

UAB



Trakų 9-3, Šiauliai. tel. +37068770771
kodas 157514844
uabsiena@gmail.com

PROJEKTAS	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. statybos projektas		
STATINYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
STATINIO VIETA	Vilniaus g. 61A, Pasvalio m.		
STATYTOJAS	UAB KEVIGUS		
	ŽYMUO		
PROJEKTO LAIDA	0		
STADIJA	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TOMAS	I		
DALIS	SP.SA.BD	STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖ - BENDROJI	
PROJEKTO NR.	980 01-PP-SP.SA.BD		
	PV	PDV	
Projekto vadovas	A131		A. Ubarevičius
Projekto dalies vadovas		A131	A. Ubarevičius
Projekto autorius		A131	A. Ubarevičius
Projektą tvirtinu	Statytojas		UAB KEVIGUS
2025			

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dok. žymuo	Lapų sk.	Lai da	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
980-01-PP-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
980-01-PP-SA.BD-01	1	0	Bendrieji duomenys		3
980-01-PP-SA.BD-AR	25	0	Aiškinamasis raštas		4-28
			BREŽINIAI		
980-PP-01-SP/BD-01	1	0	Sklypo planas		29
980-PP-01-SP/BD-02	1	0	Vertikalinio plano schema		30
980-PP-01-SP/BD-03	1	0	Inžinerinių tinklų schema		31
980-PP-01-SA/BD-01	1	0	Pastato planas		32
980-PP-01-SA/BD-02	1	0	Antresolės planas ir išilginis pjūvis tarp ašių A ir B		33
980-PP-01-SA/BD-03	1	0	Priedangos fragmentai		34
980-PP-01-SA/BD-04	1	0	Fasadai		35
980-PP-01-SA/BD-05	1	0	Pjūviai		36
980-PP-01-SA/BD-06	1	0	Pjūviai per iškrovimo patalpą		37
980-PP-01-SA/BD-07	1	0	Stogo planas		38
980-PP-VIZUALIZACIJOS			Vizualizacijos		
	4		Statinio vizualizacijos		1-4
980_PP_PRIEDAS			DOKUMENTŲ PRIEDAS		
	2		2024-10-30 Pasvalio raj. sav. adm. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1-2
	2		Žemės sklypo planas		3-4
	4		Topo nuotrauka		5-8
	3		Vilniaus g. 63 žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		9-11
	11		Vilniaus g. 61 žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		12-22
	1		Projekto vadovo skyrimo dokumentas		23
	1	0	2025-06-05 statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams		24

0	2025	Supažindinti visuomenę su projektiniais pasiūlymais			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9-3,76262 Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. +37068770771			Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas	
	A131	PV	A. Ubarevičius		
	A131	PDV	A. Ubarevičius	DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: UAB „Kevigus“			980-01-PP-DSŽ	Lapas
					Lapų
				1	1

Projektuojamas pastatas - Prekybos pastatas (pagrindinė pastato paskirties grupė - **4. Komerciniai pastatai**; pastato paskirtis - **4.3. prekybos paskirties**)
Pastatą sudaro 2 pagrindinės patalpos: Prekybos patalpa ir civilinė priedanga (rūsyje)

Prekybos patalpa (patalpos paskirties grupė - **3. Komercinės patalpos**; patalpos paskirtis - **3.1. prekybos**)

T _Antžeminės dalies PAGRINDINIS PLOTAS	T _ Antžeminės dalies PAGALBINIS PLOTAS	T_Antžeminės dalies BENDRAS PLOTAS
1850.36 m²	233.75 m²	2084.10 m²

Civilinė priedanga (patalpos paskirties grupė - **7. Visuomeninės patalpos**; patalpos paskirtis - **7.6. specialioji**)

T _Rūsio (priedangos) PAGRINDINIS PLOTAS	T _ Rūsio (priedangos) PAGALBINIS PLOTAS	T_Rūsio (priedangos) BENDRAS PLOTAS
90.87 m²	9.02 m²	99.89 m²

Techniniai rodikliai			
Rodiklis	Pastabos	Plotas m2	Perimetras
Užstatymo plotas		2322 m²	228.00 m

projektuojamo pastato tūrio skaičiavimas			
Pastabos	Plotas bruto	Skaičiuojamas aukštis	tūris
Pirmo aukšto aukštosios dalies	2007 m²	6.25 m	12544 m³
Pirmo aukšto žemosios dalies	141 m²	4.89 m	691 m³
Rūsio (priedangos)	126 m²	2.50 m	315 m³
Grand total: 3	2274 m²		13550 m³

Pastato tūris 13550 m3
Pastato užstatymo plotas 2322 m2
Pastato abiejų patalpų Bendrųjų plotų suma 2183,99 m2
Pastato abiejų patalpų Pagrindinių plotų suma 1941,23 m2
Pastato abiejų patalpų Pagalbinių plotų suma 242,76 m2

Pastato gabaritai:
1. Pastato ilgis (su išsikišusia priedangos dalimi) - 77,63 m
2. Pastato plotis (tap išorės sienų) - 31,84 m
3. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki parapeto viršaus 7,57 m
(įskačiuotas pastato aukštis įvertinus aukščius ties įgilinta rampa)

0	2025	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9 Šiauliai, tel. 068770771, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com				Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. statybos projektas			
A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2025				bendrieji duomenys	Laida
A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2025					0
LT	Statytojas: UAB KEVIGUS				980	-01-PP-SA.B- 00	Lapas	Lapų
						1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRA INFORMACIJA**

Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“):	NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 4. Komercinių pastatų grupė, 4.3. Prekybos paskirtis
Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Žemės sklypo kadastro numeris:	6750/0013:28 Pasvalio m. k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-0235-1375
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.8254 ha (po sklypų formavimo sklypo plotas numatomas 1.4944 ha
Statytojas:	UAB „Kevigus“ , Ažuolų g. 62, Ličiūnų k., LT-39467 Pasvalio r. įm. kodas 169241047
Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844
Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**2.1. Projekto rengimo pagrindas, pateikiami dokumentai:**

- 2.1.1. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.1.2. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 2.1.3. Sklypo planas;
- 2.1.4. Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai: topografinė nuotrauka;
- 2.1.5. 2024-10-30 Pasvalio rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis

2.2. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai:

- 2.2.1. LR Statybos įstatymas (galiojanti suvestinė);

0	2025		Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas			
Kval. dok. Nr.	UAB  Trakų 9-3, Šiauliai uabsiena@gmail.com tel.+37067770771			Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas,		
A131	PV	A. Ubarevičius	2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		laida
A131	PDV	A. Ubarevičius	2025			
autorius	Archit.	A. Ubarevičius	2025			0
Kalbos trump.	Statytojas: UAB “Kevigus”			980-01-PP-BD-AR	Lapas	lapų
LT					1	25

- 2.2.2. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-04-30);
- 2.2.3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 - 2025-06-30);
- 2.2.4. Statybos techniniai reglamentai ir LST:

Žymuo	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali 2024-11-01)
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali 2024-11-08)
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (aktuali 2017-08-25)
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (aktuali 2023-06-09)
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali 2024-11-01)
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-23)
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
LAND 21-01	Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412
	LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11)
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2025-04-01)
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2024-09-20)

	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-04-04)
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27)
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20)
	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2022-12-24 Nr. D1-193
	Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24)
	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-03)
	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06)
	LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
	LR atliekų tvarkymo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01 iki 2025-12-31)
	LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2025-02-01)
KITI teisės aktai	
	HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024-11-01 įsakymu Nr. 16495 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-12 įsakymu Nr. 1-68 (nauja redakcija nuo 2024-11-06)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (aktuali redakcija nuo 2024-11-06)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymu Nr. 1-1 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2023-10-27)

2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- 2.3.1. Advance Steel 8.1 Detailing
- 2.3.2. Adobe acrobat 11.OWIN
- 2.3.3. Microsoft Windows 7 Ultimate OEM
- 2.3.4. Adobe Photoschop CS6 Multiple Platforms International English AOO License
- 2.3.5. V-Ray 3.0 Workstation for Revit 1 WS
- 2.3.6. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2018 Single
- 2.3.7. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2019 Single

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Žemės sklypas

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	25	0

Žemės sklypas yra Vilniau g. 61A, Pasvalio m. Šiaurinėje Vilniaus gatvės pusėje, Sklypas sudėtingos konfigūracijos, buvo suformuotas dalinant esamą elektros tinklų teritoriją. Į sklypą yra įrengti 2 įvažiavimai iš Vilniaus gatvės. Sklypas yra smarkiai urbanizuotoje miesto zonoje visai netoli magistralinio kelio A10 Panevėžys-Pasvalys-Bauskė. Šalia sklypo nutiestos aukštos įtampos linijos, įrengtos elektros pastotės. Kitoje Vilniaus gatvės pusėje veikia degalinė, netoli yra veikiantis MAXIMA prekybos centras. Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdai 2 – Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100651994 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-10 Ryšių tinklų planas Nr. E1L8700221 Įregistravimo data: 2024-05-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 176 kv. m, nuo 2024-05-24
2.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100369784 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-28 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2024-04-06
3.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100368519 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 278 kv. m, nuo 2024-04-06
4.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100368167 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508 Įregistravimo data: 2022-11-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2024-04-06
5.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100351705 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-271 Įregistravimo data: 2022-05-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 152 kv. m, nuo 2024-04-06
6.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100639059 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija; 2024-02-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-44 Įregistravimo data: 2024-02-09 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1274 kv. m, nuo 2024-04-06
7.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100638589 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija; 2024-02-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pasvalio rajono savivaldybėje Nr. 3-44 Įregistravimo data: 2024-02-06 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1921 kv. m, nuo 2024-04-06

8.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100707611 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-21 Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. E1N53A1747 Įregistravimo data: 2024-12-02 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2024-12-02
9.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100707476 Įregistravimo pagrindas: 2024-11-26 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-21 Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. E1N53A1747 Įregistravimo data: 2024-11-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2024-11-29
10.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100652071 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-20 Transformatorinės perkėlimas, Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. Nr. E2N5401051 Įregistravimo data: 2024-05-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2024-05-24
11.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100651502 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-20 Transformatorinės perkėlimas, Vilniaus g. 61A, Pasvalys, Pasvalio r. sav. Nr. E2N5401051 Įregistravimo data: 2024-05-21 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2024-05-21
12.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100651398 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-10 Elektros tinklų planas Nr. E1L8700221 Įregistravimo data: 2024-05-20 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 114 kv. m, nuo 2024-05-20
13.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100376910 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 įsakymas dėl aukštos įtampos 110 KV IR 330 KV elektros perdavimo tinklų, esančių Pasvalio rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-368 Įregistravimo data: 2022-12-14 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 900 kv. m, nuo 2024-04-06
14.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100373440 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 įsakymas dėl aukštos įtampos 110 KV IR 330 KV elektros perdavimo tinklų, esančių Pasvalio rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-368 Įregistravimo data: 2022-12-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1839 kv. m, nuo 2024-04-06
15.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100341818 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-03-14 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2024-04-06
16.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100341819 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-03-14 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 430 kv. m, nuo 2024-04-06

17.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100217573 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-25 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1700 kv. m, nuo 2024-04-06
18.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100216405 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 275 kv. m, nuo 2024-04-06
19.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100216427 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1512 kv. m, nuo 2024-04-06
20.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100216931 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-12-16 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-05-16 10 kV KL Pasvalio TP-TR34 rekonstravimo techninis projektas, Pasvalio m., Panevėžio reg. E1E5400007 Duomenų pakeitimo data: 2024-12-18 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 225 kv. m, nuo 2024-12-18
21.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100217094 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-24 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 266 kv. m, nuo 2024-04-06
22.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100197467 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2024-04-06
23.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100197137 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 285 kv. m, nuo 2024-04-06
24.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100197561 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-07 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2024-04-06
25.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100196165 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-06 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-04-06

26.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100193739 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2022-01-04 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 334 kv. m, nuo 2024-04-06
27.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100179256 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 267 kv. m, nuo 2024-04-06
28.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100180503 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 402 kv. m, nuo 2024-04-06
29.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100179291 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 136 kv. m, nuo 2024-04-06
30.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100181165 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 204 kv. m, nuo 2024-04-06
31.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100180809 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 514 kv. m, nuo 2024-04-06
32.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100180414 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-29 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 237 kv. m, nuo 2024-04-06
33.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177676 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-04-06
34.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177523 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 181 kv. m, nuo 2024-04-06
35.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-04-06

36.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177801 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-04-06
35.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-04-06
35.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177457 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-04-06
36.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177801 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-04-06
37.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100175648 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 291 kv. m, nuo 2024-04-06 11.38. Teritorijos
38.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177801 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-04-06
39.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176543 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-04-06
40.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176344 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2024-04-06
41.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100175695 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-04-06

42.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176134 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2024-04-06
43.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177547 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2024-04-06
44.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176188 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 229 kv. m, nuo 2024-04-06
45.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177697 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2892 kv. m, nuo 2024-04-06
46.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100178576 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 129 kv. m, nuo 2024-04-06
47.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100176836 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 244 kv. m, nuo 2024-04-06
48.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177786 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2024-04-06
49.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100178237 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-04-06
50.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100177448 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2024-04-06
51.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100172759 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 239 kv. m, nuo 2024-04-06Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2024-04-06

52.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173640 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2024-04-06
53.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173670 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2024-04-06
54.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173902 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2024-04-06
55.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100173053 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-353 Įregistravimo data: 2021-12-23 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-04-06
56.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100178699 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-15 Įsakymas dėl Pasvalio skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-347 Įregistravimo data: 2021-12-27 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2024-04-06
57.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100359580 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-08-10 LR energ. min. įsak. Dėl Pasvalio miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-248 Įregistravimo data: 2022-08-29 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-06 Prašymas Teritorijos nustatymo dokumentas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2024-10-24 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-55-241024-00016 Duomenų pakeitimo data: 2025-02-11 Duomenų pakeitimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011 Duomenų pakeitimo data: 2024-06-28 Duomenų pakeitimo pagrindas: Pasvalio rajono savivaldybės administracija; 2023-08-09 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) Nr. LRS-55-230809-00011 Duomenų pakeitimo data: 2024-06-17 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2025-02-11

Šiuo metu yra parengtas ir derinamas žemėtvarkinis projektas, pagal kurį žemės sklypas yra pertvarkomas, atidalinant rytinėje pusėje esančią dalį su elektros tinklų statiniais ir pastatais, bei apjungiant sklypą su Vilniaus g. 63 sklypu.

Kaimyniniai besiribojantys sklypai yra įvairių paskirčių ir naudojimo būdų:

Vilniaus g. 59A – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Vilniaus g. 61B – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Vilniaus g. 65; 67 – Žemės ūkio paskirties sklypas

Nesuformuotame sklype (valstybės valdomoje teritorijoje šalia sklypo pastatyti 4 daugiabučiai gyvenamieji namai – Vilniaus g. 59B; 59; 61; Ežero g. 3B

Pateikiamas situacijos planas su gretimų teritorijų žemės naudojimo paskirtimis

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	25	0

sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai Šiuo metu sklype yra keletas komercinių pastatų ir kitos paskirties statinių (yra registruotos 2 aikštelės). Neseniai pastatyti prekybos paskirties (PEPKO) ir maitinimo paskirties (Hesburger) pastatai palei Vilniaus gatvę pietinėje sklypo dalyje. Kiti esami pastatai - administracinės paskirties, maitinimo paskirties yra šiaurinėje sklypo dalyje. Sklype yra sandėlis ir garažas – rytinėje sklypo dalyje.

Per sklypą praeina UAB "Pasvalio vandenys" priklausanti pirmos patikimumo kategorijos vandentiekio linija (d200), sklype yra paklotos buitės nuotekų linijos nuo esamų pastatų (pajungiant jas į Vilniaus gatvėje esančius nuotekų tinklus). Sklypo šiaurinėje dalyje yra lietaus nuotekų linija (d150) į kurią suvestos lietaus nuotekos nuo sklype esančių pastatų ir aikštelių. Ši linija jau dabar yra nepakankama, o pastačius projektuojamą prekybos pastatą – bus visai netinkama. Elektros tinklai ir ryšių tinklai sklype yra gerai išvystyti. Į šiaurę nuo sklypo yra naujai pastatyta pakankamos galios transformatorinė.

- 3.2. Sklype esantys želdiniai.** Sklype (ypatingai šiaurinėje sklypo dalyje) auga brandžios eglės, beržai ir ąžuolai (20-30 metų amžiaus). Kai kurios eglės yra pažeistos ir turi džiūvimo požymių. Prijungiamo sklypo (Vilniaus g. 63) centre auga didelis sveikas ąžuolas (50-60 metų amžiaus). Sklype yra ir menkaverčių želdinių (daugiausia tujų).

3.3. Sklypo geologinės sąlygos. Sklypo geologinius tyrimus atliko UAB "Sons of drilling".

Geologinė sandara : Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami: 0,3 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai – smėlingas mažo plastiškumo molis, didelio plastiškumo molis, vidutinio plastiškumo molis, glacialiniai (g III bl) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir kvartero – viršutiniojo Devono įstros svitos sandūros dariniai (Q - D3ys) – smėlingas mažo plastiškumo dulkis (dolomitiniai miltai)

Hidrogeologinės sąlygos:

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nustatytas gręžinio Gr. 3 aplinkoje 7,0 m gylyje, gręžinio Gr. 4 aplinkoje 5,5 m gylyje. Pagal agresyviosios CO₂ kiekį požeminiame vandenyje, jis nėra agresyvus betonui. Paviršinio vandens filtravimosi sąlygos yra prastos, nes visame tyrimų plote vyrauja molingi gruntai. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

Vandens mėginiai paimti iš gręžinio Gr. 3 (protokole Gr.12) ir iš gręžinio Gr.4 (protokole Gr.13). Pagal gautus duomenis, pagal STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai tyrimai šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“, STR 1.04.03:2012 2 priede pateiktą skaičiavimo metodiką buvo suskaičiuotas soties kalcio sulfato deficitas (XCaSO₄). Nustatyta, jog tyrimų plote esančiame požeminiame vandenyje jis yra 1555,2 – 1592,7 mg/l. Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinės. Karstologinės rekognoskuotės metu naujai besiformuojančių karstinių (karstinių sufozinių) reiškinių ar geomorfologinių sąlygų (smegduobių, įslūgų ar įsmūkų) nepastebėta. Sklype sutinkami dariniai: 0,3 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos limnoglacialiniai (lg III bl), glacialiniai (g III bl) dariniai ir kvartero – viršutiniojo Devono įstros svitos sandūros dariniai (Q - D3ys). Piltinis bei silpni gruntai aptinkami iki 0,3 – 2,1 m gylio. Giliau pagrindą sudaro vidutinio stiprumo – labai stiprūs gruntai. Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nustatytas gręžinio Gr. 3 aplinkoje 7,0 m gylyje, gręžinio Gr. 4 aplinkoje 5,5 m gylyje. Pagal agresyviosios CO₂ kiekį požeminiame vandenyje, jis nėra agresyvus betonui. Paviršinio vandens filtravimosi sąlygos yra prastos, nes visame tyrimų plote vyrauja molingi gruntai. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžio metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos. Nustatyta, jog tyrimų plote esančiame požeminiame vandenyje soties kalcio sulfato deficitas (XCaSO₄) yra 1555,2 – 1592,7 mg/l. Geoelektriniame pjūvyje gerai išsiskiria trys sluoksniai. Paviršiuje vyrauja žemos savitosios elektrinės varžos (20 – 40 Ohmm). Sluoksnio padas šiek tiek banguotas, siekia 5 – 8 m gylį. Giliau, iki maždaug 17 – 25 m gylio, matomas vidutinių ir aukštų savitųjų elektrinių varžų sluoksnis (70 – 200 Ohmm), sluoksnio padas gelmėja ŠR kryptimi. Giliau, matomos žemos savitosios elektrinės varžos (20 – 35 Ohmm). Pjūvyje matomos dvi žemų savitųjų elektrinių varžų anomalijos A1 ir A2. Anomalių vietos sutampa su šalia pjūvio esančiomis metalinėmis konstrukcijomis ir pastatais. Todėl galima manyti, kad anomalijas sukėlė paviršiuje esantys objektai. Pjūvyje nesimato staigių varžų pokyčių horizontalia kryptimi. Karstinių procesų paveiktų sluoksnių nesimato. Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojant statinius pamatai turėtų būti įrengti vidutinio stiprumo – labai stipriuose gruntuose, kurie slūgso nuo 0,3 – 2,1 m gylio. Pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į geologines sąlygas, statinio apkrovą, pobūdį ir specifiką.

Geologų išvadose papabrėžiama: Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos elektroninėse paslaugose pateiktame Karstinio regiono žemėlapiu tyrimų vietos patenka į mažo aktyvumo karstinės teritorijos plotą (mažiau kaip 20 karstinių deformacijų per 100 metų). Atlikus elektrinės tomografijos bandymus, karstinių procesų tyrimų plote nepastebėta. Projektuojant pastatą būtina imtis visų atsargumo priemonių, siekiant išvengti karstinių procesų formavimosi. Reikia apsaugoti dolomitinių miltų sluoksnį nuo paviršinio vandens patekimo. Taip pat didelę įtaką gali turėti aukštas gruntinio vandens lygis (~5,5 – 7,0 m gylyje nuo tyrimo metu buvusio žemės paviršiaus), todėl būtina atsižvelgti į tai projektuojant statinio pamatus ar kitas apsaugines priemones (sienutes ir kt.).

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	25	0

3.4. Higieninė ir ekologinė situacija. Higieninė ir ekologinė situacija normali. Šalia nėra didelių taršos šaltinių. Pagrindinė tarša (triukšmas, kietosios dalelės) nuo transporto Vilniaus gatvėje. Tačiau jaunėjant automobilių parkui, ši tarša mažėja.

4. PASTATO PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. PASTATO TŪRINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS** su inžinerine infrastruktūra, reikalinga naudoti pastatą pagal paskirtį ir technologijos reikalavimus bei tinkamai jį eksploatuoti. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – neypatingas statinys.

Prekybos pastatas projektuojamas sklypo viduryje, nuo Vilniaus gatvės atsitraukęs per 42 metrus. Tarp pastato ir gatvės projektuojama 38 vietų nauja automobilių stovėjimo aikštelė (aikštelės atstumas iki daugiabučio namo langų 15 m.)

4.2. statinio(ių) pagrindinės charakteristikos, paskirtis, gamybinė programa, produkcija (paslaugos): Pastate vienu metu gali būti iki 95 lankytojų (pirkėjų). Darbuotojų skaičius – 6. Bendras žmonių skaičius pastate – apie 101. Žmonių skaičius nurodytas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos, projektuojamas vieno aukšto su nedidele antresole ventiliacinės sistemos įrenginiams. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas kampinis ilgojo ir gatvės fasado pusėje pačiame kampe. Įėjimas orientuotas į Vilniaus gatvę. Numatomos vienos automatiškai atsidarančios įėjimo – išėjimo durys į tambūrą. Dešinėje tambūro pusėje įrengiamas taros surinkimo punktas. Iš tambūro patenkama į prekybos salę.

Prekybos salės dešinėje pusėje projektuojama kepykla su lentynomis. Prekybos salės kairiajame kampe prie kasų numatomas san. mazgas pirkėjams. Šis sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojamas A tipo san. mazgas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo kambariai, virtuvėlė, video stebėjimo zona, izoliuota prekybos pastato vadovo patalpa. Iš personalo patalpų galima patekti į prekių paskirstymo patalpą. Techninės patalpos, prekių priėmimo ir prekių paskirstymo patalpos projektuojamos šiaurės vakarinėje pastato dalyje. Privažiuojimas prie prekių priėmimo patalpos – pietvakarinėje pusėje. Prekės iškraunamos ties pietvakarinėje pastato pusėje įrengta įgilinta rampa, per pakeliamus vartus su sandarinančiomis priemonėmis.

Sklypo elementai:

- Betoninė rampa prekes atvežantiems automobiliams. Šiaurinėje sklypo dalyje
- Sklype prie šiaurinio įvažiavimo statomas vienas informacinis pilonas su logotipu,
- Aikštelė šiukšlių konteineriui. Vieta prie privažiavimo rampos,
- Apsauginis stulpas prie rampos. Privažiavimo prie rampos zonoje ties pastato kampu privalo būti apsauginis ryškiomis juostomis nudažytas stulpas (1,5 m aukščio, 30 cm skersmens).

Apšvietimo stulpai. 8 metrų aukščio (su LEDo šviestuvais), statomi automobilių stovėjimo vietų susikirtimo vietose ar ant skiriančiųjų linijų

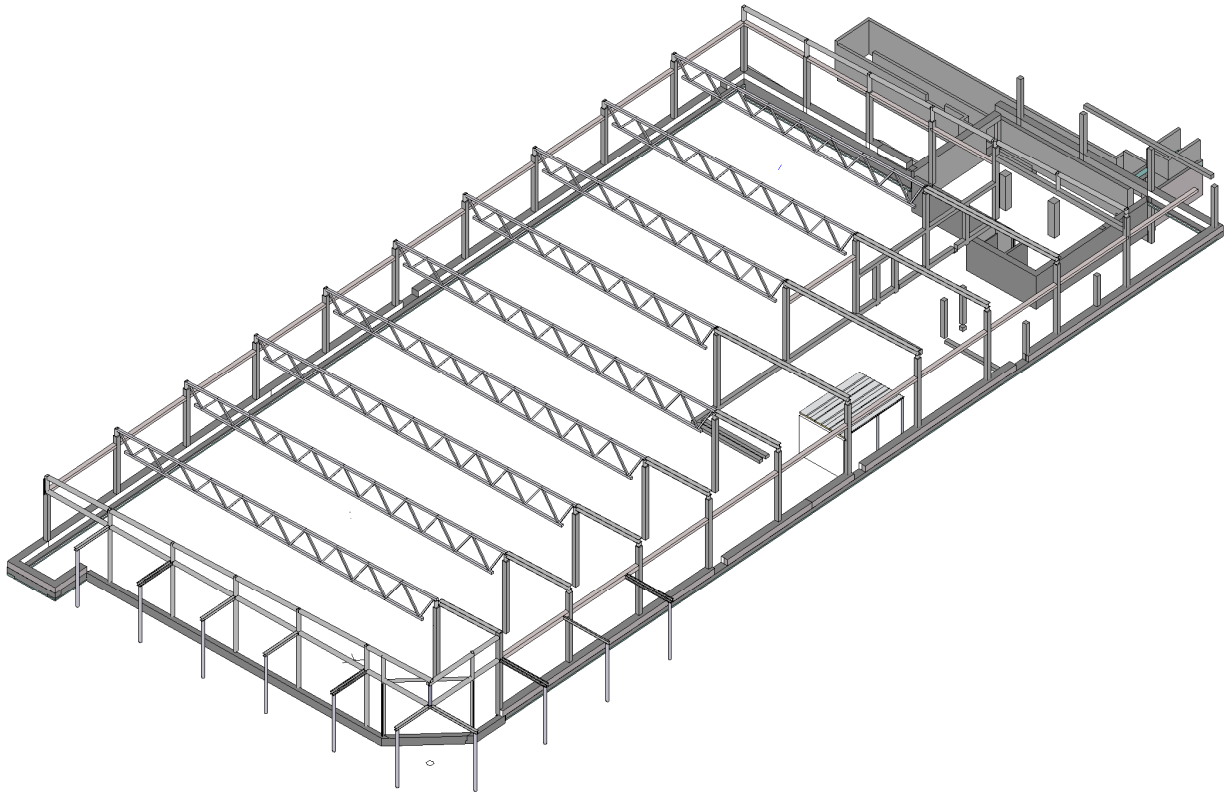
4.3. Pastato konstrukcinė schema ir Konstrukcijų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcinė schema – laikantis karkasas iš gelžbetoninių kolonų, denginį laikančių sijų ir santvarų.

Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros numatomos pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį ir remiantis projektuotojo ilgamete tokio tipo pastatų statybos patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize. Numatomos gelžbetoninės kolonos (gaisriniai sumetimai), denginį laikys metalinės santvaros (ekonomiškiausias šių dienų sprendimas). Pastato naudingas vidaus aukštis parinktas pagal užsakovo pateiktą užduotį. Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – g/b kolonų karkasas su metalinėmis santvaromis ir metaliniais ryšiais. Numatomi g/b spraustiniai poliniai pamatai. Cokolis iš surenkamų g/b cokolinių plokščių. Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių, užpildytos poliuretano (PIR) ir mūrinės (ties kolonomis apšiltintos). Pastato pertvaros numatomos karkasinės iš metalinių sieninių profilių su akmens vatos tarpais, aptaisytų 2 sluoksniais gipsokartono plokščių.

Stogas sutapdintas iš laikančio plieninio profiliuoto pakloto su garo izoliacijos, šilumos izoliacijos ir hidroizoliacinės ritininės dangos sluoksniais.

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0



Pastato konstrukcinio karkaso schema

4.4. Trumpas technologinio proceso aprašymas.

Maisto produktų srautas, pagrindinis užsakymo/ pristatymo procesas

Visos prekės į parduotuvę pristatomos 1-2 kartus sunkvežimiu iš centrinio sandėlio kiekvieną rytą. Prekės pristatomos jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės pristatomos į prekių priėmimo zoną ir iš karto vežamos į prekybos salę. Greitai gendantys maisto produktai ir šaldytos prekės šaldymo vitrinose išdėstytos pagal prekių grupes, laikantis higienos reikalavimų. Užšaldytoms prekėms laikyti parinktos žemos temperatūros dvipusės šaldymo vitrinos. Šaldymo vitrinų valymas ir dezinfekavimas bus atliekamas reguliariai, griežtai laikantis higienos reikalavimų. Atvežti produktai prekių paskirstymo patalpoje laikomi reikalaujamomis produktų laikymo sąlygomis iki kol bus išdėlioti į prekybos salę. Numatomas platus fasuotų maisto ir ne maistinių prekių asortimentas:

- Duona ir jos gaminiai;
- Pienas ir jo produktai;
- Mėsa ir jos produktai;
- Žuvis ir jos produktai;
- Vaisiai ir daržovės;
- Alkoholiniai gėrimai;
- Bakalėja ir gastronomija ir kt.;
- Buitinės chemijos prekės;
- Higienos prekės;
- Elektrotechnikos prekės;
- Drabužiai, avalynė;
- Namų apyvokos prekės ir kt.

Parduotuvėje kita gamybinė veikla, išskyrus kepinų ruošimas ir kepimas, nebus vykdoma, kita produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabename tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas. Pardavimas vyksta išskirtinai tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią maisto produktų rotaciją maisto produktų užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomi maisto produktų kiekiai minimalūs, t.y. tiek, kiek reikalinga pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Projektuojamoje parduotuvėje numatomas presas kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Suspaustos kartono ir popieriaus atliekos bus išvežamos pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku.

4.5. Produktų laikymas

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai, saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas. Lentynos prekybos salėje išdėstytos tradiciniu, pirkėjams patogiu metodu tai yra statmenai kasoms. Numatyti platūs, normas atitinkantys atstumai tarp prekių lentynų eilių. Tai leis laisvai pravažiuoti pirkėjams su vežimėliais. Maisto prekės, kurių pakuotė transportuojant bus pažeista, taip pat maistinėms atliekoms laikyti numatytos dvi vidutinės temperatūros šaldymo spintos, kurios pastatytos prekių perkrovimo patalpoje. Maistinės atliekos bus laikomos uždaroje, tik atliekoms skirtoje, taroje. Maistinės atliekos bus išvežamos kiekvieną dieną, pagal grafiką, kuris neturi sutapti su prekių atvežimo grafiku

4.6. Darbo režimas

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas: 8.00-22.00 val.

Pamainų skaičius: 2

Personalo kiekis per pamainą: 6.

Pastaba: darbuotojų skaičius gali būti tikslinamas statytojo.

4.7. Produktų zonos/ prekybos salė

4.7.1. Mėsa

Parduotuvėje parduodama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/ apdorota ir sandariai supakuota mėsa. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinas mėsos perdirbimas. Mėsa parduodama tik iš savitarnos šaldytuvų.

4.7.2. Paukštiena

Parduotuvėje parduodama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir sandariai supakuota paukštiena. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinas paukštienos perdirbimas. Paukštiena parduodama tik iš savitarnos šaldytuvų.

4.7.3. Žuvis ir jūros produktai

Parduotuvėje parduodama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir sandariai supakuota žuvis ir jūros gėrybės. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinas žuvies ir jūros gėrybių perdirbimas. Žuvis ir jūros gėrybės parduodamos tik iš savitarnos šaldytuvų.

4.7.4. Pieno produktai, fasuoti mėsos gaminiai

Pieno produktai ir fasuoti mėsos gaminiai, pvz.: pienas, grietinė, jogurtas, sviestas, varškė, margarinas, desertai, greito maisto užkandžiai, dešra ir kita parduodami tik iš anksto tiekėjų perdirbti/ apdoroti ir sandariai supakuoti. Parduotuvėje nevyksta joks pakartotinas šių produktų perdirbimas. Pieno produktai ir fasuoti mėsos gaminiai parduodami tik iš savitarnos šaldytuvų.

4.7.5. Kiti šaldyto maisto produktai

Kiti šaldyto maisto produktai, pvz.: ledai, šaldyti pusfabrikačiai, šaldytos daržovės ir kita parduodami tik iš anksto tiekėjų perdirbti/apdoroti ir sandariai supakuoti. Parduotuvėje nevyksta joks šių produktų perdirbimas. Minėti šaldyto maisto produktai parduodami tik iš savitarnos šaldytuvų.

4.7.6. Vaisiai ir daržovės

Į parduotuvę kiekvieną dieną pristatomi švieži, jau nuplauti ir nuo purvo nuvalyti vaisiai ir daržovės. Atvežta vaisių ir daržovių dienos norma statoma į prekystalius. Visi vaisiai ir daržovės parduodami iš savitarnos prekystalių. Esant poreikiui vaisius ir daržoves palaikyti ilgiau, jie saugomi specialiaame šaldytuve. Vaisių ir daržovių papildomas apdorojimas parduotuvėje nevykdomas.

4.7.7. Švieži duonos ir bandelių kepiniai

Švieži duonos ir bandelių kepiniai kepami parduotuvėje specialiai tam įrengtoje patalpoje ir parduodami iš greta esančių savitarnos prekystalių. Duonos kepiniai kepami išskirtinai tik iš šaldytų duonos pusfabrikačių, kurie į parduotuvę pristatomi iš anksto paruošti, užšaldyti ir sufasuoti.

4.7.8. Kepinių ruošimas

Švieži duonos ir bandelių kepiniai parduotuvėje kepami išskirtinai tik iš tikėjų pristatytos šaldytos duonos produkcijos, taip vadinamų „bake off produktų“, kurie į parduotuvę iš centrinio sandėlio pristatomi užšaldytame pavidale ir sandariuose įpakavimuose. Parduotuvėje neruošiama tešla jokiems produktams ir nevyksta joks papildomas kepamų duonos produktų apdirbimas, negu, kaip nurodyta kepimo procese žemiau.

4.7.9. Kepimo procesas

Sušaldyti duonos pusfabrikačiai yra imami iš greta esančio šaldiklio atšildymui ir atitirpinimui/ pakėlimui. Atitirpinta/pakelta produkcija kepama krosnyse prie prekystalio. Po iškepimo sudedamos ir parduodamos iš savitarnos prekystalių. Kepimo skardos valomos sausu būdu, o tolimesniam plovimui išvežamos

4.7.10. Greitai negendantys sausi maisto produktai, gėrimai ir ne maisto prekės

Parduotuvėje parduodama tik originaliuose tiekėjų įpakavimuose pristatyta greitai negendantis sauso maisto, gėrimų ir ne maisto produktų produkcija. Pardavinėjama iš savitarnos prekystalių. Joks papildomas šios produkcijos apdirbimas parduotuvėje nevykdomas.

4.7.11. Taros supirkimas

Taros butelių supirkimas parduotuvėje vykdomas atskiroje patalpoje per specialiai taros supirkimui įrengtus automatus. Surinkta tara transportuojama į parduotuvės sandėlį ir pastatoma į tarai pastatyti skirtą vietą kol ji nebus išvežta sunkvežimiu į centrinį sandėlį

5. Pastato vidaus technologinių inžinerinių sistemų trumpas aprašymas

5.1. Procesų valdymas ir automatizacija. Pastate numatoma montuoti **centrinė pastato valdymo** sistema su nuotolinio prisijungimo galimybe. Prie centrinės valdymo sistemos prijungiamos visos

pastato vėdinimo, oro kondicionavimo, šildymo, apšvietimo, šaldymo lentynų, apskaitos sistemos bei kita valdoma įranga pagal statytojo užduotį.

5.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Projektuojamos klimato kontrolės sistemos, užtikrinančios numatytas kiekvienos patalpos ribines vertes.

Šildymas. Šildymo sistemos suprojektuotos vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais. Prekybos paskirties patalpų šildymui projektuojami šilumos spinduliavimo plokštės, elektriniai radiatoriai ir šilumos siurbliai oras-oras. Parduotuvės administracinių, buitinių patalpų šildymui projektuojama šilumos spinduliavimo plokštės. Vidinių patalpų šilumos poreikis padengiamas gretimos patalpos šildymo prietaisais. Elektros įvado, vandentiekio įvado ir ventkameros patalpoms projektuojami elektriniai radiatoriai su elektroniniais termostatais.

Prekybos salės vėdinimui, šildymui ir vėsinimui projektuojama oro tiekimo – šalinimo sistema ŠVOK – 1. Pagrindinio įėjimo tambūre virš durų yra projektuojama horizontalios padėties elektrinė oro užuolaida (OU-1). Šilumnešis reguliuojamas automatinio srauto ribotuviu su QT automatinio termostatinio elemento pagalba. Patalpos temperatūros jutiklis numatomas automatikos dalyje. Oro užuolaidos tvirtinamos prie tambūro profilių. Prekių paskirstymo ir pristatymo patalpų šildymui ir vėsinimui projektuojama VRF sistema (OK-1). Taros supirkimo, administracinių patalpų ir kepyklos šildymui ir vėsinimui projektuojama VRF sistema OK-2. Sistemų vamzdynai montuojami virš pakabinamų lubų.

5.3. Vėdinimas. Prekybos salės vėdinimui, šildymui ir vėsinimui projektuojama oro tiekimo – šalinimo sistema ŠVOK - 1. Vėdinimo įrenginys montuojamas antresolėje esančioje ventkameros patalpoje. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas su: elektriniu oro šildytuvu, freonine vėsinimo/šildymo sekcija, recirkuliacijos sekcija, rotaciniu šilumokaičiu, automatikos komplektu su CO2 davikliu, filtrais, išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui suprojektuoti triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginio skleidžiamo triukšmo lygis į aplinką ir į ortakius ne daugiau kaip 40dBA. Prekių paskirstymo patalpų ir taros priėmimo patalpos vėdinimui projektuojama oro tiekimo – šalinimo sistema OT–OŠ–1. Projektuojamas ventagregatas su plokšteliu šilumokaičiu. Montuojamas ventkameroje. Ventkameroje įrengiamas trapas. Ventkameroje numatytas vienkartinis oro pasikeitimas. Suprojektuotas ventagregatas užtikrina efektyvų ir energiją taupantį oro tiekimą ir šalinimą. Jis aprūpintas pilna automatika, kuri atlieka šias funkcijas:

- saugumo-neleidžia parametrui išeiti iš saugių ribų ir įrengimams veikti už saugių ribų;
- kontrolės-palaiko parametrus reikalaujamu lygiu.

Ventagregato ventiliatoriai su dažnio keitikliais arba greičio reguliatoriais.

Personalo patalpų vėdinimui projektuojama oro tiekimo – šalinimo sistema OT–OŠ–2. Projektuojamas ventagregatas su plokšteliu šilumokaičiu. Montuojamas ventkameroje.

5.4. Vėsinimas. Pastate, patalpų vėsinimui šiltuoju metų laiku suprojektuota mišri vėsinimo sistema. Prekybos salė bus vėsinama per vėdinimo sistemą ŠVOK-1. ŠVOK-1 sistema vasarą tiekiamą oro atvėsins iki 19°C. Administracinės-buitinės patalpos, prekių priėmimo ir paskirstymo patalpos bus vėsinamos kondicionieriais. Mechaninio oro tiekimo-šalinimo sistemos vėdinimo įrenginiui šalčio šaltinis – du oriniai šilumos siurbliai. Serverinėje suprojektuoti atskiri „split“ tipo, sieniniai kondicionieriai. Šaltnešis – freonas R410A, transportuojamas variniais, izoliuotais, vamzdeliais. Kondicionieriai (vidinės dalys) suprojektuoti su distanciniais valdymo pultais, kondensato siurbliukais.

5.5. Priešdūminis vėdinimas. Vadovaujantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264) patalpose neprojektuojama dūmų ir šilumos valdymo sistema. Numatytas natūralus dūmų šalinimas per rankiniu būdu atsidarančius stoglangius.

Detalesni sprendiniai projekto VI_ŠVOK dalyje.

5.6. Buitinis ir technologinis vandentiekis. Į pastatą vanduo tiekiamas vienu PE Ø110 mm įvadu. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas techninėje patalpoje, kurioje temperatūra visą eksploatacavimo laikotarpį skaičiuojama ne žemesnė kaip +5 °C. Įvadinei vandens apskaitai projektuojamas kombinuotas vandens skaitiklis Ø50/20. Pastate projektuojamos atskiros buitinio vandentiekio ir gaisrinio vandentiekio sistemos.

5.7. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais momentiniais šildytuvais, kurie montuojami virš pakabinamų lubų. Vienas elektrinis šildytuvas aptarnauja vieną sanitarinį prietaisą. Kepykloje plautuvėms įrengiami tūriniai vandens šildytuvai, talpa 15 l, montuojamas po plautuve. Personalo virtuvės plautuvei įrengiami tūriniai vandens šildytuvai, talpa 30 l, montuojamas virš pakabinamų lubų. **Valymo mašinos statymo vietoje** šaltas vanduo privedamas prie plautuvės ir šalia plautuvės projektuojami ventiliai Ø20 su prisijungimo antgaliu lanksčiai žarna, grindų valymo mašinai – 2 m. Lanksti žarna privalo turėti žarnos laikiklį ir turi būti komplektuojama su vandens purškimui skirtu pistoletu. Lauko sienoje ties rampos stogeliu ir ties taros sandėlio zona virš šalčio stogelio, įrengiami neužšalantys lauko čiaupai įrenginių plovimui. Buitinis vandentiekis projektuojamas taip, kad jame

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	15	25	0

neliktų užsistovinėčio vandens. Tuo tikslu daugiausiai vandens naudojančios vartotojai projektuojami vandentiekio atšakos gale, kad nuolat vyktų vandens judėjimas.

- 5.8. Priešgaisrinis vandentiekis.** Parduotuvėje projektuojama „sausa“ priešgaisrinio vandentiekio sistema (vandens įvade įrengiama elektromagnetinė sklendė, valdoma nuo mygtuko prie gaisrinio čiaupo). Apskaitos patalpoje įrengiamas šviesos signalas, įsijungiantis priešgaisrinio vandentiekio elektromagnetinės sklendės nepriklausomo energijos šaltinio gedimo atveju. Priešgaisrinis vandentiekis projektuojamas iš **juodų virinamų plieninių vamzdžių**. Magistraliniai priešgaisriniai vamzdynai projektuojami palubėje. Vandentiekio vamzdžiai tiesiami su 0,002 nuolydžiu vandens išleidimo kryptimi. Numatoma **šakotinė gaisrinio vandentiekio sistema** priešgaisriniai čiaupai įrengiami ne toliau nei 3 m nuo evakuacinių išėjimų. Gaisriniai čiaupai įrengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės ir talpinami potinkinėse spintelėse. Statinyje **naudojamos vienodo skersmens ritės ir purkštai**.
- 5.9. Buitinis ir technologinis nuotekynas.** Pastate projektuojama **savitakinė nuotekų** nuvedimo sistema. **Kepykloje** visi nuotekų vamzdžiai bei trapų nuotekų linijos suvedami į vieną vietą ir atskiru nuo buitinio nuotekyno išvadu išvedami į lauko nuotekų tinklą. Vamzdžių matmenys parenkami pagal poreikį arba kepimo automatų tiekėjo nurodymus. **Visi kepyklos nuotekų vamzdžiai** (plautuvė ir kepimo automatai) iki pat šulinio išvado, turi būti atsparūs garams, temperatūrai, rūgštimis ir šarmams, pvz.: PP HT vamzdžiai su EPDM tarpine arba nerūdijančio plieno 304 L vamzdžiai su EPDM tarpine. Pajungimai kepimo automatams baigiasi mova lygiai arba iki 10 mm žemiau grindų paviršiaus. Grindų trapas įrengiamas su kvapus sulaikančiu sifonu ir purvo rinktuvu. Patikros tikslais dangtelis lengvai nuimamas bet kuriuo metu be jokių papildomų priemonių (neprisuktas ar pan.). Kepimo krosnims, indaplovei, lauko vandens laistymo čiaupams, valymo mašinos žarnos ir dušo neįgaliesiems pajungimui įrengiami atbulinio srauto ribotuvai. Visi nuotekų tinklai konstruojami sandariai, nepraleidžiantys kvapų. Vamzdynuose numatomos revizijos ir pravalos.
- 5.10. Kondensato surinkimas ir nuvedimas.** Kondensatas nuo oro kondicionierių nuvedamas į nuotekų tinklus, PVC nuotekų vamzdžiais. Kondensato vamzdžiai pajungiami prie buitinių nuotekų vamzdyno per sifoną su srauto pertraukiu. Prie vėdinimo įrenginių prijungiamos kondensato nuotėkos. Suprojektuojami kondensato nuotekų tinklai iš pieno produktų lentynų ir šaldymo kameros. Kondensato ir buitinės nuotėkos vedamos iki šulinio atskirai.
- 5.11. Elektrotechnika.** Elektros energija pastatui numatoma tiekti iš modulinės tranzitinės transformatorinės MTT, naujai pastatytos (į šiaurę nuo sklypo ribos). Gavus ESO sąlygas tiekimo sprendiniai gali būti tikslinami. Elektros įvado patalpa projektuojama šalia vandentiekio įvado patalpos. Dizelinio elektros generatoriaus prijungimui prie ISS-1 skydo lauke projektuojamas generatoriaus prijungimo skydas RES. Nesant maitinimo įtampas abiejose įvaduose iš tranzitinės transformatorinės, dizelinis generatorius prijungiamas prie RES skyde projektuojamo jėgos kirtiklio. ISS-1 skydo ARĮ grandinėje projektuojama fazių sekos relė, kuri užtikrina elektros tinklo ir dizelinio elektros generatoriaus tinklo fazių eiliškumą. Kasų įrangą, kortelių skaitytuvai, praėjimo kontrolės moduliai bei ER įrangą maitinama per nepertraukiamo maitinimo šaltinius UPS. Šiame projekte numatoma prie elektros energijos tiekimo tinklo prijungti patalpų kištukinius lizdus, patalpų ir lauko apšvietimo įrangą, užmaitinti ryšių spintas bei apsauginės ir gaisrinės signalizacijos centroles, oro tiekimo ir šaldymo įrenginius. Patalpų kištukinių lizdų maitinimas projektuojamas iš jėgos paskirstymo skydo (JPS). Skydas projektuojamas patalpoje 04. Skydas JPS maitinamas nuo įvadinio skirstymo skydo ISS-1 dviem kabeliais. Vienas kabelis maitina jėgos tinklus, kitas kabelis skirtas maitinti apšvietimo įrangą. Kepyklos projektuojamas atskiras skirstomasis skydas KSS. Iš šio skydo maitinama visa kepyklos įrangą. Skyde projektuojami komutaciniai kontaktoriai, kuriais gavus signalą iš PVA dalyje projektuojamo valdiklio, bus komutuojami projekte numatyti jėgos ir apšvietimo įrenginiai kepykloje. Vėdinimo įrenginiams projektuojamas paskirstymo skydas VPS ventkameroje. Šaldymo įrangą maitinama iš paskirstymo skydo ŠPS.
- 5.12. Žaibosauga.** Naujai statomam pastatui parenkama aktyvinė žaibosaugos sistema. Žaibosaigos sprendiniai išdėstyti projekto elektrotechninėje dalyje.
- 5.13. Elektroniniai ryšiai.** Pastate numatytas universalus kompiuterinis-telefoninis tinklas, pasyvinė dalis atitinka 6A kategorijos reikalavimus (ISO /IEC 11801) ir priešgaisrinius reikalavimus (IEC 1084-1). Vidaus elektroninių ryšių montavimas apima elektroninių duomenų perdavimo komutacinę spintą, darbuotojų darbo laiko atžymėjimo sistemą, prisijungimo vietas „Access-Points“, kasas, mobilius duomenų priėmimo/siuntimo įrenginius (MDE), telefoną, faksą ir kt. Elektroninių ryšių laidai montuojami atskirose kabelių trasose.
- 5.14. Apsauginė signalizacija.** Pastato savininko materialinių vertybių apsaugos užtikrinimui įrengiama apsaugos sistema. Apsaugos signalizacijos sistema skirta pastato vidaus perimetro ir perimetrinių patalpų tūrio bei darbuotojų apsaugai. Numatomas pavojaus signalo perdavimas į saugos tarnybos pul tą. Signalus į saugos tarnybos pul tą numatyta perduoti dviem ryšio priemonėmis, tai yra GSM ir

internetiniu ryšiu. Apsaugos signalizacijos sistema suskirstoma į atitinkamas funkcines sritis (pagal darbo laiką, patalpų paskirtį ir kt.). Sistema kontroliuoja apsauginių spindulių pajungimo kokybę (trumpas jungimas, linijos trūkimas). Prie apsauginės signalizacijos sistemos jungiamas signalas iš gaisro aptikimo sistemos. Apsaugos signalizacijos centralė jungiama prie kintamos 50Hz ~230V ± 10% įtamos tinklo ir rezervinio maitinimo šaltinių. Dingus pagrindiniam maitinimui sistema automatiškai persijungia į rezervinio maitinimo būseną. Rezervinio maitinimo būsenoje sistema turi turėti galimybę dirbti ne mažiau 24 val.

5.15. Vaizdo stebėjimo sistema. Pastate įrengiama IP pagrindu veikianti vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija - perduoti stebimų zonų vaizdo signalą budinčiam personalui, įrašyti bei saugoti nustatytą dienų skaičių. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindą sudaro skaitmeniniai vaizdo įrašymo, signalo paskirstymo ir perdavimo įrenginiai, vaizdo kameros bei nuotolinė darbo vieta Nr.07 patalpoje. Skaitmeninė vaizdo įrašymo įranga jungiama į kompiuterinį tinklą, numatant realaus laiko bei įrašyto vaizdo peržiūrą tiek iš vietinės tiek iš nuotolinės darbo vietos.

5.16. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate numatoma A tipo gaisro aptikimo sistema (GAS). A tipo GAS - tai adresuojama GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Sistemą sudaro gaisrinės signalizacijos pultas (centralė), gaisriniai detektoriai, ranka valdomi mygtukai, signalizavimo įtaisai (blykstės, sirenos), valdymo moduliai. Numatomas 2-jų kilpų valdymo ir signalizavimo pultas, jis numatomas patalpoje Nr. 5. Gaisro pavojaus signalų pranešimas į nutolusį budintį apsaugos postą numatomas per apsaugos sistemos centralę. Visi gaisrinės signalizacijos elementai, dūminiai, temperatūriniai detektoriai bei ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Detektoriai montuojami ne arčiau nei 0,5 metro nuo sienos bet ne toliau nei 4,5 dūminiai ir 2,5 temperatūriniai. Tose pastato patalpose, kur numatytos pakabinamos lubos ir kur jos yra nutolusios daugiau nei 0,4 metro nuo perdangos yra numatomas antras detektorių lygis. Įrengus detektorius virš pakabinamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po pakabinamomis lubomis detektorius pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai numatyti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai turi būti montuojami 1,5 metro aukštyje nuo grindų ant pastato sienų, konstrukcijų.

Pastate numatoma įrengti **antro tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą**. Šio tipo sistemos užtikrina žmonių įspėjimą apie gaisrą garsinėmis sirenomis bei šviesos signalizacija įrengta pastatų viduje bei išorėje. Garsinio perspėjimo priemonės gali įjungti atsakingas asmuo, gavęs informaciją apie gaisro detektorių suveikimą iš gaisrinės centralės. Leidžiama numatyti galimybę sistemą įjungti paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Įspėjimo būdas – garsinis (skambutis, tonuotas signalas) su papildomais šviesos signalais. Ant pastato fasado montuojama sirena su blykste įspėjimui apie gaisrą. Pastato viduje numatytos adresinės sirenos su blykstėmis, žmonių su negalia tualete numatyta blykstė, kuri įsijungia gaisro pavojaus atveju.

6. Lauko inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

6.1. Elektros energijos tiekimas. Elektros energija pastatui numatoma tiekti iš modulinės tranzitinės transformatorinės MTT. naujai pastatytos (į šiaurę nuo sklypo ribos). Gavus ESO sąlygas tiekimo sprendiniai gali būti tikslinami. Elektros tiekimas - iš AB ESO tinklų prisijungiant prie esamų elektros tinklų. Tam, kad būtų užtikrintas elektros energijos tiekimas visam objektui nenutrūkstamai 24 val., įvykus gedimui ir nutrūkus elektros tiekimui iš elektros tiekėjo tinklų, projekte numatytas RES skydas atvežtam dyzeliniam generatoriui pajungti. Nesant maitinimo įtamos abiejose įvaduose iš tranzitinės transformatorinės, dyzelinis generatorius prijungiamas prie RES skyde projektuojamo jėgos kirtiklio. ISS-1 skydo ARĮ grandinėje projektuojama fazių sekos relė, kuri užtikrina elektros tinklo ir dyzelinio elektros generatoriaus tinklo fazių eiliškumą. Kasų įranga, kortelių skaitytuvai, praėjimo kontrolės moduliai bei ER įranga maitinama per nepertraukiamo maitinimo šaltinius UPS. Sklype yra 3 požeminės elektros linijos ir viena oro elektros linija, kurias numatoma iškelti už sklypo ribų pagal išduotas 2020-09-11 AB "Energijos skirstymo operatorius" (ESO) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK20-79809 ir atskirą projektą.

6.2. Lauko vandentiekis. Vandentiekio tinklai jungiami nuo miesto vandentiekio tinklų iš d200 linijoa, įrengiant naują kamerą. Iš kameros numatoma pakloti 2 vamzdžius d100 iki pastato šiaurinėje pusėje projektuojamą gaisrinį hidrantą. Iš šios trasos numatomas d100 įvadas į pastatą. Lauko vandentiekio tinklai klojami po žeme saugiai nuo užšalimo. Vandentiekio prisijungimas prie miesto vandentiekio tinklų atliekamas pagal 2024-02-14 išduotas UAB "Pasvalio vandenys" technines

sąlygas prisijungti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų. Vandentiekio įvadas įvedamas į pastato techninę patalpą (vandens įvado pat.). Ant visų vamzdžių, fasoninių dalių, movų ir panašiai nurodomas gamintojo pavadinimas ar firmos ženklas, skersmuo, slėgis, klasė, pagaminimo data, alkūnių kampas, bei papildoma informacija, reikalaujama pagal nustatytus gamybos standartus. Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 medžiagos, slėgio klasė ne mažesnė kaip PN10. Uždaromoji armatūra (sklendės, ventiliai) iš korozijai atsparių medžiagų. Sklendės numatomos su guma dengtu uždoriu. Sklendės montuojamos šuliniuose ar grunte. Sklendės, montuojamos grunte, su prailginimo velenu ir apsauginiu gaubtu. Prailginimo velenai pagaminti iš cinkuoto plieno, apsauginiai gaubtai iš PE. Sumontavus trasas, sistema hidrauliškai bandoma ir paleidžiama eksploatuoti, esant ne žemesnei kaip + 5°C temperatūrai. Bandoma iki vandens ėmimo armatūros pastatymo. Bandomasis slėgis lygus darbiniam slėgiui plius 5 barai, bet ne daugiau 10 barų. Bandomojo slėgio sistemoje palaikymo trukmė 10 min. Jos metu slėgis sistemoje neturi sumažėti daugiau kaip 0,5 bar. Bandymo metu apžiūrimi vamzdynai ir sandūros. Jei nepastebima vandens nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

6.3. Lauko buitinis nuotekynas. Lauko nuotekų tinklai jungiami į Pasvalio miesto tinklus, esančius sklype pagal 2024-02-14 išduotas UAB "Pasvalio vandenys" technines sąlygas. Lauko buitinių nuotekų tinklai klojami po žeme saugiai, pagal galiojančius reikalavimus. Iš pastato išvedami išvadai į naujai pastatomus nuotekų šulinius. Ant visų vamzdžių, fasoninių dalių, movų ir pan. turi būti nurodytas gamintojo pavadinimas ar firmos ženklas, skersmuo, slėgis, klasė, pagaminimo data, alkūnių kampas, bei papildoma informacija, reikalaujama pagal nustatytus gamybos standartus. Nuotekų vamzdynai montuojami iš plastikinių beslėgiminių vamzdžių iš (PVC/PP) ir fasoninių dalių. Nuotekų ilgalaikė maksimali temperatūra neviršija 60 °C, maksimali laikina (iki vienos minutės) – 93 °C.. Nuotekų šulinio komplektą sudaro trys pagrindinės dalys: šulinio dugnas (kinetė), tiesia prabėga arba su dviem šoniniais įvadais, šulinio stovas ir teleskopas su ketaus dangčiu. Iki 1,0 m gylio ir giliau kaip 6,0 m tiesiami PVC / PP vamzdžiai turi būti ne žemesnės kaip SN8 stiprumo klasės, kitais atvejais naudojami ne mažesnės nei SN4 klasės stiprumo vamzdžiai. Horizontalūs nuotekų vamzdžiai tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Vamzdynai klojami tranšėjoje ant pagal projektinius nuolydžius įrengto dugno. Klojant plastmasinius vamzdžius svarbu suplūkti gruntą. Jungiant vamzdžius movomis, būtina saugoti, kad į sujungimo vietą nepatektų smėlio.

6.4. Lauko lietaus nuotekų tinklai. Lauko lietaus nuotekų tinklai numatomi jungti prie esamų miesto lietaus nuotekyno. Numatoma iki d500 kolektoriaus Ežero gatvėje pakloti d400 lietaus nuotekų vamzdį. Dalį lietaus nuotekų tinklų numatyta jungti į sklype esantį d=150 mm nuotekyną.

Lietaus nuotekų kiekiai sklype:

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	18	25	0

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO APSKAIČIAVIMAS

pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą

nuo plokščio (nuolydžio iki 0,015) stogo (, l/s,)			
$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000}$	F	4383	m2
Vietovė - Pasvalys	I	148,49	l/(s*ha)
	A	7807	
	T	20	min
	B	25	
	c	-25	
	Q_{max}	65,1	l/s

nuo šlaitinio stogo (nuolydžio virš 0,015) stogo (, l/s,)			
$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}$	F	0	m2
Vietovei nustatomos	I ₅	148,49	l/(s*ha)
Vidutinės lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos	A	7807	
	T	20	min
	B	25	
	c	-25	
	Q_{max}	0,0	l/s

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo kietų dangų(, l/s,)			
$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}$	F	8468	m2
Vietovei nustatomos	I	148,49	l/(s*ha)
Vidutinės lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos	A	7807	
	T	20	min
	B	25	
	c	-25	
	C _{vid}	0,83	
	Q_{max}	104,4	l/s

Lieta

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo vejų(, l/s,)			
$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}$	F	2093	m2
Vietovei nustatomos	I	148,49	l/(s*ha)
Vidutinės lietaus nuotakyno įrengimo sąlygos	A	7807	
	T	20	min
	B	25	
	c	-25	
	C _{vid}	0,2	
	Q_{max}	31,1	l/s
	viso	200,5	l/s

Skačiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas; η - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą, priimtas 1.

	Q_{lt}	1,0
Galutinis	$Q_{\max}$	200,5
Per 30 min vandens susirinks		360,9467 m3

Metinis skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis skaičiuojamas:			
$Ws = 10 \times H \times Y \times F \times K \text{ m}^3/\text{metus}$			
H - vidutinis metinis daugiametis metinis kritulių kiekis mm (priimame lietaus hidrometeorologijos tarnybos duomenimis (Pasvalyje 758 mm)		758	
Y – paviršiaus nuotekų koeficientas $y=0,95$		0,95	
F – baseino plotas ha		1,4944	
K – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinant sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas $k=0,85$, o jei neišvežamas $k=1$		1	
$\text{Metinis } Ws = 10 \times 758 \times 0,95 \times 1,4944 \times 1 =$		10761	m^3/metus
$\text{Dienos } Ws = 10 \times 80 \times 0,95 \times 1,4944 \times 1 =$		1136	m^3/p

Lietaus nuotekų vamzdynai montuojami iš plastikinių beslėgiminių vamzdžių iš (PVC/PP) ir fasoninių dalių. Nuotekų šulinio komplektą sudaro trys pagrindinės dalys: šulinio dugnas (kinetė), tiesia prabėga arba su dviem šoniniais įvadais, šulinio stovas ir teleskopas su ketaus grotelėmis. Šulinio pagrindas turi būti su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais. Ø1000 mm skersmens šuliniai gaminami iš HDPE (didelio tankio) polietileno. Šulinio žiedai turi integruotus stikloplasčio laiptus. Visos šulinio sudedamosios dalys susitvirtintos standumo briaunomis, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m². Ø600 mm skersmens šulinių stovai įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprų PVC arba PP vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Šulinių dugnai yra su integruotomis specialios konstrukcijos movomis, kurios leidžia pasukti nuotėkų vamzdį 7,5 laipsnio kampą visomis kryptimis. Vidinis šulinio diametras 600mm; išorinis D 670mm, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m². Ø315/ Ø400 mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprų PVC/PP vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Vidinis skersmuo ne mažesnis nei 315mm, sienelės storis ne mažesnis nei $s = 20 \text{ mm}$, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m². Šulinių dugnai turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais. Plastikiniai gofruoti šuliniai turi atitikti DS2379, SS 3643, SFS 3468 standartus. Dangčių, įlajų (kalaus ketaus grotelių) tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas gofruotas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ir įlajos atlaikančios 25 t apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ir įlajos, atlaikančios 40 t apkrovą. Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į lietaus nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams. Lietaus vandens įlajos/surinkimo šulinėliai įrengiami automobilių aikštelės pakraščiuose ties automobilių stovėjimo vietas skiriančiosiomis linijomis o ties dvigubomis automobilių stovėjimo vietų eilėmis, stovėjimo vietas skiriančiųjų linijų susikirtimuose. Įlajų/šulinėliai įrengiami su lapų bei šiukšlių surinkimo kibirėliais arba nusodinama dalimi, grotelės iš kietojo ketaus. Įlajų kiekis automobilių stovėjimo aikštelėje parenkamas pagal maksimalų iškrentantį lietaus kiekį ir montuojamų grotelių pralaidumą, tačiau bendras įlajų kiekis automobilių stovėjimo aikštelėje ne mažesnis nei 1 įlaja į 400 m² automobilių stovėjimo aikštelės ploto. Iki 1,0m gylio ir giliau kaip 6,0m tiesiami PVC vamzdžiai turi būti ne žemesnės kaip SN8 stiprumo klasės, kitais atvejais naudojami ne mažesnės nei SN4 klasės stiprumo vamzdžiai. Lietaus vanduo privažiavimo prie rampos apačioje ir priešais patekimo į rampą duris surenkamas į polimerbetonio lietaus vandens surinkimo lataką su kaliojo ketaus užrakinamomis grotelėmis, apkrovos klasė D400 (gaminys pagal produktų katalogo reikalavimus) montuojamą 45 cm. (latakų centras) nuo rampos sienos. Nuolydis nuo rampos sienos į lataką apytiksliai 1,5%. Latakų aukštis ne mažiau 20 cm, įtekėjimo dėžė su nešvarumų indu. Surinktos lietaus nuotekos nuo pastogės prie įėjimo, nuvedamos į lietaus nuotekų tinklą. už pastogės kolonų sumontuotais lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai iki $h = 1.5\text{m}$ sustiprinti.

- 6.5. **Lauko elektroninių ryšių tinklai.** Ryšių įvadas nuo pasijungimo ryšių linijoje, sumontavus šulinį, iki įvado pastate tiesiamas ø50 cinkuotame plieniniame vamzdyje apie 1,50 m po žeme. Pastate

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

įvadas tiesiamas plieniniame vamzdyje po pastato betonine grindų plokšte iki ryšių įvado vietos. Ryšių įvado vieta numatoma netoli serverinės patalpos bet negali būti numatoma pačioje serverinės patalpoje. Nuo ryšių įvado vietos pastate iki serverinės patalpos ryšių kabelis apsaugomas ne mažesnio nei 20 mm skersmens plieniniame vamzdyje. **Lauko prekybos trasa** įrengiama atskirame vamzdyje nuo kabelių šachtos iki lauko prekybos stulpo, bei įtraukiama kabelių pritraukimo viela. Šia trasa negali būti įtraukiami elektros kabeliai.

6.6. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

6.6.1. Šildymui numatomi naudoti šilumos siurbliai **oras-oras**. Šildymas/vėsinimas tiesiogine išgarinimo sistema su šaltnešio paskirstymo tinklu skirtu tiekti šilumą/šaltį į centrinę oro tiekimo/šalinimo kamerą prekybos salei ir antriniam šildymo/vėsinimo įrenginiams. Tiesioginės išgarinimo sistemos padalinimas zonomis: VRF sistema kaip 2-vamzdė tiesioginio išgarinimo sistema skirta alternatyviam veikimui (šildymui arba vėsinimui) prekybos salei; VRF sistema kaip 2-vamzdė tiesioginio išgarinimo sistema skirta alternatyviam veikimui (šildymui arba vėsinimui) centriniams pagalbinėms patalpoms (darbo ir poilsio patalpoms), kepyklai, taros sandėliui; VRF sistema kaip 2-vamzdė tiesioginio išgarinimo sistema skirta alternatyviam veikimui (šildymui arba vėsinimui) prekių poriešimo ir paskirstymo patalpoms; Mono split sistema kaip 2-vamzdė tiesioginio išgarinimo sistema skirta serverinės vėsinimui.

6.6.2. **Saulės baterijų įrengimas.** Numatomas saulės baterijų įrengimas ant pastato stogo. Montavimo sistema turi būti įtvirtinta, kad nenuslystų, nepažeidžiant stogo dangos (pvz., montavimo laikikliai ant stogo dangos fiksuojami tvirtinimo kilpomis / prilydomi). Vėjo kreiptuvai įrengiami pagal poreikį. Papildomas balastas pagal k-jų skaičiavimus.

7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Sklype yra įrengti 3 įvažiavimai-išvažiavimai į Vilniaus gatvę. Numatoma 1 (centrinį) įvažiavimą panaikinti, vieną (pietinį) palikti, nieko neremontuojant ir nerekonstruojant. Vieną įvažiavimą numatoma rekonstruoti, padidinant įvažiavimo spindulius ir paplatinant patį įvažiavimą.

Pastato aptarnavimas (prekių atvežimas, atliekų išvežimas ir pan.) vyks krovininiu automobiliu per šiaurinį įvažiavimą. Krovininis automobilis apsukinės sklypo aikštelėje. Prekių pristatymas į pastatą numatomas pietvakarinėje pastato pusėje per iškrovimo rampą, įgilintą 1,25 m (nuo pastato grindų altitudės). Iškrovimo – pakrovimo vartai numatomi su apsauginėmis, triukšmą ribojančiomis priemonėmis (šelteriais, lanksčiais vartų sandarikliais ir pan.).

Sklype numatoma įrengti naują **38 vietų** aikštelę automobilių parkavimui tarp projektuojamos parduotuvės ir Vilniaus gatvės. Taip pat rekonstruojama esama automobilių aikštelė (un. Nr. **4400-5705-0332**), ją išplečiant iki **86 p.v.** Sklype be šių aikštelių yra esama automobilių parkavimo aikštelė **20 p.v.**

Bendras parkuojamų automobilių skaičius sklype yra **144 automobiliai**

(Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę.

5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Įvertinus visų sklype esančių ir projektuojamų pastatų parkavimo poreikį – gauname, kad sklype turi būti minimaliai **102** parkavimo vietos. Tai visų esamų ir naujų parkavimo vietų skaičius (144) tenkina minimalius reikalavimus.

BENDRIEJI RODIKLIAI						
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	Projektuojamo statinio	Esamų statinių	Bendrai visų statinių	Teisės aktai
1	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI PLOTAI (antžeminės dalies)	m2	2084.10	2225,19	4309,29	
4	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m2	2322	2061	4383	
5	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	m3	13550			
6	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS	m	7,57			
7	SKLYPO PLOTAS (po sklypų formavimo patvirtinimo)	m2	14944	14944	14944	
9	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15.54	13.79%	29.33	
10	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	13.95%	14.89%	28.84%	
11	PAGRINDINIŲ PATALPŲ PLOTAS	m2	1850.36	923.96	2774.32	
12	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagrindinėse aikštelėse	vnt.	62	82	144	
15	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius projektuojamam pastatui ir esantiems pastatams, tame sk.:	vnt	62	40	102	
	Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 13B ² /p pastatui	vnt.		9		
	Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 17 M 1/b pastatui	vnt.		1		
	Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 10F1/g pastatui	vnt.		3		
	Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 7G1/p pastatui	vnt.		2		
	Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 16E1/p pastatui	vnt		16		
	Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 5P2/p pastatui	vnt		5		
	Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 14H1/p pastatui			4		
16	Pagal normas reikalingas parkavimo skaičius ŽN automobiliams	vnt	2	3	6	
	Projektuojamas parkavimo skaičius ŽN automobiliams	vnt.	5	2	7	
	Pagal normas reikalingas greito krovimo elektromobilių vietų skaičius	vnt	2	3	6	
	Projektuojamas greito krovimo elektromobilių vietų skaičius	vnt	2	3	5	
17	Apželdintas sklypo plotas	%			14.01	10.00%
18	Apželdintas sklypo plotas	m2			2093	1494

Numatomi pėsčiųjų takas nuo Vilniaus gatvės link projektuojamos parduotuvės įėjimo. Taip pat numatomas atnaujinti esamus pėsčiųjų takus. Nauji įvažiavimai į sklypą nenumatomi. Esamas pietinis įvažiavimas pakankamai platus ir neseniai įrengtas. Šiaurinį įvažiavimą planuojama šiek tiek platinti iki 7 m. Ir didinti įsukimo spindulius, kad būtų lengviau manevruoti sunkiajam transportui.

Eismo srautų tyrimai ir prognozės:

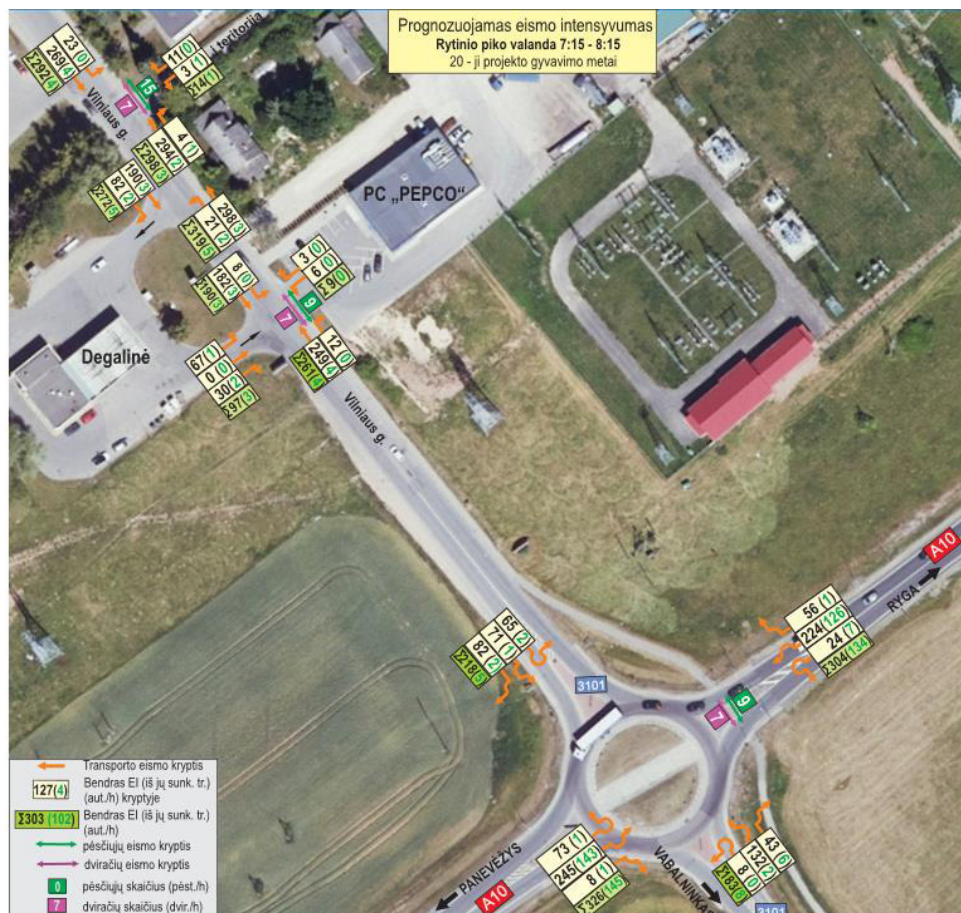
Vilniaus gatvė sutampa su rajoniniu keliu Nr. 3101. Be to sklypas yra netoli kelio A10 (Panevėžys - Pasvalys - Ryga). Todėl buvo parengti esmo srautų tyrimai ties planuojamu sklypu.

Tyrimų ataskaitos išvadose yra pateikiamos transporto eismo intensyvumo prognozės:

Rytinio piko ir vakarinio piko valandų bei dienos meto transporto priemonių eismo intensyvumo prognozė jungtysse į plėtojamą teritoriją ir gretimai sankryžai (žiedinei sankryžai, kelias A10 38,77 km) sudaryta pirmiesiems ir dvidešimtiesiems projekto gyvavimo metams.

Transporto eismo intensyvumo prognozė sudaryta naudojant esamų transporto srautų pasiskirstymo duomenis, kurie gauti eismo srautų tyrimų metu, įvertinus plėtojamos teritorijos generuojamus srautus bei panaudojus 5 metų laikotarpio magistralinio kelio A10 ir rajoninio kelio Nr. 3101 nustatytą vidutinį metinį VMPEI pokytį.

Teritorijos su planuojamu prekybos paskirties objektu transportinis aptarnavimas numatomas per dvi Vilniaus gatvėje įrengtas nuvažas, todėl perspektyvinis atvykstantis ir išvykstantis transporto srautas pasiskirstys per abi nuvažas. Transportas į teritoriją atvyks iš dviejų krypčių: nuo miesto pusės ir nuo žiedinės sankryžos pusės, išvyks iš teritorijos – link miesto ir link žiedinės sankryžos. Transporto srautų pasiskirstymas pagal eismo kryptis į teritoriją buvo nustatytas remiantis natūriniais eismo tyrimais atliktais prie analogiškos paskirties objekto (prekybos centro) Pasvalio mieste. Pagal šių tyrimų rezultatus nustatytas transporto srauto kryptinis pasiskirstymas pikų valandomis yra sekantis: nuo miesto pusės į teritoriją atvažiuoja 65 procentai viso atvykstančio srauto ir 35 procentai nuo kelių A10 ir Nr.3101 žiedinės sankryžos pusės. Šis srauto procentinis pasiskirstymas taikytas rytinio ir vakarinio pikų valandoms.





Statybos laikotarpiu, įrengiami privažiavimo keliai numatomų įvažiavimų vietose.

8. **Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo.** Apsagai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastato lauko durys suprojektuoti gerai apžiūrimose vietose, apšviestos dirbtina šviesa tamsiuoju paros metu. Numatoma įrengti apsauginę signalizaciją, videostebėseną.
9. **Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai.** Pastato ir prieigų prieinamumas žmonėms su fizine negalia pritaikomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Arčiausiai pagrindinio pastato įėjimo įrengiamos stovėjimo vietos neįgalųjų automobiliams.

IV. sk., 16. p. 1 lentelė. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Viso neįgaliesiems numatomos 8 automobilių stovėjimo vietos (5,5 % nuo visų 144 vietų), iš kurių 6 vietos B tipo ir 2 vietos A tipo.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš trinkelinių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Patekimui į pastatą pritaikoma trasa, vedanti nuo neįgaliesiems įrengtų automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

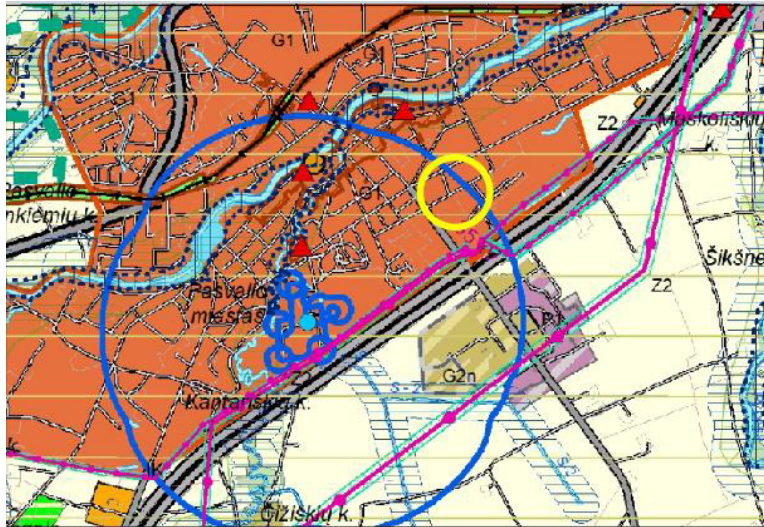
10. Želdynai:

980-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapy	Laida
	24	25	0

Vadovaujantis minimaliais želdynų reikalavimais, sklype turi būti numatoma ne mažiau, kaip 10% arba 1494 m² želdynų (nuo viso sklypo ploto). TP numatomas želdynų plotas 2093 m² (14 % viso sklypo ploto). Projekte numatoma maksimaliai išsaugoti esamus medžius. Brandus ąžuolas sklypo centre paliekamas ir įkomponuojamas į bendrą sklypo kompoziciją įrengiant pakankamai didelę žaliają salelę ąžuolo šaknų sistemai. Taip pat numatoma pasodinti kelias kalnines pušis, kartu su kitais žemaūgiais pastatais parkavimo aikštelėje, kad kompoziciją būtų išbaigta ir ąžuolas nebūtų vienišas

11. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendruosį planą patenka į intensyvaus užstatymo mišrią gyvenamąją zoną (miestų teritorijos) G1 ir požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Žymėjimas	Teritorijos NR	Funkcinės zonos / teritorijos vystymo režimas (urbanizuotoms ir urbanizuojamoms terit.)	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M	Miškų ir miškingų teritorijų zona	<i>Dominuojantis:</i> miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio zona	<i>Dominuojantis:</i> rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija; <i>Papildantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Žemės ūkio paskirties žemė
	Z2	Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams)	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija <i>Papildantis:</i> naudingųjų iškasenų teritorija miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	H	Vandens telkinių zona	<i>Dominuojantis:</i> vandenys <i>Papildantis:</i> miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> vandens ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė
	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji zona (miestų teritorijos)	Pagal Pasvalio ir Joniškėlio miestų BP	
	G2	Vidutinio užstatymo intensyvaus gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; gyvenamoji teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė

Elektros tiekimo infrastruktūra

- 330 kV elektros tiekimo orinė linija
- 110 kV elektros tiekimo orinė linija
- 35 kV elektros tiekimo orinė linija
- Elektros linijų apsaugos zonos

Vandens tiekimo infrastruktūra

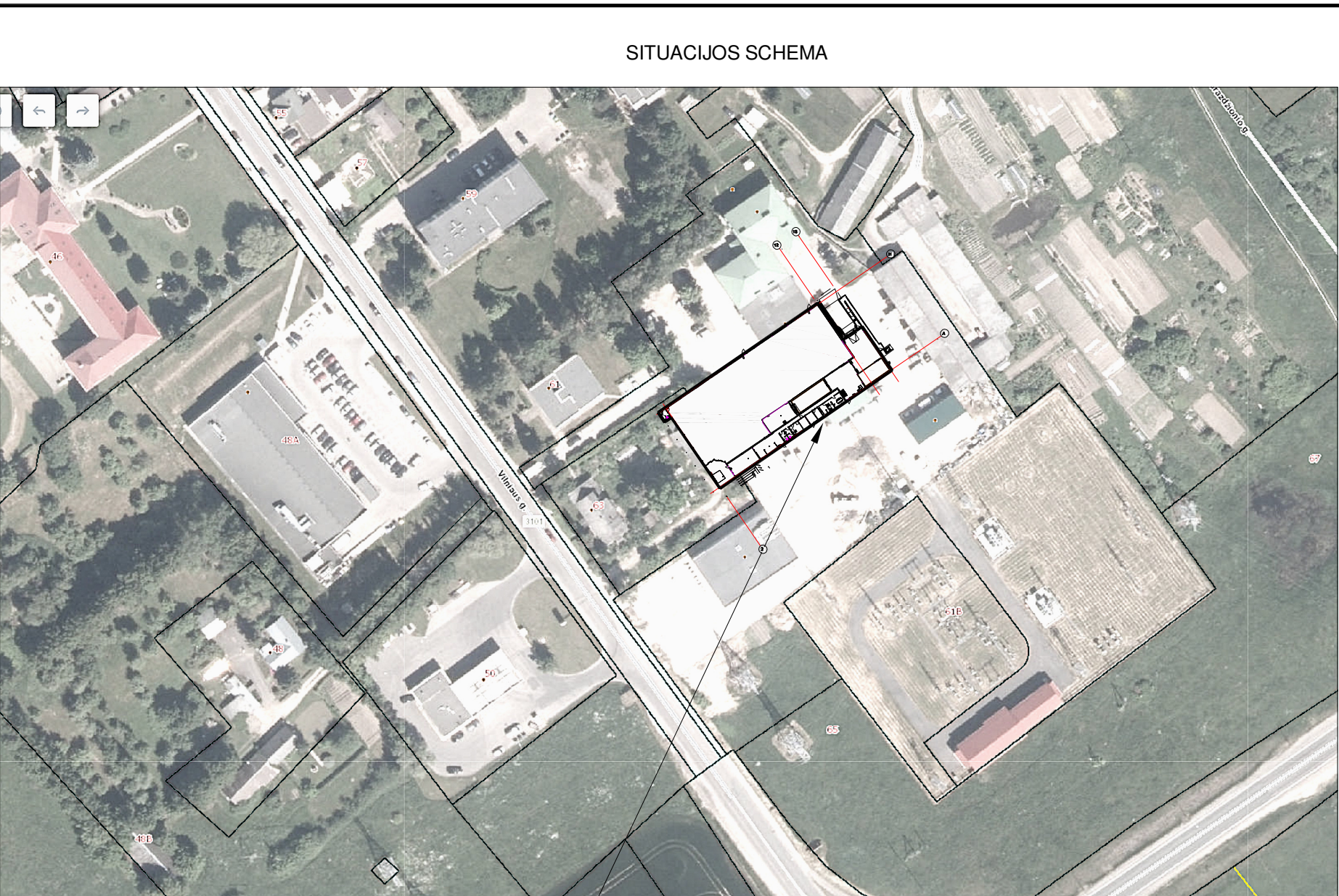
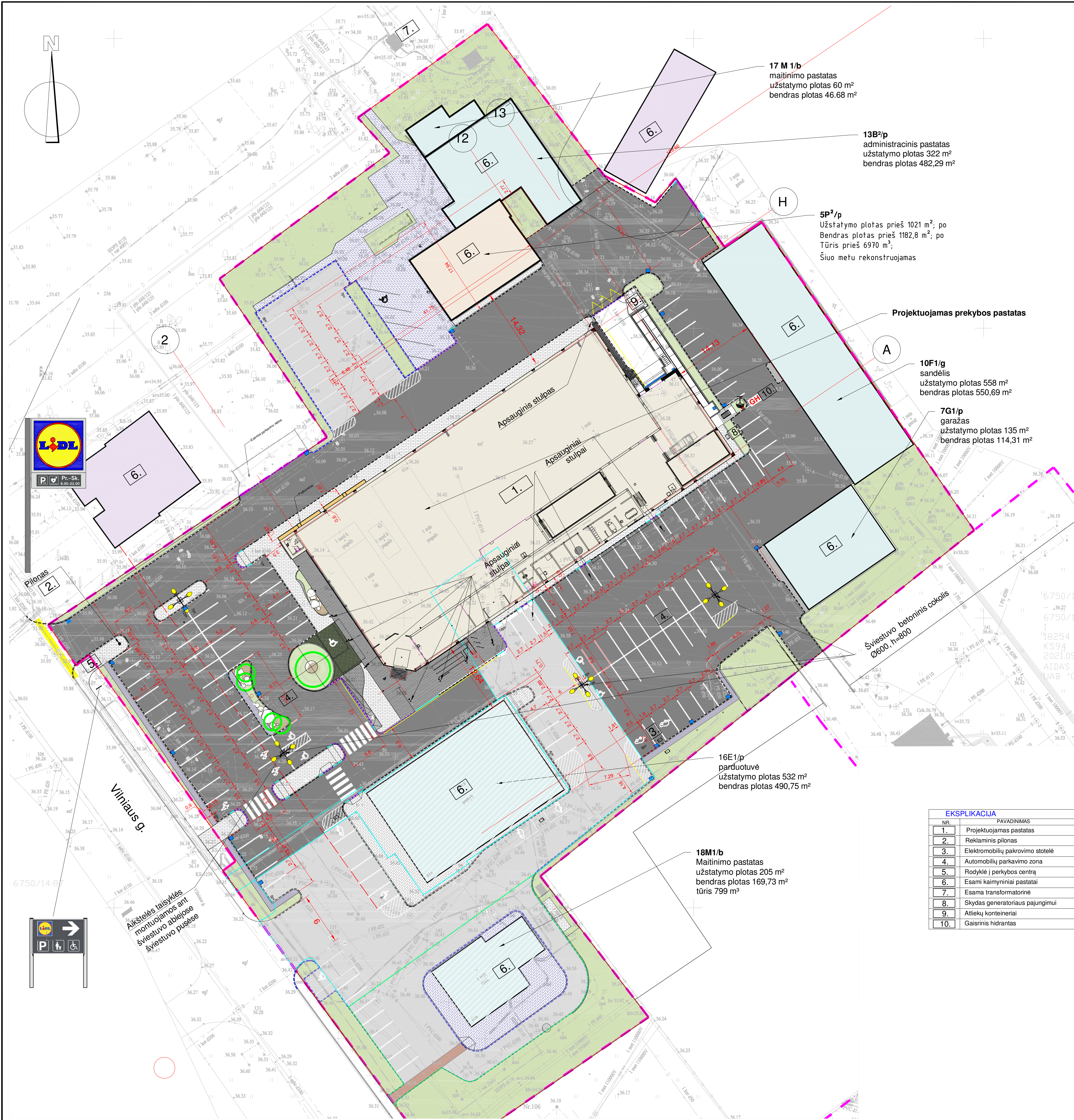
- Požeminio vandens gręžiniai

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

- 50m apsaugos juosta
- Apsaugos juostos (1-oji, 2-oji, 3-oji, žr. brėž. S2)

Projektiniai pasiūlymai atitinka Pasvalio bendrojo plano reikalavimus

PDV. Alvydas Ubarevičius (Atestatas Nr. A131)



Projektuojamas prekybos pastatas

SITUACIJOS SCHEMA

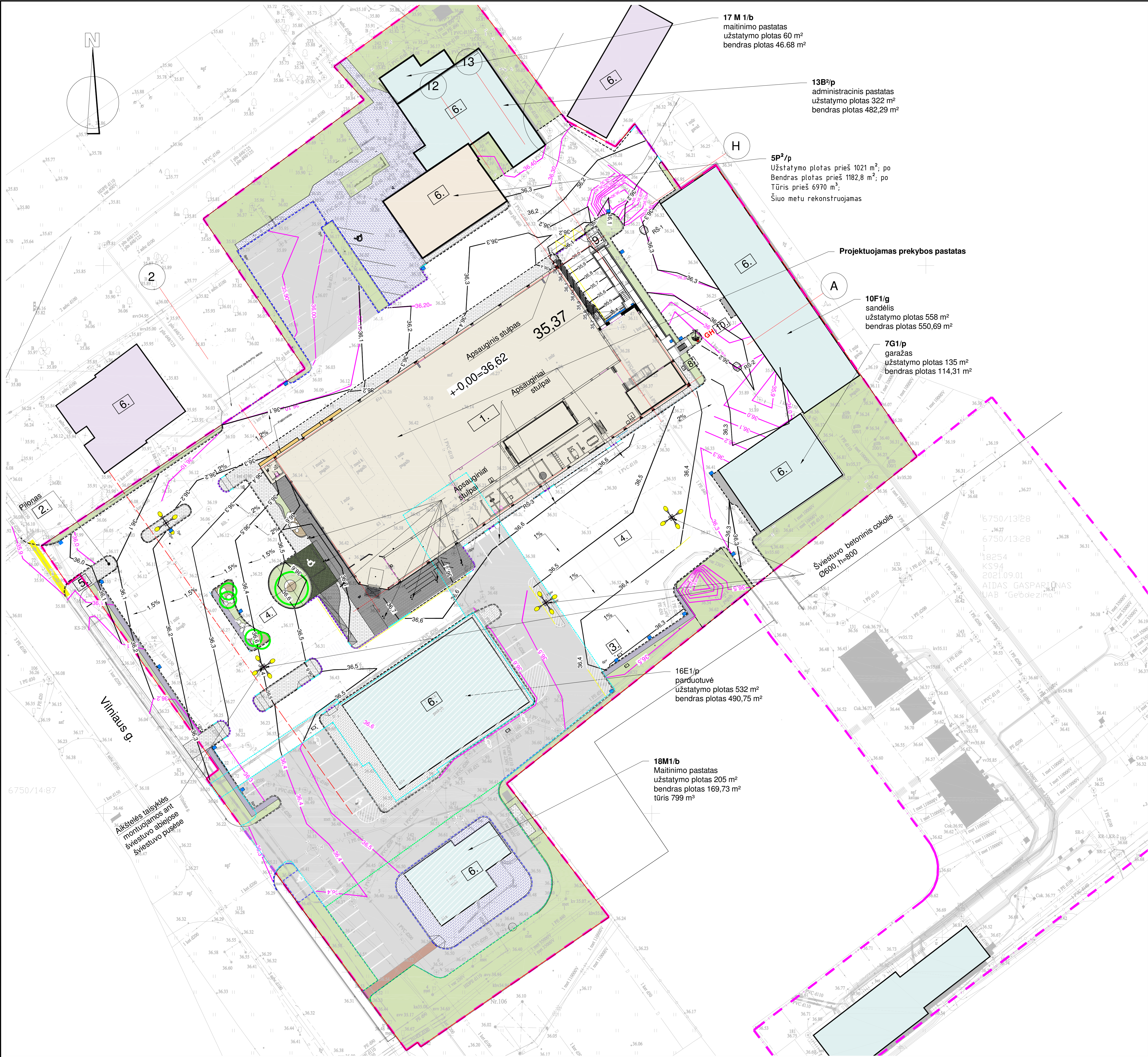
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Objektas	Kiekis
	Projektuojamas pastatas	
	Esami pastatai sklype	
	Esami pastatai už sklypo ribų	
	Projektuojama asfaltbetonio danga	4499 m²
	Esama asfaltbetonio danga (sklype)	2082 m²
	Rekonstruojamų aikštelių sklype 2b (un. Nr. 4400-5700-8918) ir 3b (un. Nr. 4400-5705-0332) būvų kontūrai	
	Esama trinkelų danga (sklype)	581 m²
	Projektuojama Betono trinkelų danga	
	Projektuojama antracito spalvos betono trinkelų spalva	
	Projektuojama granito skaldos danga	71 m²
	Įrengiama veja	
	vejos bortai	
	projektuojami kelio bortai	
	esami kelio bortai	
	sklypo riba (po sklypų formavimo patvirtinimo)	
	Ilginti kelio bortai 150x250x1000	
	Nusileidžiantys bortai kairiniai 150x300x1000	
	Nusileidžiantys bortai dešiniai 150x300x1000	
	Lietaus surinkimo grotelės	
	Projektuojami nauji gatvių šviestuvai	

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Reklaminis pilonas
3.	Elekromobilių pakrovimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Rodyklė į prekybos centrą
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Esama transformatorinė
8.	Skydas generatoriaus pajungimui
9.	Atliekų konteineriai
10.	Gaisrinis hidrantas

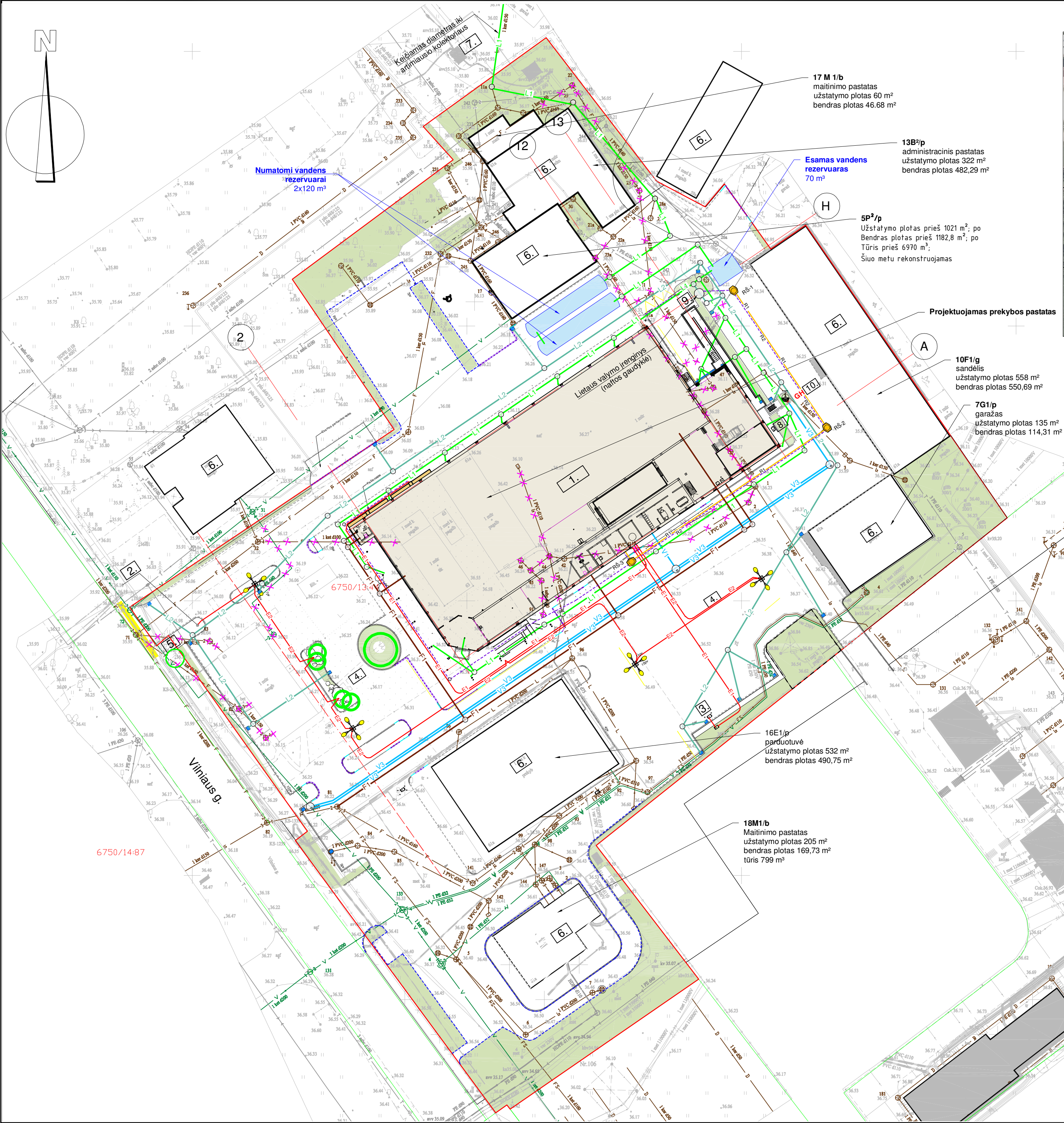
BENDRIEJI RODIKLIAI					
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	Projektuojamo statinio	Esamų statinių	Bendrai visų statinių
1	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI PLOTAI (antžeminės dalies)	m2	2084.10	2225.19	4309.29
4	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m2	2322	2061	4383
5	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	m3	13550		
6	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS	m	7.57		
7	SKLYPO PLOTAS (po sklypų formavimo patvirtinimo)	m2	14944	14944	14944
9	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15.54	13.79%	29.33
10	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	13.95%	14.69%	28.84%
11	PAGRINDINIŲ PATALPŲ PLOTAS	m2	1850.36	923.96	2774.32
12	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagrindinėse aikštelėse	vnt.	62	82	144
15	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius projektuojamam pastatui ir esantiems pastatams, tame sk.: Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 13B²/p pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 17 M 1/b pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 10F1/g pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 7G1/p pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 16E1/p pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 5P²/p pastatui Pagal normas reikalingas minimalus parkavimo skaičius esamam 14H1/p pastatui	vnt.	62	40	102
16	Pagal normas reikalingas parkavimo skaičius 2N automobiliams Projektuojamas parkavimo skaičius 2N automobiliams Pagal normas reikalingas greito krovimo elektromobilių vietų skaičius Projektuojamas greito krovimo elektromobilių vietų skaičius	vnt.	2 5 2 2	3 2 3 3	6 7 6 5
17	Apželdintas sklypo plotas	%			14.01
18	Apželdintas sklypo plotas	m2			2093

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB 	Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas,			
	Tiesės k. Šaulys, m. tel.: +370 68707071 e.p.: uab@siena.lt@gmail.com				
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2025	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2025	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500	0
LT	Statytojas: UAB KEVIGUS			Dokumento žymuo	LAPAS LAP
				980-01-PP-SP/BD-01	1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai sklype
	Esami pastatai už sklypo ribų
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Esama asfaltbetonio danga (sklype)
	Esama trinkelų danga (sklype)
	Projektuojama Betono trinkelų danga
	Projektuojama antracito spalvos betono trinkelų spalva
	Projektuojama granito skaldos danga
	Įrengiama veja
	vejos bortai
	projektuojami kelio bortai
	esami kelio bortai
	sklypo riba
	Igilinti kelio bortai 150x250x1000
	Nusileidžiantys bortai kairiniai 150x300x1000
	Nusileidžiantys bortai dešininiai 150x300x1000
	Lietaus surinkimo grotelės
	Projektuojami nauji gatvių šviestuvai
	Esamo paviršiaus horizontalės
	Projektuojamo paviršiaus horizontalės

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB 	Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas,			
Taisin. B. Štambis, m. tel. -379 6877071		ar pat. ubarevicius@gmail.com			
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2025	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2025	VERTIKALINIO PLANO SCHEMA M 1:300	0
LT	Statytojas: UAB KEVIGUS			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				980-01-PP-SP/BD- 02	1 1



ESAMA SITUACIJA

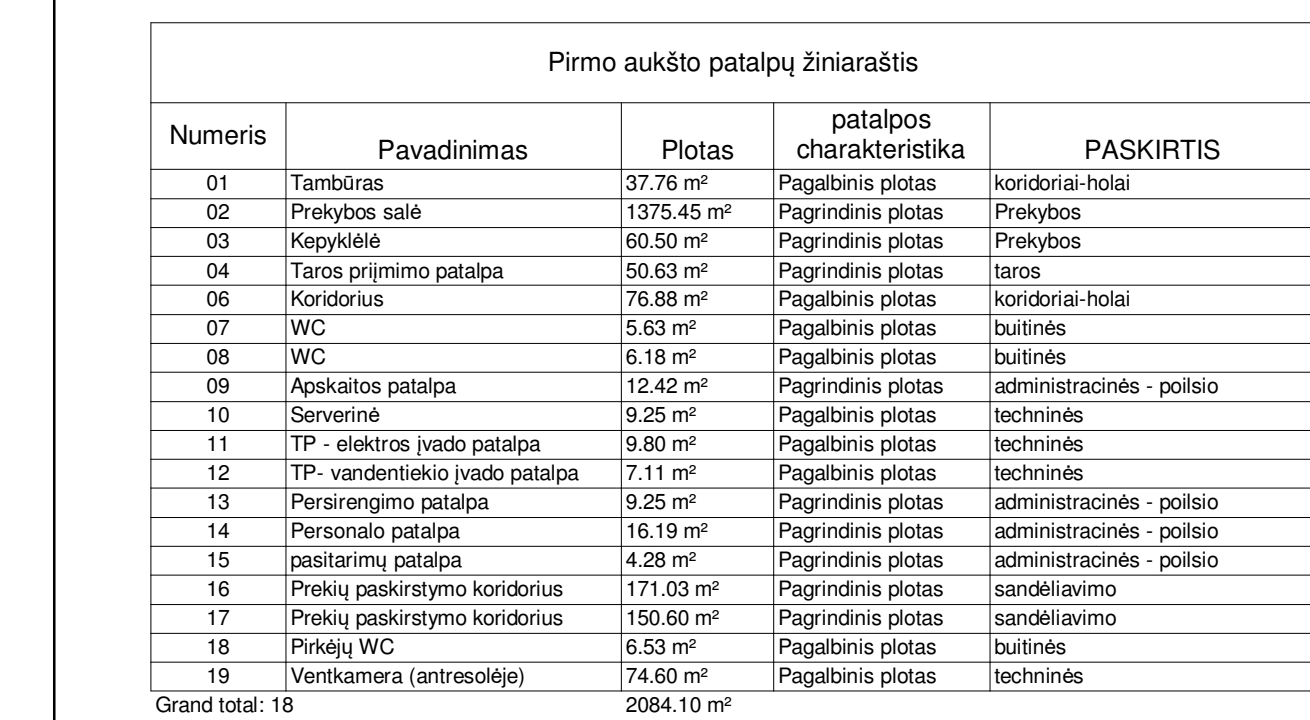


Projektuojamas prekybos pastatas

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	projektuojamas pastatas
	Numatoma žemos įtampos elektros tiekimo linija
	Numatomas naujas apšvietimo linijos kabelis
	Projektuojami vandentiekio tinklai (įvadiniai)
	Projektuojama vandentiekio linija iki gaisrinio hidranto
	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
	Projektuojama nevalomo lietaus vandens nuotekynė nuo stogų
	Projektuojama valomo lietaus vandens nuotekynė nuo aikštelių
	Projektuojamas ryšių įvadas kanalizacijoje
	Projektuojami ryšių kanalizacijos šuliniai
	Projektuojami komunikacijų vamzdžiai ryšių ir signalizacijos kabelių pravėrimui HDPE d65
	Projektuojami nauji gatvių šviestuvai
	Iškeliami elektros kabeliai
	Naikinami vandentiekio ir nuotekų tinklai
	esami ryšių kabeliai
	Neiškeliami elektros kabeliai (apsaugomi)
	Gatvių raudonosios linijos

NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Reklaminis pilionas
3.	Elektromobilių pakrovimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Rodyklė į prekybos centrą
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Esama transformatorinė
8.	Skydas generatoriaus pajungimui
9.	Atliekų konteineriai
10.	Gaisrinis hidrantas

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA Trakų 9, Šiaulių m. tel. +370 68770771 el.p. uabsiena@gmail.com	Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 61A, Pasvalio m., statybos projektas,	
		Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2025
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2025
		INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA M 1:500	
		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas: UAB KEVIGUS		980-01-PP-SP/BD- 03
		1	1



Tamburo 3D

Technical drawing of a room layout showing dimensions and equipment specifications. The drawing includes a list of equipment and their specifications, a floor plan with dimensions, and a list of dimensions.

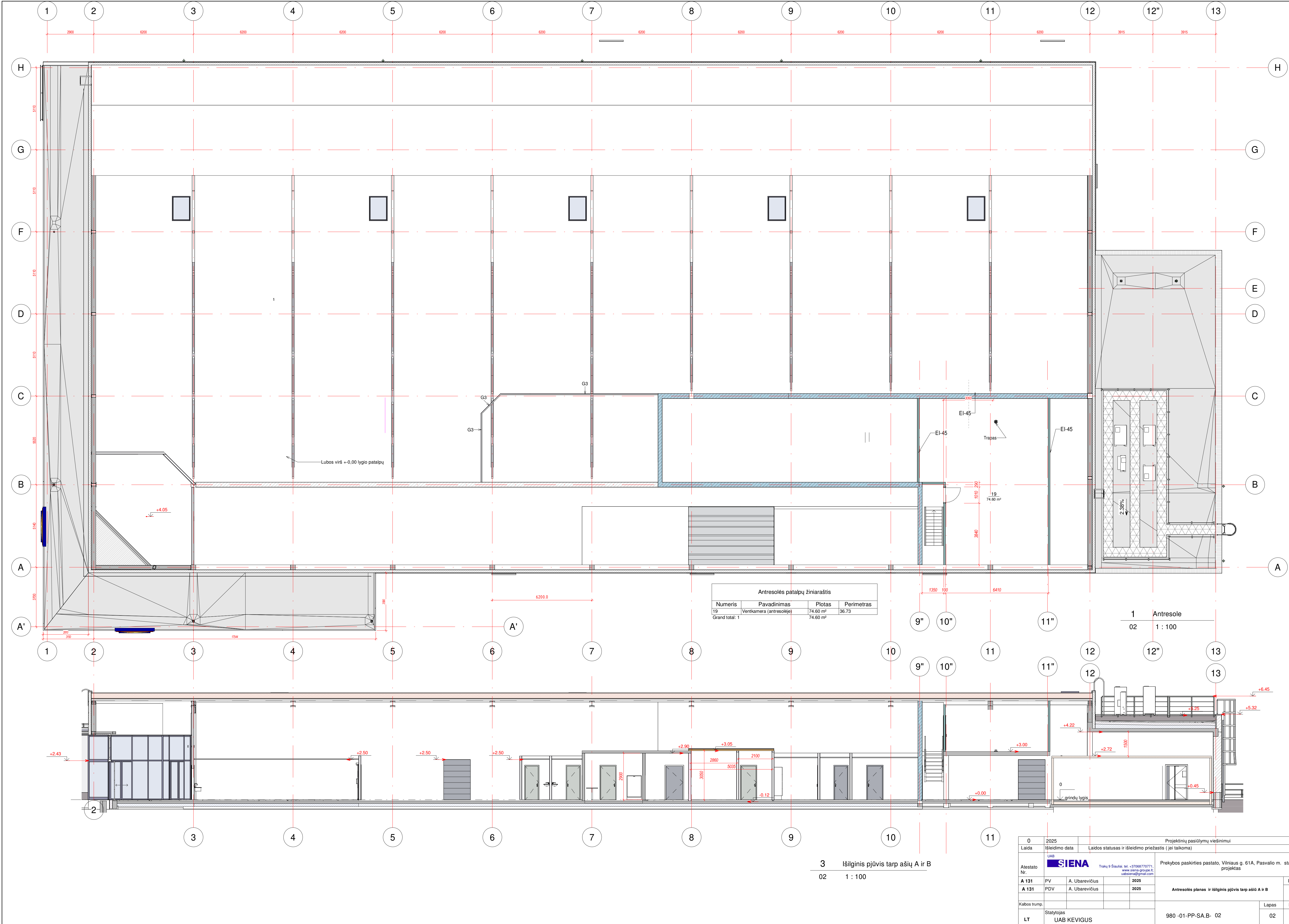
Equipment and Specifications:

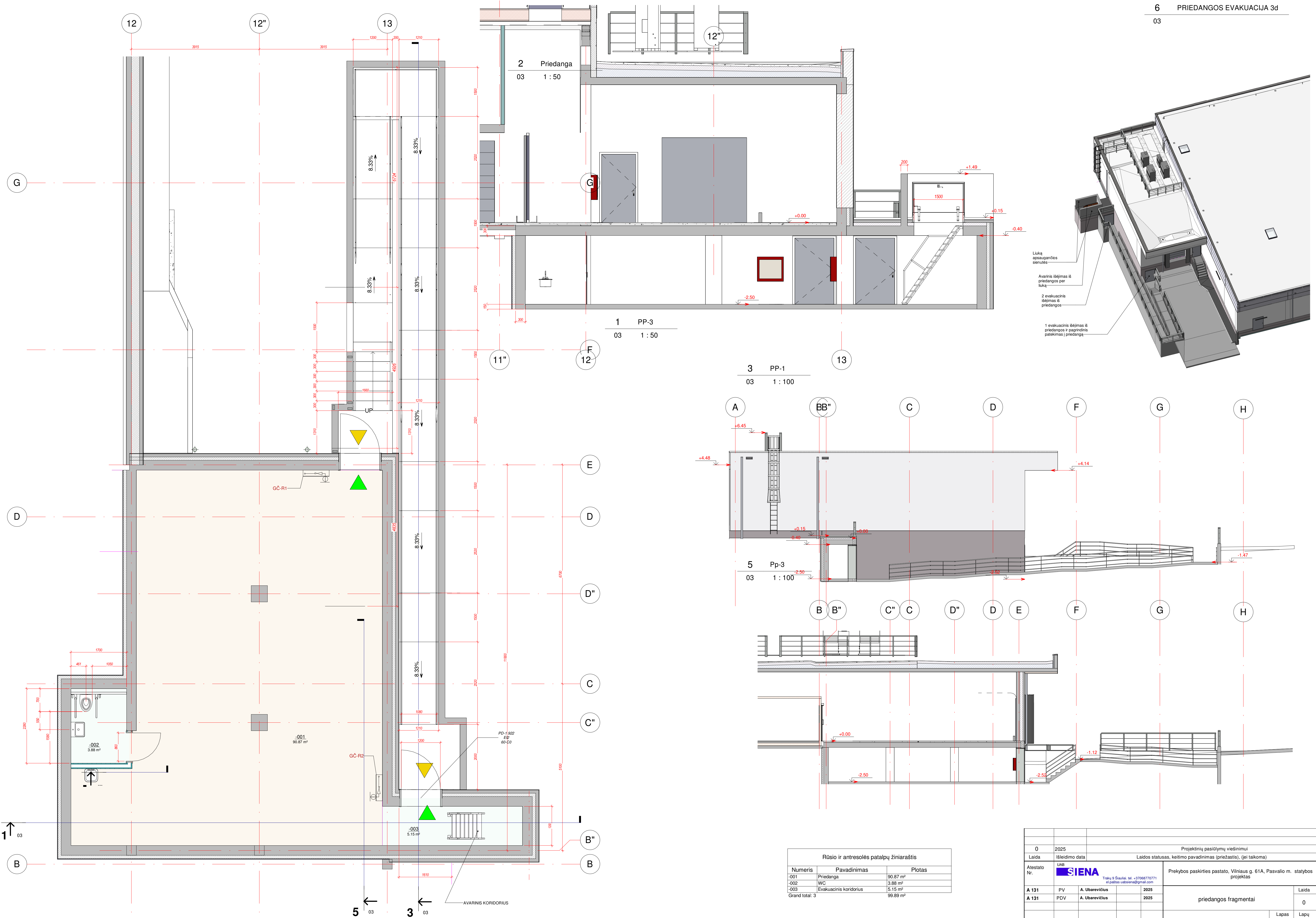
- nerūdijancio plieno plautuvė
- mikrobangų krosnelė, A energijos klasė
- šaldytuvas be šaldymo kameros, A energijos klasė
- indaplovė, A energijos klasė
- stalviršis 38cm EGGER H3860 ST9

Dimensions and Labels:

- 10 (Top left corner)
- C (Top wall)
- B (Right wall)
- A (Bottom wall)
- 9" (Bottom left corner)
- 10" (Bottom center-left corner)
- 11 (Bottom center-right corner)
- 11" (Bottom right corner)
- 1340 (Horizontal dimension)
- 1090 (Vertical dimension)
- 1000 (Horizontal dimension)
- 71240 (Vertical dimension)
- 19 (Label for the door)
- Ventiliatoriai (ventilators) 74.65 m²
- D17 D EW 30 -C0 (Label for the door)
- Trapas (vėtią įskirti pagal VN DP) (Label for the door)

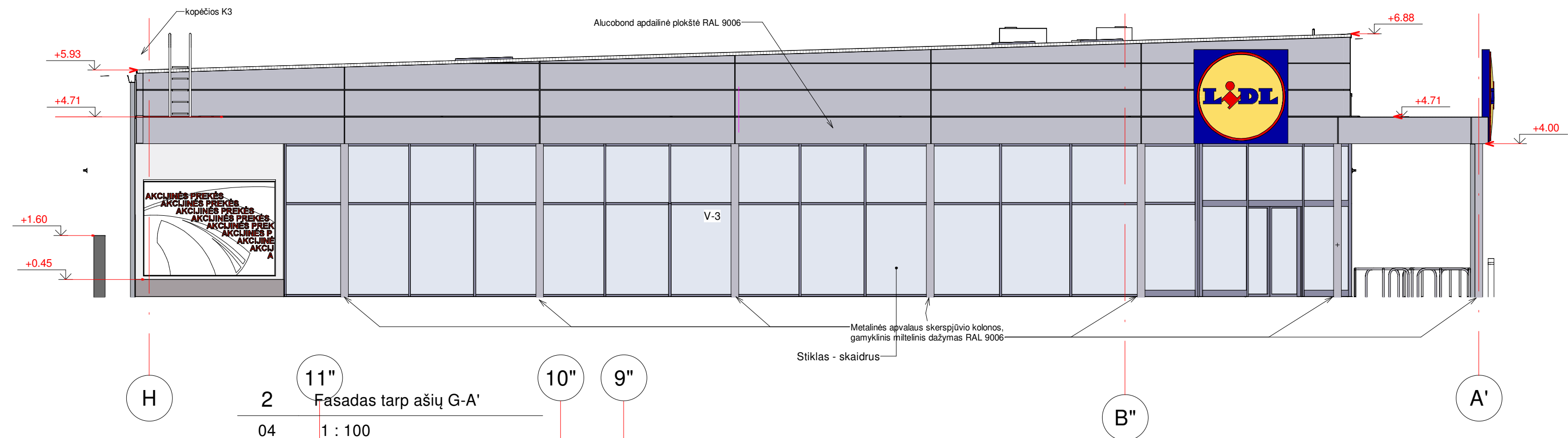
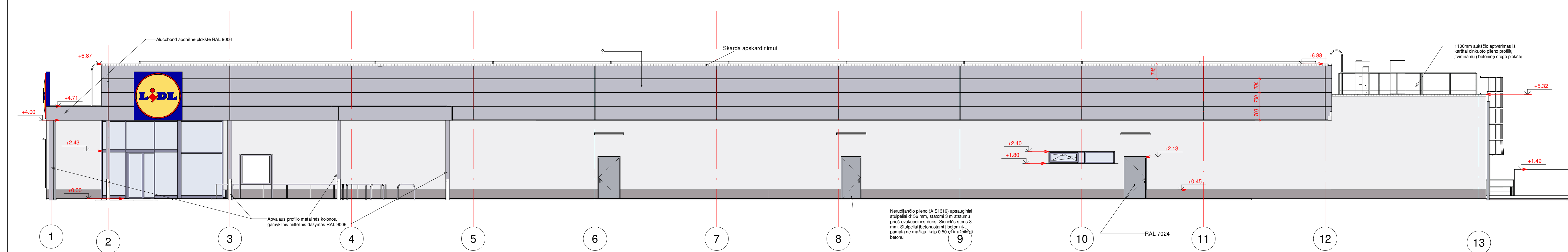
0	2025	Projektinį pasiūlymą viešinimai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. statybos projektas			
	UAB SIENA Trakų 9 Skaulės, tel. +37068770771, www.siena-group.lt , uab.siena@gmail.com					
	A 131	PV	A. Ubarevičius	2025		Laida
A 131	PDV	A. Ubarevičius	2025	Pastato planas	0	
Kalbos trump.						
LT	Statytojas UAB KEVIGUS			980 -01-PP-SA-B- 01	Lapas 01	
					1	





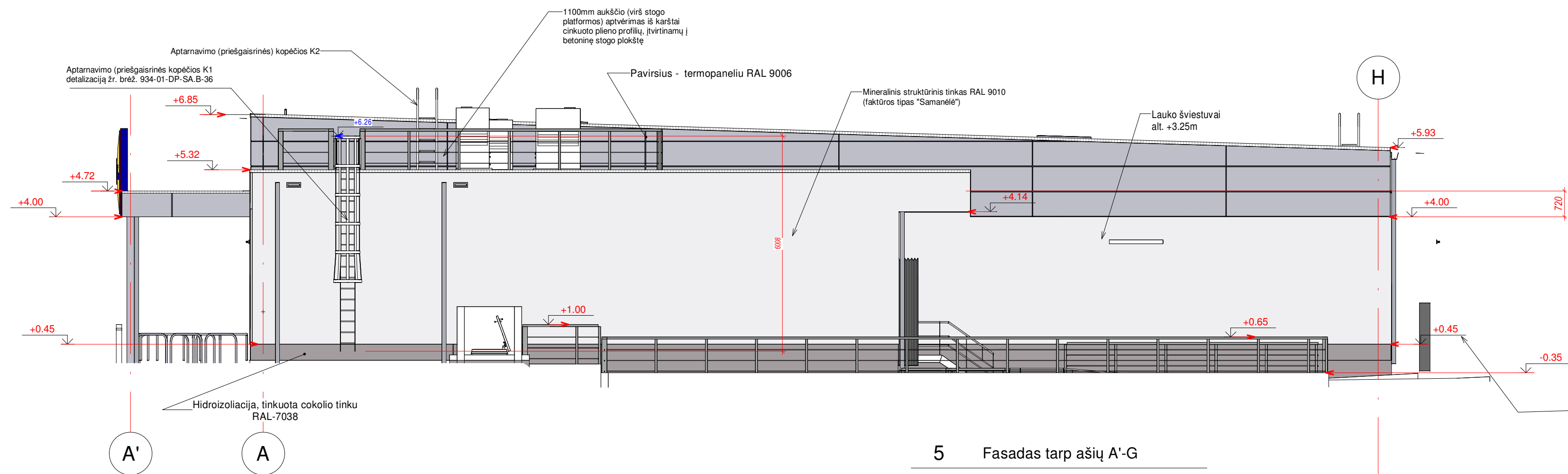
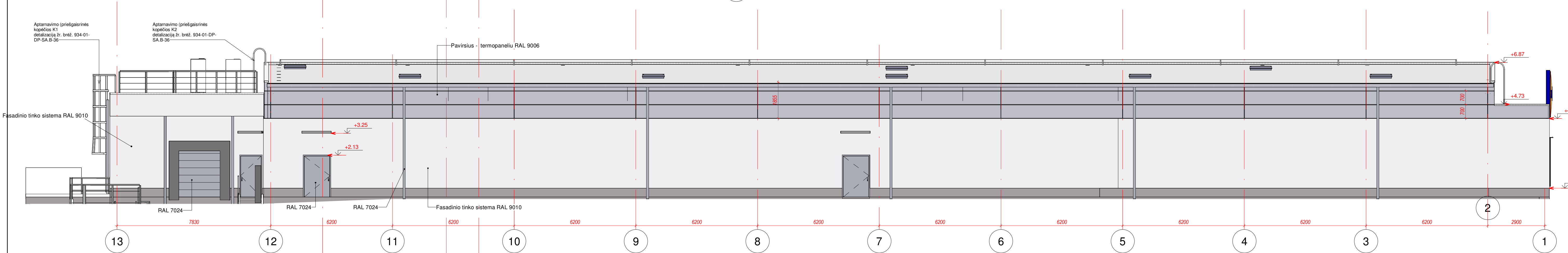
Rūšio ir antresolės patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
-001	Priedanga	90.87 m ²
-002	WC	3.88 m ²
-003	Evakuacinis koridorius	5.15 m ²
Grand total: 3		99.89 m ²

[illegible]



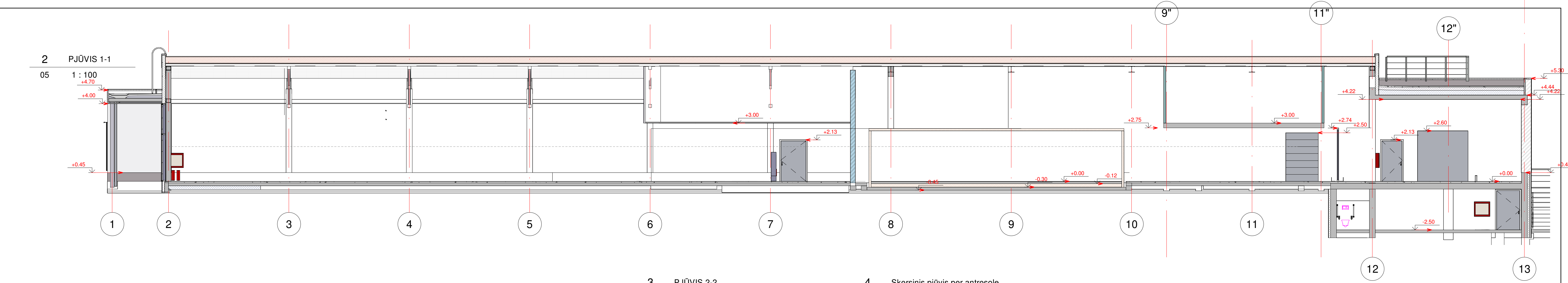
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- RAL 9010** - Išorinės sienos dekoratyvinė tinko apdaila mineraliniu struktūriniu tinku (faktūra "samanėlė"). Dengiamojo tinko sluoksnio granulų dydis 0,2 mm.
- RAL 7038** - Cokolinės plokštės aplink visą pastatą iki +0,450 m aukščio dažomos cokoliui skirtais dažais (netinkuojamos)
- RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinės konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelinu būdų nudažytų aliuminio konstrukcijų
- RAL 9006** - Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
- RAL 9006** - Termopanelių fasadiniai paviršiai
- RAL 9006** - Stogelį laikančios kolonos, šalto stogelio išorės apdaila
- RAL 9006** - Natūralaus betono paviršius. Paviršius lygus

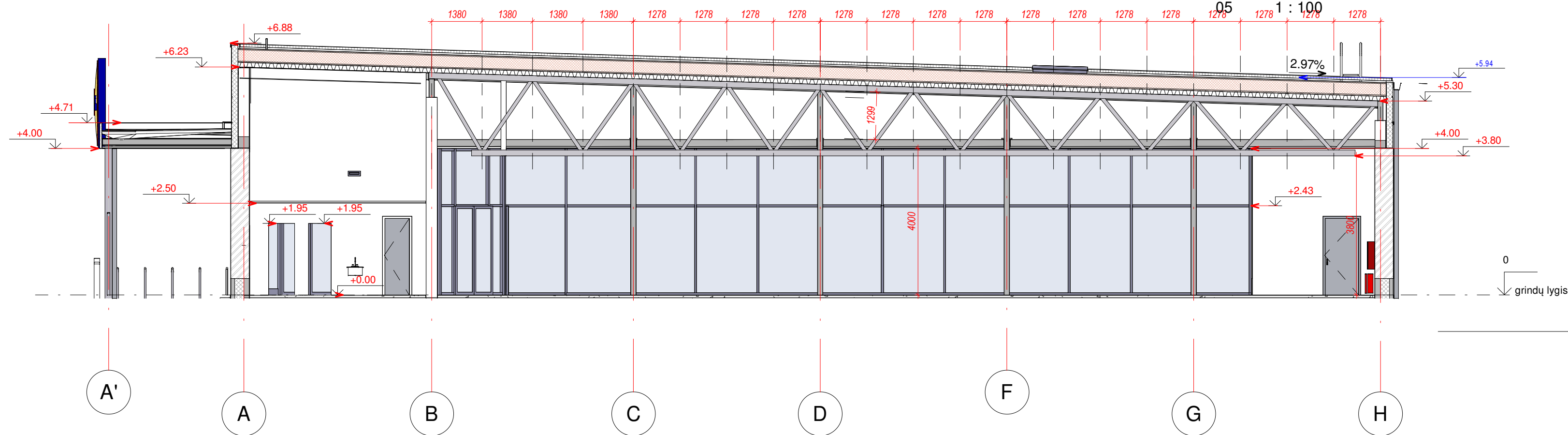


0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB SIENA	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. statybos projektas			
A 131	PV	A. Ubarevičius	2025	Fasadai	Laida
A 131	PDV	A. Ubarevičius	2025		0
Kalbos trump.				980 -01-PP-SA-B- 04	Lapas
LT	Statytojas	UAB KEVIGUS			Lapų
					04 1

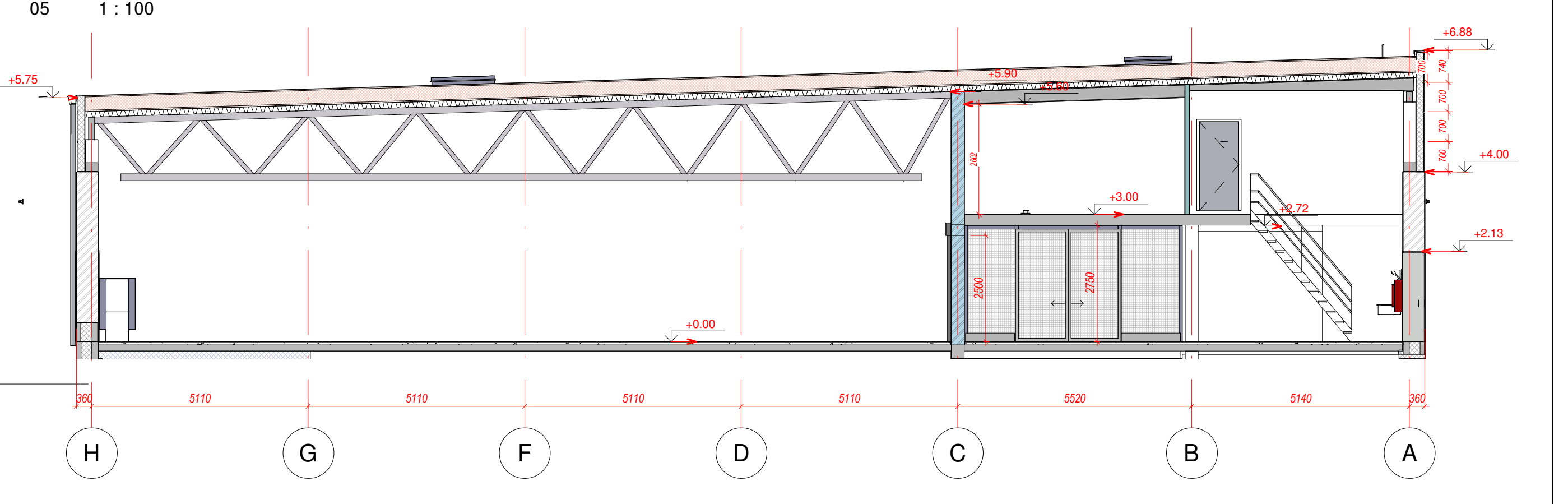
2 PJŪVIS 1-1
05 1 : 100



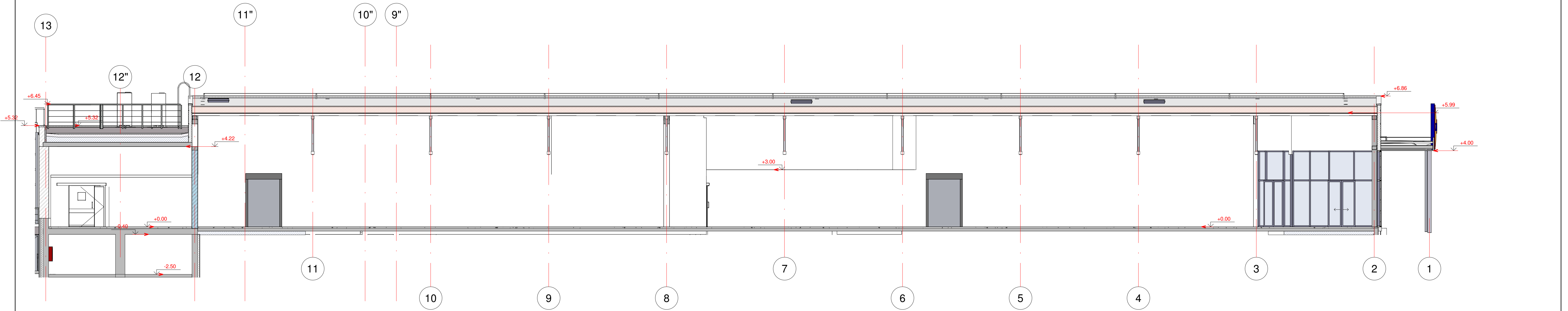
3 PJŪVIS 2-2
05 1 : 100



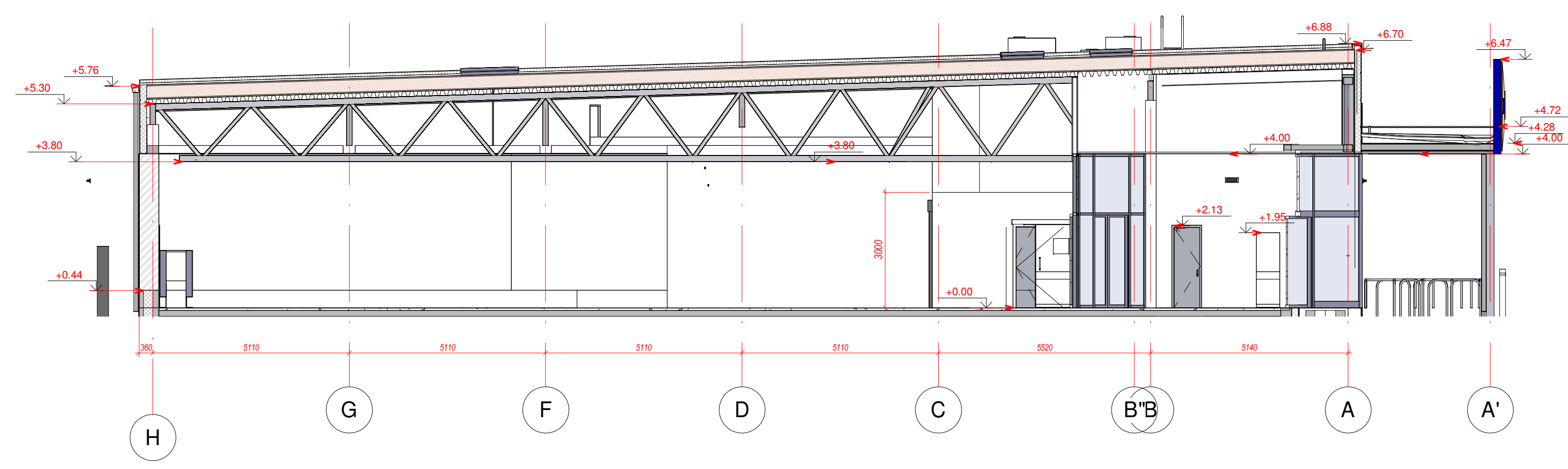
4 Skersinis pjūvis per antresolę
05 1 : 100



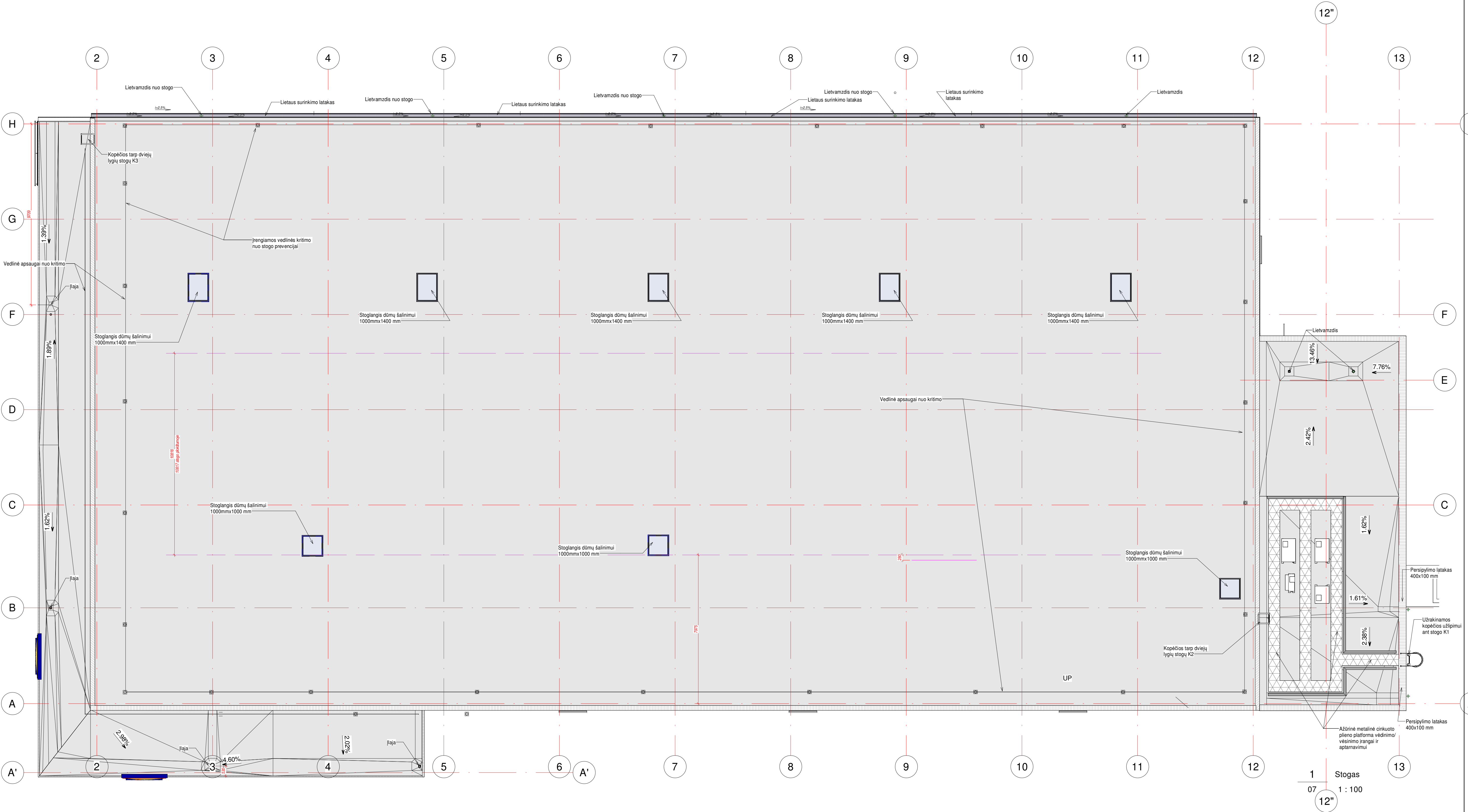
5 PJŪVIS 3-3
05 1 : 100



1 PJŪVIS 4-4
05 1 : 100



0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB SIENA	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. statybos projektas			
A 131	PV	A. Ubarevičius	2025	PJŪVIAI	Laida 0
A 131	PDV	A. Ubarevičius	2025		
Kalbos trump.				980-01-PP-SA.B- 05	Lapas 05
LT	Statytojas UAB KEVIGUS				



Stoglangių žiniaraštis					
Modelis	Rūšis	Ilgis	Plotis	Kiekis	Geometrinis dūmų šalinimo plotas
ST-01	1400 x 1000mm stoglangiai	1400	1000	5	Stoglangis dūmų šalinimui ir ventilacijai. Stoglangio pagrindas iš poliesterio laminato, sutvirtinto stiklo pluoštu arba cinkuoto plieno, spalva RAL 9002. Kupolas iš akrilo arba polikarbonato dviejų arba daugiau kamerų baltos spalvos, matinis. Liukai montuojami su su gamyklinėmis grotimis nuo įsilaizimo ir žmogaus įkritimo. Dūmų šalinimo pavaros tipas 24 V (48V) su mechaninio atidarymo galimybe (galimybė atidaryti tiek su pavara, tiek mechanškai, užlipus ant stogo). Šilumos perdavimo koeficientas mažiau arba lygu 1.1.W/m2K. Šviesos pralaidumas 50-60%. Apsauginės grotelės nuo įsilaizimo po stoglangių dažytos RAL 9002
ST-02	1000 x 1000mm stoglangiai	1000	1000	3	Pagal gaisrinės saugos reikalavimus, stoge įrengiamas liukas dūmų šalinimui ir vėdinimui. Stoglangio pagrindas – iš poliesterio laminato, sutvirtinto stiklo pluoštu arba cinkuoto plieno RAL 9002. Rėmas iš PVC arba aluminio profilių. Kupolas dviejų arba daugiau kamerų baltos spalvos, matinis. Liukas montuojamas su gamyklinėmis grotimis nuo įsilaizimo ir žmogaus įkritimo. Šilumos perdavimo koeficientas ≤ 1,1 W/m2K. Dūmų ir šilumos natūralios ištraukiamosios ventilacijos įtaisai turi atitikti standarto LST EN 12101-2 reikalavimus bei turėti CE ženklimą. Ant gaminio turi būti žymėjimas, kuriame pateikiama pagrindinė informacija nurodyta standarto LST EN 12101-2 9 skyriuje. Gamintojas turi pateikti visą reikalingą informaciją susijusią su gaminio montavimu ir valdymu. Kupolas iš akrilo arba polikarbonato. Dūmų šalinimo pavaros tipas 24 V (48V). Su mechaninio atidarymo galimybe (galimybė atidaryti tiek su pavara, tiek ir mechanškai užlipus ant stogo). Šviesos pralaidumas 50 - 60 %. Apsauginės grotelės nuo įsilaizimo po stoglangių dažytos RAL 9002.
Grand total: 8				8	

PASTABA: ŠIE STOGLANGIAI ĮRTRAUKTI Į BENDRĄ LANGŲ ŽINIARŠTĮ.

Stogo žiniaraštis		
Pavadinimas	Plotas	Pastabos
Sutapdintas eksploatuojamas stogas ant g/b plokštės	84.00 m²	TPO-ruloninė danga
Sutapdintas stogas ant g/b plokštės 2	62.40 m²	TPO-ruloninė danga
sutapdintas stogas ant pakloto	1948.64 m²	TPO-stogas ant pakloto
Sutapdintas stogas ant pakloto virš lankytųjų W.C.	10.07 m²	TPO-stogas ant pakloto
Sutapdintas stogas ant pakloto šaltiems stogeliams	161.50 m²	TPO-stogas ant pakloto
TPO RULONINĖ DANGA virš termopanelių	11.25 m²	
Grand total: 7	2277.86 m²	

0	2025	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB  Trakų 9 Saulius, tel. +37068770771 si.paslaugos@uabsiena.lt@gmail.com	Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 61A, Pasvalio m. statybos projektas				
A 131	PV	D. Ubarevičienė	2025	Stogo planas		
A 131	PDV	D. Ubarevičienė	2025			
Kalbos trump.	Statytojas UAB KEVIGUS		980 -01-PP-SA-B-07			
LT						
			Lapas			
			1	1		