PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
TERITORINIŲ REGLAMENTŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ BRĖŽINYS

Kuriame Lietuvos ateitį

ESAMA BŪKLĖ

- Pasvalio miesto administracinė riba
- Upė, kanalas
- Upė, ežeras, tvenkinys

SUSISIEKIMO TECHNINĖ INFRASTRUKTŪRA

Keliai ir geležinkeliai
- VIA BALTICA tarptautinis transporto koridorius
- Krašto reikšmės kelias
- Rajoninės reikšmės kelias
- Vietinės reikšmės kelias
- Siauros vėžės geležinkelis

Pėsčiųjų - dviračių takai
- Dviračių - pėsčiųjų takas

Transporto statiniai
- Automobilių tiltas
- Pėsčiųjų tiltas

Kita susisiekimo infrastruktūra
- Autobusų stotis
- Degalinė
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Autobusų stotelė

SOCIALINĖS IR KULTŪRINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

Švietimo ir mokslo infrastruktūros objektai
- Gimnazija
- Pagrindinė mokykla
- Specialioji mokykla
- Muzikos mokykla
- Sporto mokykla
- Lopšelis-darželis

Sveikatos priežiūros įstaigos
- Ligoninė
- PASPC

Socialinių paslaugų įstaigos
- Paslaugų ir užimtumo centras pagyvenusiems ir neįgaliesiems
- Sutrikusio intelekto žmonių užimtumo centras "Vilitis"
- Caritas

Kultūros įstaigos
- Kultūros centras
- Viešoji biblioteka
- Krašto muziejus
- Gimų muziejus
- Kletės teatras

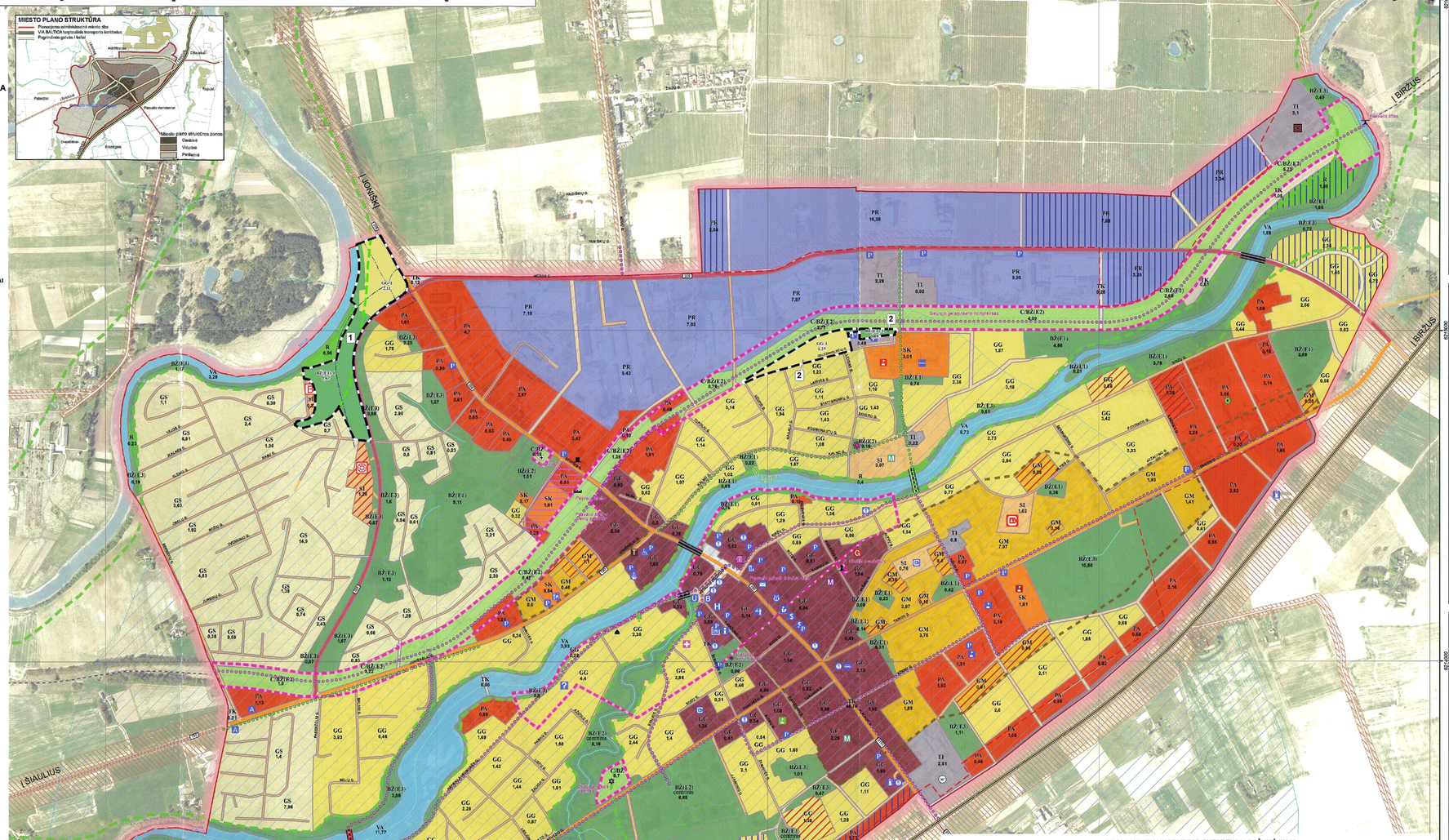
Turizmo paslaugos
- Turizmo informacijos centras
- Viešbutis, svečių namai
- Kavinė

Kiti objektai
- Bankas
- Policijos komisariatas
- Prokuratūra
- Kredito unija
- Kempingas
- Motelis kavinė
- Paštas
- Prekybos centras
- Gaisrinė
- Buitinis aptarnavimas
- Pirtis
- Turgus
- MSV
- Transformatorinė
- Valymo įrenginiai

GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
- Kapas
- Kapinės
- Namas
- Paminklas
- Pasvalio stoties prekių sandėlis
- Pasvalio stotis
- Pasvalio tiltas
- Žydų kapinės
- Botaninis objektas

MIESTO PLANO STRUKTŪRA
- Pramoginės ekonomikos(vietinio) ašis
- VIA BALTICA tarptautinis transporto koridorius
- Pagrindinės gatvės / kelai

Miesto plano struktūros zonos
- Centras
- Vidurys
- Periferija



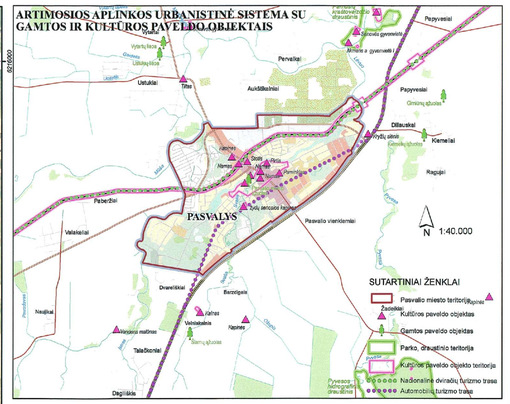
*Ribota plėtra numatoma saugomose (neklinojamųjų kultūros vertybių) teritorijose ir apsaugos zonose bei gamtinio karkaso teritorijose. Kultūros vertybių objektų teritorijose ir apsaugos zonose veiklos reglamentuojamos neklinojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei neklinojamojo kultūros paveldo specialiaisiais planais. Gamtinio karkaso teritorijose naujos plėtros užstatymo tankumas ribojamas iki 0,3 bei papildomai formuojamos tarpusavyje besijungiančios atskirųjų žaliųjų struktūros, sudarančios ne mažiau kaip 50% teritorijos ploto.
**Mažesniuose užstatymo gyvenamosiose teritorijose užstatymo tankumas ir intensyvumas vienbučiams ir dvibučiams gyvenamiesiems namams nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", patvirtintu LR aplinkos ministro 2005-07-01 įsakymu Nr. D1-338;

Pastabos:
1.Priklausomų žaliųjų plotas nustatomas vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties žaliųjų ploto normomis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.
2.Lentelėje nurodyti ribiniai reglamentų dydžiai.
Užstatymo intensyvumo ir tankumo nurodyti ribiniai koeficientų dydžiai, auštėjungos – ribinis aukštų skaičius ir ribinis aukštės nuo vidutinio žemės paviršiaus.
3. Lentelėje nurodyta kitų galimų naudojimo būdų ar pobūdžių dalis procentais skaičiuojama dominuojančio naudojimo būdo ir pobūdžio teritorijoje, pažymėtoje Teritorinių reglamentų ir žemės naudojimo apribojimų brėžinyje žymėjimo indeksu ir plotu (ha), pvz.: GG/1,14.

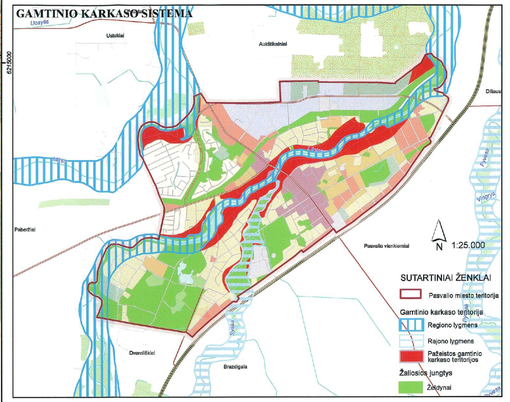
BŽ	Bendro naudojimo erdvių ir želdynų	Atskirųjų želdynų teritorijos / rekreacinės paskirties želdynai (E1), miškelių, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai (E2), apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai (E3)	Bendro naudojimo teritorija / botaninės ir zoologinės sodų (B1), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3); Rekreacinės teritorijos / trumpesniųjų poilsio statinių, statybos (R2); Visuomeninės paskirties teritorijos / mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)
BŽK	Veikiančių kapinių	Bendro naudojimo teritorija / kapinių (B2)	
C/BŽ	Konkurencinės prioritetas bendro naudojimo	Atskirų želdynų teritorijos / rekreacinės paskirties želdynai (E2)	Atskirųjų želdynų teritorijos / rekreacinės paskirties želdynai (E1) Bendro naudojimo teritorija / urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3) Konservacinės paskirties žemė / kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)
Vandenų ūkio paskirties žemės			
VA	Vandenų	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1)	Rekreacinėi vandens telkiniai (H2), Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), Dirbtiniams saugantys vandens telkiniai (H5)

Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Dominuojantis naudojimo būdas / pobūdis	Kitų galimų naudojimo būdai / pobūdžiai - galima dalis	Reglamentai
Kitos paskirties žemė				
GG	Gyvenamoji	Gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Gyvenamosios teritorijos / daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) – iki 20%; Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1) – iki 20%; Rekreacinės teritorijos / Žaliųjų/kio (stacionarusai) poilsio pastatų statybos (R1) – iki 20%; Visuomeninės paskirties teritorijos / administracinių pastatų statybos (V1) – iki 20%, religinių, bendruomenių pastatų statybos (V2) – iki 20%, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3) – iki 20%	Neidėdilio intensyvumo plėtra ir konversija: Intensyvumas - 0,8**; 3 aukštai (12 m); Ribota plėtra: Intensyvumas - 0,4**; 2 aukštai (10 m), ir 20% teritorijos leidžiami 3 aukštai (12 m)
GS	Gyvenamoji sodininkų bendrijose	Gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Rekreacinės teritorijos / Žaliųjų/kio (stacionarusai) poilsio pastatų statybos (R1) – iki 20% Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1) – iki 20% Visuomeninės paskirties teritorijos / administracinių pastatų statybos (V1) – iki 20% bendruomenių pastatų statybos (V2) – iki 20%, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3) – iki 20%	Intensyvumas - 0,4; 3 aukštai (12 m); tankumas – 0,3
GM	Mišri gyvenamoji	Gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	Gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1) – iki 10%; Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1) – iki 20%; Rekreacinės teritorijos / Žaliųjų/kio (stacionarusai) poilsio pastatų statybos (R1) – iki 20%; Visuomeninės paskirties teritorijos / administracinių pastatų statybos (V1), religinių, bendruomenių pastatų statybos (V2) – iki 20%; mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3) – iki 20%	Intensyvumas - 1,8; tankumas – 0,8; 5 aukštai (18 m)
GC	Miesto centro	Gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)	Gyvenamosios teritorijos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1) - iki 10%; Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1), Laisvosios ekonominės veiklos statybos (K2); Degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3); Rekreacinės teritorijos / Žaliųjų/kio (stacionarusai) poilsio pastatų statybos (R1); Visuomeninės paskirties teritorijos / Administracinių pastatų statybos (V1), Religinių bendruomenių pastatų statybos (V2), Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3) Bendro naudojimo teritorijos / urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3)	Intensyvumas - 1,8; tankumas – 0,8; 5 aukštai (18 m)
SI	Socialinės infrastruktūros	Visuomeninės paskirties teritorijos / Administracinių pastatų statybos (V1) Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)	Visuomeninės paskirties teritorijos / Religinių bendruomenių pastatų statybos (V2) - iki 20 %	Intensyvumas - 1,4; tankumas – 0,6 3 aukštai (12 m)
SK	Specialiosioms komplekslėms	Visuomeninės paskirties teritorijos Administracinių pastatų statybos (V1) Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3)	Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1), laisvojoje paslaugų ekonomikos statybos (K2), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3); Rekreacinės teritorijos / Žaliųjų/kio (stacionarusai) poilsio pastatų statybos (R1) Teritorijos kraštio apsaugos tikslams / specialiųjų kraštio apsaugos tikslų (A1)	Urbanistinės kaitos rūšose: Intensyvumas - 1,8; tankumas – 0,8 5 aukštai (18 m); Už urbanistinės kaitos ribų; Intensyvumas - 1,4; tankumas – 0,6; 3 aukštai (12 m)
R	Rekreacinė	Rekreacinės teritorijos / Žaliųjų/kio (stacionarusai) poilsio pastatų statybos (R1), trumpesniųjų poilsio pastatų, statybos	Atskirųjų želdynų teritorijos / rekreacinės paskirties želdynai (E1), Visuomeninės paskirties teritorijos / religinių (V4)	Intensyvumas - 1,4; tankumas – 0,6 3 aukštai (12 m)
PA	Pasiaugų	Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų, ir pramonės objektų statybos (K1), laisdojimo paslaugų statinių statybos (K2), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3)	Visuomeninės paskirties teritorijos / administracinių pastatų statybos (V1) religinių bendruomenių pastatų statybos (V2) mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3) Rekreacinės teritorijos / Žaliųjų/kio (stacionarusai) poilsio pastatų statybos (R1) - iki 20 %	Urbanistinės kaitos rūšose: Intensyvumas - 3,0; tankumas – 0,8; 5 aukštai (18 m); Už urbanistinės kaitos ribų; Intensyvumas - 2,0; tankumas – 0,8; 3 aukštai (12 m)
PR	Pramonės ir sandėliavimo	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos (P1), Sandėliavimo statinių statybos (P2)	Komercinės paskirties objektų teritorijos / prekybos, paslaugų, ir pramonės objektų statybos (K1) laisdojimo paslaugų statinių statybos (K2) degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3) Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos (S1) Suaisėsiančios ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Intensyvumas - 2,5; tankumas – 0,8; 5 aukštai (20 m); Inžinerinių technologinių statinių auklėdis teritorijoms
TI	Techninės infrastruktūros	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / suaisėsiųmo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1)	Suaisėsiųmo ir inžinerinių tinklų koridorams (I2) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo (monių) statybos (P1) Sandėliavimo statinių statybos (P2) Naudingųjų iškasenų teritorijos / Naudingųjų iškasenų gavybos pečiamiems kasiniui (technologiškai) gręžiniui (N2)	Intensyvumas - 2,5; tankumas – 0,8; 5 aukštai (20 m); Inžinerinių technologinių statinių auklėdis teritorijoms
TK	Infrastruktūrinės koridorių	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / suaisėsiųmo ir inžinerinių tinklų koridorams (I2)	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / suaisėsiųmo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1) Žemės ūkio paskirties žeme (Z)	Plėtra: be apribojimų Riboto plėtra*: neviršijami kitoms saugomoje teritorijoje numatytoms teritorijoms nustatyti apribojimai

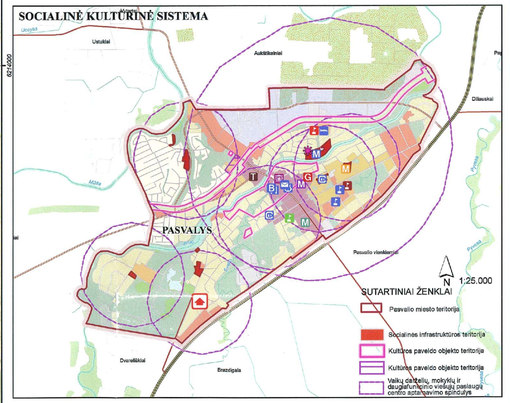
ARTIMOSIOS APLINKOS URBANISTINĖ SISTEMA SU GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAIS



GAMTINIO KARKASO SISTEMA



SOCIALINĖ KULTŪRINĖ SISTEMA



SPRENDINIAI

- Planuojama miesto administracinė riba

PATIKRINTA:
2012-05-15 Nr. ĮPM-929
IŠVADA: TEIGIAMA
Pasvalio miesto teritorijos planavimo ir statybos reikalų koordinavimo komisijos pirmininkas
Algimantas Stepanovičius

MIESTO STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMO BŪDAI

- Formuojama urbanistinės kaitos rūša
- Saugojimas
- Vidinė ir nauja plėtra
- Konversija
- Rezervavimas

SUSISIEKIMO SISTEMA

Gatvės

Gatvės esamos
- Aptarnaujanti gatvė ir kelias (B2 kategorija)
- Aptarnaujanti gatvė ir kelias (C1 kategorija)
- Pagalbinė gatvė (D1 kategorija)

Gatvės planuojamos
- Pagalbinė gatvė (D1 kategorija)
- Pagalbinė gatvė (D2 kategorija)
- Gatvių jungtys (D kategorija) po 2021 m.

Susisiekimo infrastruktūros objektai
- Planuojamas pėsčiųjų tiltas
- Planuojamas dviračių - pėsčiųjų takas

SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

- Planuojamas daugiafunkcinis viešųjų paslaugų centras
- Darželis-mokyklą pertvarkoma į lopšelį-darželį
- Planuojamas bendruomenės centras
- Planuojamas vaikų dienos centras ar darželis

VEIKLOS APRIBOJIMAI

Taikomi veiklos apribojimai, vadovaujantis "Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis" (Žin., 1992.22.-652)

- Gamtos paveldo objekto teritorija
- Kultūros paveldo teritorija
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona
- Cheminės taršos apribojimo juosta (3-oji)
- Kelio apsaugos zona
- Paikantės apsaugos juosta
- Gamtinio karkaso teritorija

N 1:5.000

0 50 100 200 300 400 Meters

1994 metų Lietuvos koordinačių sistema LKS-94.

Kartografinis pagrindas:
- Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORTHOLT, 2010;
- Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
- Lietuvos Respublikos teritorija M1:10 000 geoinformacinio pagrindo duomenų bazė GDB10LT, 2011.
- Nacionalinė Žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS					
Parengė: Kraštotvarkos ir Žemės ūkio skyrius; Plano rengėjas: VšĮ Viešojoje žemės tvarkoje					
		Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius			
		Kraštotvarkos ir ŽŪ, Vilniaus raj., dl. Šv.Ignoto, Šilainės, El.p.ta 2621873			
Atsak. už:	Pareigos	Parašas	Pagalba	Data	TERITORINIŲ REGLAMENTŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ BRĖŽINYS
	Skyriaus vedėjas	R.Paškauskaitė		2014-01	
ADAR	Projektų vadovas	D.Kibirkis			
0827	Architektė	D.Tymuravičė			
	Inžinierė	S.Mažeikienė			
	Inžinierius	M. Markevičius			
	E.Valstybės projektas* Sąsaiko, gr. 11A-65, Vilnius, tel.: (8 5) 2125269, faksas: (8 5) 2125667				
	Pareigos	Parašas	Vardas	Data	
AA13	PDV		L.Jančiauskienė	2013-12	Masteris / Skaida
					1:5.000 / Brėžinyje

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI (nustatoms koreguojamas teritorijoj)

Plotas ha	Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos naudojimo būdas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Dominuojantis naudojimo būdas (kaip galėjo)	Dominuojantis naudojimo būdas (kaip galėjo)	Dominuojantis naudojimo būdas (kaip galėjo)	Dominuojantis naudojimo būdas (kaip galėjo)	Užstatymo tipas	Užstatymo tipas	Teritorijos pasiskirstymas	Teritorijos / gyvenamųjų vietovės	Papildomi reikalavimai
1. URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS													
1.1. URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS													
GG-1	Gyvenamoji	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Gyvenamųjų namų statybos (G1)	Gyvenamųjų namų statybos (G1)	Gyvenamųjų namų statybos (G1)	Gyvenamųjų namų statybos (G1)	iki 0,220	iki 3	mažo ir vidutinio	1	1. Intensyvaus plėtros ir konversijos teritorijoje taikomi reikalavimai: 1. Gyvenamųjų namų gyventojų skaičiaus ribojimas - 3 gyventojai vienam butui; 2. Rekreacinės teisės taikomos tik esamiems gyventojams; 3. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos atveju nuo kito kaimyninio pastato ar sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m (SNR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"); 4. Gyvenamosios teritorijos ir 20 proc. ploto turi būti skiriamas Žaliosioms erdvėms ir kt. 2.
BŽ(E1)	Bendro naudojimo erdvės ir želdynai	Bendro naudojimo erdvės	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos / Bendro naudojimo erdvės	-	-	-	-	-	-	N	mažo	2

SUTARTINIŲJŲ PAŽYMĖJIMAS

UŽSTATYMO TIPAS		SENIŪNIJOS PLĖTOJIMO BŪDAS		ŽYMĖJIMŲ PRIEKYJUJE	
mažo	1-3 aukštų individualiųjų gyvenamųjų namų	Kompaktiškas		1	Koreguojamos teritorijos riba
vidutinio	4-5 aukštų namai	Skaidriojo			
N	N-ai	Derantiems			
		Derantiems/Kompaktiškas			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (KOREGAVIMO)

- 1 — Koreguojamos teritorijos riba ir numeris
- Kelių apsaugos zonos koreguojamos teritorijos ribose

Teritorijų funkcinės zonos

- GG — Gyvenamųjų teritorijų zona
- BŽ(E1) — Bendro naudojimo erdvių ir želdynų zona

KVAL. ĮRAŠO DOK. NR.				PLANO PAVADINIMAS	
	UAB "SOSTINĖS STUDIJA"			PASVALIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	
ATP1682	Direktorė	A. Kažienė	2020-03	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
ATP1682	Architektė	A. Kažienė	2020-03	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				M 1:5000	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1