

PATVIRTINTA

Pastato – vandens bokšto, esančio Švobiškio k.,
Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., viešo nuomos
konkurso komisijos 2025 m. birželio 30 d. protokolu Nr.

1

PASTATO – VANDENS BOKŠTO, ESANČIO ŠVOBIŠKIO K., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV. VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Vadovaudamasi Pasvalio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) mero 2025 m. birželio 27 d. potvarkiu Nr. MV-271 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės turto nuomos“, Savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188753657, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, skelbia pastato – vandens bokšto, esančio Švobiškio k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav. (inventorinis Nr. 01100027/1), stogo dalies (5 kv. m) (toliau – turtas) viešą nuomos konkursą.

2. Turto viešas nuomos konkursas (toliau – konkursas) organizuojamas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T1-36 „Dėl Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. T1-205 redakcija) (su visais aktualiais pakeitimais) (pridedama).

3. Konkursą vykdo Savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. DV-315 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta pastato – vandens bokšto, esančio Švobiškio k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav. (inventorinis Nr. 01100027/1), stogo dalies (5 kv. m), viešo nuomos konkurso komisija (toliau – komisija).

4. Turto naudojimo paskirtis – **mobiliojo ryšio perdavimo antenoms bei įrangai sumontuoti ir eksploatuoti.**

5. Pradinis turto nuompinigių dydis – 50,00 Eur per mėnesį už penkis kvadratinius metrus. Į šią sumą neįskaityti komunaliniai mokesčiai, patalpų draudimo, apsaugos ir kiti mokėjimai, susiję su turto aptarnavimu.

6. Nuompinigių mokėjimo tvarka – nuomininkas turės sumokėti nuompinigių kas mėnesį / kas ketvirtį, ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos / einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Nuomininkui nustatytu laiku nesumokėjus nuompinigių yra skaičiuojami 0,05 proc. delspinigiai nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Turto nuomos terminas – penkeri metai.

8. Konkurso dalyvio pradinis įnašas, kurio dydis yra lygus 3 mėnesių pradinio turto nuompinigių dydžio sumai – 150,00 Eur, turi būti sumokėtas Savivaldybės administracijai, juridinio asmens kodas 188753657, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT34 4010 0426 0009 0105, Luminor Bank, AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100). Pradinis įnašas turi būti sumokėtas iki registruojantis konkurso dalyviu.

9. Komisijos posėdžio, kuriame bus plėšiami konkurso dalyvių vokai su pasiūlymais, vieta – Savivaldybės administracija, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, (II a., posėdžių salė). Posėdis įvyks **2025 m. liepos 21 d. 11.00 val.** Šiame posėdyje gali dalyvauti visi pasiūlymus pateikę Konkurso dalyviai arba jų tinkamai, įstatymų nustatyta tvarka, įgalioti atstovai.

10. Dėl papildomos informacijos apie konkurso sąlygas ir turtą kreiptis į Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistę Eriką Gerštautienę (320 kab., tel. +370 658 34 177, el. p. erika.gerstautiene@pasvalys.lt).

Turto apžiūra vyks 2025 m. liepos 2 d., 3 d. ir 4 d. (apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialiste Erika Gerštautiene tel. +370 658 34 177, el. p. erika.gerstautiene@pasvalys.lt).

11. Konkurso dalyvių registravimas vykdomas (vokai su paraiškomis priimami) darbo dienomis nuo **2025 m. liepos 7 d. 8.00 val. iki 2025 m. liepos 21 d. 10.45 val.**, adresu: Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, 320 kab., tel. +370 658 34 177.

12. Fiziniai asmenys ir juridiniai asmenys, norintys dalyvauti konkurse, arba jų įgalioti atstovai konkurso sąlygose nurodytu adresu ir laiku pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas skelbiamas, pavadinimas ir adresas bei nuoroda „Turto, esančio Švobiškio k., Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav., nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

12.1. paraiška, kurioje nurodoma:

12.1.1. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

12.1.2. siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

12.1.3. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

12.1.4. sąskaita, į kurią pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

12.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

12.3. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

13. Paraiška turi būti pasirašyta konkurso dalyvio arba jo įgalioto atstovo.

14. Konkurso dalyvis, pateikdamas voką su paraiška, atskirai privalo pateikti pradinio įnašo sumokėjimą patvirtinančius dokumentus, kuriuose pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą. Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra grąžinamas.

15. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu toki patį (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, kurio pateiktas vokas anksčiau įregistruotas konkurso dalyvių registracijos pažymyje.