

Statytojas/užsakovas	UAB „Aukštaitijos vėjas“, Lvivo g. 25-104, LT-09320 Vilnius			
Techninio projekto rengėjas	UAB Energetikos projektavimo institutas, Islandijos pl. 67, LT-49171 Kaunas			
Statinio projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. naujos statybos projektas			
Adresas	Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k.			
Statinio projekto Nr.	2023/22-08-PP-BD			
Sutarties numeris	P23-014/5			
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys			
Statinio paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai. 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinė)			
Statybos rūšis	Nauja statyba			
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė			
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai			
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis	Bylos (segtuvo) žymuo	BD	
		Segtuvas	1	
Bylos pavadinimas	Bendroji dalis	Bylos laida	0	
		Bylos išleidimo data	2025-02	
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB Energetikos projektavimo institutas	Direktorius	Martynas Petravičius		
	Statinio projekto vadovas	Karolis Misius	41400	
	Statinio projekto vadovo asistentas	Ričardas Padegimas		

1 TURINYS

1	TURINYS	2
2	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
3	STATINIO PROJEKTO DALIES SEGTUVŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
4	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	4
5	PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS.....	5
6	STATINIO PROJEKTO PARUOŠIMUI NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ŽINIARAŠTIS	6
7	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	6
8	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	10
9	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	14
9.1	PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS.....	14
9.2	ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	16
9.3	STATYBOS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS	23
9.4	INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI	23
9.5	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	25
9.6	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS	25
9.7	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	25
9.8	KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	26
9.9	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS.....	26
9.10	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI.....	30
9.11	KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI	30
9.12	SUSISIEKIMO SPRENDINIAI.....	31
9.13	ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI.....	31
9.14	MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI.....	31
9.15	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	31
9.16	ATLIEKOS.....	31
9.17	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS.....	31
9.18	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS.....	31
10	BRĖŽINIAI	32
11	PRIEDAI	33

3					STATINIO PROJEKTO DALIES SEGTUVŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					4
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas				Pastabos			
1.	BD	0	Bendroji dalis							
4										STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Dokumento žymuo		Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas				Pastabos		
Tekstiniai dokumentai										
2023/22-08-PP-BD.PSŽ		1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis						
2023/22-08-PP-BD.BSŽ		1	0	Statinio projekto dalies segtuvų sudėties žiniaraštis						
2023/22-08-PP-BD.PDL		1	0	Projekto derinimų lapas						
2023/22-08-PP-BD.BD		4	0	Bendrieji duomenys						
2023/22-08-PP-BD.BSR		4	0	Statinio techniniai rodikliai						
2023/22-08-PP-BD.AR		18	0	Aiškinamasis raštas						
Grafiniai dokumentai										
2023/22-08-PP-SP.B-01		1	0	Situacijos planas M 1:4000						
2023/22-08-PP-SP.B-02		5	0	Sklypo planas						
2023/22-08-PP-SA.B-01		1	0	Saulės elektrinės vaizdas						
Priedamieji dokumentai										
Priedas Nr.1		2	0	Techninė užduotis				24SD-1810		
Priedas Nr.2		5	0	Specialieji reikalavimai				2025.02.17		
Priedas Nr.3		88	0	Prijungimo sąlygos Litgrid AB				23SD-3255		
Priedas Nr.4		40	0	Prijungimo sąlygos Litgrid AB				24SD-1847		
Priedas Nr.5		1	0	UAB „Aukštaitijos vėjas“ įgaliojimas						
0		2025-02		Statybos leidimui						
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS			Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. naujos statybos projektas					
41400		PV	Karolis Misius	Saulės šviesos energijos elektrinė						
		PV asist.	Ričardas Padegimas							
					Statinio projekto bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis				Laida	
									0	
LT		UAB „Aukštaitijos vėjas“			2023/22-08-PP-BD.BSŽ				Lapas	
									1	
									Lapų	
									1	

6 STATINIO PROJEKTO PARUOŠIMUI NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ŽINIARAŠTIS						6						
Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo		Pavadinimas		Pastabos							
1.			Microsoft Office 2019									
2.			Autodesk AutoCAD LT 2023									
7 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS												
Eil. Nr.	Dokumento žymuo		Pavadinimas		Pastabos							
LR įstatymai												
1.	Nr. I-1240	1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Žin. 1996, Nr. 32-788) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
2.	Nr. I-1491	1996 m. rugpjūčio 13 d. Viešųjų pirkimų įstatymas Nr. I-1491 (Žin. 1996, Nr. 84-2000) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
3.	Nr. I-2223	1992 m. sausio 21 d. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (Žin., 1992, Nr. 5-75) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
4.	Nr. I-446	1994 m. balandžio 26 d. Žemės įstatymas Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
5.	Nr. I-1120	1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
6.	Nr. VIII-787	1998 m. birželio 16 d. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
7.	Nr. IX-2135	2004 m. balandžio 15 d. Elektroninių ryšių įstatymas Nr. IX-2135 (Žin., 2004, Nr. 69-2382) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
8.	Nr. IX-884	2022 m. gegužės 16 d. Energetikos įstatymas Nr. IX-884 (Žin., 2002, Nr. 56-2224) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
9.	Nr. VIII-1881	2000 m. liepos 20 d. Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881 (Žin., 2000, Nr. 66-1984) su vėlesniais pakeitimais			Aktuali redakcija							
0	2025-02	Statybos leidimui										
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)										
Atestato Nr.	 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS			Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. naujos statybos projektas								
							Saulės šviesos energijos elektrinė					
										Bendrieji duomenys		Laida
												0
												LT
					1	4						

				7	
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos		
10.	Nr. XI-1375	2011 m. gegužės 12 d. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas Nr. XI-1375 (Žin., 2011, Nr. 62-2936) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija		
11.	Nr. XIII-2166	2019 m. birželio 6 d. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija		
12.	Nr. VIII-1864	2000 m. liepos 18 d. Civilinio kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas Nr. VIII-1864 (Žin. 2000, Nr. 74-2262) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija		
13.	Nr. IX-1672	2003 m. liepos 1 d. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr. IX-1672 (Žin., 2003, Nr. 70-3170) su vėlesniais pakeitimais	Aktuali redakcija		
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:				
14.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali redakcija		
15.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali redakcija		
16.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	Aktuali redakcija		
17.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Aktuali redakcija		
18.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali redakcija		
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali redakcija		
20.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali redakcija		
21.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali redakcija		
22.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali redakcija		
23.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali redakcija		
	Statybos techninių reikalavimų ir kiti reglamentai				
24.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas			
25.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
26.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga			
			Lapas	Lapų	Laida
2023/22-08-PP-BD.BD			2	4	0

				8
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	
27.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga		
28.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo		
29.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
30.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
31.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
32.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos		
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos		
34.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas		
35.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai		
36.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai		
37.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB		
	Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
38.	LST 1569:2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai		
39.	STR 2.01.12:2024	Statybinė klimatologija		
40.	LST 1516:2015/1K-2021	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai		
41.	EĮIT Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės		
42.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės		
43.	Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės		
44.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės		
45.	BGST, Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės		
46.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai		
47.	Nr. 1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės		
				</

9			
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
48.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
49.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
50.	Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
51.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	
52.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
53.	Nr. 1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	
54.	Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
55.	Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	
56.	Nr. A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	
57.	Nr. A1-425	Kėlimo kranų priežiūros taisyklės	
58.	Nr. A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	
59.	Nr. 102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	
60.	Nr. A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	
61.	Nr. A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	
62.	Nr. V-604	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
63.	Nr. V-520	HN 95:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
64.	Nr. V-552	HN 104:2011 Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko	
65.	Nr. 1-281	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimties aprašas	
2023/22-08-PP-BD.BD			Lapas
			4
			Lapų
			4
			Laida
			0

8					BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					10			
Pavadinimas					Mato vienetas		Kiekis		Pastabos				
I. SKLYPAS													
I.1. Sklypas kad. Nr. 6730/0004:15, Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k..													
1. Sklypo plotas					ha		44,8200						
2. Užstatymo plotas					ha		0,1600						
3. Sklypo užstatymo intensyvumas					%		0						
4. Sklypo užstatymo tankumas					%		0						
5. Tvora (su varteliais ir vartais)*					m		2920,3						
6. Žalieji plotai*					ha		43,7335						
I.2. Sklypas kad. Nr. 6730/0004:14, Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k..													
1. Sklypo plotas					ha		33.5049						
2. Užstatymo plotas					ha		0						
3. Sklypo užstatymo intensyvumas					%		0						
4. Sklypo užstatymo tankumas					%		0						
5. Tvora (su varteliais ir vartais)*					m		2379,6						
6. Žalieji plotai*					ha		32,5686						
I.3. Sklypas kad. Nr. 6730/0004:61, Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k. 8													
1. Sklypo plotas					ha		13,0200						
0		2025-02		Statybos leidimui									
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)									
Atestato Nr.		 ENERGETIKOS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS				Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. naujos statybos projektas							
41400		PV		Karolis Misius		Saulės šviesos energijos elektrinė							
		PV asist.		Ričardas Padegimas									
						Bendrieji statinio rodikliai							
LT		UAB „Aukštaitijos vėjas“				2023/22-08-PP-BD.BSR				Lapas 1		Lapų 4	

11						
Pavadinimas			Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
2. Užstatymo plotas			ha	0,0600		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas			%	0		
4. Sklypo užstatymo tankumas			%	0		
5. Tvora (su varteliais ir vartais)*			m	1559,7		
6. Žalieji plotai*			ha	12,6862		
I.4. Sklypas kad. Nr. 6730/0005:39, Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k.						
1. Sklypo plotas			ha	10,4800		
2. Užstatymo plotas			ha	0		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas			%	0		
4. Sklypo užstatymo tankumas			%	0		
5. Tvora (su varteliais ir vartais)*			m	860		
6. Žalieji plotai*			ha	10,3632		
I.5. Sklypas kad. Nr. 6730/0005:330, Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k.						
1. Sklypo plotas			ha	15,2362		
2. Užstatymo plotas			ha	0		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas			%	0		
4. Sklypo užstatymo tankumas			%	0		
5. Tvora (su varteliais ir vartais)*			m	1252,5		
6. Žalieji plotai*			ha	15,0363		
I.6. Sklypas kad. Nr. 6730/0005:22, Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k..						
1. Sklypo plotas			ha	13,1000		
2. Užstatymo plotas			ha	0		
3. Sklypo užstatymo intensyvumas			%	0		
4. Sklypo užstatymo tankumas			%	0		
5. Tvora (su varteliais ir vartais)*			m	1560,7		
	2023/22-08-PP-BD.BSR			Lapas	Lapų	Laida
				2	4	0

12				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
6. Žalieji plotai*	ha	12,9837		
II. KITI STATINIAI				
1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba:				
1.1. inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1		
1.2. inžinerinio statinio ilgis*	m	10532,5*		
1.3. inžinerinio statinio aukštis	m	1,80 *		
2. Kiti inžineriniai statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė), skirta vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (saulės elektrinės), neypatingasis. Nauja statyba	kompl.	1		
2.1. Saulės elektrinės (saulės parko) įrengtoji AC pusėje galia	MW	100		
2.2. Saulės elektrinės (saulės parko) įrengtoji DC pusėje galia	MW	100		
3. Aikštelės (vidaus keliai saulės elektrinės aptarnavimui), kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingasis. Nauja statyba:				
3.1. Vidaus keliai saulės elektrinės aptarnavimui				
3.1.1. inžinerinių statinių plotas	m²	16729*		
Pastaba: *- Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.				
Papildomi duomenys				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
1. Modulinių transformatorinių skaičius	vnt.	13		
2. Modulinės transformatorinės užstatomas plotas	m²	195		
2023/22-08-PP-BD.BSR		Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0

Statinio projekto vadovas:

Karolis Misius

Atestato Nr. 41400

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

9 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

9.1 PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS

Statinio pavadinimas:	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio adresas:	Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinė)
Statinio kategorija:	Neypatingieji statiniai
Projekto pavadinimas:	Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. naujos statybos projektas
Užsakovas	UAB „Aukštaitijos vėjas“, Lvivo g. 25-104, LT-09320 Vilnius
Statytojas	UAB „Aukštaitijos vėjas“, Lvivo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

Projektiniai pasiūlymai saulės šviesos energijos elektrinės parengti vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi ir Lietuvos Respublikoje galiojančiais dokumentų reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Projektiniai sprendiniai atitinka statytojo patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose pateikiami:

I. Nauja statyba, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

1. Kiti inžineriniai statiniai (saulės šviesos energijos elektrinė), skirta vykdyti elektros energijos gamybą, kiti inžineriniai statiniai (paskirtis – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinė), neypatingasis. Nauja statyba.

II. Nauja statyba, nesudėtingi arba kilnojamieji statiniai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas:

0	2025-02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. naujos statybos projektas	
	41400	PV	Karolis Misius	Saulės šviesos energijos elektrinė	
		PV asist.	Ričardas Padegimas		
				Aiškinamasis raštas	
LT	UAB „Aukštaitijos vėjas“			2023/22-08-PP-BD.AR	Lapas 1
					Lapų 18

1. Tvora (metalinio tinklo su metaliniais stulpeliais, cokoliu, vartais ir varteliais), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba.
2. Aikštelės (žvyras - vidaus keliai), kiti inžinieriniai statiniai (paskirtis – kiemo), II grupės nesudėtingas. Nauja statyba.

Sklypo Nr. 1 unikalus Nr. 6730-0004-0015; kadastrinis Nr.: 6730/0004:15 Mikoliškio k.v.; Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 44,8200 ha. Žemės sklypo savininkas – A.N. 2023-10-13 Dovanojimo sutartis Nr. 9129. Užstatymo teisė ir ilgalaikė nuoma: UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253, sutartis Nr. 3849.

Sklypo Nr. 2 unikalus Nr. 730-0004-0014; kadastrinis Nr.: 6730/0004:14 Mikoliškio k.v.; Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 33,5049 ha. Žemės sklypo savininkas – R.S. 2019-07-11 Dovanojimo sutartis Nr. R-6234. Žemės sklypo savininkas – T.S. 2016-06-29 Dovanojimo sutartis Nr. DM-1645. Užstatymo teisė ir ilgalaikė nuoma: UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253, sutartis Nr. 3132.

Sklypo Nr. 3 unikalus Nr. 4400-0302-2337; kadastrinis Nr.: 6730/0004:61 Mikoliškio k.v.; Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 13,0200 ha. Žemės sklypo savininkas – R.B.-M. 2024-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 677. Žemės sklypo savininkas – M.V. 2024-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 677. Užstatymo teisė ir ilgalaikė nuoma: UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253, sutartis Nr. 2730.

Sklypo Nr. 4 unikalus Nr. 6730-0005-0039; kadastrinis Nr.: 6730/0005:39 Mikoliškio k.v.; Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 10,4800 ha. Žemės sklypo savininkas – V.J. 2004-01-27 Dovanojimo sutartis Nr. 361. Užstatymo teisė ir ilgalaikė nuoma: UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253, sutartis Nr. 242.

Sklypo Nr. 5 unikalus Nr. 4400-6342-3765; kadastrinis Nr.: 6730/0005:330 Mikoliškio k.v.; Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 15,2362 ha. Žemės sklypo savininkas – V.J. ir S.J. 2023-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10943. 2024-08-22 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 8699. Užstatymo teisė ir ilgalaikė nuoma: UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253, sutartis Nr. 239.

Sklypo Nr. 6 unikalus Nr. 6730-0005-0022; kadastrinis Nr.: 6730/0005:22 Mikoliškio k.v.; Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio. Žemės sklypo plotas: 13,1000 ha. Žemės sklypo

savininkas – J.Č. 2016-02-26 Dovanojimo sutartis Nr. 711. Užstatymo teisė ir ilgalaikė nuoma: UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253, sutartis Nr. 240313-01.

Visi statybos darbai bus vykdomi sklypuose, kurie yra Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. Įvažiavimai į projektuojamus saulės parko sklypus bus galimi nuo rajoninio kelio Klovainiai – Deglėnai – Valmoniai (2930) išnaudojant esamą nuovažą. Saulės parkas bus statomas 6-juos sklypuose, kurie yra nutolę vienas nuo kito. Tai įvažiavimai į kitus saulės parko sklypus bus projektuojami nuo vietinės reikšmės kelių, kurie priklauso Pasvalio rajono savivaldybei, bus įrengiamas naujos nuovažos. Žemės sklypuose projektuojama saulės elektrinė, projektuojami vidaus aptarnavimo keliai. Vidaus aptarnavimo kelių danga – žvyras, plotis 3.5 m.

Trumpa objekto charakteristika:

Elektrinės lėstinė gėnėrotė gėlė prėjėngėmo tėškė, MW				100	
Elektrinės dėlės tėpės	Lėstinė gėnėrotė gėlė, MW	Įrėngtojė gėlė, MW	Lėstinė nėdotė gėlė, MW	Tėpė, MWh	Elektrinės dėlės vystymo stėtėšs (stėtomėpėgė KP)
Sėlės švėšos elektrinė	100	100	-	-	Stėtomėpėgė 22KP-34

Saulės elektrinės parke saulės fotovoltiniai moduliai bus išdėstyti eilėmis ant metalo konstrukcijų. Saulės šviesos elektrinė projektuojama su orientacija Šiaurės – Pietų kryptimi, be posvyrio kampo reguliavimo..

Vejos saulės elektrinės parke pjovimas planuojamas 2 kartus per vasaros sezoną (pagal poreikį vietoje vertinant veją gali būti atliekamas kitas kiekis pjovimų).

Saulės elektrinės pagamintai elektros energijai perduoti atskirais projektais yra projektuojama nauja 30/110 kV Kauklių TP, 110 kV požeminis elektros perdavimo kabelis ir 110/330 kV Lavėnų TP elektros energijos perdavimui į LITGRID AB tinklą.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

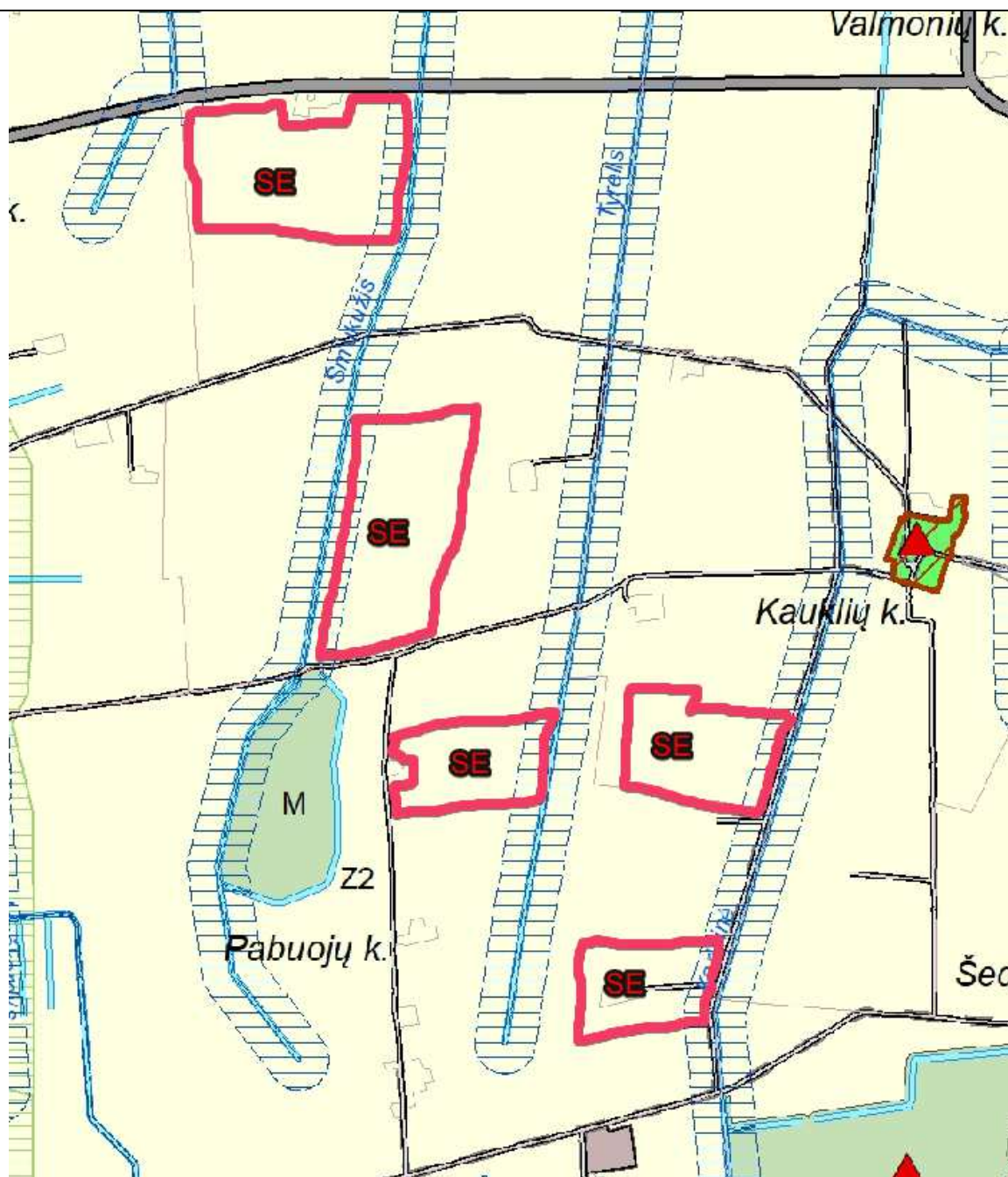
9.2 ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Planuojama veikla atitinka planavimo dokumentų sprendinius. Veikla neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams ar juose nurodytiems reglamentams.

Vadovaujantis Pasvalio rajono savivaldybės bendruoju planu saulės elektrinės žemės sklypai (kad. Nr. 6730/0004:15, 6730/0004:14, 6730/0004:61, 6730/0005:39, 6730/0005:330, 6730/0005:22), esantys Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k., yra teritorijos naudojimo zonoje Z2. Funkcinė zona – žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams). Teritorijos naudojimo tipai: dominuojantis – rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; Papildantys: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; miškai ir miškinga teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: dominuojantis - žemės ūkio paskirties žemė; Papildanti – kitos paskirties žemė.

Z2 zonose vyrauja agrarinės teritorijos. Į teritorijos sudėtį įeina pavienių miškų dalys, mažesni vandens telkiniai, esamos sodybos, jų grupės, specializuoti žemės ūkio gamybos kompleksai, kapinės, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros objektai. Zonose galimas esamų pastatų pritaikymas rekreacijai, verslams, amatams, kaimo turizmui. Prie transporto kelių, esamose užstatytose teritorijose, suderinus su kelių eksploatuojančiomis įmonėmis, gali būti įrengiami transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai (toliau – kelio aptarnavimo objektai). Zonai nustatyti funkciniai prioritetai: intensyvus žemės ūkis; tausojantis žemės ūkis (gamtinio karkaso teritorijose); ekstensyvi rekreacija; tausojantis miškų ūkis.

Bendrojo plano aiškinamajame rašte parašyta, kad Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje elektros energijos gamybai numatoma naudoti saulės spinduliuojamą energiją.



Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	Z2	Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams)	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantys:</i> naudingųjų iškasenų teritorija miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė

1 pav. Ištrauka iš bendrojo plano.

Vietovės trumpa charakteristika



Sklypo Nr. 1 adresas	Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Matkūnų k.		
Sklypo unikalus Nr.	6730-0004-0015		
Kadastrinis adresas	6730/0004:15 Mikoliškio k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	44.8200 ha		
Žemės sklypo savininkas	A.N.		
Juridiniai faktai	Sudaryta ilgalaikės nuomos sutartis su užstatymo teise		
	Nuomininkas:	UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 6730-0004-0015	
	Įregistravimo pagrindas:	2024-04-25 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 3849	
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-04-25	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		

Sklypo Nr. 4 adresas	Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k		
Sklypo unikalus Nr.	6730-0005-0039		
Kadastrinis adresas	6730/0005:39 Mikoliškio k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	10.4800 ha		
Žemės sklypo savininkas	V. J.		
Juridiniai faktai	Sudaryta ilgalaikės nuomos sutartis su užstatymo teise		
	Nuomininkas:	UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 6730-0005-0039	
	Įregistravimo pagrindas:	2024-01-12 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 242	
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-01-12	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		
Sklypo Nr. 5 adresas	Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k.		
Sklypo unikalus Nr.	4400-6342-3765		
Kadastrinis adresas	6730/0005:330 Mikoliškio k.v.		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	15.2362 ha		
Žemės sklypo savininkas	V.J. ir S.J.		
Juridiniai faktai	Sudaryta ilgalaikės nuomos sutartis su užstatymo teise		
	Nuomininkas:	UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-6342-3765	
	Įregistravimo pagrindas:	2024-01-12 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 239	
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-08-29	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		

Sklypo Nr. 6 adresas	Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Pabuojų k.		
Sklypo unikalus Nr.	6730-0005-0022		
Kadastrinis adresas	6730/0005:22 Mikoliškio k.v		
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio		
Žemės sklypo plotas	13.1000 ha		
Žemės sklypo savininkas	J.Č.		
Juridiniai faktai	Sudaryta ilgalaikės nuomos sutartis su užstatymo teise		
	Nuomininkas:	UAB "Aukštaitijos vėjas", a.k. 305932253	
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 6730-0005-0022	
	Įregistravimo pagrindas:	2024-03-13 Ilgalaikės nuomos (emphyteusis) sutartis Nr. 240313-01	
	Įrašas galioja:	Nuo 2024-03-15	
Kultūros paveldo vertybės	Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas		
Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zonas		

Saulės parko klimatinės sąlygos priimtose pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, pritaikant artimiausių – Šiauliai Nr. 12, Biržai Nr.1, Panevėžys Nr.10 matavimo stočių duomenis.

- normatyvinis vėjo slėgis faziniams laidams (galimas kartą per 25 m)	360 Pa
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (galimas kartą per 25 m)	24 m/s
- vidutinė metinė temperatūra	+5,9° C
- maksimali temperatūra	+34,9° C
- minimali temperatūra	-37,1° C
- temperatūra prie apšalo	-4,9° C
- temperatūra prie maksimalaus vėjo	+15° C
- temperatūra perkūnijos metu	+15° C
- apšalo sienelės storis (galimas kartą per 25 m)	13,2 mm

9.3 STATYBOS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Sklypuose esantys statiniai: dviejuose iš šešių sklypų yra esamų statinių.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai: šiuo metu žemės sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Želdiniai: šiuo metu žemės sklypuose auga žolė, žemės ūkio kultūros, saugotinių želdinių nėra, medžių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: normali – žemės sklype nėra šiukšlių ar aplinkai pavojingų medžiagų. Taip pat nėra taršos šaltinių ar gamybos objektų.

Aplinkinis užstatymas: esama pagrindinė gretimų privačių žemės sklypų paskirtis - žemės ūkio, vyrauja ganyklos, šienaujamos pievos, taip pat dirbama žemė. Sklypai, kuriuose projektuojama saulės elektrinė, bus aptarnaujamas vietinės reikšmės žvyruotais privažiavimo keliais. Į vieną iš projektuojamų saulės elektrinės sklypų bus įvažiuojama nuo esamos įvažos rajoninio kelio Klovainiai – Deglėnai – Valmoniai (2930).

9.4 INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Geologinė sandara

Geologiniai tyrinėjimai buvo atlikti gretimuose sklypuose ruošiantis Kauklių TP ir vėjo parko jėgainių projektinius sprendinius.

Tirtos vietovės priklauso Paskutinio apledėjimo, Pabaltijo žemumų sričiai, Mūšos Nemunėlio lygumos rajonui, Pumpėnų gūbriuotos - slėniuotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo tipas – glacialinis, potipis – ledo periferijos, vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos amžiaus.

Tirto sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ 1 priedu.

Tyrimų gręžinyje yra aptiktos fliuvioglacialinės (f III nm3) nuogulos, glacialinės (g III nm3) nuogulos bei limnoglacialinės (lg III nm3) nuogulos. Šias nuogulas dengia augalinis sluoksnis (pd IV), kurio storis kinta nuo 0.2 m iki 0.3 m. Fliuvioglacialinės (f III nm3) nuogulas sudaro: **labai tankus** – dulkingas smėlis (siSa) (IGS Nr. 1). Glacialinės (g III nm3) nuogulas sudaro: **minkštai plastinis** – smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 2); **standžiai plastinis** – smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 3); **kietas** – smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) (IGS Nr. 4); **puskietis** - mažo plastiškumo molis-dulkis (CIL-SiL) (IGS Nr. 5). Limnoglacialinės (lg III nm3) nuogulas sudaro: **kietas** – vidutinio plastiškumo molis (CIM) (IGS Nr. 6)

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės tirtos aikštelės sąlygos yra charakterizuojamos analizuojant nusistovėjusio vandens lygių stebėjimus gręžinyje tyrimų metu.

Požeminis vanduo slūgso nuo 5.30 m iki 26.70 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios genezės grunte. Remiantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijomis“ 11 priedu hidrogeologinės sąlygos gali būti skirstomos: paprastos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis >3 m), vidutinio sudėtingumo (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis 2 - 3 m), sudėtingos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis < 2 m). Tyrimo plotas pasižymi paprastomis hidrogeologinėmis sąlygomis. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra diskretus, nevienodo storio – kintantis. Gruntinis vanduo turi sąveiką su atmosferos krituliais, tad vandens lygis priklauso nuo metų sezoniškumo bei iškrentančių kritulių kiekio. Dėl šios priežasties prognozuoti maksimalų gruntinio vandens lygį gręžiniuose būtų sudėtinga. Tikslesniam požeminio vandens lygio kitimo prognozavimui reikalingi ilgalaikių stebėjimų rezultatai, kurie matuojami įrengtuose požeminio vandens lygio monitoringo gręžiniuose. Tad, turimais pirminiais duomenimis maksimalus gruntinio vandens lygis gali būti apie 0.50 m aukščiau už tyrimų metu nustatytą.

Tyrimų metu buvo iš paimtų grunto bandinių, nustatytos smulkaus grunto filtracinės savybės. Tyrimų ploto požeminio vandens makrokomponentinė sudėtis, agresyvumas betonui ir agresyvumas metalui vertinamas tyrimų metu iš (6.5 m gylio) paimto požeminio vandens ėminio. Laboratorinių tyrimų duomenimis, tyrimų plote esantis vanduo betonui – neagresyvus, metalui – vidutinio agresyvumo. Statybos metu reikia apsaugoti požemį vandenį nuo bet kokių veiksnių, galinčių stipriai pakeisti geocheminę situaciją (pvz. taršos organiniais junginiais, druskomis ir kt. medžiagomis).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

Inžineriniams geologiniams sluoksniams priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės. Gruntai identifikuoti pagal Lietuvos standartus LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintys ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintys ir aprašymas“. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ ir pagal LGT prie AM 2019 birželio 13d įsakymu Nr. 1-175.

- 1 IGS sudaro: dulkingas smėlis (siSa) - **labai tankus**.
- 2 IGS sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - **minkštai plastinis**.
- 3 IGS sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - **standžiai plastinis**.
- 4 IGS sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) - **kietas**.
- 5 IGS sudaro: mažo plastiškumo molis-dulkis (CIL-SiL) - **puskietis**.
- 6 IGS sudaro: vidutinio plastiškumo molis (CIM) - **kietas**.

1 IGS priskirto grunto kūginio stiprio vid. vertė 43.59 MPa, šoninės trinties stiprio vid. Vertė 681 kPa, visuminio deformacijų modulio vertė (E_o) – 523,08 MPa, smūgių skaičius N20 – 49, dinaminis kūginis stipris qd – 30.73 MPa, nedrenuoto kerpamojo stiprio vertė (c_u) – 2.1795 MPa.

2 IGS priskirto grunto kūginio stiprio vid. vertė 3.79 MPa, šoninės trinties stiprio vid. Vertė 131.00 kPa, visuminio deformacijų modulio vertė (E_o) – 45.48 MPa, nedrenuoto kerpamojo stiprio vertė (c_u) – 0.1895 MPa.

3 IGS priskirto grunto kūginio stiprio vid. vertė 3.79 MPa, šoninės trinties stiprio vid. Vertė 131.00 kPa, visuminio deformacijų modulio vertė (E_o) – 45.48 MPa, smūgių skaičius N20 – 64, dinaminis kūginis stipris qd – 24.38 MPa nedrenuoto kerpamojo stiprio vertė (c_u) – 0.7915 MPa.

4 IGS priskirto grunto kūginio stiprio vid. vertė 1.79 MPa, šoninės trinties stiprio vid. Vertė 53.00 kPa, visuminio deformacijų modulio vertė (E_o) – 17.90 MPa, smūgių skaičius N20 – 44, dinaminis kūginis stipris qd – 17.40 MPa nedrenuoto kerpamojo stiprio vertė (c_u) – 0.0895 MPa.

5 IGS priskirto grunto smūgių skaičius N20 – 26, dinaminis kūginis stipris qd – 15.64 MPa.

6 IGS priskirto grunto smūgių skaičius N20 – 25, dinaminis kūginis stipris qd – 13.92 MPa.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Reikšmingų geologinių procesų ir reiškinių tyrimų metu nebuvo pastebėta.

9.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai: saulės šviesos energijos elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių (saulės šviesos).

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Projektuojami 30 kV požeminiai elektros kabeliai sugeneruotos elektros energijos perdavimui iki 30/110 kV Kauklių TP. Kabelių tiesimui per kertamus privačius žemės sklypus sudarytos servitutinės sutartys. Saulės elektrinės pagamintai elektros energijai perduoti atskirais projektais yra projektuojama nauja 30/110 kV Kauklių TP, 110 kV požeminis elektros perdavimo kabelis ir 110/330 kV Lavėnų TP elektros energijos perdavimui į LITGRID AB tinklą.

9.6 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandens tiekimas: žemės sklype nėra vandentiekio tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Nuotekos: žemės sklype nėra nuotekų tinklų, poreikio prisijungti nėra.

Elektra: 30 kV kabelių linijos iki 30/110 Kauklių TP.

Žaibosauga: saulės elektrinėje žaibosaugos sistema užsakovo nurodymu neprojektuojama.

Melioracija: Melioracijos pertvarkymo sprendiniai bus parengti atskiru projektu.

9.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

2023/22-08-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Esami savivaldybės keliai, vedantys iki saulės elektrinės žemės sklypų ir kurie bus naudojamas saulės elektrinių įrengimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti ir atnaujinti atskiru projektu. Į vieną iš projektuojamų saulės elektrinės sklypų bus įvažiuojama nuo esamos įvažos rajoninio kelio Klovainiai – Deglėnai – Valmoniai (2930).

Susisiekimo sprendiniai rengiami atskiru projektu.

9.8 KOMPIUTERINĖ PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIA NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Microsoft Office 2023

Autodesk AutoCAD LT 2022

9.9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvetoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Statybiniai tyrimai

Projektiniai sprendiniai parengti ant suderintų topografinių planų. Saulės jėgainių projektuojamuose sklypuose statybiniai geologiniai tyrinėjimai bus atliekami techninio darbo projekto etape, kaip nurodyta STR.

Triukšmas

Saulės elektrinės nekelia triukšmo, vienintelis triukšmo šaltinis, tai galios transformatorius sumontuotas modulinėje transformatorinėje. Jo skleidžiamo triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

Sklypo apsaugos zonos ir jos reglamentas

Saulės elektrinei apsaugos zonos nenustatomos. Saulės elektrinei sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Projektuojamų statinių pritaikymas neįgaliesiems

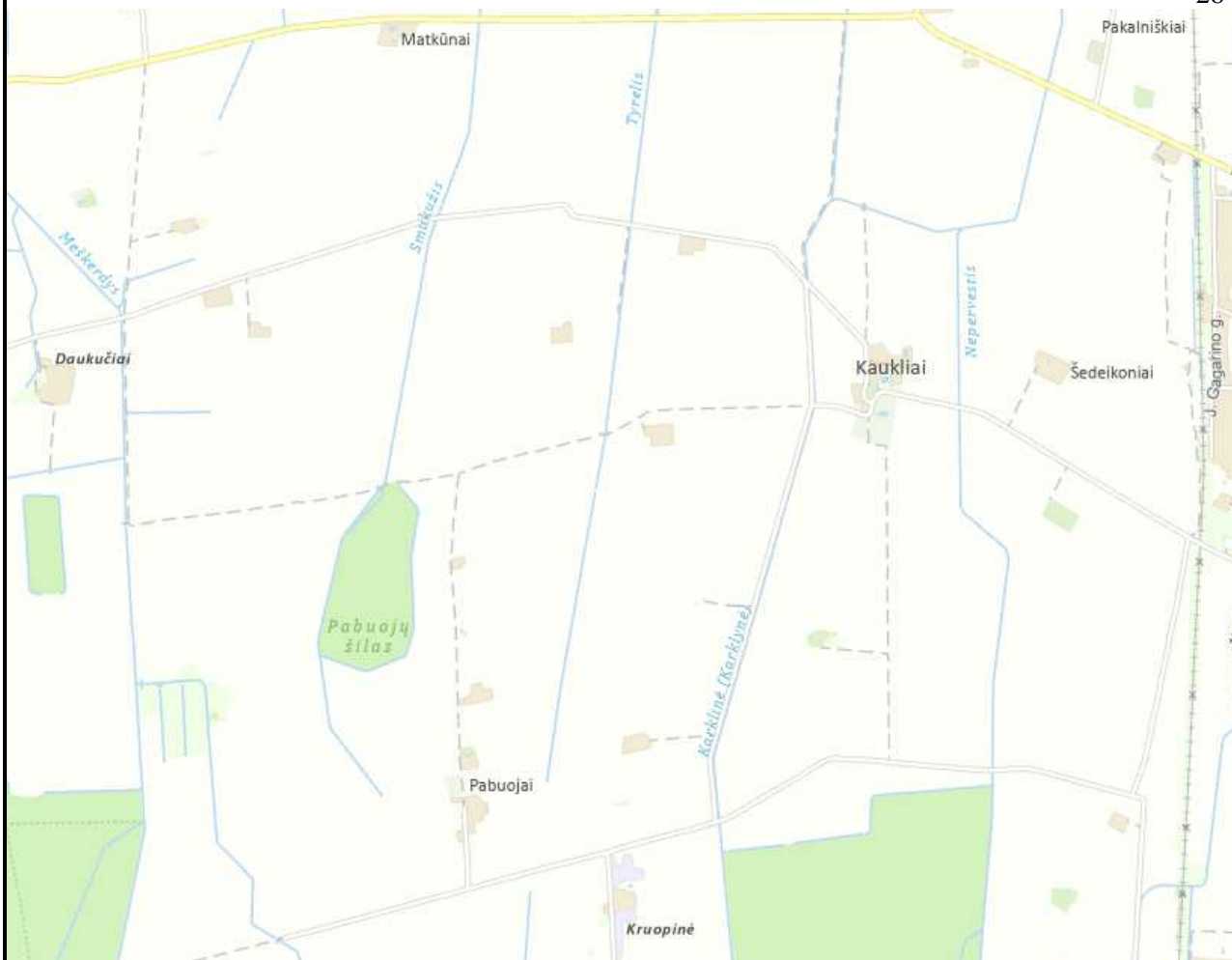
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

Elektromagnetinis laukas

Saulės elektrinių elektromagnetinių lauko sklaida nėra visuomenės sveikatos aspektas, nes jų įrenginių skleidžiamas elektromagnetinis laukas yra labai mažas ir visuomenės sveikatai jokios įtakos nesudaro.

Saugomos teritorijos

Žemės sklypai, kuriuose numatoma įrengti saulės elektrinę, nesiriboja su saugomomis ir „Natura 2000“ paukščių ir buveinių apsaugai svarbiomis teritorijomis (toliau – PAST, BAST).



Saulės jėgainių sklypai ir gretimi sklypai nepatenka į saugomas ir „Natura 2000“ teritorijas

(<https://www.geoportal.lt>)

Cheminių medžiagų (teršalų), triukšmo, vibracijos ir kiti neigiami veiksniai

Statinsys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Tinkamai įgyvendinus visus projekto sprendinius ir tinkamai eksploatuojant neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių neturi būti. Montuojant saulės elektrinę ir tinkamai eksploatuojant nesusidaro atliekos, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Statybos metu galimos pakuočių atliekos, kurios renkamos, rūšiuojamos ir pridudamos atliekų tvarkytojams pagal nurodytus reikalavimus ir galiojančius teisės aktus.

Saulės elektrinių eksploatacijos metu vanduo nenaudojamas, todėl gamybinių nuotekų susidarymo ši veikla neįtakos. Pastovios darbo vietos nebus sukuriamos, todėl buitinių nuotekų taip pat nesusidarys. Lietaus nuotekos nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą. Saulės elektrinės statyba ir eksploatacija aplinkos oro, dirvožemio ar vandens taršos ženkliai neįtakos: galimas laikinas ir lokalus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų

vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės. Eksploatacijos metu oro taršos šaltinių nebus.

Siekiant išvengti cheminės dirvožemio taršos vykdant statybos darbus turi būti naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui neturės. Eksploatacijos laikotarpiu saulės elektrinė bus valdoma nuotoliniu būdu, aptarnaujantis autotransportas atvyks tik gedimų arba techninio patikrinimo atveju.

Saulės elektrinės statyba ir eksploatacija neįtakoja taršos kvapais susidarymo. Biologinė tarša planuojamos ūkinės veiklos metu nebus įtakoja.

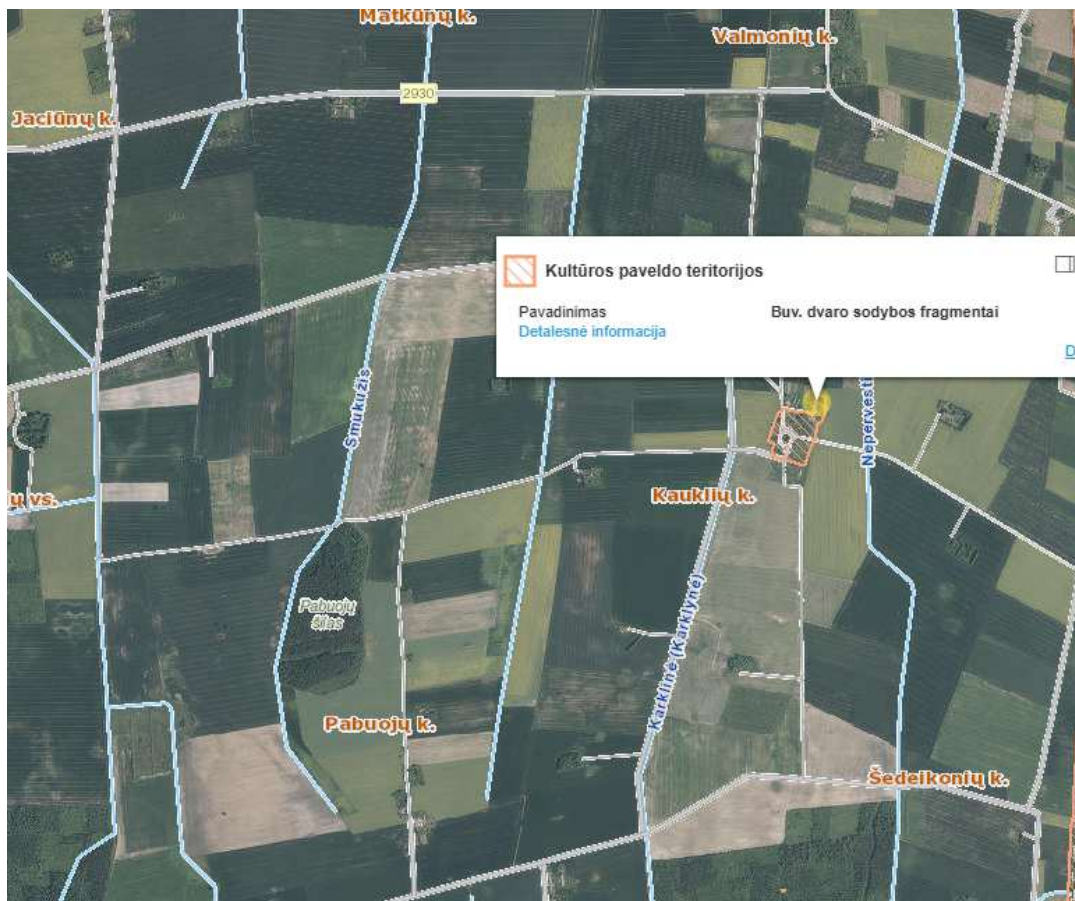
Saulės elektrinė nedidina oro užterštumo. Tuo metu, kai saulės elektrinės gamina elektros energiją, į aplinką nėra išmetama absoliučiai jokių chemikalų ar kitų gamtą teršiančių medžiagų.

Saulės elektrinės neišmeta jokių šiltnamio efektą sukeliančių dujų.

Statybos metu nenumatoma naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų, radioaktyvių medžiagų, pavojingų ar nepavojingų atliekų.

Kultūros paveldo vertybės

Statomų SE žemės sklypuose registruotų kultūros paveldo vertybių nėra. Artimiausia registruota nekilnojamojo kultūros paveldo vertybė – Kauklių dvaro sodybos fragmentai (426), Pasvalio rajono sav., Pušaloto sen., Kauklių k., nutolusi apie 0,8 km.



Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose neplanuojamos veiklos, galinčios fiziškai pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms bei galinčios trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektus; SE parko statybos metu galimas poveikis neregistruotam kultūros paveldui, jei toks būtų aptiktas žemės judinimo darbų metu SE įrengimo vietose, privažiavimo kelių ar požeminių elektros kabelių trasų įrengimo vietose.

Vykdamas SE parko įrengimo darbus susijusius su žemės kasimu, jeigu būtų atrasta archeologinių radinių, apie tai turi būti pranešama savivaldybės paveldosaugos padaliniui, kuris informuoja kultūros paveldo departamentą, kaip tai yra nurodyta Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje.

Esamų inžinerinių tinklų pertvarkymas

Dviejuose iš šešių sklypų yra esamų statinių ir pastatų. Sklypuose yra melioracijos tinklai. Atskiru projektu numatomas esamų melioracijos sistemų pertvarkymas.

Susisiekimo komunikacijos

Esami vietinės reikšmės keliai, kurie bus naudojami statybos metu saulės elektrinės transportavimui ir aptarnavimui, pagal poreikį bus sustiprinti (bus greideriuojami, užlyginamos esamos duobės, atnaujinama žvyro danga). Vietinės reikšmės keliai bus periodiškai prižiūrimi. Esami valstybinės ar vietinės reikšmės keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar sugadinti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

9.10 SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype: saulės elektrinės modulius numatoma montuoti visame sklype, tik išlaikant reikalaujamus atstumus iki drenažo sistemų.

Projektuojamos dangos: Privažiavimui prie saulės elektrinės modulinės transformatorinės įrengiamas naujas žvyro dangos privažiavimo kelias. Naujo projektuojamo privažiavimo kelio, nuvažos dangos konstrukcija: nesurištas mineralinių medžiagų mišinys 0/45-20 cm; apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 30 cm; nukasto grunto sluoksnis; sankasos gruntas.

Likusioje sklypo dalyje – paliekama veja.

Sklypo vertikalus planavimas: Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Nukastas augalinis gruntas saugomas rangovo suderintame su savininku žemės sklype ir paskleidžiamas ant naujai suformuotų paviršių, kelio šlaitų ir pakelės grioviu.

9.11 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos saulės elektrinės modulius numatoma montuoti ant karštai cinkuotų plieno konstrukcijų.

Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami, prie jų varžtinėmis jungtimis montuojamos sijos, ant sijų – ilginiai. Statramsčių įgilinimas tikslinamas techninio darbo projekto metu, pagal gamintojo pateiktas rekomendacijas.

9.12 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Projektuojami saulės elektrinės viduje, įvažiavimui projektuojamos naujos įvažos.

9.13 ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Saulės elektrinės prijungimui bus klojami 30 kV galios kabeliai nuo modulių transformatorių vykdant grupavimus iki 30/110 kV Kauklių TP transformatorių pastotės (30/110 kV Kauklių TP projektuojamas atskiru projektu). Šiame projekte projektuojama 13-a modulių transformatorių, 30 kV elektros kabeliai tarp jų.

9.14 MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Bus rengiami atskiru projektu.

9.15 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis gaisrinės saugos priešgaisriniais reikalavimais: STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ((Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137), įsigaliojo nuo 2011-01-01; pakeitė statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai); STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės”.

Funkcinė paskirtis – elektros energijos gamyba P.5.2.

Statinio žaibosauga – II žaibosaugos kategorija.

Gaisriniam privažiavimui bus naudojama modulių transformatorių privažiavimo keliai.

9.16 ATLIEKOS

Statybos ir eksploatacijos metu susidarysiančios atliekos turi būti išvežamos ir utilizuojamos taip, kaip numato Atliekų tvarkymo įstatymas. O baigus statybos darbus, žemės paviršius išlyginamas, atstatant derlingą dirvožemio sluoksnį.

9.17 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, šiame projekte projektuojamų statinių pritaikyti neįgaliesiems neprivaloma.

9.18 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros bus atliekamos gavus specialiuosius reikalavimus.

10 BRĚŽINIAI



Nr. plane		Pavadinimas	Pastabos
01	Projektuojama saulės elektrinė (moduliai su rėmais ir invertoriais)		6 sklypai
02	Projektuojama modulinė transformatorinė		

Techniniai rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 6730/0004.15 plotas	ha 44,8200
2	Užstatymo plotas	ha 0,1600
3	Sklypo užstatymo tankis	% 0,0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0,0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m 2920,3
6	Žalioji plotai (veja)	ha 43,1335

Techniniai rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 6730/0004.14 plotas	ha 33,5049
2	Užstatymo plotas	ha 0
3	Sklypo užstatymo tankis	% 0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m 2379,6
6	Žalioji plotai (veja)	ha 32,5686

Techniniai rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 6730/0004.61 plotas	ha 13,0200
2	Užstatymo plotas	ha 0,0600
3	Sklypo užstatymo tankis	% 0,0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0,0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m 1559,7
6	Žalioji plotai (veja)	ha 12,6862

Techniniai rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 6730/0005.39 plotas	ha 10,4800
2	Užstatymo plotas	ha 0,0000
3	Sklypo užstatymo tankis	% 0,0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0,0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m 860,0
6	Žalioji plotai (veja)	ha 10,3632

Techniniai rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 6730/0005.330 plotas	ha 15,2362
2	Užstatymo plotas	ha 0,0000
3	Sklypo užstatymo tankis	% 0,0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0,0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m 1252,5
6	Žalioji plotai (veja)	ha 15,0363

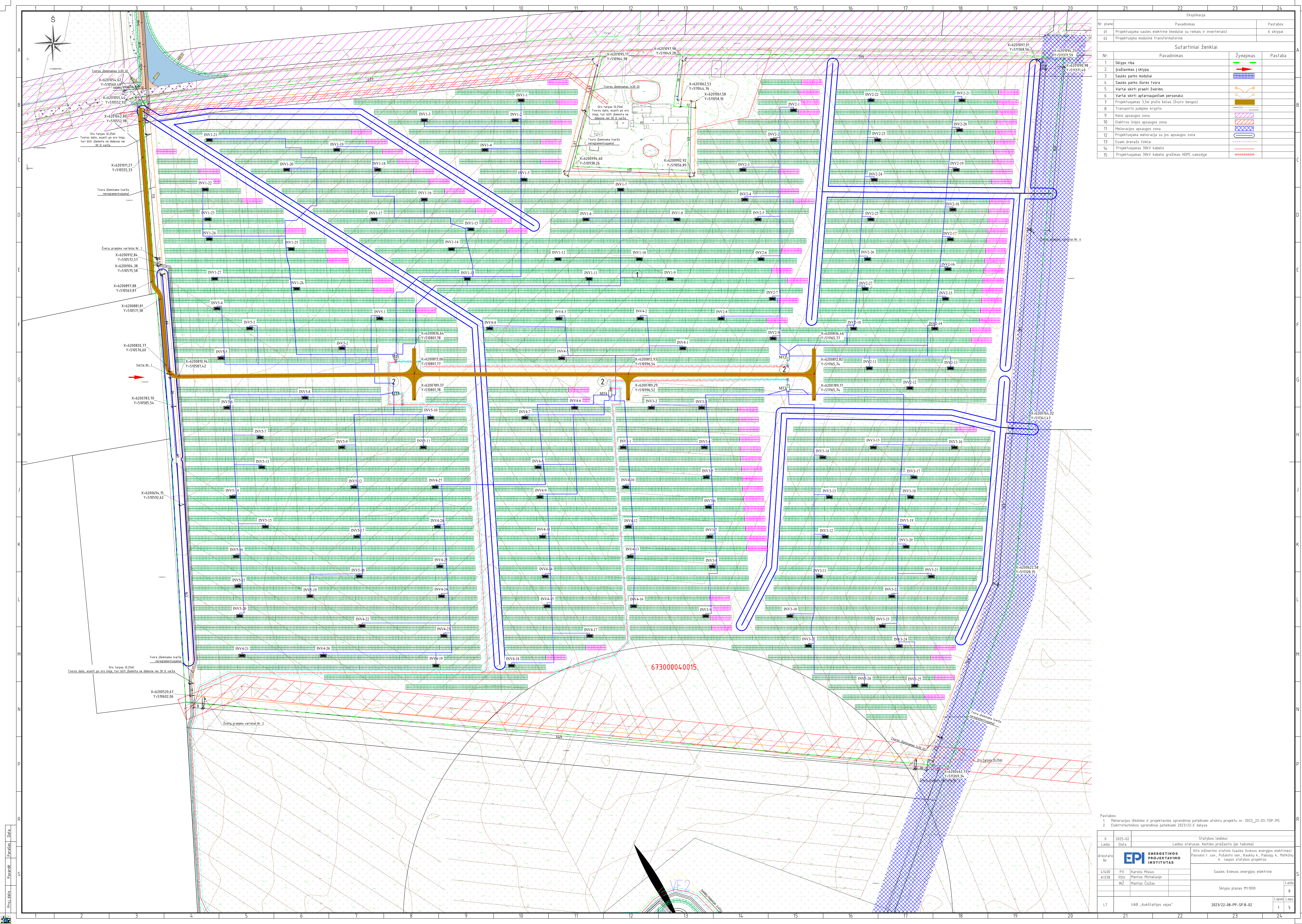
Techniniai rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo, kad Nr. 6730/0005.22 plotas	ha 13,1000
2	Užstatymo plotas	ha 0,0000
3	Sklypo užstatymo tankis	% 0,0
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	% 0,0
5	Tvora (su vartais ir vartais)	m 1560,7
6	Žalioji plotai (veja)	ha 12,9837

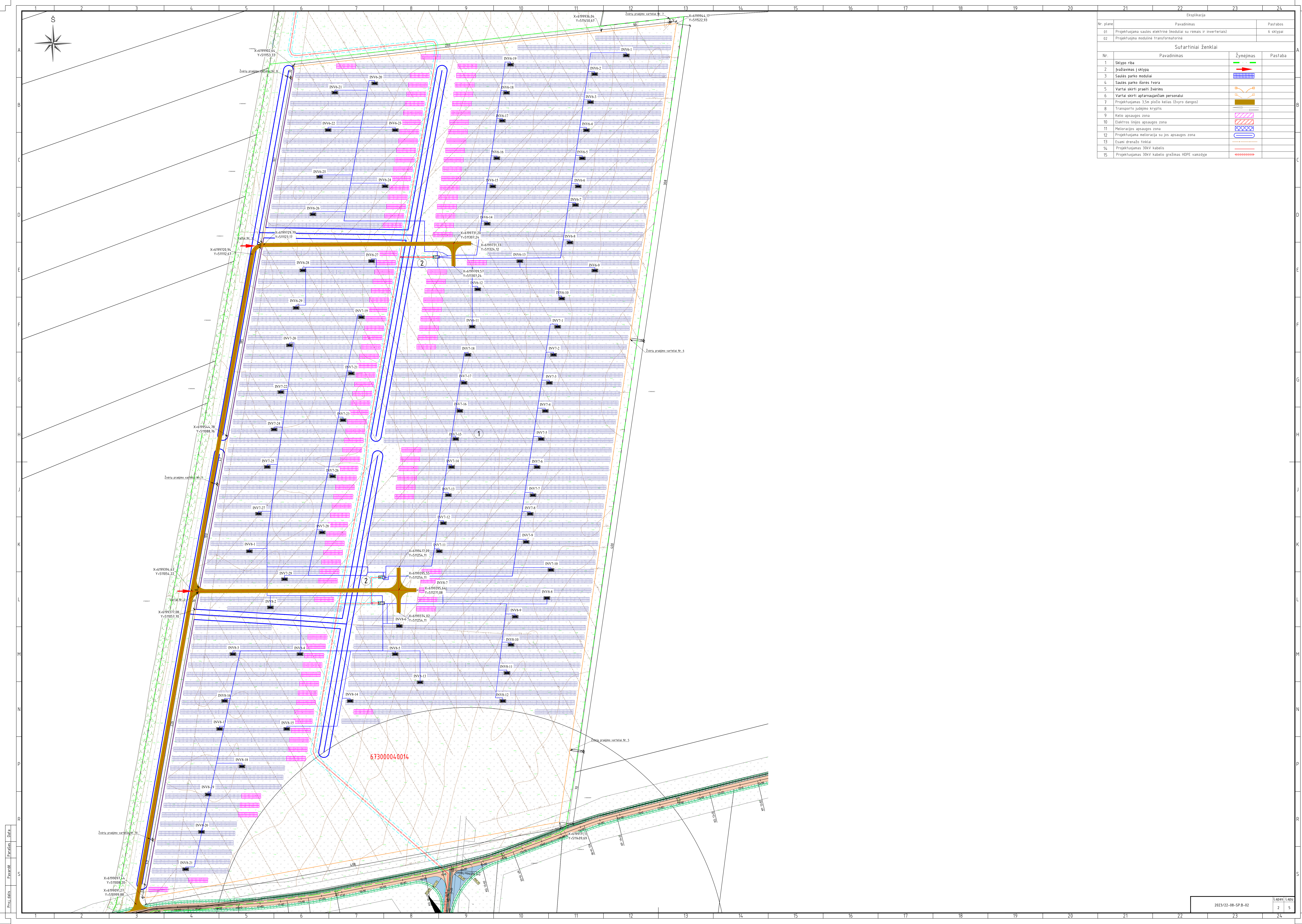
Pastabos:
Bendras sklypų plotas - 130,1611 ha

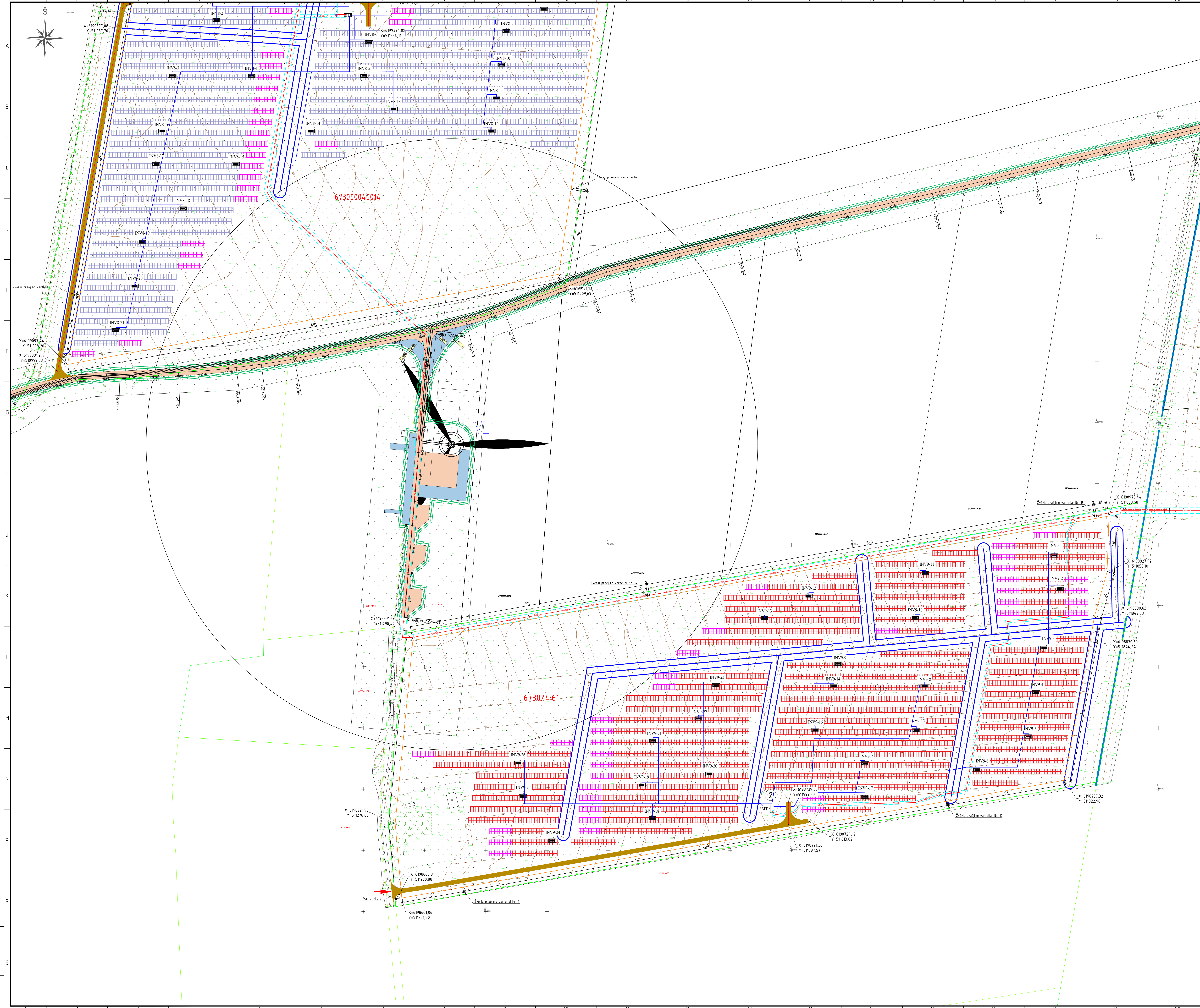
Sutartiniai ženklai			
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Sklypo riba	— — — — —	
2	Įvažiuojamasis į sklypą	➔	
3	Saulės parko moduliai	■ ■ ■ ■ ■	
4	Saulės parko išorės tvora	— — — — —	
5	Vartai skirti praeiti žvėrimis	— — — — —	
6	Vartai skirti aptarnaujamam personalui	— — — — —	
7	Projektuojamas 3,5m plotio kelias (žvyras dangos)	— — — — —	
8	Transporto judėjimo kryptis	➔	
9	Kelio apsaugos zona	■ ■ ■ ■ ■	
10	Elektrinės linijos apsaugos zona	■ ■ ■ ■ ■	
11	Melioracijos apsaugos zona	■ ■ ■ ■ ■	
12	Projektuojama melioracija su jos apsaugos zona	— — — — —	
13	Esami drenavimo tinklai	— — — — —	
14	Projektuojamas 30kV kabelis	— — — — —	
15	Projektuojamas 30kV kabelio gręžimas HDPE vamzdyje	— — — — —	

SANAUDU ŽINIAŠTAIŠ					
Pastaba, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymėjimas	Mato vnt.	Kiekis	Pagalbinių duomenys
MEDŽIAGŲ ŽINIAŠTAIŠ					
1.	Vidiniai keliai		m ²	16728,1	
1.1	Dangos sluoksnis be rėnklių		m ²	836,4	100,05m
1.2	Deklamacijos sluoksnis po rėnklių		m ²	2500,2	100,15m
1.3	Sukimo sluoksnis su rėnkliu		m ²	5854,9	100,35m
2.	Vejos dangos		ha	127,4	
2.1	Vejos dengimas		ha	127,4	
3.	Tvora		m	10446,2	
3.1	Tvora su rėnkliu (1-2000) - metalinė tvora, atspalvinti r. t.		m	10446,2	
3.2	Vartai		vnt.	7	
3.3	Žvėrimų vartai		vnt.	22	
4.	Žvėrimų dengimas		kompl.	1	
2.1	Įėjimo į žvėrimą		kompl.	1	

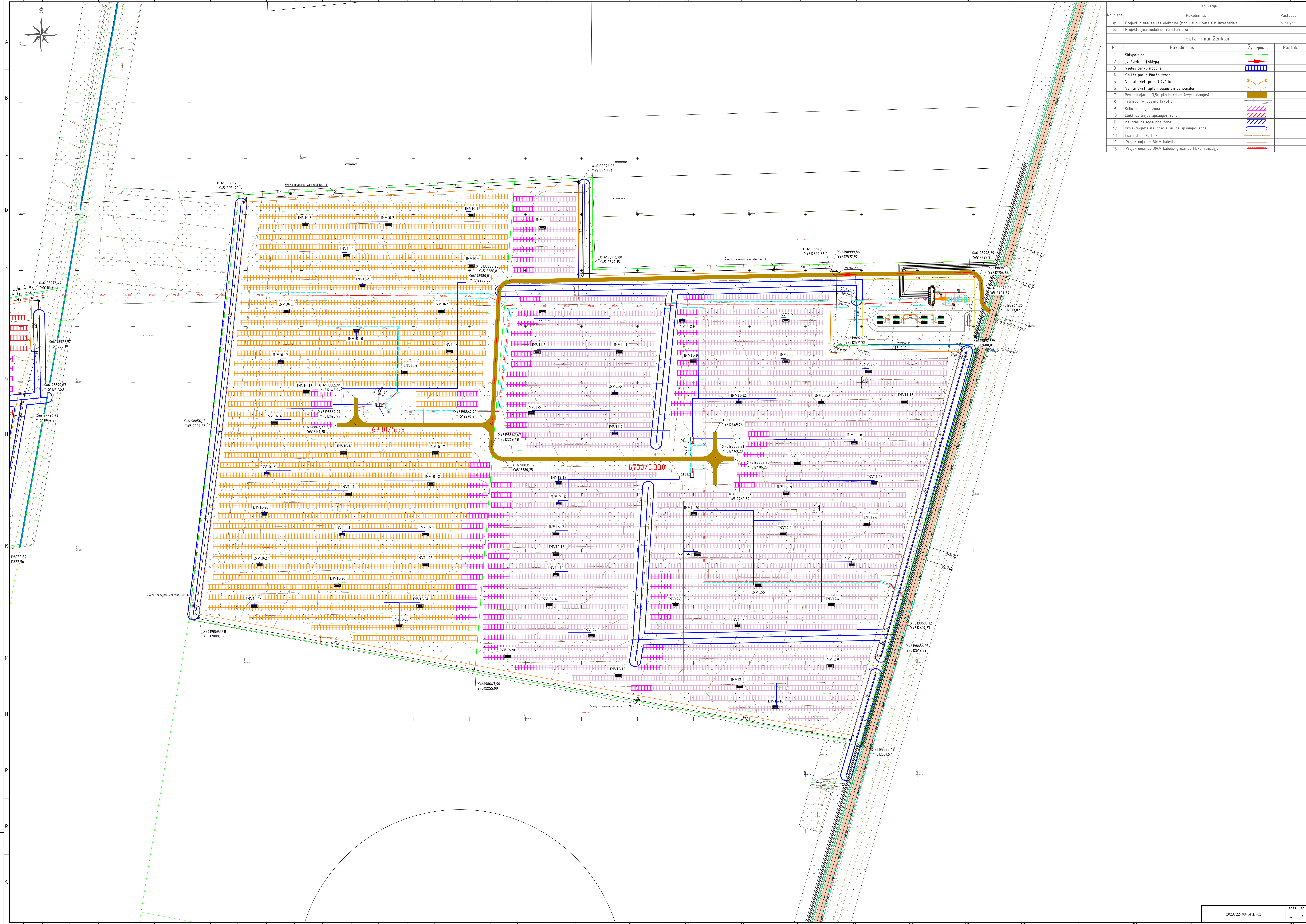
Pastabos:		1. Melioracijos iškelimo ir projektavimo sprendiniai pateikiami atskiru projektu nr. 2023_22-03-TDP-MS.			
		2. Elektrotechnikos sprendiniai pateikiami 2023/22-E dalyse.			
0	2025-02	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklų k., Pabuoju k., Markiškių k. naujos statybos projektas		
414.00	PV	Karolis Misius	Saulės šviesos energijos elektrinė		
A1338	PDV	Mantas Michalajus			
	INZ.	Mantas Čiužas	Situacijos planas M14.000		
LT	UAB „Aukštaitijos vėjas“		2023/22-08-PP-SP-B-01		Lapų Lapas 1 1



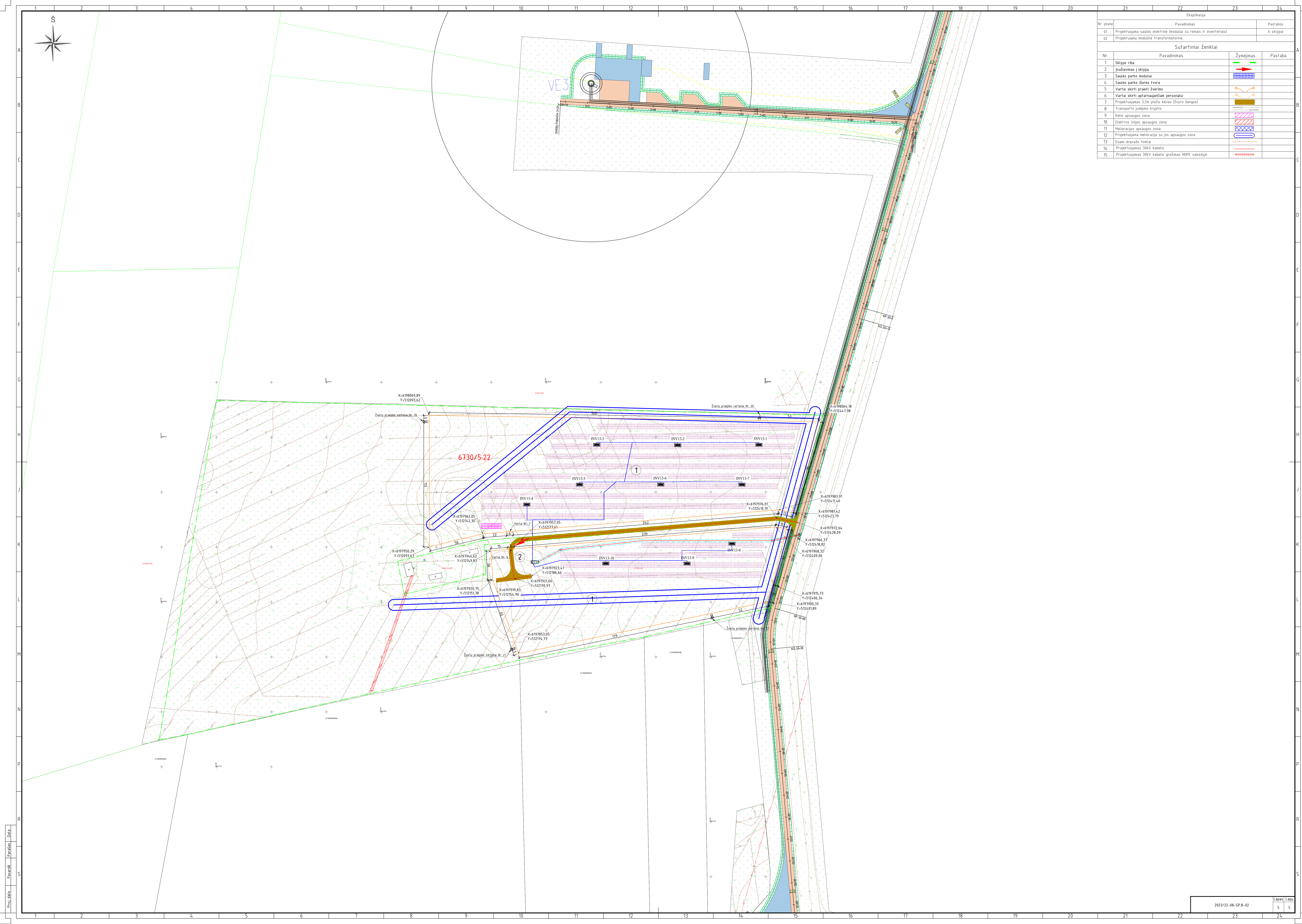


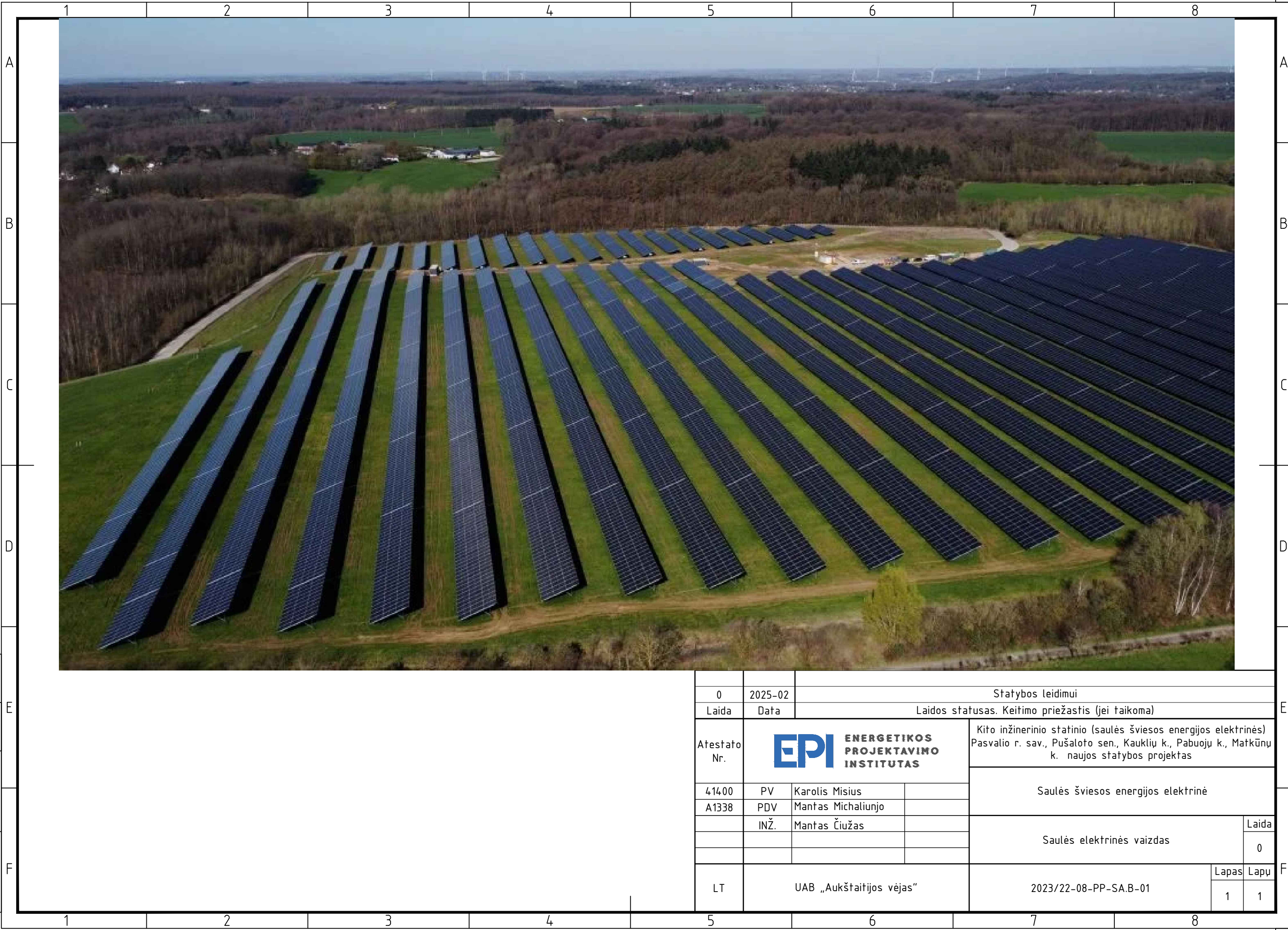


Eksplikacija			
Nr. plane	Pavadinimas		Pastabos
01	Projektuojama saulės elektrinė (moduliai su rėmais ir inverteriais)		6 sklypai
02	Projektuojama modulinė transformatorinė		
Sutartiniai ženklai			
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Sklypo riba		
2	Išvaizdavimas į sklypą		
3	Saulės parko moduliai		
4	Saulės parko išorės tvora		
5	Variai skirti praėti žveimis		
6	Variai skirti aptarnaujančiam personalui		
7	Projektuojamas 3.5m pločio kelias (žvyro dangos)		
8	Transporto judėjimo kryptis		
9	Kelio apsaugos zona		
10	Elektrės linijos apsaugos zona		
11	Melioracijos apsaugos zona		
12	Projektuojama melioracija su jos apsaugos zona		
13	Esami drenazo tinklai		
14	Projektuojamas 30kV kabelis		
15	Projektuojamas 30kV kabelio gręžimas HDPE vamzdyje		



Eksplikacija			
Nr. plane	Pavadinimas		Pastabos
01	Projektuojama saulės elektrinė (moduliai su rėmais ir inverteriais)		6 sklypai
02	Projektuojama modulinė transformatorinė		
Sutartiniai ženklai			
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Sklypo riba		
2	Išvaizdavimas į sklypą		
3	Saulės parko moduliai		
4	Saulės parko išorės tvora		
5	Vartai skirti praeiti žveinims		
6	Vartai skirti aptarnaujančiam personalui		
7	Projektuojamas 3,5m pločio kelias (žvyro dangos)		
8	Transporto judėjimo kryptis		
9	Kelio apsaugos zona		
10	Elektrios linijos apsaugos zona		
11	Melioracijos apsaugos zona		
12	Projektuojama melioracija su jos apsaugos zona		
13	Esami drenazo tinklai		
14	Projektuojamas 30kV kabelis		
15	Projektuojamas 30kV kabelio gręžimas HDPE vamzdyje		





Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data	E	F																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------------	---------	---------	------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11 PRIEDAI

TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Projekto pavadinimas **Kito inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės) Pasvalio r. sav., Pušaloto sen., Kauklių k., Pabuojų k., Matkūnų k. naujos statybos projektas.**

2. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skiečius, butų skaičius ir t.t.) Kiti inžineriniai statiniai. 4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (saulės šviesos energijos elektrinė)

3. Statybos rūšis Nauja statyba

nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, pastato atnaujinimas (žiūr. STR 1.01.08)

4. Statinio kategorija Neypatingasis statinys

ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.06; STR 1.01.07; STR 1.04.04)

5. Lėšų pobūdis – privačios lėšos

(valstybės, savivaldybės, ES struktūrinių fondų, privačios ir pan.)

6. Statytojas UAB „Aukštaitijos vėjas“, Lvivo g. 25-104, LT-09320 Vilnius

7. Statinio projekto rengimo etapas Projektiniai pasiūlymai

pagal STR 1.04.04

8. Statinių grupės sudėtis Saulės šviesos energijos elektrinė

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

9. Projektavimo paslaugų apimtis:

9.1. Įprastos paslaugos (*paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017*). Parengti projektą pagal Litgrid AB prijungimo sąlygas. Parengti projekto dalis: bendrąją dalį, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį, architektūros dalį, elektrotechnikos dalį.

9.2 Kitos paslaugos – gauti statybą leidžiančius dokumentus, atlikti privalomus suderinimus, supažindinti visuomenę su projektu.

10. Užsakovo pateikiami dokumentai projektui rengti (bendruoju atveju):

10.1 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;

10.2 Litgrid AB prijungimo sąlygos.

Statytojas (Užsakovas):

UAB „Aukštaitijos vėjas“R. sodas Roks Kurbelis

Vardas, pavardė

Parašas2025 m. sausio 20 d.

Data