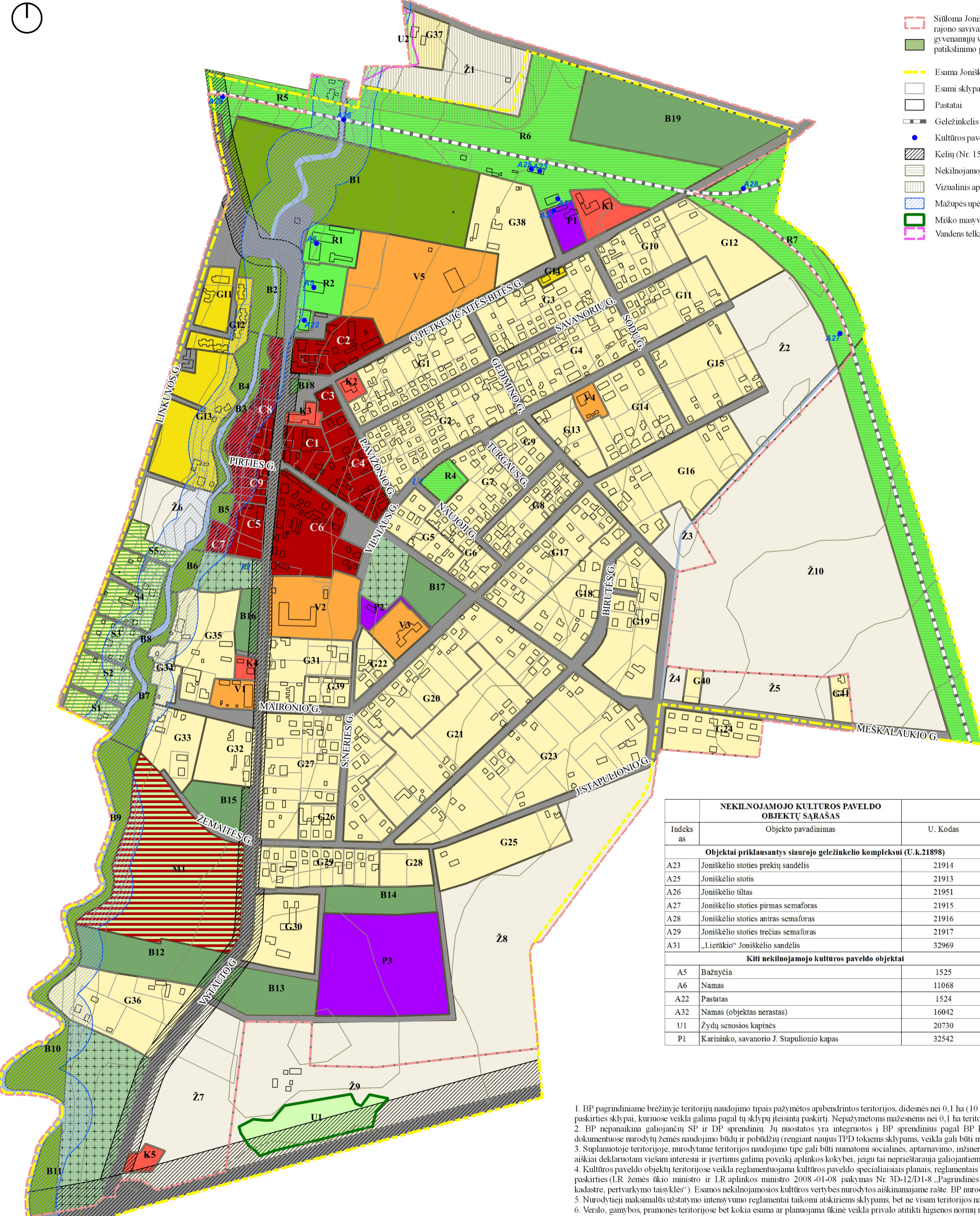




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siūloma Joniškėlio miesto administracinė riba pagal „Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje esančių seniūnijų ir kaimų gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo ir pavadinimų patikslinimo planą“
- Esama Joniškėlio miesto riba
- Esami sklypai
- Pastatai
- Geležinkelis
- Kultūros paveldo objektai
- Kelių (Nr. 150 ir Nr.2904) apsaugos zonos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos
- Vizualinis apsaugos zonos pozonis
- Mažupes upės apsaugos zona
- Miško masivo kvartalas
- Vandens telkinio apsaugos zonos miškas

Užstatytos teritorijos	
 Miesto centras ir artimiausi jo aplinka	Miesto miesto centro teritorijos. Dominuoja komercinė ir visuomenės poreikiams skirta veikla ir gyvenamoji statyba.
 Teritorijos skirtingos visuomenės poreikiams	Teritorijos skirtingos visuomenės poreikiams, socialinei veiklos srityje - žvėrinimas, sveikatos apsauga ir pan.
 Teritorijos skirtingos visuomenės poreikiams su rekreacine paskirtimi želdynais	Teritorijos skirtingos visuomenės poreikiams - civilizaciniai reikavimai: miesto šventynas, muzikos, teatro, kino, muziejų, parodų, religijoms rengiamas.
 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė, mažo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, požiūni ir kita infrastruktūra.
 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja mažaukštė, vidutinio intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, požiūni ir kita infrastruktūra.
 Rekreacinių kompleksų teritorijos su dideliu želdymų kiekiu	Mažo užstatymo tankio teritorijos su vyraujančia želdymų sodiniais, rekreacinėmis, gyvenamosios statybos funkcija.
Teritorijos neįstatytos gyventi	
 Konservacinės paskirties teritorijos	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos.
 Viešo priedoties objektų teritorijos	Miesto viešo priedoties objektų teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine statyba.
 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos - pramonė, sandėliavimas, verslas, gamyba.
Neužstatytos teritorijos	
 Apsauginės paskirties atskirųjų želdynai	Atskirųjų želdynų teritorijos (Mažupes upės prieigu teritorijos).
 Rekreacines paskirties centriniai želdynai	Želdynai, rengti intensyviai naudojami (su aukštes kokybės įranga).
 Memoralines paskirties atskirųjų želdynai	Memoralinės paskirties želdynai: kapinės.
 Miškai	Miško žemė negali būti keičiama į kitas naudas.
 Infrastruktūros teritorijos	Infrastruktūros: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai; Teritorijos energetikos ir kitoms tikslams; Teritorijos nuotekų valymo, atliekų šalinimo, perdirbimo, utilizavimo.
 Vandens	



Nagrinėjamo teritorijų užstatymo reglamentai			
Nagrinėjamo teritorijos aukštumoms indeksas	Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype	Urbaninės struktūros optimizavimo priemonė	Užstatymo režimas (morfortip)
C1	Pgr. gatvės išklotinė 15 m vidinėje kvartalo erdvėje 12 m	1,0	Modernizavimas
C2	20 m	0,8	Modernizavimas
C3	12 m	0,6	Modernizavimas
C4	12 m	0,6	Modernizavimas
C5	12 m	1,2	Konvertavimas, nauja statyba
C6	Pgr. gatvės išklotinė 15 m vidinėje kvartalo erdvėje 12 m	1,0	Modernizavimas
C7	12 m	0,6	Palaikantįji priežiūra
C8	Pgr. gatvės išklotinė 15 m, greta upės prieigai - 9 m	0,8	Modernizavimas
C9	Pgr. gatvės išklotinė 15 m, greta upės prieigai - 9 m	0,8	Modernizavimas
V1	12 m	0,6	Modernizavimas
V2	15 m	0,5	Palaikantįji priežiūra
V3	15 m	0,5	Modernizavimas
V4	12 m	0,5	Palaikantįji priežiūra
V5	15 m	0,3	Rekonstrukcija
K1	12 m	0,5	Modernizavimas
K2	12 m	0,6	Modernizavimas
K3	15 m	1,0	Modernizavimas
K4	12 m	0,5	Rekonstrukcija
K5	9 m	0,3	Modernizavimas
M1	15 m	1,0	Nauja statyba
P1	9 m	0,4	Rekonstrukcija
P2	9 m	0,4	Modernizavimas
P3	15 m	0,8	Nauja statyba
G1	Pgr. gatvės išklotinė 12 m vidinėje kvartalo erdvėje 9 m	0,4	Modernizavimas
G2	Pgr. gatvės išklotinė 12 m vidinėje kvartalo erdvėje 9 m	0,4	Modernizavimas
G3	Pgr. gatvės išklotinė 12 m vidinėje kvartalo erdvėje 9 m	0,4	Modernizavimas
G4	9 m	0,4	Modernizavimas
G5	12 m	0,4	Modernizavimas
G6	Pgr. gatvės išklotinė 12 m vidinėje kvartalo erdvėje 9 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas
G7	9 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas
G8	9 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas
G9	9 m	0,2	Modernizavimas
G10	9 m	0,2	Tankinimas, modernizavimas
G11	9 m	0,4	Tankinimas
G12	9 m	0,2	Nauja statyba
G13	12 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas
G14	9 m	0,2	Tankinimas
G15	9 m	0,2	Tankinimas
G16	12 m	0,2	Nauja statyba
G17	9 m	0,4	Modernizavimas
G18	12 m	0,2	Modernizavimas
G19	12 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas
G20	9 m	0,2	Modernizavimas
G21	9 m	0,2	Tankinimas, modernizavimas
G22	12 m	0,4	Tankinimas, palaikantįji priežiūra
G23	9 m	0,2	Tankinimas, modernizavimas
G24	9 m	0,2	Modernizavimas

G25	9 m	0,2	Nauja statyba	Sodybinis reguliarus
G26	9 m	0,4	Modernizavimas	Sodybinis perimetrinis, sodybinis nepilno perimetro
G27	Pgr. gatvės išklotinė 12 m vidinėje kvartalo erdvėje 9 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas	Perimetrinis, sodybinis reguliarus (erdviniu kanalui formuoti), sodybinis stichinis
G28	9 m	0,2	Nauja statyba	Sodybinis perimetrinis, sodybinis nepilno perimetro
G29	9 m	0,2	Modernizavimas	Sodybinis perimetrinis, sodybinis nepilno perimetro
G30	12 m	0,4	Modernizavimas	Miesto vilų
G31	Pgr. gatvės išklotinė 12 m vidinėje kvartalo erdvėje 9 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas	Sodybinis reguliarus
G32	12 m	0,4	Tankinimas, modernizavimas	Sodybinis perimetrinis, sodybinis nepilno perimetro
G33	9 m	0,2	Tankinimas	Sodybinis stichinis
G34	9 m	0,2	Tankinimas, modernizavimas	Sodybinis stichinis
G35	12 m	0,2	Tankinimas, modernizavimas	Sodybinis stichinis
G36	9 m	0,2	Tankinimas, modernizavimas	Sodybinis stichinis
G37	9 m	0,2	Modernizavimas	Sodybinis stichinis
G38	9 m	0,4	Modernizavimas	Sodybinis stichinis
G39	15 m	0,8	Modernizavimas	Sodybinis perimetrinis, sodybinis reguliarus
G40	9 m	0,2	Nauja statyba	Sodybinis perimetrinis
G41	20 m	1,0	Modernizavimas	Laisvas planavimas
G42	20 m	1,0	Modernizavimas	Laisvas planavimas
G43	Upės prieigose 12 m, vidinėje kvartalo erdvėje 15 m	0,8	Modernizavimas, tankinimas	Laisvas planavimas
G44	15 m	1,0	Modernizavimas	Perimetrinis, laisvas planavimas
S1	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Taškinis stichinis
S2	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Taškinis stichinis
S3	9 m	0,2	Modernizavimas, tankinimas	Taškinis stichinis
S4	9 m	0,2	Modernizavimas, tankinimas	Taškinis stichinis
S5	9 m	0,2	Modernizavimas, tankinimas	Taškinis stichinis
R1	15 m	1,0	Saugojimas, palaikantįji priežiūra	Reprezentacinis, nepilno perimetro
R2	25 m	1,2	Saugojimas, restauracija	Reprezentacinis
R3	12 m	0,8	Saugojimas, restauracija	Perimetrinis
R4	-	-	Saugojimas, restauracija	-
R5	-	-	Saugojimas, restauracija	-
R6	-	-	Saugojimas, restauracija	-
R7	-	-	Saugojimas, restauracija	-
B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	3 m	-	Laikini statiniai	Modernizavimas, polsavičių įrengimas, infrastruktūros gerinimas, nauja statyba
B10, B11	-	-	Apsauginiai želdynai su įvairytą infrastruktūra	-
B12	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis stichinis
B13	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis stichinis
B14	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis perimetrinis
B15	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis taškinis
B16	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis stichinis
B17	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis stichinis
B18	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis stichinis
B19	Želdynai su aukštes kokybės įranga	-	-	Sodybinis stichinis
Z1	9 m	0,2	Modernizavimas	Sodybinis stichinis
Z2	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Miesto vilų
Z3	9 m	0,2	Modernizavimas	Sodybinis stichinis
Z4	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Sodybinis perimetrinis
Z5	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Sodybinis perimetrinis
Z6	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Sodybinis taškinis
Z7	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Sodybinis stichinis
Z8	9 m	0,2	Modernizavimas, nauja statyba	Sodybinis stichinis
Z9	9 m	0,2	Nauja statyba	Miesto vilų
Z10	9 m	0,2	Nauja statyba	Miesto vilų
U1	Palaikantįji priežiūra, sanitariniai kirtimai	-	-	-
U2	Palaikantįji priežiūra, sanitariniai kirtimai	-	-	-

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SĄRAŠAS		
Indeksas	Objekto pavadinimas	U. Kodas
Objektai priklausantys siaurojo geležinkelio kompleksui (U.K.21898)		
A23	Joniškėlio stoties prekių sandėlis	21914
A25	Joniškėlio stotis	21913
A26	Joniškėlio tiltas	21951
A27	Joniškėlio stoties pirmas semaforas	21915
A28	Joniškėlio stoties antras semaforas	21916
A29	Joniškėlio stoties trečias semaforas	21917
A31	„Lietuvio“ Joniškėlio sandėlis	32969
Kiti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai		
A5	Bažnyčia	1525
A6	Namas	11068
A22	Pastatas	1524
A32	Namas (objektas nerastas)	16042
U1	Žydų senosios kapinės	20730
P1	Karininko, savanorio J. Stapulionio kapas	32542

- BP pagrindiniame brėžinyje teritorijų naudojimo tipais pažymėtos apibendrintos teritorijos, didesnes nei 0,1 ha (10 arų). Mažesnes teritorijas brėžiniuose nepažymėtos ir neiškirtos kita spalva, net jeigu jose ir yra teisiškai įregistruoti kitos paskirties sklypai, kuriuose veikla galima pagal tu sklypų įteisiną paskirtį. Nepažymėtos mažesnes nei 0,1 ha teritorijos užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentus nustato kitos rūšies TPD.
- BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Jų nuostatos yra integruotos į BP sprendinius pagal BP kompetenciją. Rengiant naujus TPD, privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD tokiems sklypams, veikla gali būti nustatoma pagal BP reglamentus arba panaikinta veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose).
- Suplautomose teritorijose, nurodytame teritorijos naudojimo tipe gali būti numatomi socialinės, aptarnavimo, inžinerinės paskirties objektai, kokybiškai kuriantys viešam interesui naudingas socialines, inžinerines infrastruktūros tinklas, esant aiškiai deklaruotam viešam interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.
- Kultūros paveldo objektų teritorijose veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuojamais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai yra konservacinės paskirties (LR žemės ūkio ministro 2008-01-08 įsakymas Nr. 3D-12/DJ-8 „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastrė, pertvarkymo taisyklės“). Esamos nekilnojamosios kultūros vertybės nurodytos aiškinamajame raše. BP nurodyti reglamentai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja TPD ar kitiems teisės aktams.
- Nurodyti maksimalūs užstatymo intensyvumo reglamentai taikomi atskiriems sklypams, bet ne visum teritorijos naudojimo tipui.
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo reikalingumas nustatomas teisės aktų numatyta tvarka.
- Kol neįgyvendinami BP sprendiniai visos teritorijos naudojamos pagal esančią paskirtį.
- Detaliesi planai gali būti rengiami, jeigu pakanka BP nustatytų reglamentų tam, kad būtų galima išduoti architektūrinius reikalavimus techninių projektų rengimui.
- Teritorijoms, nepatenkančioms į administracinės Joniškėlio miesto ribas, suformuoti sprendiniai yra rekomendaciniai ir galioti tik atitinkamai pakeitus miesto ribą.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	OBJEKTO JONIŠKĖLIO MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
	PLANO RENGĖJAS UAB "KADORO KONSULTACIJOS"	ETAPAS BENDROJO PLANO RENGIMO	MASTELIS 1: 5 000
PV(A1576) ARCH.	LAURYNAS BYLA AISTĖ STANEVIČIŪTĖ	STADIJA: SPRENDINIAI	
		BRĖŽINYS: ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	