

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2025 m. gruodžio 10 d.
 įsakymo Nr. DV-537
 4 priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO, PASTATO, KATILINĖS SU KAMINU IR ŠIAM OBJEKTUI PRISKIRTO 0,08 HA ŽEMĖS
 SKLYPO, ESANČIO LIEPŲ G. 12, NAKIŠKĖLIŲ K., JONIŠKĖLIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV. LT-39280, VIEŠO
 AUKCIONO SĄLYGOS**

Nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas: pastatas – katilinė (unikalus Nr. 6700-2001-5021, pažymėjimas plane – 2P1p, bendras plotas – 125,27 kv. m, pastatas 1 aukšto, statybos metai – 1960), kitas inžinerinis statinys - kaminas (unikalus Nr. 6700-2001-5032, pažymėjimas plane – h1, statybos metai – 1960) ir šiems objektams priskirtas 0,08 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6308-6720), Liepų g. 12, Nakiškėlių k, Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav. LT-39280

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (Eur)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (Eur)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (Eur)	Iš jų PVM (Eur)	Kainos didinimo intervalas (Eur)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (Eur)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
3 628,00	3 232,00	196,00	200,00	-	50,00	10,00	360,00	2025-12-31 00.00 val. / 2026-01-05 23.59 val.	2026-01-08 9.00 val. / 2026-01-09 13.59 val.

Žemės sklypo paskirtis: kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.
Žemės sklypas parduodamas/išnuojamas: parduodamas. Žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Bendrosios aukciono sąlygos:
 Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui bei nekilnojamojo turto kainai sumokėti – Nr. LT29 4010 0426 0003 0055, Luminor Bank, AB banko kodas 40100, gavėjas – Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Finansų skyrius, įmonės kodas 288787660.
 Atsiskaitomoji sąskaita žemės sklypo kainai sumokėti – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke, gavėjas – valstybės įmonė Turto bankas, kodas 112021042.
 Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono vykdymo būdas:

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt>, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais) (TAR, 2014, Nr. 2014-15252).

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas (kodas 112021042). Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą terminas – ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Kitos aukciono sąlygos:

Jeigu per 30 dienų nuo nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojui negražinamas ir garantinis įnašas.

Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto apžiūros laiką suderinti iš anksto:

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Joniškėlio apylinkių seniūnija, tel. +370 618 25 766. Apžiūrėti parduodamą nekilnojamąjį turtą galima iki 2025 m. gruodžio 30 d.

Darbuotojai, atsakingi už informacijos teikimą:

Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus specialistė Erika Gerštautienė, Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39149 Pasvalys, 320 kab. tel. +370 658 34 177, el. p. erika.gerstautiene@pasvalys.lt.