

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) pakeitimas

Paslaugos aprašymas	<p>Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą nurodo, kad vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomi veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą, jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės mero potvarkiais pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas. Prašymai pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą paskelbiami be draudžiamų skelbti asmens duomenų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir atitinkamos savivaldybės interneto svetainėje informuojant, kad 10 darbo dienų nuo prašymo paskelbimo dienos galima teikti pasiūlymus savivaldybės merui raštu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo. Sprendimas dėl žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo ar nustatymo kitą darbo dieną po jo priėmimo dienos paskelbiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir atitinkamos savivaldybės interneto svetainėje. Per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre – pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą.</p>
Trumpas paslaugos aprašymas	<p>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ų) pakeičiamas Vyriausybės nustatyta tvarka Savivaldybės mero sprendimu pagal Savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas.</p>
Teisės aktai, reglamentuojantys paslaugos teikimą	<ol style="list-style-type: none">1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“
Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	<ol style="list-style-type: none">1. Prašymas, pasirašytas visų žemės sklypo savininkų;2. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

	<p>3. Žemės sklypo planas (-ai);</p> <p>4. Kreditoriaus sutikimas dėl žemės sklypo (-ų) pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (jei žemės sklypas (-ai) yra įkeistas);</p> <p>5. Nuomininkų sutikimas;</p> <p>6. Įgaliojimas (jeigu savininką (-us) atstovauja kitas asmuo);</p> <p>7. Žemės sklypo planas, kur nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais (jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims).</p>
Paslaugos teikėjas	<p>Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji specialistė (Savivaldybės architektė) Zina Masilionytė, tel. +370 451 54 128, el. p. zina.masilionyte@pasvalys.lt</p> <p>Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus teritorijų planavimo specialistas Kęstutis Klivečka, tel. +370 686 71417, el. p. kestutis.klivecka@pasvalys.lt</p>
Paslaugos vadovas	<p>Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vedėjas Vaidotas Kuodis, tel. +370 698 07 346, el .p. vaidotas.kuodis@pasvalys.lt</p>
Paslaugos teikimo trukmė	20 darbo dienų
Paslaugos kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	Paslauga nemokama
Paslaugos teikimo ypatumai	Priimtas Savivaldybės mero potvarkis dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo(-ų) pakeitimo turi būti pateiktas ir įregistruotas VĮ Registrų centre.
Paslaugos apskundimo tvarka	<p>Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtus administracinius sprendimus arba veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) per vieną mėnesį, o kai viešojo administravimo subjektas neatlieka savo pareigų arba vilkina klausimo nagrinėjimą ir nustatytu laiku jo neišsprendžia, šis neveikimas (vilkinimas) gali būti apskustas per du mėnesius nuo dienos, kurią baigiasi įstatymo ar kito teisės akto nustatytas klausimo išsprendimo terminas. Skundai paduodami tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatyme nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant Regionų apygardos administracinio teismo Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.</p>

	<p>Per vienerius metus gali būti skundžiamas pareigūnų piktnaudžiavimas ar biurokratizmas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.</p>
<p>Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant paslaugą</p>	<p>Prašymas su nurodytais dokumentais gali būti teikiamas tiesiogiai atvykus į Savivaldybės administraciją, elektroniniu paštu dokumentai@pasvalys.lt arba užsakyti elektroniniu būdu per TPS „Vartai“ teikiamą TPDRIS Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo elektroninę paslaugą.</p>