

PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA (KODAS 188753657, VYTAUTO DIDŽIOJO A. 1, LT-39149 PASVALYS) SKELBIA NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO ELEKTRONINIUS PAKARTOTINIUS AUKCIONUS

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Pastatas - katilinė (unikalus Nr. 6798-1005-6010, 35/15230, bendras plotas – 123,00 kv. m, statybos metai – 1981, Kalno k., Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
4 000,00	0,00	0,00	0,00	-	50,00	10,00	400,00	2025-04-17, 00.00 val. / 2025-04-22 23.59 val.	2025-04-25, 9.00 val. / 2025-04-28 13.59 val.

Žemės sklypas - nesuformuotas

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas: **Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 2014-15252) su visais aktualiais pakeitimais).**

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne

vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos: Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojiui negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Savivaldybės administracijos Pumpėnų seniūnija, tel. +370 618 25 762. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2025 m. balandžio 16 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Erika Gerštautienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320 kab. tel. (+370 658) 34 177, el. p. erika.gerstautiene@pasvalys.lt.

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Pastatas - katilinė (unikalus Nr. 6798-4006-6018, 35/101592, bendras plotas – 42,40 kv. m, statybos metai – 1984, Krikliniai, Pumpėnų sen., Pasvalio r. sav.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo parda- vimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavim o išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžią/pabai ga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
153,00	0,00	0,00	0,00	-	20,00	10,00	15,00	2025-04-17, 00.00 val. / 2025-04-22 23.59 val.	2025-04-25, 9.00 val. / 2025-04-28 13.59 val.

Žemės sklypas - nesuformuotas

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, imonės kodas 288787660.

Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

<i>Aukciono vykdymo būdas:</i> Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje http://www.evarzytynes.lt, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 2014-15252) su visais aktualiais pakeitimais).
<i>Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:</i> Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.
<i>Kitos aukciono sąlygos:</i> Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negrąžinamas ir garantinis įnašas.
Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto: Savivaldybės administracijos Pumpėnų seniūnija, tel. +370 618 25 762. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2025 m. balandžio 16 d.
<i>Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:</i> Pasvalio rajono savivaldybės administracijos strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Erika Gerštautienė, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320 kab. tel. (+370 658) 34 177, el. p. erika.gerstautiene@pasvalys.lt.
