

PROJEKTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS, GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATO PRIEAUGLIO FERMOS, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ PASKIRTIES KIEMO AIKŠTELĖS PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K.5, STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS	ŽŪB „VAŠKAI“, Į.K. 269159640			
STATINIO ADRESAS	PASVALIO RAJ. SAV., VAŠKŲ SEN., DAIČIŪNŲ K.5			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES PASTATAS (10.1) KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/01498			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01498-01-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E.Klimavičienė		
	PV	R.Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:	P/01498-00-PP-BSŽ
STATINYS:	Žemės ūkio grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato prieauglio fermos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, statybos projektas

PROJEKTINIO PASIŪLYMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
 IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
P/01498-00-PP-DŽ	1	0	Projektinio pasiūlymo tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
P/01498-00-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
P/01498-00-PP-SP.B-1	1	0	Situacijos schema M 1:1000	
P/01498-00-PP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas M 1:500	
P/01498-00-PP-SP.B-3	1	0	Sklypo dangų ir nužymėjimo planas M 1:500	
P/01498-00-PP-SP.B-4	1	0	Sklypo aukščių planas M 1:500	
P/01498-00-PP-SP.B-5	1	0	Dangos įrengimo detalė M 1:25	
P/01498-00-PP.B-01	1	0	1 a. planas M 1:200	
P/01498-00-PP.B-02	1	0	Fasadai tarp ašių 1-46 ir 46-1 M 1:200	
P/01498-00-PP.B-03	1	0	Fasadai: A-F; F-A; Pjūvis: A-A M 1:100	
P/01498-00-PP.B-04	1	0	Stogo planas M 1:200	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
19. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
21. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
22. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
26. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
27. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
28. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 ISO 9001 ISO 14001 CHESAS 18001			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės ūkio grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato prieauglio fermos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Žemės ūkio grupė (10.), gyvūnams auginti paskirties pastatas (10.1)	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0	
	A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽŪB „Vaškai“			DOKUMENTO ŽYMUO P/01498-01-PP.AR-1	Lapas 1 Lapų 12

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas: ŽŪB „Vaškai“, į.k. 269159640.

Statinio pavadinimas: Žemės ūkio grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato prieauglio fermos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, statybos projektas

Statinio naudojimo paskirtis: Kitos paskirties (fermų) pastatai (7.18.).

Statinio adresas: Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.

Statinio statybos rūšis: Statinio statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Projektuotojai: UAB „Panprojektas“, Laisvės a. 18, Panevėžys.

Projekto vadovas: Renata Skemundrienė, at. Nr. 16508.

Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu:

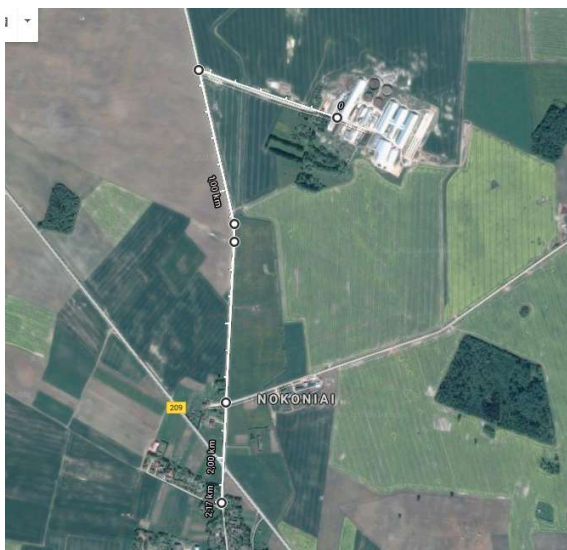


pav. 1. Ištrauka iš https://regia.lt/map/pasvalio_r?lang=0 statomų fermos pastatų teritorijos sklypų kaimynystė ir vieta Daičiūnų km.

Projektuojamas statinys yra fermoms skirtame sklype, kurį supa to paties savininko žemės ūkio paskirties sklypai - dirbamos žemės laukai. Fermų sklypo vakarų ir pietvakarių teritorijos riba ribojasi su kaimo gyventojų sklypais. Atstumas nuo artimiausio miestelio Vaškų iki fermų yra 2km.

Pati vietovė yra Lietuvos respublikos šiaurinėje dalyje, Pasvalio raj. šiaurės pusėje, už miestelio Vaškai 2km. į šiaurę. Reljefas-lygumos.

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0



Pav.2. Daičiūnų km. Pasvalio r.

(<https://www.google.com/maps/@56.177251,24.2118816,3007m/data=!3m1!1e3?hl=lt> žr. 2019-01-31d.)

Statomo pastato vietoje pievos. Statomos statinys pagal naujus reikalavimus įsilies į fermos kompleksą, kurį sudaro keli pastatai.

Plečiantis poreikiui fermų teritorijoje statomi keli nauji statiniai.

Teritorijoje projektuojamas naujas statinys:

- a) Tvirtas prieaugliui;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	76000	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,20	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	6,20	
2.1.1.1.1 II. PASTATAI			
1. Kitos paskirties (fermų) pastatai (7.18)			
1.1. pastato paskirties rodikliai (gyvulių skaičius)	-	380	
1.2. pastato bendras plotas*	m ²	4709,88	
1.3. pastato tūris*	m ³	1512	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis*	m	9,26	
1.6. energinio naudingumo klasė	-	-	
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Apvažiavimo kelias:			
1.1. plotas*	m ²	1885,10	Betono danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

1.1. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS (PAGAL RSN 156-94)

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Biržuose esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė temperatūra 5,9°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas 33,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas –35,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas - 80%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 80,3 mm;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 605 mm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis – 154 cm.

Pagal vėjo apkrovos rajoną Pasvalio raj. Patenka į I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=23\text{m/s}$ reikšme. Skaičiavimai pateikti pagal taisykles: Dėl statybos normų ir taisyklių snip 2.01.07–85 „apkrovos ir poveikiai“ pataisų, žr. lentelę Nr. 1

Vėjo apkrovos rajonas, nustatomas pagal 5 privalomojo priedo 3 žemėlapi	I
w_0 , kPa (kG/m^2)	0,23 (23)
v_0 , m/s	19

Pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,2\text{ kN/m}^2$.

1.2. INŽINERINIAI TINKLAI

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys vietiniai inžinieriniai tinklai:

- ✓ vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklai;
- ✓ ryšių linijos;
- ✓ elektros linijos.

1.3. ŽEMĖS SKLYPO ESAMA BŪKLĖ

Sklypas, unikalus nr. 6780-0002-0126, kuriame numatoma pastato ir statinio statyba yra Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k., Sklypas valdomas žemės sklypo nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 7.6000 ha.

Užstatytoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 42,71 ir 44,77 ribose. Sklypui yra taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P/01498-01-PP.AR-1	4	12	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Apsaugos juostų, linijų ir zonų ribos pažymėtos sklypo plano brėžinyje, jei jų nėra, tada pagrindžiamos pastabose ir papildomuose dokumentuose (kai taisyklėse *dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo* į sanitar. zonas netelpa, bet yra kaimyninių sklypų sutikimai).

Pagal „inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų aiškinamasis raštas (ataskaita) (MB „Gruntolis“ 2016.07) išvados ir rekomendacijos: Inžineriniu geologiniu požiūriu sąlygos statybai projektuojamame sklype yra vidutiniškos. Statinių pamatų pagrindui tankinamas gruntas yra vidutinio stiprumo. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir virš smėlio dulkingo molio laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis bus arti žemės paviršiaus. Projektuojant ir statant pamatus, tvarkant aplinką būtina numatyti apsaugos priemonės nuo minėtos vandens prietakos.

2. TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI IR STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastatas - yra projektuojamas išilgai sklypo ribų orientacija pietų-šiaurės. Sklypo užstatymo intensyvumas – 6,20%, sklypo užstatymo tankumas – 6,20%. Aplink pastatą projektuojamas pravažiavimo kelias, kurio plotis – 3,50 m., numatoma kelio danga – betonas. Patekti į sklypą galima esamu privažiavimo keliu, kuris prieina prie sklypo iš pietryčių pusės ir jungiasi su projektuojamu apvažiavimo keliu sklypo ribose.

Rytine dalimi projektuojamas statinys atsiveria į komplekso teritoriją, kitais fasadais į laukus. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyniniame sklype esančio statinio atstumas – 26,40 m.

Techniniame projekte pateikiami statybos sklypo, tvarkomos teritorijos sprendiniai. Statybos sklypo bendrieji rodikliai neviršys nurodytų reikalavimų, kurie numatyti Specialiuose architektūros reikalavimuose.

Projektuojamas statinys planuojamas leistinu atstumu nuo sklypo ribos. Pagal atliktą prognozuojamų (triukšmo ir aplinkos oro taršos cheminėmis medžiagomis ir kvapais) analizę, ŽŪB „Vaškai“ PŪV SAZ ribos sutampa su sklypo ribomis. SAZ ribų dydis – 12,6300 ha. Iki kito artimiausio pastato atstumas projektuojamas 18,54 m. Projektuojamas pastatas atitinka III kategorijos statinio ugniai laipsnį.

Sklype numatomas želdynų plotas-natūraliai apželdinti laisvi plotai, kuriuose neprojektuojamos dangos.

Numatoma atliekų surinkimo ir laikino saugojimo konteinerių vieta yra sklypo riboje.

Nenumatomos naujos žemės ūkio transporto laikino stovėjimo vietos.

Sklypo aukščių planas formuojamas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimų sklypus, o pasiskirstytų statybos sklypo želdinių teritorijoje.

Projektuojami nauji vandentiekio ir gamybinių nuotekų tinklai. Vandentiekio tinklai prijungiami prie sklypo teritorijoje esančio gręžinio šulinio vandentiekio tinklų. Buitinių – fekalinių nuotekų tinklai nuvedami į projektuojamą skysto mėšlo rezervuarą (buitinių fekalinių nuotekų tinklas – vidinis, nukreipiamas į gamybinę nuotakynę). Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato ir paskirstomos sklypo teritorijoje. Elektros liniją numatoma prijungti prie esamų elektros tinklų esančių sklype. Techniniai sprendiniai parenkami atskiru elektrotechnikos projektu.

Projektiniai sprendiniai parinkti, kad būtų išvengta smurto ir vandalizmo gyventojų atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kt.).

Privažiavimas yra sklypo teritorijoje, tačiau bus projektuojami naujas privažiavimas iki projektuojamo pastato. Suprojektuotas betono dangos kelias žemės ūkio transporto judėjimui.

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Užbaigus statybos – montavimo darbus, neužstatytoje statiniiais ir dangomis teritorijoje derlingas dirvožemis gražinamas, panaudojamas sodybos aplinkos darbams, apželdinimui.

2.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pastatas - yra projektuojamas išilgai sklypo ribų orientacija pietų-šiaurės. Sklypo užstatymo intensyvumas – 6,20%, sklypo užstatymo tankumas – 6,20%. Aplink pastatą projektuojamas pravažiavimo kelias, kurio plotis – 3,50 m., numatoma kelio danga – betonas. Patekti į sklypą galima esamu privažiavimo keliu, kuris prieina prie sklypo iš pietryčių pusės ir jungiasi su projektuojamu apvažiavimo keliu sklypo ribose.

Rytine dalimi projektuojamas statinys atsiveria į komplekso teritoriją, kitais fasadais į laukus. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio kaimyniniame sklype esančio statinio atstumas – 26,40 m.

2.2. DANGOS ĮRENGIMAS

Kelias ir privažiavimai projektuojami betoninių trinkelų konstrukcija parenkama pagal KPT SDK 19 11 lentelę DK0,1 dangos konstrukcijų klasę įrengiama 52 cm storio betoninių trinkelų danga tokiu konstruktyvu:

- 8 cm betoninių trinkelų danga;
- 3 cm skaldos atsijų sluoksnis;
- 15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis 0/45;
- 26 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis;
- esami pagrindai.

Kelio ir privažiavimų skersinis nuolydis 2,0%. Projektinės altitudės kelio ir privažiavimų kinta nežymiai, tik tiek kad būtų išlaikytas norminis išilginis ir skersinis nuolydis.

2.3. TVARTAS PRIEAUGLIUI - STATINIO ARCHITEKTŪRA

Tvartas prieaugliui-statomas vienatūris statinys iš karkaso. Dvišlaičiu stogu. Statinio viduje -viena patalpa, kuri suzonuojama pagal technologiją.

Į statinį patenkama 5-ais įėjimais-įvažiavimais šiauriniame fasade ir 5-ais įėjimais-įvažiavimais priešingame fasade. Gyvulių aptarnavimas vykdomas pagal technologiją, todėl įvažiavimai ir išvažiavimai į statinį daromi kartu su įėjimo durimis.

Statinio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos parinktos pagal reikalavimus išdėstytus taisyklėse: „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 01:2009“. Sienos danga: profiliuoto metalo skarda. Stogo dalys ir sienos dalis dengiamos profiliuotu polikarbonatu. Sienų angos dengiamos pakeliamu skaidriu denginiu-ventiliacine užuolaida, kuri susukama rankomis valdomu prietaisu. Pamatų natūralus betonas.

2.4. PASTATO PLANINIAI TŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas tūris - 1512m³; Tvarto prieaugliui užimamas žemės plotas- 4712m². Bendras plotas - 4709,88 m².

Pastatas stačiakampio formos apie 176,40 m ilgio ir 26,90 m pločio; vieno aukšto su dvišlaičiu 19° nuolydžio stogu.

Pastate suprojektuotos galvijų laikymo ir jų aptarnavimo - priežiūros patalpa.

Pastato tūriniai – planiniai sprendimai: pastato ilgesnioji kraštinė pasaulio kryptimi atžvilgiu orientuota šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Projektuojamas statinys plane tarp ašių A –F ir 1 – 46 atitinkamai yra 26,90 m ir 176,40 m. Statinio aukštis – 9,26m. Projektuojamas pastatas derinamas prie gretimų pastatų tūrinių ir planinių sprendimų.

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

2.5. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamam pastatui nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, nes jie fiziškai negalės dirbti prie technologinių procesų, vykdomų projektuojamame pastate ir jo aplinkoje. Ūkinėje veikloje numatyti jau numatyti darbo etatai.

2.6. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SPRENDINIAI

Tvartą numatoma aprūpinti geriamu vandeniu prijungus naujus vandentiekio tinklus prie sklypo teritorijoje esančio gręžtinio šulinio vandentiekio tinklo.

Gamybinės ir buitinės – fekalinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į nuotekų siurblinę, iš kurios transportuojamos projektuojamu spaudiminiu šalinimo vamzdynu į skysto mėšlo rezervuarą. Nevalytos buitinės ir kitos artimos jų sudėčiai nuotekos gali būti kaupiamos srutų kauptuvuose ar srutų surinkimo ir kaupimo įrenginiuose, jeigu numatomų kaupti nuotekų kiekis per metus neviršys 20 proc. Viso per metus susidariusio srutų ar skysto mėšlo kiekio: („Dėl Aplinkosaugos reikalavimų mėšlui ir srutoms tvarkyti aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, 2005 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. D1-367/3D-342, Vilnius).

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo ir projektuojamų sklypo kietųjų dangų, ir savitakiu vamzdynu paskirstomos sklypo teritorijoje.

2.7. PARENGIAMIEJI DARBAI

Prieš pradėdant dangos įrengimo darbus reikia nuimti humusingą sluoksnį ir susandėliuoti vietoje, sustumiant į krūvas.

3. DARBŲ VYKDYMAS

3.1. STATYBOS EIGA

Statybos darbus galima suskirstyti į šiuos etapus:

Pirmas etapas – esamų pagrindų nuėmimas, sankasos formavimas iki projekcinio lygio;

Antras etapas – pagrindų įrengimas;

Trečias etapas – dangų įrengimas.

3.2. ŽELDINIŲ APSAUGA, VYKDANT STATYBOS DARBUS

Naujai statomo pastato statybos vietoje rautinių medžių ar saugotinių želdinių nėra.

Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193). Pažeisti saugotinius želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.

3.3. TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMAS STATYBOS METU

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas patekimas prie visų sklype esančių pastatų. Transporto eismo greitį būtina apriboti iki 20 km/h. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei laikiniais atitvarais aptverti darbų vykdymo vietas.

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Pradedant statybos darbus visi matmenys ir altitudės tikslinami statybos aikštelėje. Galima naudoti siūlomas arba analogiškas statybines medžiagas. Visos medžiagos turi atitikti LR sertifikavimo centro atitikties sertifikatus.

3.4. DANGOS ĮRENGIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutiniai (orientaciniai). Derinant su projekto užsakovu, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

Statybos eiga

Statybos darbus galima suskirstyti į penkis etapus:

Pirmas etapas – paruošiamieji darbai;

Antras etapas – dangų lovių iškasimas;

Trečias etapas – pagrindų įrengimas;

Ketvirtas etapas – dangos įrengimas;

Penktas etapas – aplinkos tvarkymas.

4. GAISRINĖ SAUGA

Šiame projekte projektuojamas pastatas III atsparumo ugniai laipsnio. Nuo projektuojamo pastato gretimi pastatai nutolę daugiau negu 20 m, todėl vadovaujantis 1 lentelės duomenimis minimalus atstumas iki kitų pastatų yra išlaikomas ir yra ne mažesnis kaip 10 m.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

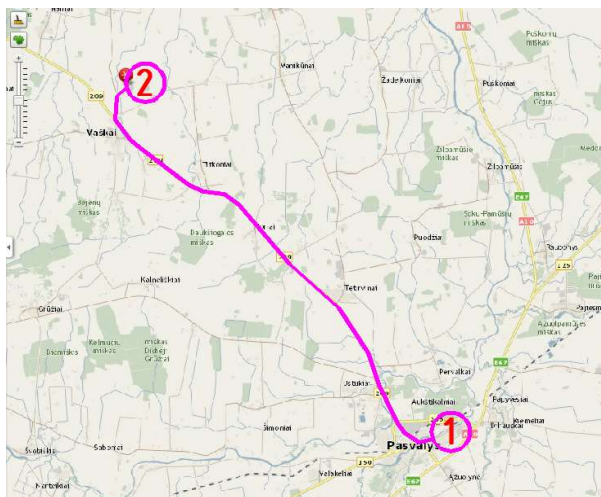
1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	8	8	10

Pagal objekto vietos situacija gaisro gesinimui priimame esamą dirbtinį vandens telkinį. Nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro taško atstumas bus iki 621 m (žr. į Vandens telkinio gaisrų gesinimui pasiekimo schemą). Atstumas skaičiuojamas pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro toliausio taško. Dirbtinis vandens telkinys priklauso kaimyninio sklypo savininkui.

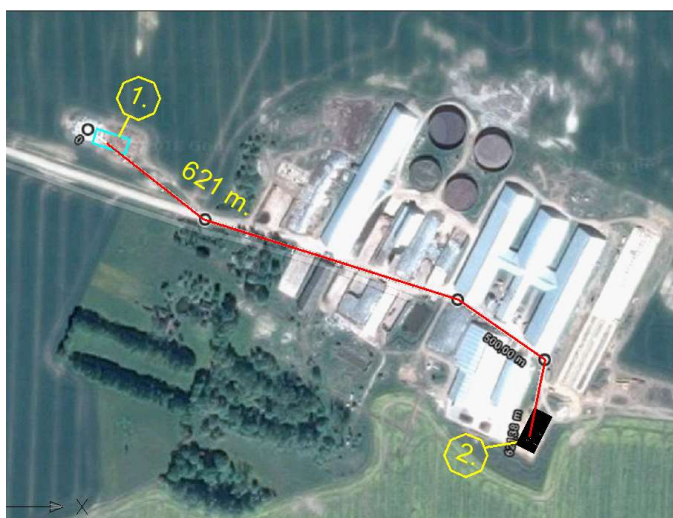
Priešgaisrinių pajėgų važiavimo schema

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0



- 1 – priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Joniškėlio g. 12, Pasvalio m., Pasvalio miesto sen., Pasvalio r. sav.;
- 2 – Statomas statinys, Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5.

Vandens telkinio gaisrų gesinimui pasiekimo schema



- 1 – gaisrų gesinimo vandens telkinys;
- 2 – Statomas statinys, Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5;

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas 15 l/s vandens kiekis. Gaisras bus gesinami iš kaimyninės gyvenvietės tvenkinio, kuris nutolęs ne daugiau kaip 621 m atstumu nuo statomo pastato. Tvenkinio plotas $\approx 1526,0 \text{ m}^2$. Privažiavimas prie vandens telkinio yra natūralus, šlaitinis. Netoli vandens telkinio turi būti nuoroda gaisrinių automobilių privažiavimui.

Pastatų stogo medinės konstrukcijos impregnuojamos arba padengiamos ugniai atspariais tirpalais, dažais, mišiniais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
III	R N	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Žymuo:	P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		III	
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)
P.2.18	Kita (fermų) – pastatai ūkiniams gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir panašiai)	8000	5

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$K_H = H/H_{abs} = 0,2/5 = 0,04;$$

$$F_g = 8000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,04) = 7984 \text{ m}^2.$$

Naujai projektuojamam **Tvarto prieaugliui tvartui** nustatomas bendras vandens kiekis reikalingas gaisrų gesinimui iš išorės 15 l/s. Gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš šalia esamo tvenkinio. Prie tvenkinio įrengiama apsisukimo aikštelė (12x12 m). Aikštelėje turi būti fotoluminescenciniai arba tamsiu paros metu apšviesti ženklai, nurodantys vandens kiekį telkinyje ir vienu metu galinčių privažiuoti gaisrinių automobilių skaičių.

Privažiavimai prie statinio gaisrinei technikai numatomi esamais ir projektuojamais keliais. Aikštelės bei keliai, skirti gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

APLINKOS APSAUGA

Statybos aikšte turi būti aptverta laikina tvora. Statybinės ir transporto mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti rengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos komunalinės, tinkamos perdirbti ir pakartotinai naudoti, pavojingos ir netinkamos perdirbti atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61- I726, 2002, I r. 72-3016), statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d. Įsakymu. Nr.01-6371, Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217,,Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Atliekas naudoti ir šalinti šiose taisyklėse nenurodytais būdais draudžiama. Atliekų tvarkymo taisyklės nustato atliekų surinkimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo, apskaitos, identifikavimo, deklaravimo, rūšiavimo, ženklinimo tvarką. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

-komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

-inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

-perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms;

- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nurodytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2006 m. gruodžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.“ Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

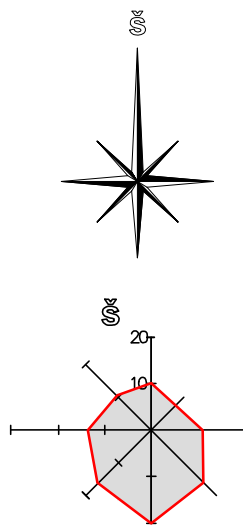
Bendrosios pastabos

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Visi duodami medžiagų ir darbų kiekiai nėra galutiniai (orientaciniai). Derinant su projekto Užsakovu, jie gali keistis. Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

Žymuo: P/01498-01-PP.AR-1	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

Situacijos schema M1:1000

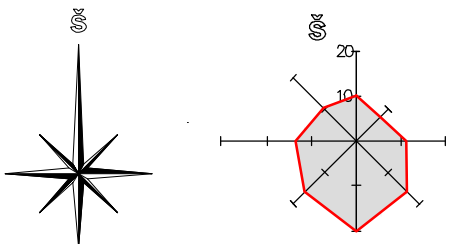


Sutartiniai žymėjimai:

- Project area boundary
- Project building boundary

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Kitos (fermų) paskirties statinio – prieauglio fermos Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
16508	PV	Renata Skemundrienė		KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)	
A 100	A PDV	E. Klimavičienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.				LAPŲ
					1
				P/01498-00-TDP-SP.B-1	1

62/65-0134

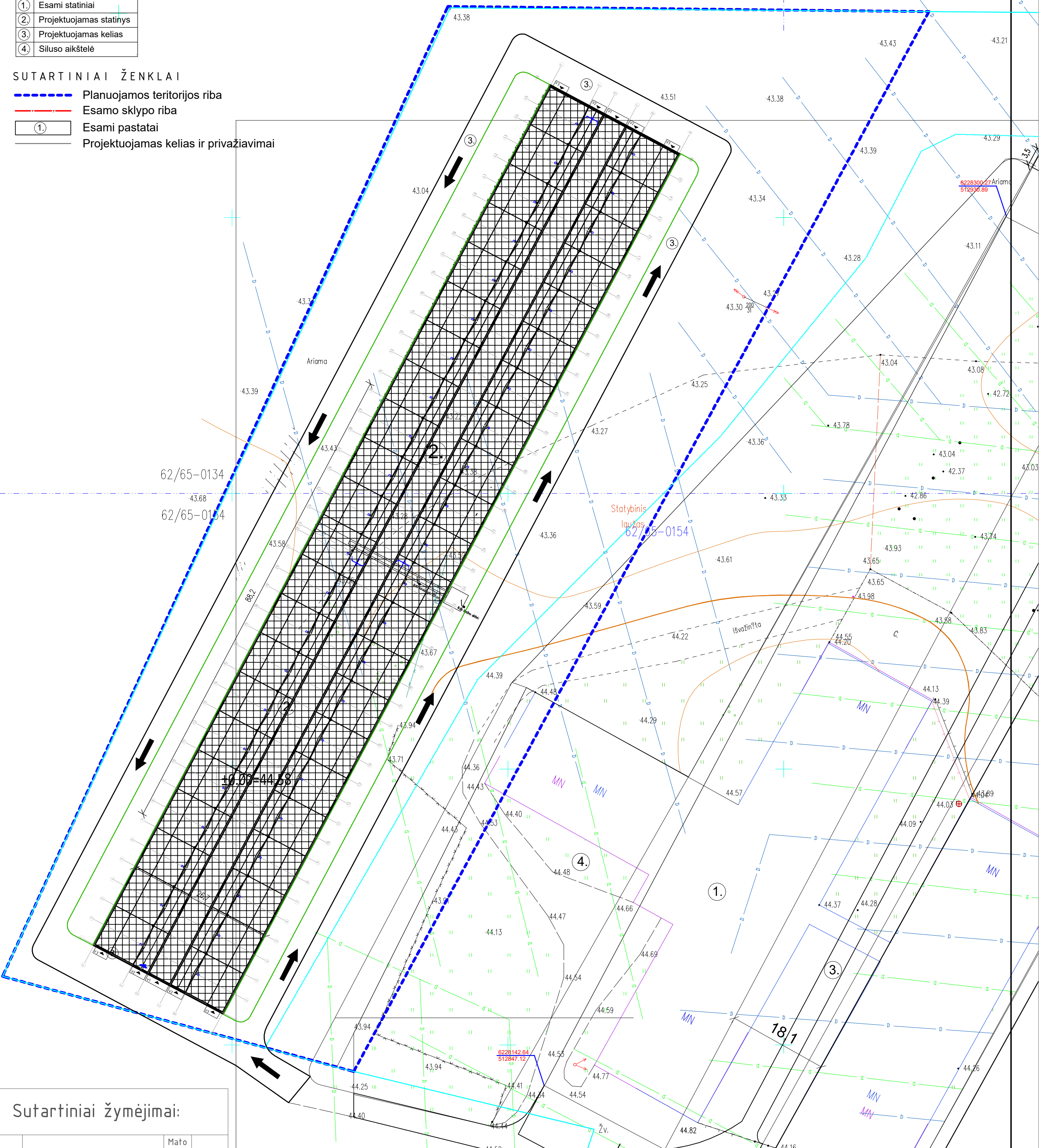


Prieauglio fermos sklypo planas M 1:500

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Esami statiniai
②	Projektuojamas statinys
③	Projektuojamas kelias
④	Siluso aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas kelias ir privažiavimai

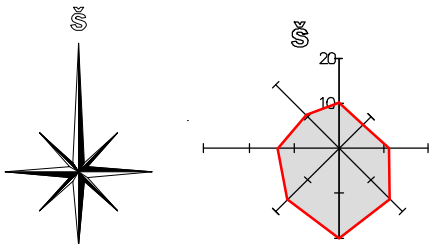


Sutartiniai žymėjimai:

	Dangu pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
	Apželdinimo ribos	m ²	1873,70
	Projektuojamas pravažiavimo kelio ribos	m ²	1885,10
	pateikimas į statinį		
	Projektuojamas pastatas	m ²	4729,00
	Nuolydžio kryptis		
	Statinio kampų pririšimo koordinatės		
	Judėjimo kryptis sklype		

44.53	44.54	44.53	44.53	44.53	44.53
0	2025	44.53	44.53	44.53	44.53
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
16508	PV	Renata Skemundrienė	Kitos (fermų) paskirties statinio – prieauglio fermos Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičių k. 5/ statybos projektas		
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
			Sklypo planas M1:500		
			LAIDA		
			0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPU
	ŽŪB "VAŠKAI", i.k. 269159640.		P/01498-00- PP -SP.B-2		1 1

62/65-0134

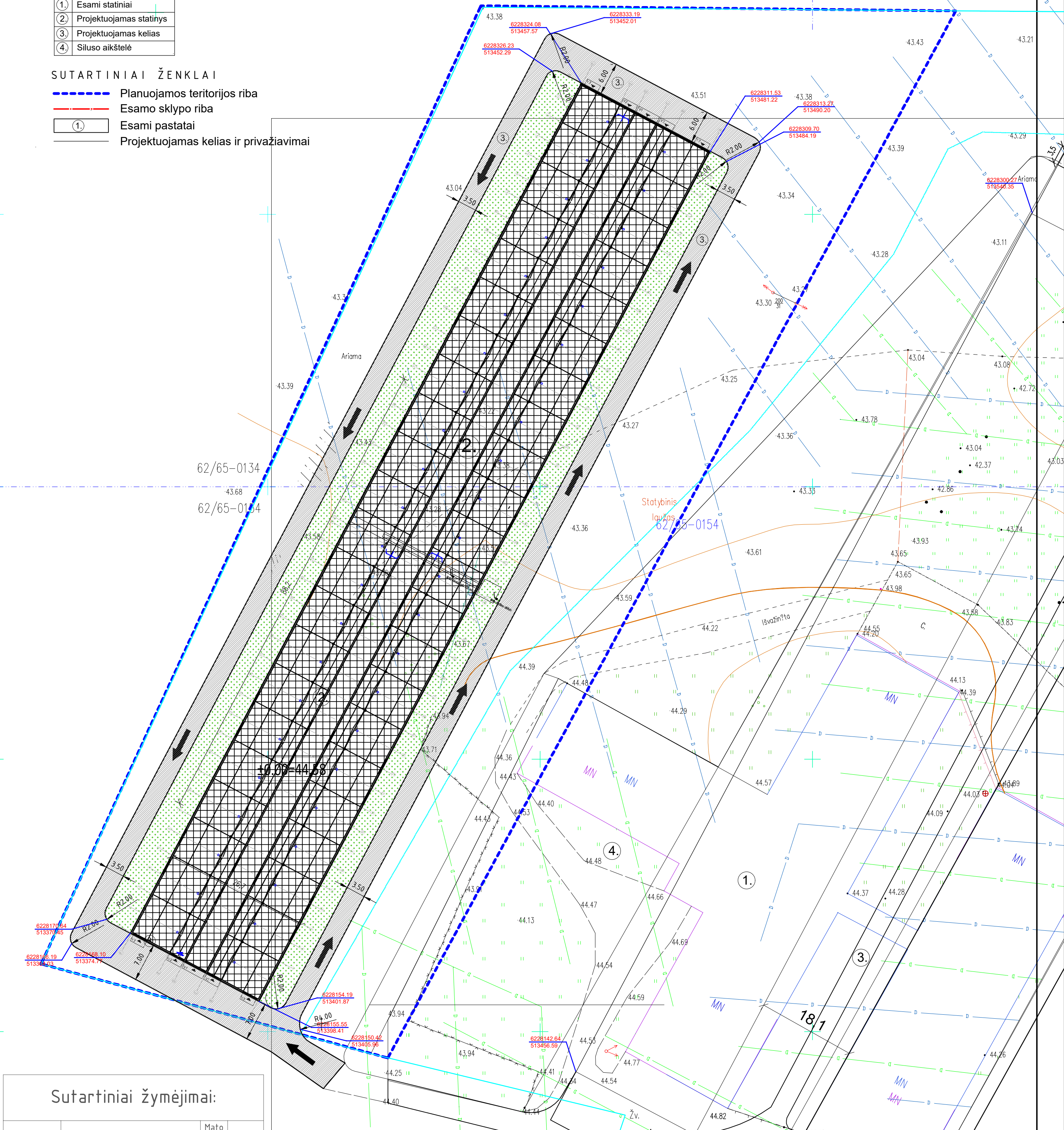


Prieauglio fermos sklypo planas M 1:500

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Esami statiniai
②	Projektuojamas statinys
③	Projektuojamas kelias
④	Siluso aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas kelias ir privažiavimai

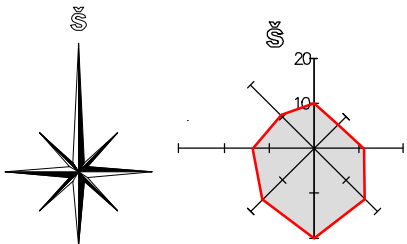


Sutartiniai žymėjimai:

	Dangu pavadinimas	Matavienė	Kiekis
	Apželdinimas	m ²	1873,70
	Projektuojama betono danga	m ²	1885,10
	pateikimas į statinį		
	Projektuojamas pastatas	m ²	4729,00
	Nuolydžio kryptis		
	Statinio kampų pririšimo koordinatės		

44.53	44.54	44.53	44.53	44.53	44.53
0	2025	44.53	44.53	44.53	44.53
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	Kitos (fermų) paskirties statinio – prieauglio fermos Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiųų k. 5/1 statybos projektas				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
	Sklypo dangų planas M1:500				
	STATYTŲTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				LAIDA
	ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.				0
	DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS
	P/01498-00- PP -SP.B-3				LAPU
LT					1 1

62/65-0134

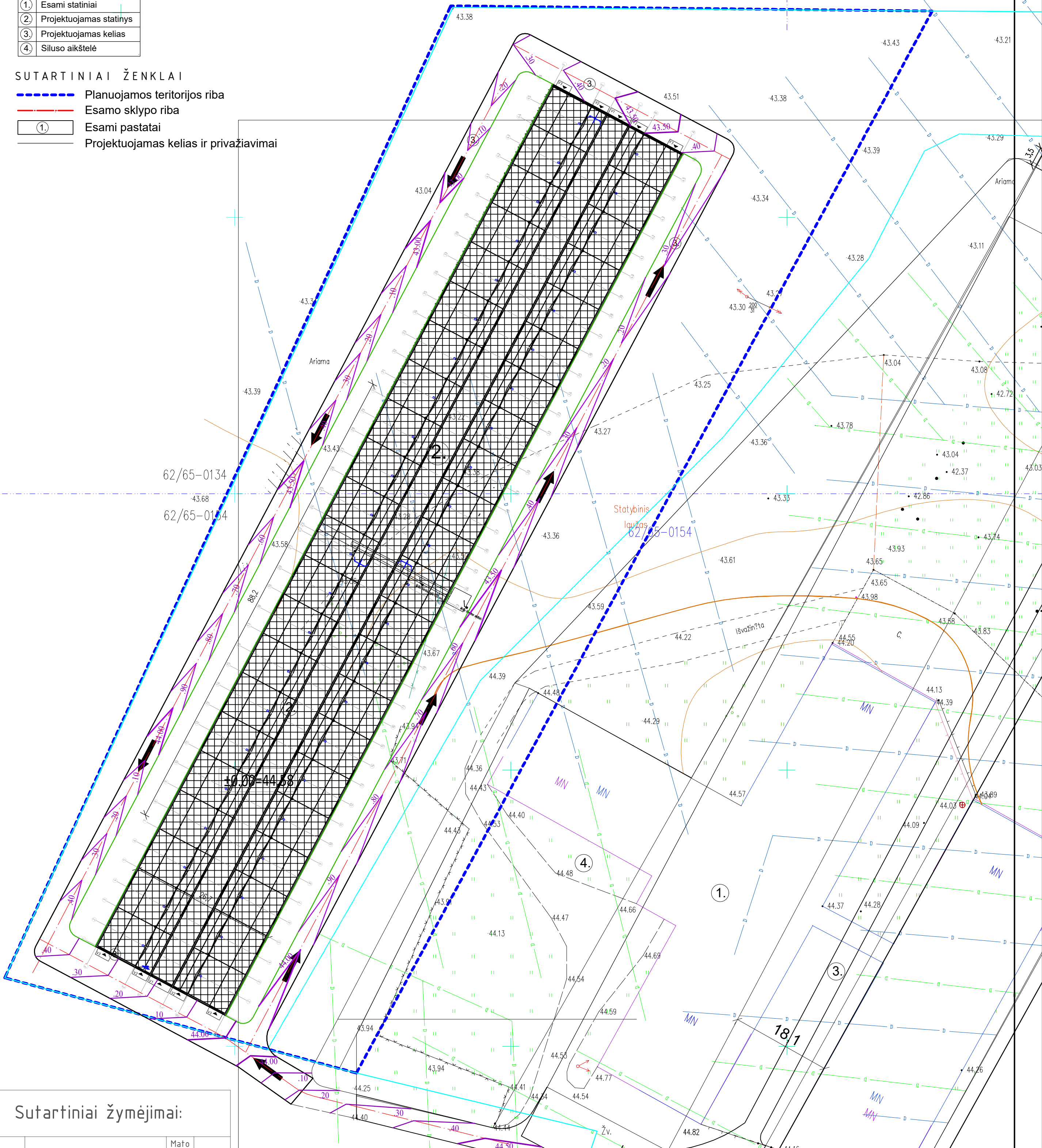


Prieauglio fermos sklypo aukščių planas M 1:500

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
①	Esami statiniai
②	Projektuojamas statinys
③	Projektuojamas kelias
④	Siluso aikštelė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Esami pastatai
- Projektuojamas kelias ir privažiavimai

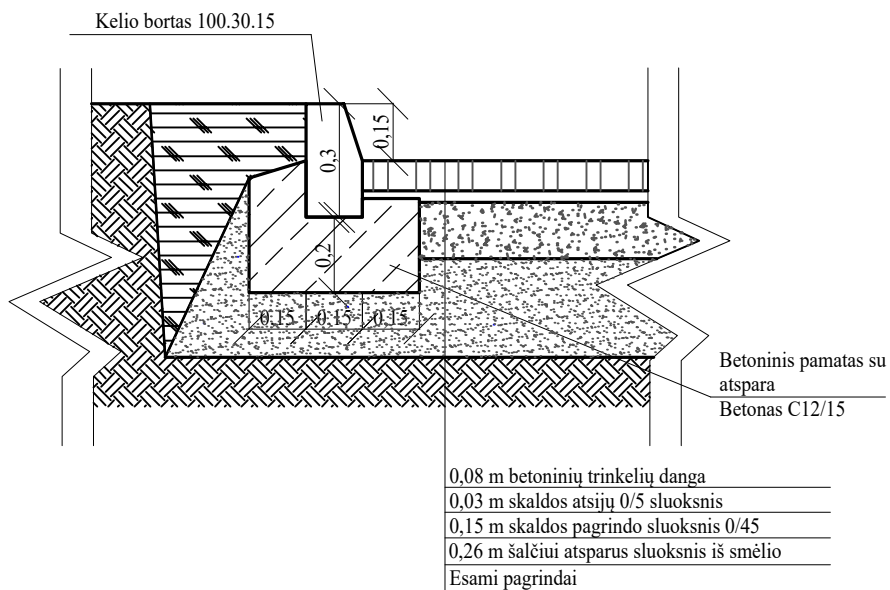


Sutartiniai žymėjimai:

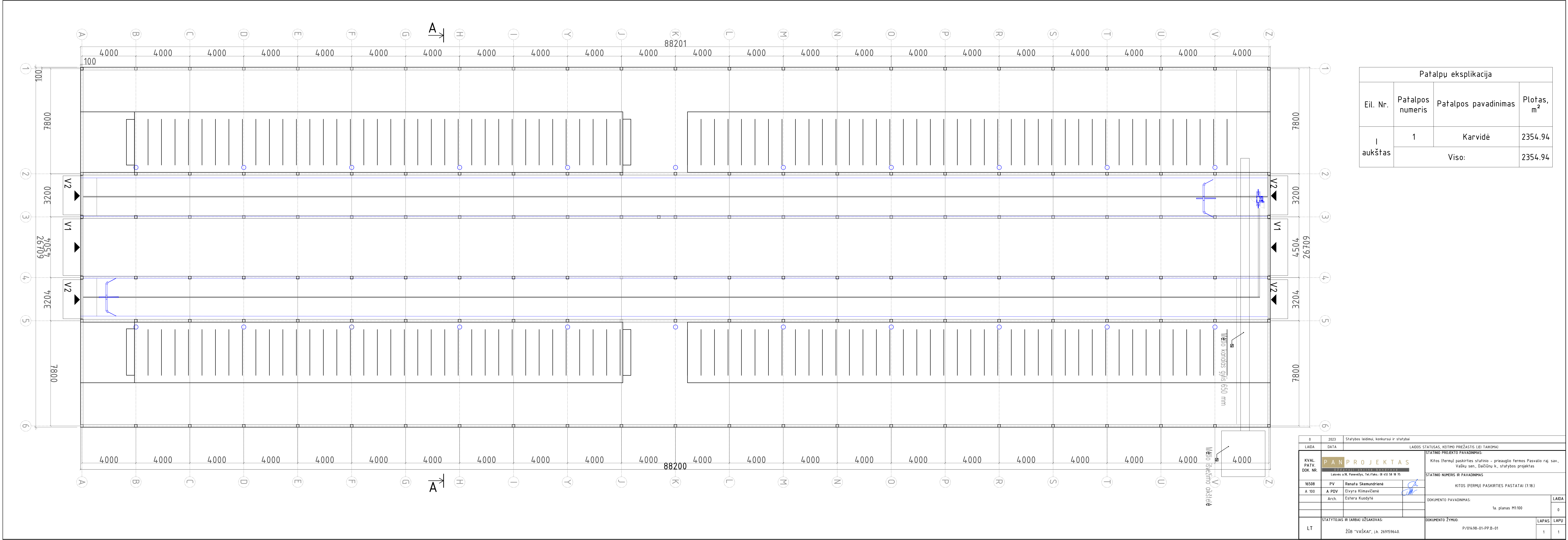
	Dangu pavadinimas	Matavienė	Kiekis
	Apželdinimo ribos	m ²	1873,70
	Projektuojamos pravažiavimo kelio ribos	m ²	1885,10
	patekimas į statinį		
	Projektuojamas pastatas	m ²	4729,00
	Nuolydžio kryptis		
	Projektuojamos žemės paviršiaus aukščio lygio lygiagrečės		
	Judėjimo kryptis sklype		

44.53	44.54	44.53	44.53	44.53	44.53
0	2025	44.53	44.53	44.53	44.53
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
16508	Kitos (fermų) paskirties statinio - prieauglio fermos Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daičiųų k. 5/1 statybos projektas				
A 100	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
PV	Renata Skemundrienė	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)			
A PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
STATYTOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:					LAIDA
ŽŪB "VAŠKAI", j.k. 269159640.					0
DOKUMENTO ŽYMUO:					LAPAS LAPU
P/01498-00- PP-SP.B-4					1 1

KELIO BORTO ĮRENGIMO DETALĖ M1:25

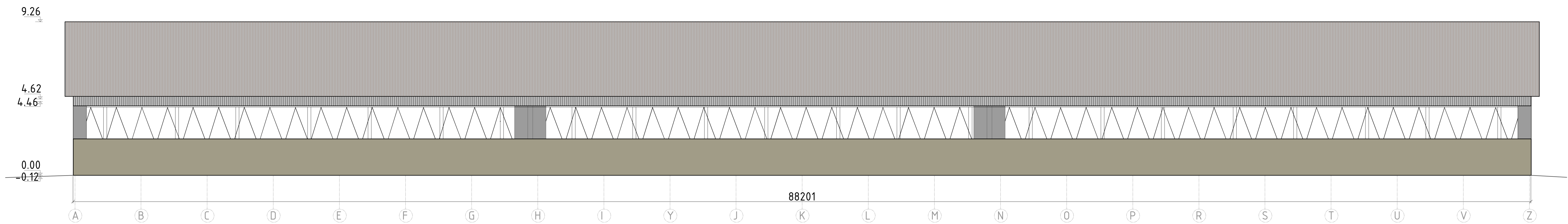
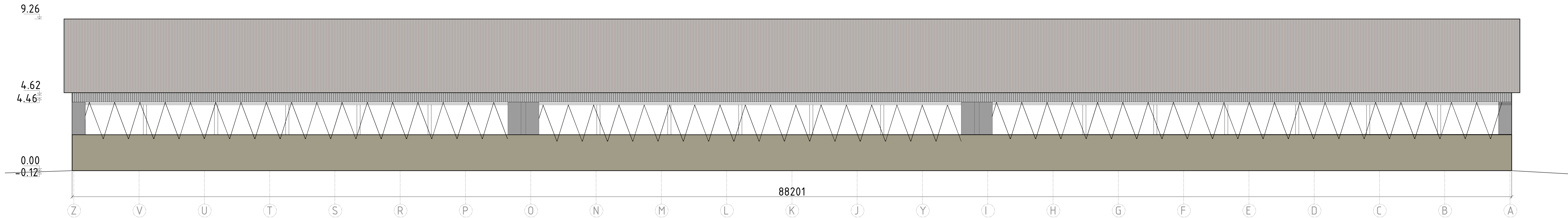


KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	Uždaroji akcinė bendrovė					Kitos (fermų) paskirties statinio – prieauglio fermos Pasvalio ra. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5, statybos projektas				
	Laivės a.18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
						Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18.)				
						DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
16508	PV	Renata Skemundrienė		2025	Dangos įrengimo detalė M1:25			Laida		
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		2025				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:				Lapas	Lapų
	ŽŪB „VAŠKAI“ j.k. 26915640				P/01498-00- PP-SP.B-5				1	1



Patalpų eksplikacija			
Eil. Nr.	Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
I aukštas	1	Karvidė	2354.94
	Viso:		2354.94

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIŠA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
16508		KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)	
A 100		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
Arch.		1a. planas M1:100	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO:	
ŽŪB "VAŠKAI", įk. 269159640.		P/01498-01-PP.B-01	
		LAPAS	LAPU
		1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Stogas – beasbestis šiferis RAL7006 (rudai pilka);
- Beasbestis šiferis RAL9007 (tamsiai pilka);
- Pakeliamos angų uždangos;
- Pamatas – betonas.

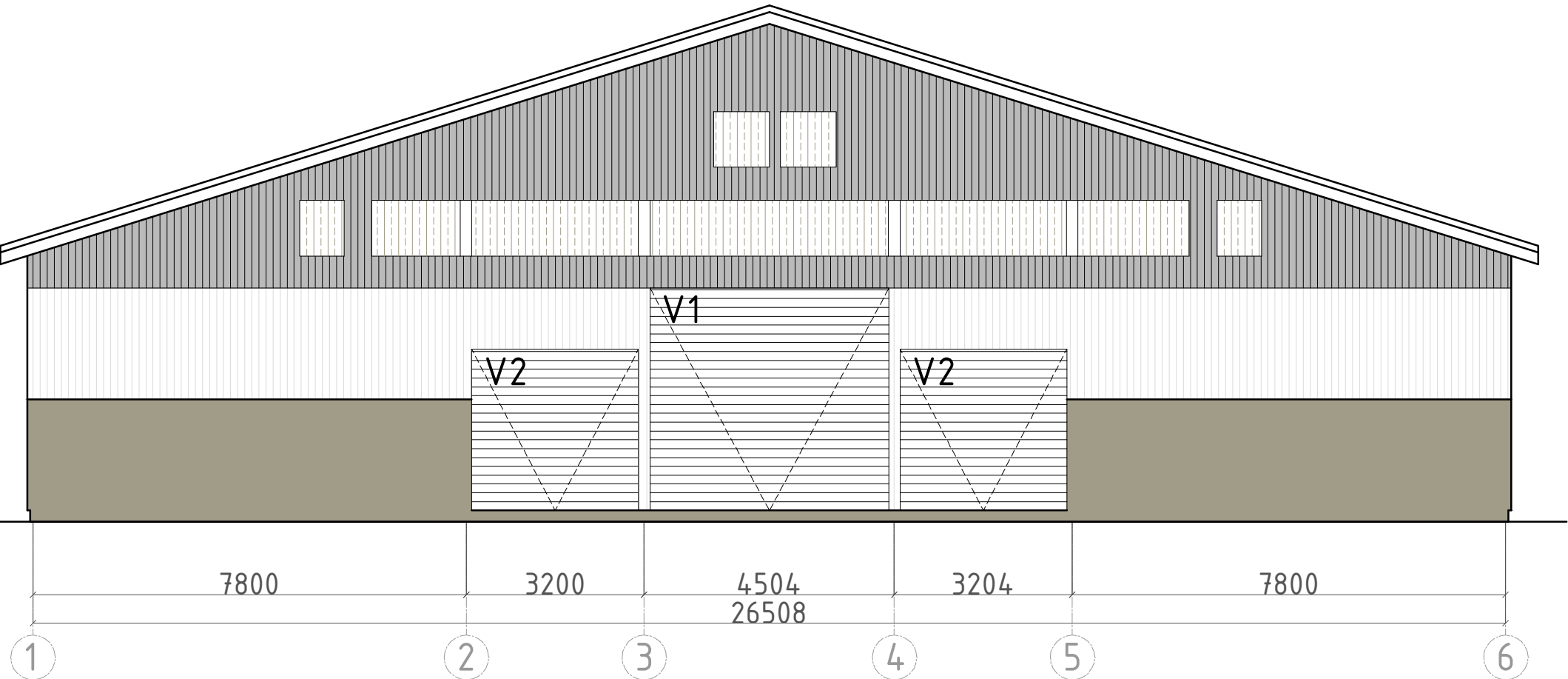
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Uždangų, angų, uždangų		Kitos (fermų) gaskirties statinio – prieauglio fermos Pasvalio raj. sav. Vaškų sen., Daičiųų k., statybos projektas
	Laisvės g.18, Panevėžys, Tel./faks: 18 451 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	16508 PV Renata Skemundrienė		KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	Estera Kuodytė	
			Fasadai: Z-A; A-Z. M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	ŽŪB "VAŠKAI", įk. 269159640.		P/014/98-01-PP-B-02
		LAPAS	LAPU
		1	1

9.26

4.62

4.46

0.00



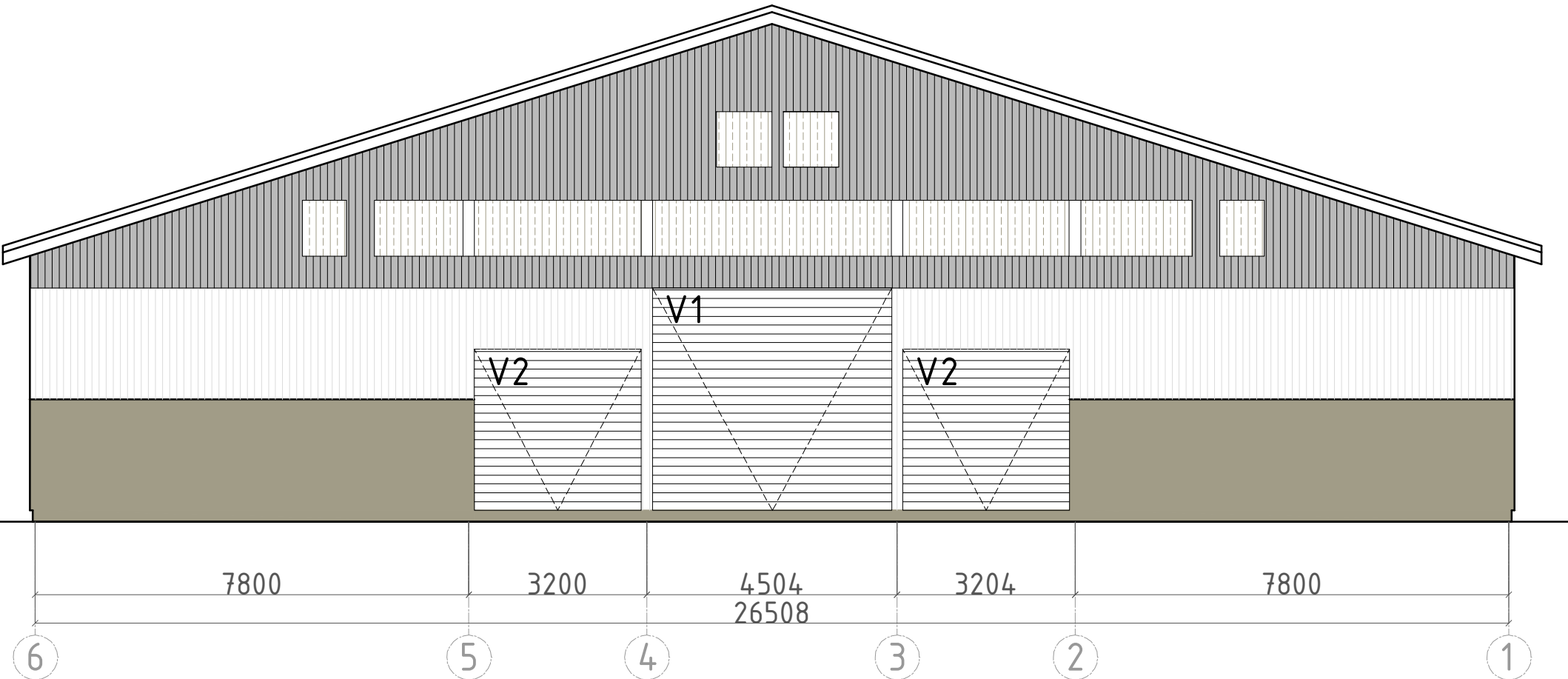
9.26

9.26

4.62

4.46

0.00



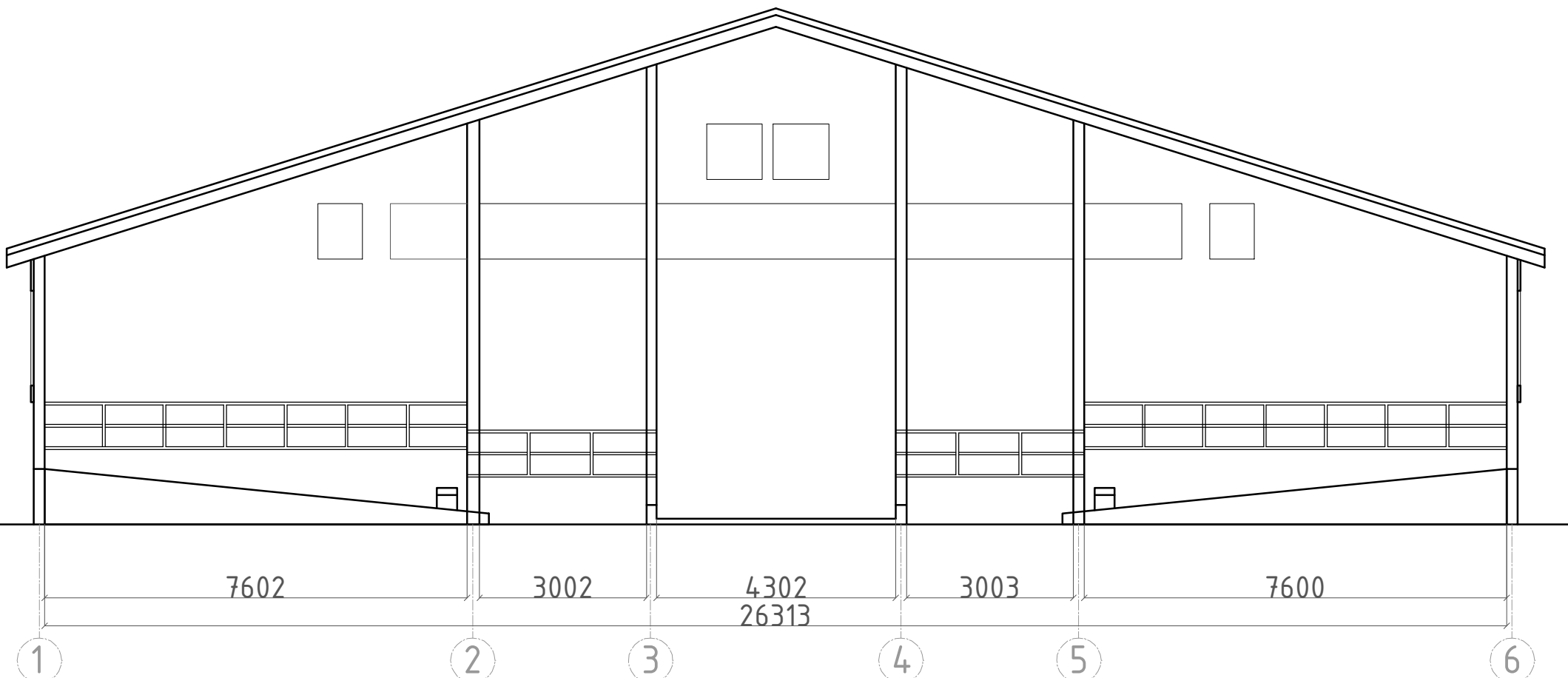
Sutartiniai žymėjimai:

- Stogas – beasbestis šiferis RAL7006 (rudai pilka);
- Skaidrus profiliuotas polikarbonatinis denginys;
- Beasbestis šiferis RAL9007 (tamsiai pilka);
- Pakeliamos angų uždangos;
- Pamatas – betonas.

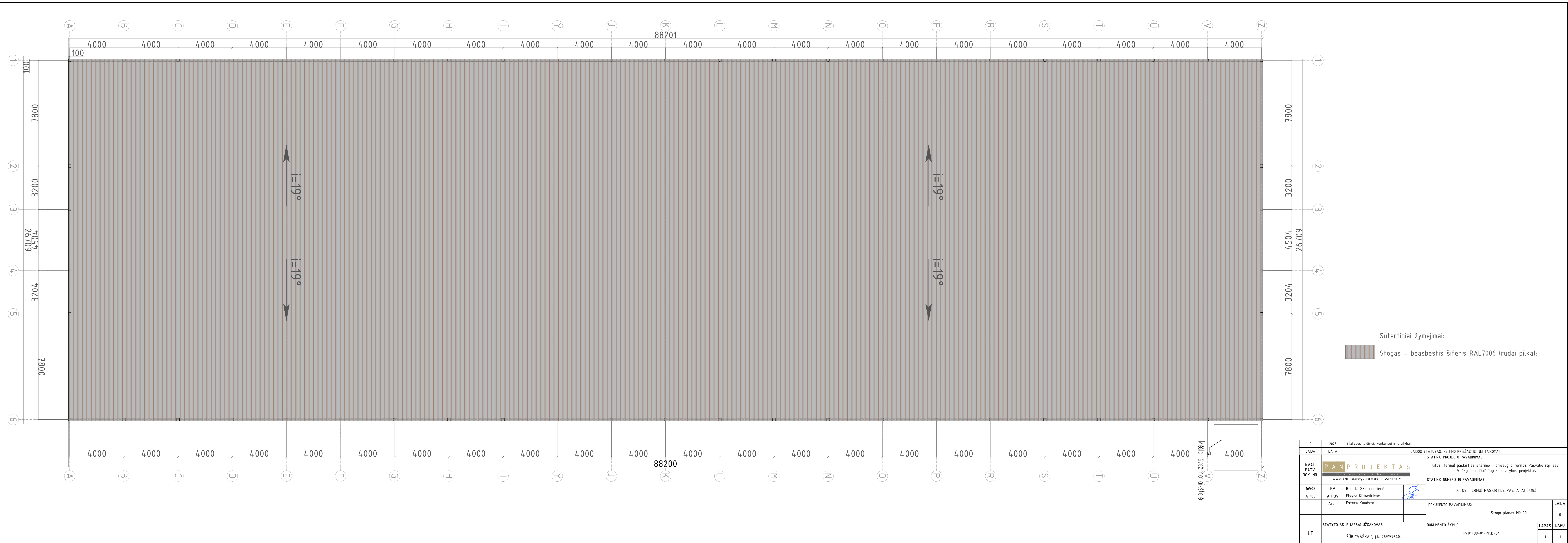
4.62

4.46

0.00



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a.18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Kitos (fermų) paskirties statinio - prieauglio fermos Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daižiūnų k., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)	
	16508	PV	Renata Skemundrienė		
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			
	Arch.	Estera Kuodytė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Fasadai: 1-6; 6-1; Pjūvis A-A. M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	ŽŪB "VAŠKAI", į.k. 269159640.			P/01498-01-PP.B-03	LAPAS LAPŲ
				1	1



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
	UŠAKOVIČIŲ BENDROVĖ		Kitos (fermų) paskirties statinio - prieauglio fermos Pasvalio raj. sav., Vašku sen., Daiciūnų k., statybos projektas				
	Laišas a19, Panevėžys, Tel./Faks: (8 45) 58 18 75		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	16508	PV	Renata Skemundrienė	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18.)			
	A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė				
	Arch.	Estera Kuodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
			Stogo planas M1:100			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	ŽŪB "VAŠKA", i.k. 269159640.		P/01498-01-PP.B-04			1	1



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekometrija“
el. p. info@ekometrija.lt

Į 2025-02-20

Nr. 66

Pasvalio rajono ŽŪB „Vaškai“
el. p. vaskaibendrove@gmail.com

ATRANKOS IŠVADA DĖL ŽŪB „VAŠKAI“ GALVIJŲ ŪKIO PLĖTROS, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

2025-03- Nr. (30.2)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

Pasvalio rajono ŽŪB „Vaškai“, Taikos g. 6, Vaškai, Pasvalio r. sav., el. p. vaskaibendrove@gmail.com, tel. +370 659 43062.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas, fizinis asmuo, adresas, tel.).

UAB „Ekometrija“, Geologų g. 11, Vilnius., tel. (8 5) 2336636, el. p. info@ekometrija.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV Įstatymas) 2 priedo 1.1 punkto – Intensyvus gyvūnų ar paukščių auginimas statiniuose, jeigu vietų jiems laikyti yra: 1.1.4 papunkčiu: karvėms, buliams – 250 ar daugiau, 1.1.6. papunkčiu - galvijų prieaugliui nuo 1 iki 2 metų – 350 ar daugiau ir 15 punktu – Į šiame priede pateiktą rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 11 punkte nurodytus atvejus.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojama ūkinė veikla – ŽŪB „Vaškai“ pieninių galvijų ūkio plėtra (toliau – PŪV) numatoma vykdyti žemės sklype (kadastrinis Nr. 6780/0002:354), esančiame adresu Daičiūnų k. 5, Vaškų sen., Pasvalio r. sav. Žemės sklypo plotas yra 18,2692 ha. Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Esama galvijų komplekso veikla vykdoma 18,2692 ha ploto žemės sklype, adresu Daičiūnų k. 5, Vaškų sen., Pasvalio r. sav. PŪV teritorijoje yra įrengta visa gyvulininkystės veiklos vykdymui reikalinga infrastruktūra: vandentiekio, srutų surinkimo ir laikymo įrenginiai, elektros tinklai, kelių sistema.

ŽŪB „Vaškai“ šiuo metu metu eksploatuoja 15 galvijų laikymo pastatų, kuriuose iš viso leidžiama laikyti: 1450 vnt. melžiamų karvių, 780 vnt. užtrūkusių karvių, 600 telyčių nuo 1 iki 2 metų amžiaus, 700 vnt. telyčių iki 1 metų amžiaus, 660 vnt. telyčių (galvijų prieauglio) iki 6 mėn. amžiaus, 700 vnt. bulių iki 18 mėn. amžiaus, 210 vnt. bulių iki 3 mėn. amžiaus ir 51 vnt. arklių. Bendras ŽŪB „Vaškai“ gyvulininkystės komplekse leidžiamas laikyti galvijų skaičius – 5151 vnt., kas sudaro 3583,5 SG.

Iki 2024 metų lapkričio mėn. laikant galvijus susidariusios srutos buvo kaupiamos keturiuose srutų rezervuaruose, kurių bendra talpa 30000 m³, kieta mėšlo frakcija buvo laikoma 1200 m² ploto mėšlidėje. Vėliau srutos ir mėšlas buvo naudojami laukams tręšti. Nuo 2024 metų lapkričio mėn. visas komplekse susidarantis mėšlas/srutos atiduodamas į ŽŪB „Vaškai biomethane“ biodujų gamybos įrenginius, o ŽŪB „Vaškai“ teritorijoje esančiuose mėšlo/srutų laikymo įrenginiuose laikomas iš ŽŪB „Vaškai biomethane“ grąžinamas substratas.

Plečiantis poreikiui fermų teritorijoje numatoma statyti dvi naujas veršidės po 610 vietų. Šiose veršidėse bus laikomas galvijų prieauglis iki vienerių metų amžiaus. Po ūkinės veiklos išplėtimo planuojamas bendras ŽŪB „Vaškai“ gyvulininkystės komplekse leidžiamas laikyti galvijų skaičius bus 6371 vnt., kas sudarys 3888,5 SG.

Naujus veršidžių pastatus numatoma aprūpinti geriamu vandeniu prijungus naujus vandentiekio tinklus prie sklypo teritorijoje esančio gręžtinio šulinio vandentiekio tinklo. Gamybinės ir buitinės – fekalinės nuotekos iš pastato bus šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į nuotekų siurblinę, iš kurios transportuojamos projektuojamu spaudiminiu šalinimo vamzdynu į skysto mėšlo rezervuarą. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo ir projektuojamų sklypo kietųjų dangų bus surenkamos ir savitakiu vamzdynu paskirstomos sklypo teritorijoje.

Ūkyje melžiamos karvės laikomos taikant skysto mėšlo šalinimo technologiją. Ėdimo take skystasis mėšlas šalinamas skreperiniais transporteriais „AKD140“ nustumiant į skersinį kanalą įrengtą karvidės gale. Mėšlas iš skersinio kanalo savitaka pateka į greta karvidės esančią siurblinę. Viso yra keturios skystojo mėšlo siurblinės. Kanalui ir siurblinei užsipildžius iki leidžiamo lygio skystasis mėšlas, automatiškai spaudiminėmis linijomis, perpumpuojamas į ŽŪB „Vaškai Biomethane“ kaimyniniame sklype esančią biodujų jėgainę biodujų gamybai. Taip pat liks galimybė ir toliau skystąjį mėšlą perpumpuoti ir laikyti 4 srutų rezervuaruose, kurių bendra talpa – 30 000 m³. Karvių poilsio zonoje bei laikant užtrūkusias karves, telyčias ir kitų galvijų prieauglį taikoma kraikinio mėšlo šalinimo technologija. Pastatuose susidaręs tirštasis mėšlas bus pakraunamas į traktoriaus priekabą ir transportuojamas į ŽŪB „Vaškai Biomethane“ kaimyniniame sklype įrengtą biodujų jėgainę biodujų gamybai. Taip pat liks galimybė ir toliau tirštąjį mėšlą pervežti ir laikyti 37000 m³ tūrio ir 5350 m² ploto substrato - mėšlo lagūnoje. Planuojama, kad per metus susidarys:

65257,62 m³ (substratas);

593,125 m³ (buitinės nuotekos);

5000 m³ (gamybinės nuotekos);

2425,6 m³ (krituliai ant rezervuarų).

Skačiuotinas bendras kiekis skysto mėšlo kiekis – 73276,345 m³ per metus, 36638,1725 m³ per pusę metų. Bendras rezervuarų tūris – 30000 m³, todėl rezervuarų talpa nėra pakankama norint sutalpinti pusės metų skystąjį mėšlą ir galimai susidarysiančias buitines/gamybines/paviršines nuotekas. Įvertinus tai, kad tirštojo mėšlo objekte susidarys

15127,43 t per metus arba 7563,72 t per pusę metų, o objekte esančios 5350 m² ploto ir 37000 m³ tūrio substrato – mėšlo lagūnos talpa bus pakankama sutalpinti perteklinį iš ŽŪB „Vaškai biomethane“ gražinamo substrato ir nuotekų 6638,1725 m³ kiekį. Skystojo mėšlo (substrato) rezervuaruose nusistovėjusi tirštoji masė bus išsiurbiamą ir pervežama į substrato – mėšlo lagūną, taip bus išvengiama rezervuarų persipildymo. Objekte esančių substrato/nuotekų kaupimo rezervuarų ir substrato – mėšlo laikymo lagūnos tūriai yra pakankami sutalpinti pusės metų substratą ir nuotekas.

Gyvulių šėrimas bus vykdomas mechanizuotu mobiliu pašarų maišytuvu – dalytuvu. Pašarų racionas nustatomas grupinis, pagal kiekvienos melžiamų karvių grupės poreikius. Karvių girdymui įrengiamos grupinės automatinės girdyklos. Vanduo į jas bus tiekiamas iš esamos ŽŪB „Vaškai“ priklausančios vandenvietės.

Ventiliacijai pastatuose užtikrinti pastatų stoge bus įrengiami ventiliaciniai plyšiai su švieslangiais, o pastatų sienose – ventiliacinės užuolaidos „CRAW“, užtikrinančios pakankamą oro pritekėjimą. Apsauginis tinklas saugos nuo paukščių ir neleis susidaryti skersvėjams, išskaidydamas patenkančią oro srautą.

Ūkinėje veikloje radioaktyvių medžiagų naudojimas nenumatomas. Veiklos metu susidaranti pavojingos ir nepavojingos atliekos (mišrios komunalinės atliekos, įvairių pakuočių ir kt. atliekos) rūšiuojamos pagal atliekų nomenklatūrą, kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar specialiose paženklintose talpose ir perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Gyvūninės kilmės atliekos (kritę galvijai, kiti šalutiniai gyvūniniai produktai) laikomos atskirame sandariame konteineryje ir ne vėliau kaip per 24 valandas perduodamos UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

Vanduo kompleksui tiekiamas iš esamo vandens gręžinio, kurio numeris 21902. Po ūkio praplėtimo numatomas geriamo vandens poreikis – 358,805 m³/ dieną, 130963,825 m³/ metus. PŪV metu buitinių nuotekų susidarys 1,625 m³/dieną, 593,125 m³/metus. Buitinių nuotekų kiekis (593,125 m³/metus) sudaro 0,93 % viso per metus susidariusio srutų ir skystojo mėšlo kiekio. Visos ūkyje susidaranti nuotekos bus kaupiamos skysto mėšlo kaupimo rezervuaruose ir kartu su skystuoju mėšlu naudojamos laukams tręšti.

PŪV metu gamybinės nuotekos (apie 5000 m³) susidarys iš esamos karvių melžimo aikštelės bei kitų įrenginių plovimo metu ir surinkimo kanalais pateks į siurblinę iš kurios bus paduodamos į srutų laikymo rezervuarus.

Ūkinės veiklos metu patalpų apšvietimui bus naudojama elektros energija. Planuojamas sunaudoti elektros energijos kiekis per metus sudarys ~ 420 000 kWh.

Pieno apdorojimo patalpoms apšildyti naudojamas kietojo kuro katilas „Kalvis - 2-40“, kurio galingumas - 0,040 MW. Per metus sunaudojama iki 55 t kietojo kuro (medienos biokuro).

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

6.1. Iki veiklos vykdymo pradžios:

6.1.1. Derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas, saugomas ir vėliau panaudotas vietovės aplinkos sutvarkymui.

6.1.2. Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos pagal sutartis bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

6.1.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedo reikalavimais, PŪV reglamentuojama 500 m sanitarinė apsaugos zona (toliau – SAZ). Ūkinės veiklos vykdytojas numato nustatyti SAZ ribas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūrą.

6.2. Veiklos vykdymo etape:

6.2.1. PŪV metu susidarę gamybinės bei buitinės nuotekos bus organizuotai surenkamos ir išleidžiamos į požeminį buitinių nuotekų kaupimo hidrolizuliūtą ~ 223 m³ tūrio rezervuarą iš kurio, siurblio pagalba bus perpumpuojamos į ŽŪB „Vaškai biomethane“ biodujų jėgainę.

6.2.2. Laukų tręšimo darbai bus vykdomi pagal parengtus tręšimo planus. Laukų tręsimui bus naudojamas ne mėšlas/srutos, o nudojintas substratas, kuris grąžinamas iš ŽŪB „Vaškai Biomethane“ (kvapo emisija, lyginant su neapdorotu mėšlu mažesnė iki 85%).

6.2.3. Ūkyje esamų skystojo mėšlo (substrato) rezervuarų, o taip pat kraikinio mėšlo - substrato lagūnos paviršiai bus dengiami specialia PVC/LDPE plėvele, kuri ženkliai sumažins aplinkos oro teršalų bei kvapų išsiskyrimą. Rezervuarų ir lagūnos uždegimui numatoma naudoti 1 mm PVC/LDPE plėvelę arba sustiprintą poliesterių PVC (900 g/m²) dangą. Bus naudojama sertifikuota ir Europoje naudojama žemės ūkio objektuose danga, specialiai pritaikyta mėšlo laikymo įrenginiams. Tokios dangos leidžia sumažinti teršalų ir kvapų patekimą į aplinkos orą 60-95 proc.

6.2.4. Silosas ir šienainis bus kraunami specialioje siloso tranšėjoje (silosinėje) ant grunto, prieš tai paklojus polietileno plėvele. Visi šie pašarai bus apdengti polietileno plėvele, prispausta panaudotomis padangomis. Nuolat atviras bus tik 100 m² ploto silosinės paviršius.

6.2.5. Pastatuose susidarantis tirštasis mėšlas bus pakraunamas į traktoriaus priekabą ir transportuojamas į gretimame sklype veikiančią ŽŪB „Vaškai biomethane“ biodujų jėgainę biodujų gamybai. Skystasis mėšlas automatiškai spaudiminėmis linijomis, perpumpuojamas į ŽŪB „Vaškai biomethane“ biodujų jėgainę.

6.2.6. Siekiant kiek įmanoma apriboti ir šalinti kvapų susidarymo priežastis bus naudojamos biologinės priemonės – probiotikai. Numatoma naudoti probiotines kompozicijas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos išleista metodine medžiaga „Specialių probiotinių kompozicijų ir natūralaus preparato Anta Ferm Yu naudojimo rekomendacijos karvių kiaulių paukščių ir žverelių auginimui“ pateikta informacija. Probiotinės kompozicijos SCD Odor Away naudojimas leidžia iki 90 % sumažinti nemalonius kvapus jau po 4 valandų po preparato naudojimo. Taip pat mėšlas iš tvartų bus šalinamas 1 - 2 kartus per dieną, tai irgi leis sumažinti kvapų išsiskyrimą.

6.2.7. Tirštojo mėšlo – substrato lagūnoje bus laikomas biodujų jėgainėje nudojintas substratas, kurio kvapo emisijos, lyginant su neapdorotu mėšlu sumažėja iki 85%.

6.2.8. Baltymų kiekį pašaruose sumažinus 1 proc. NH₃ emisijos, patenkančios į aplinkos orą iš gyvulių mėšlo, sumažėja 10 proc. Planuojama, jog gyvuliai bus šeriami pašarais, kuriuose vidutinis baltymų kiekis yra 15-16 proc., tai sumažins NH₃ emisijas į aplinkos orą 30 proc.

6.2.9. PŪV metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre. Gyvūninės atliekos (auginimo metu kritę galvijai) bus patalpinami į specialų tam skirtą konteinerį. Gyvūnus pagal sutartį išsiveš ir utilizuos UAB „Rietavo veterinarinė sanitarija“.

6.2.10. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Pasvalio rajono savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už PŪV poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes

pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2024-12-18 raštu Nr. ARB-2093 pastabų ir pasiūlymų atrankos informacijai nepateikė ir PAV neprašė.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Panevėžio departamentas (toliau – NVSC Panevėžio departamentas) pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už PŪV veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2024-12-09 raštu Nr. (5-11 14.3.5 Mr)2-46884 pateikė pastabas atrankos informacijai. Dokumentų rengėjui papildžius atrankos informaciją pagal teiktas pastabas, NVSC Panevėžio departamentas 2025-02-28 raštu Nr. (5-11 14.3.5 Mr)2-7854 nurodė, kad pastabų bei pasiūlymų atrankos informacijai neturi ir PAV neprašė.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Panevėžio priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakingas už PŪV vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2024-12-03 raštu Nr. 9.4-5-1137/2024(11.5.119 E) pateikė išvadą, kad pritaria planuojamai ūkinei veiklai ir PAV neprašė.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio – Utenos teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą PŪV poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2024-11-29 raštu Nr. 2PU-1295-(9.38-PU E) pastabų ir pasiūlymų atrankos informacijai nepateikė ir PAV neprašė.

PAV įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka, visuomenė nuo pateiktos informacijos gavimo dienos ir informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir (ar) PŪV poveikio aplinkai vertinimo Agentūrai nepateikė ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procese nedalyvavo.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. PŪV atitinka Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. PŪV teritorija priskiriama I-Už zonai - „Intensyvi ūkio veikla perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos zonose“. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. PŪV plėtra numatoma jau veikiančiame gyvulininkystės ūkyje.

7.2. PŪV teritorija nesiriboja su saugomomis ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausia saugoma teritorija - 8,94 km vakarų kryptimi – „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbi teritorija Laumenio miškas (LTPAK0004).

7.3. Pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo žemėlapi, PŪV teritorija patenka į V0H3 - d pamatinį vizualinės struktūros tipą, kur vyrauja neraiškos vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis, be raiškių horizontalių, ir vertikalių dominančių. PŪV bus vykdoma jau esamame ūkyje, kur stovi esami ūkio pastatai, todėl numatoma veikla neturės jokios įtakos kraštovaizdžio vizualinės struktūros pasikeitimui.

7.4. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad bendrovės eksploatacijos metu išmetamų teršalų koncentracijos, PŪV teritorijos aplinkos ore neviršys Aplinkos oro užterštumo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. Nr. 591/640 įsakymu „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“. Maksimali teršalų koncentracija (PŪV su fonu) sieks: azoto dioksido (NO_2) 1 val. – $0,0307 \text{ mg/m}^3$ ($0,154$ ribinės vertės (toliau – RV) dalies), azoto dioksido (NO_2) metinė – $0,0166 \text{ mg/m}^3$ ($0,415$ dalis RV), anglies monoksido (CO) 8 val. – $0,4502 \text{ mg/m}^3$ ($0,045$ dalis RV), kietųjų dalelių (KD_{10}) 24 val. – $0,0165 \text{ mg/m}^3$ ($0,332$ dalis RV), KD_{10} 24 metinė – $0,0130 \text{ mg/m}^3$ ($0,325$ dalis RV), $\text{KD}_{2,5}$ metinė – $0,0086 \text{ mg/m}^3$ ($0,430$ dalis RV) sieros dioksido (SO_2) 1 val. – $0,0030 \text{ mg/m}^3$ ($0,009$ dalis RV), SO_2 24 val. – $0,0027 \text{ mg/m}^3$ ($0,022$ dalis RV). Prognozuojama, kad amoniako (NH_3) vidutinė 24 val. koncentracija artimiausioje

gyvenamojoje aplinkoje, kuri priklauso ŽŪB „Vaškai“ ir ribojasi su PŪV teritorija, sieks 0,022 mg/m³ (0,55 dalis RV).

7.5. Pagal Atrankos informacijoje pateiktus triukšmo skaičiavimus, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (adresu – Daičiūnų k. 3, Vaškų sen., Pasvalio r. sav.) PŪV sukeliamas triukšmas (ekvivalentinis garso slėgio lygis) dienos metu sieks – 39,6 dB(A), vakaro metu – 35,1 dB(A), nakties metu – 28,6 dB(A) ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011), 1 lentelės 4 p. nurodytų triukšmo ribinių dydžių. Atrankos informacijoje pateikiama, kad išplėtus ūkinę veiklą autotransporto srutai viešojo naudojimo gatvėse nepadidės.

7.6. Atrankos informacijoje, į PŪV taršos kvapais ir triukšmo vertinimą įtraukti gretimybėje veikiančios biudųjų jėgainės – ŽŪB „Vaškai Biomethane“ taršos šaltiniai bei per paskutinius tris metus vykdyta ūkio plėtra. Pagal pateiktą PŪV kvapų vertinimą, artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (adresu – Daičiūnų k. 3, Vaškų sen., Pasvalio r. sav.) kvapo koncentracija sieks – 2,2 OUE/m³ ir neviršys 8 europinių kvapo vienetų ribinės vertės, nustatytos Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 įsakymu „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“.

7.7. PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų nėra aptinkama, taip pat PŪV sklypas nepatenka į apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos pozonius, o atstumas iki artimiausio kultūros paveldo objekto – Daičiūnų kaimo senosios kapinės, yra apie 1,14 km.

7.8. PŪV neturės neigiamos įtakos aplinkiniams paviršinio vandens telkiniams. Atstumas nuo PŪV teritorijos sklypo ribos iki artimiausio vandens telkinio - upės Bendrė – 300 m į vakarų pusę.

7.9. Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis, PŪV teritorijoje nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų. PŪV teritorijoje veikia gyvulininkystės kompleksas ir ši vieta nėra išskirtinė bei patraukli biotopams saugomoms augalų, gyvūnų ar grybų rūšims, kurioms dažnai reikalingos specifinės aplinkos sąlygos ir buveinės.

8. Priimta atrankos išvada.

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad ŽŪB „Vaškai“ planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) – pieninių galvijų ūkio plėtra – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m.* > Panevėžio apskritis (8) ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) ar jos teritoriniam padaliniiui (Kauno apygardos skyrius, Laisvės al. 36, 44240 Kaunas; Klaipėdos apygardos skyrius, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda; Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Šiaulių apygardos skyrius, Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta

tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja

J. J. Č.

D. K., tel. +370 661 29280, el. p. d.k@gamta.lt

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS DĖL ŽŪB „VAŠKAI“
GALVIJŲ ŪKIO PLĖTROS, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ SĄRAŠAS

Pasvalio rajono savivaldybės administracijai
Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Kopija
Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL ŽŪB „VAŠKAI“ GALVIJŲ ŪKIO PLĖTROS, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-10 Nr. (30-2)-A4E-2674
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Juozapavičius, A. Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	Juozapavičius, A. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-07 16:06:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-07 16:06:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-25 20:08:09 – 2029-11-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-10 08:55:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-10 08:55:36 DBSIS

Pasvalio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Pasvalio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ŽŪB "VAŠKAI", 269159640, Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Vaškų mstl., Taikos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. vaskai.bendrove@gmail.com, tel. +37061110111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato prieauglio fermos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-55-250417-00011, 2025-04-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Pasvalio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

ŽŪB "VAŠKAI", 269159640, Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Vaškų mstl., Taikos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. vaskai.bendrove@gmail.com, tel. +37061110111

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio grupės, gyvūnams auginti paskirties pastato prieauglio fermos, kitų inžinerinių statinių grupės, kitų transporto statinių paskirties kiemo aikštelės Pasvalio raj. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.5, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvūnams auginti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6780/0002:354

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Pasvalio rajono sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis šiuo metu galiojančiais teisės aktais.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6780/0002:354

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Pasvalio rajono sav., Vaškų sen., Daičiūnų k. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedu

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis šiuo metu galiojančiais teisės aktais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pasvalio rajono savivaldybės administracija 188753657, Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Vytauto Didžiojo a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-15 Nr. SRD-55-250515-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zilina Mindaugas, Vyriausiasis specialistas Zilina Mindaugas, Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Zilina Mindaugas, Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 15:10:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 15:10:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zilina Mindaugas, Vyriausiasis specialistas Zilina Mindaugas, Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Zilina Mindaugas, Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 16:03:41 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-15 16:03:47 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zilina Mindaugas, Vyriausiasis specialistas Zilina Mindaugas, Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Zilina Mindaugas, Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-15 16:04:06 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-15 16:04:07 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pasvalio rajono savivaldybės administracija 188753657, Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Vytauto Didžiojo a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-17 Nr. SARD-55-250417-00011
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-16 10:42:29)

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-16 10:42:29 Avilys SDP eDocs

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-28 09:59

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: M. F.
GKP: 1GKV-1120

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250521-033938
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250521-033938>
Pavadinimas: Pasvalio r., Daičiūnų k. (topo 2025)
Adresas: Pasvalio r., Daičiūnų k. (topo 2025)
Prašymo teritorija: 2.27 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: -
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Pasvalio rajono savivaldybės administracija (249)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: V. B.
Pateiktas tikrinti EDR: Daičiūnų_k_5_topo_2025.dwg
Pridėti dokumentai: -

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-05-21 15:47:12 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-28 09:53:55 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Daičiūnų_k_5_topo_2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR:	Daičiūnų_k_5_topo_2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Pasvalio vandenys“ (358)
Gautas EDR:	Daičiūnų_k_5_topo_2025.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR:	Daičiūnų_k_5_topo_2025.dwg