

UAB „RAGINTA“, juridinio asmens kodas 147714031, buveinės adresas: Beržų g. 5, LT-36233 Panevėžys, atstovaujama UAB „CCG-Team“, juridinio asmens kodas 305945806

(žemės sklypo savininko vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

(gyvenamosios vietos adresas arba buveinė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas)

Pasvalio rajono savivaldybės merui

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
PAKEITIMO

2025-11-11, Vilnius

Prašau pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo būdą.

Žemės sklypo, kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (būdus) pageidaujama pakeisti, unikalus numeris ir adresas: **žemės sklypas, unikalus numeris 4400-0604-7910, adresas: Pasvalys, Ežero g. 3, kadastrinis numeris: 6750/0013:31 Pasvalio m. k.v. (toliau – Žemės sklypas).**

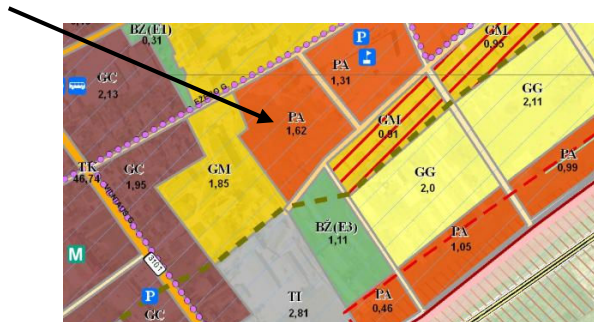
Esama Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (būdai):

- (i) pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita;**
- (ii) Žemės sklypo naudojimo būdas: **gyvenamosios teritorijos;**
- (iii) Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.**

Pageidaujamas Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): **komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Pagrindinės Žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) pakeitimo motyvai: **bendrovė Žemės sklype planuoja ir siekia vystyti komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą atitinkančią veiklą, todėl yra tikslinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos būdą.**

Remiantis Pasvalio miesto teritorijos bendrojo plano teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžiniu¹ Žemės sklypas patenka į PA zoną, kurioje galimi žemės naudojimo būdai yra (i) **komercinės paskirties objektų teritorijos/ prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1);** (ii) laidojimo paslaugų statinių statybos (K2); (iii) degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3):



PA	Paslaugų	Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), laidojimo paslaugų statinių statybos (K2), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3)	Visuomeninės paskirties teritorijos / administracinių pastatų statybos (V1) religinių bendruomenių pastatų statybos (V2) mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3) Rekreacinės teritorijos / ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1) - iki 20 %	Urbanistinės kalvos ribose: intensyvumas - 3,0; tankumas - 0,8; 5 aukštai (18 m); Už urbanistinės kalvos ribų: intensyvumas - 2,0; tankumas - 0,6; 3 aukštai (12 m)
-----------	-----------------	---	--	--

¹ <https://fs.pasvalys.eu/wl/?id=qe40yleEVmXuTqMQ1OFTJfYN7Q35Fxtt&fmode=open>

Atsižvelgiant į tai bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 str. 5 p. ir 7 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 5 d., 20 str. 2 d. 2 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“ 4 ir 5 p., **prašome esamą Žemės sklypo naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos pakeisti į prašomą Žemės sklypo naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos.**

Informaciją apie šio prašymo nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą prašome pateikti elektroniniu paštu a.zaremba@ccg.lt

Jei turėtumėte papildomų klausimų ar susijusios informacijos, prašome kreiptis į bendrovės UAB „CCG-Team“ direktorių Algimantą Zarembą telefonu +370 687 89 052 bei el. paštu a.zaremba@ccg.lt

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašo kopija;
2. Žemės sklypo plano kopija;
3. Įgaliojimo kopija.

Pagarbiai

UAB „Raginta“ vardu ir interesais
UAB „CCG-Team“ dir.

(*pasirašoma*)

Informuojame Jus, jog Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Pasvalio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188753657, adresas: Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, tel. +370 658 34 258 (+370 451 54 101), el. p. rastine@pasvalys.lt. Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūno kontaktai: tel. +370 658 34 258 (+370 451 54 101), el. p. dokumentai@pasvalys.lt.

Jūsų asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė, taip pat siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir terminais. Duomenys taip pat gali būti teikiami kitoms institucijoms bei asmenims, turintiems teisę gauti šią informaciją teisės aktų nustatyta tvarka. Jeigu Jūs nepateiksite savo asmens duomenų, negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su savo asmens duomenimis, ištaisyti, papildyti ar ištrinti juos, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu ar pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą galite rasti Pasvalio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.pasvalys.lt.