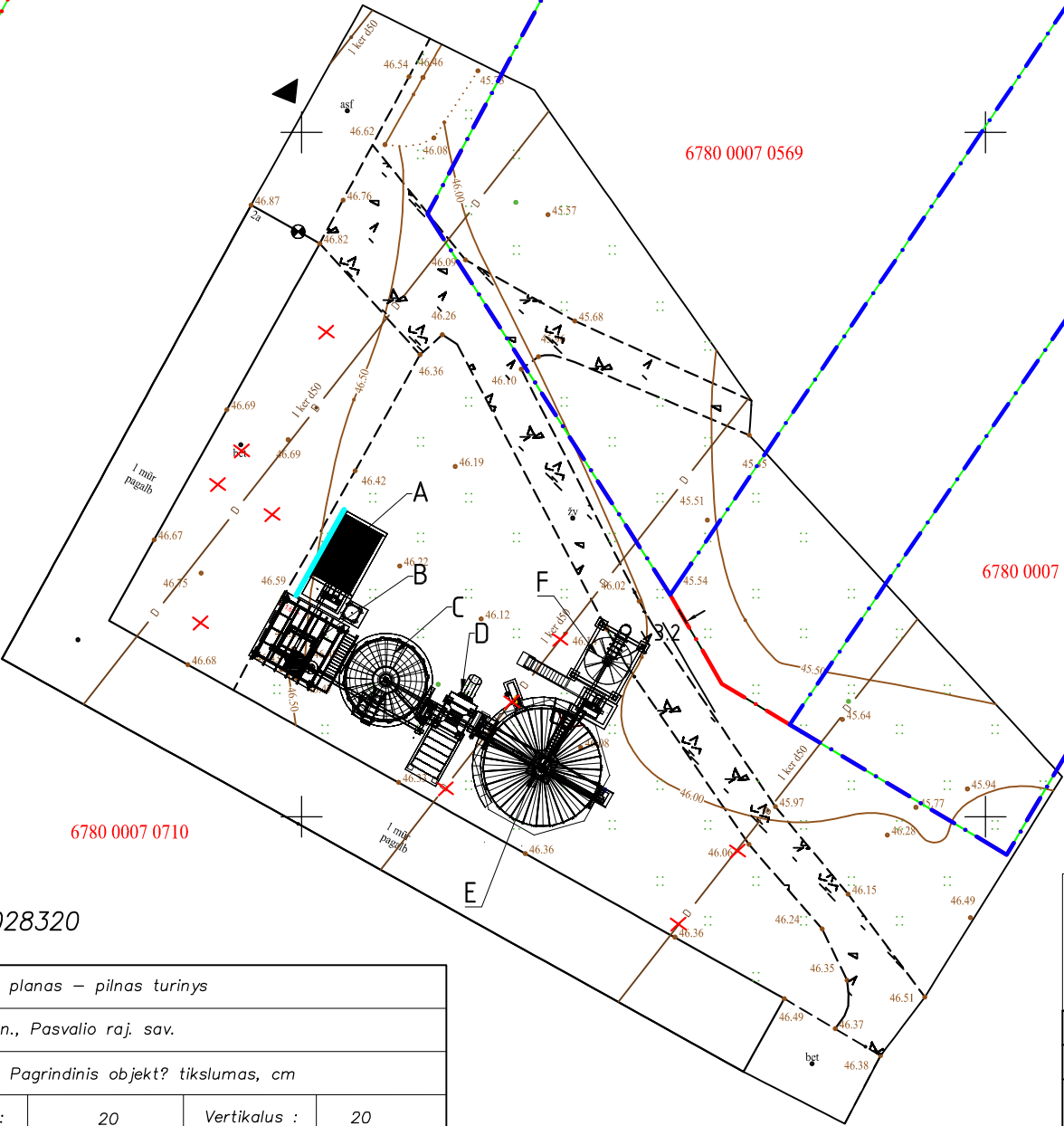
LAPAS
1

LAPŲ
1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- A. PRIĖMIMO DUOBĖ
- B. VALYMO MAŠINĄ
- C. KONUSINIS BOKŠTAS
- D. DŽIOVYKLA
- E. GRŪDŲ BOKŠTAS
- F. ATKROVOS BOKŠTAS

EKSPLIKACIJA

KITOS PASKIRTIRS INŽINERINIAI STATINIAI (12)

SKLYPO KADASTRINIS NR. 6780/0007:710 VAŠKŲ K.V

10349 M² SKLYPO PLOTAS

4910 M² SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS

48% SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

46% SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line] SKLYPO RIBOS

[Blue dashed line] NAUJAI STATOMI STATINIAI

[Blue dashed line] GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

[Black dashed line] ESAMŲ PASTATŲ RIBOS

x = 6175093.12
y = 525190.71 PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

[Black triangle] PATEKIMAS Į TERITORIJĄ

[Black dashed line] ESAMA ŽVYRO DANGA

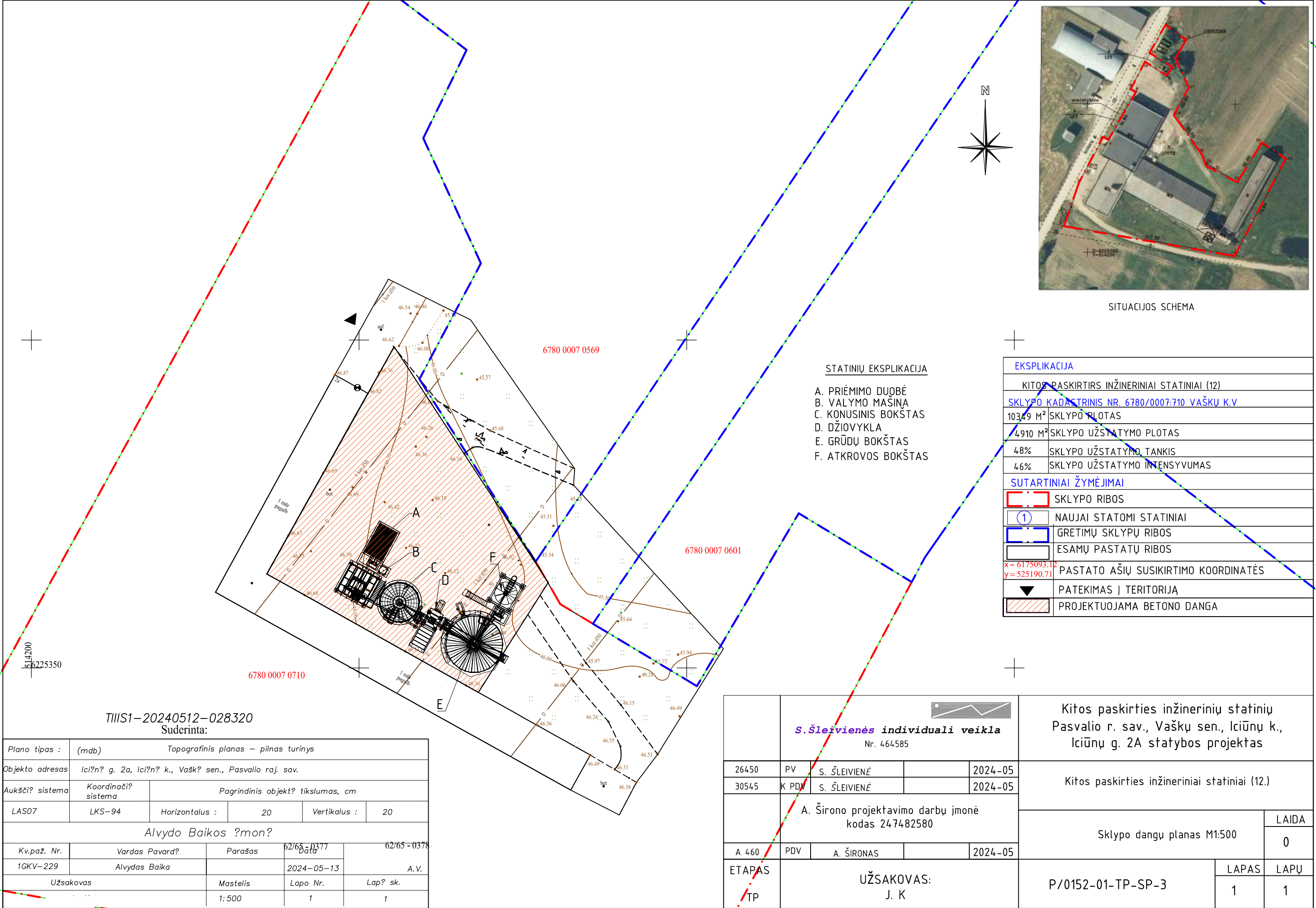
[Red dashed line with 'X'] DEMONTUOJAMA ESAMA BETONO DANGA

[Red dashed line with 'X'] PERKLOJAMA DRENAŽO LINIJA

TIIS1-20240512-028320
Suderinta:

Plano tipas :	(mdb) Topografinis planas – pilnas turinys					
Objekto adresas	Ici?n? g. 2a, Ici?n? k., Vašk? sen., Pasvalio raj. sav.					
Aukšči? sistema	Koordinaci? sistema	Pagrindinis objekt? tikslumas, cm				
LAS07	LKS–94	Horizontalus :	20	Vertikalus :	20	
Alvydo Baikos ?mon?						
Kv.paž. Nr.	Vardas Pavard?	Parašas	62/65-0377 Data	62/65-0378		
1GKV–229	Alvydas Baika		2024–05–13	A.V.		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lap? sk.		
		1:500	1	1		

 S.Šleivienės individuali veikla Nr. 464585					Kitos paskirties inžinerinių statinių Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Ičiūnų k., Ičiūnų g. 2A statybos projektas				
26450	PV	S. ŠLEIVIENĖ		2024-05	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)				
30545	K PDV	S. ŠLEIVIENĖ		2024-05					
A. Širono projektavimo darbų įmonė kodas 247482580					Sklypo sutvarkymo planas M1:500				LAIDA
									0
A 460	PDV	A. ŠIRONAS		2024-05	P/0152-01-TP-SP-2				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: J. K								
TP					1	1			





S. Šleivių individuali veikla Nr. 464585					Kitos paskirties inžinerinių statinių Pasvalio r. sav., Vašku sen., Ičiūnų k., Ičiūnų g. 2A statybos projektas		
26450	PV	S. ŠLEIVIENĖ		2024-05	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)		
30545	K.PDV	S. ŠLEIVIENĖ		2024-05			
A. Širono projektavimo darbų įmonė kodas 247482580					Vizualizacija M1:500		LAIKA 0
A 460	PDV	A. ŠIRONAS		2024-05	P/0152-01-TP-SP-4		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: J. K						LAPAS 1
TP							LAPŲ 1

mokesčio dydžio baudą. Nuomininkas taip pat turi teisę kreiptis į teismą su reikalavimu visas naujojo nuomininko, kuriam Žemės sklypas buvo išnuomotas pažeidžiant pirmumo teisę, teises ir pareigas perkelti Nuomininkui.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Ši Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

7.2. Visi šios Sutarties pakeitimai turi būti sudaryti raštu ir tinkamai Šalių pasirašyti.

7.3. Visi tarp šalių kylantys ginčai yra sprendžiami tarpusavio derybų keliu, o nesant sutarimo – Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.

7.4. Jei viena iš šios Sutarties sąlygų yra ar tampa negaliojančia, tai neturi įtakos kitų šios Sutarties nuostatų galiojimui. Negaliojanti sąlyga turi būti pakeista kita galiojančia sąlyga, kuri būtų artimiausia pakeičiamos sąlygos reikšmei.

7.5. Ši Sutartis yra galutinis Šalių susitarimas. Ji visiškai pakeičia iki jos pasirašymo galiojusią sutartį.

7.6. Ši Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, o trečiasis egzempliorius paliekamas VĮ Registrų centre.

7.7. Šalims žinoma, kad ši Sutartis gali būti panaudota prieš trečiuosius asmenis tik įregistravus ją viešame registre. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis įregistruoti šią Sutartį VĮ Registrų centre.

7.8. Prie šios Sutarties pridėti priedai laikomi neatskiriama šios Sutarties dalimi:

7.8.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

7.8.2. Žemės sklypo planas;

7.9. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

Įstatymų Nr. 1

a. k. 36106231481

Iciūnų g. 13 Iciūnų k. Pasvalio r. sav.

Nuomininkas

Įstatymų Nr. 1

a. k.: 48402281008

Iciūnų g. 8 Iciūnų k. Pasvalio r. sav.

Šalys šią Sutartį perskaitė, įvertino turinį ir pasekmes, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Nuomotojas



(vardas, pavardė)

Nuomininkas



(vardas, pavardė, parašas)