


Statytojas		UAB „Kurana“
Projektuotojas		UAB „Iremas“ filialas Projektų centras, į. k.: 304049364, Vytauto pr. 29, LT-44352, Kaunas, Tel.: +370 638 28838
Projekto Nr. ir pavadinimas	994P	Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas
Statinio Nr. ir pavadinimas	XX	Visi statiniai
Naudojimo paskirtis		Pramonės ir sandėliavimo
Statinio kategorija		Neypatingasis
Projektavimo etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis		
Bylos (segtuvo) žymuo ir išleidimo data	BD-01	2026-04
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Filialo direktorius	—	Linas Kuzminas
Projekto vadovas	40072	Nerijus Lukaševičius

KAUNAS, 2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (SEGTUVO) PP-01
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
994P-XX-PP-BD.BSZ-01	2	0	Projekto Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	
994P-XX-PP-BD.BSR-01	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
994P-XX-PP-BD.AR-01	16	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
994P-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	
994P-01-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas	
994P-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas	
994P-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai	
994P-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai	
994P-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	
994P-01-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas	
994P-01-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo ir vertikalusis planas	
BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) PP-02 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Priedai:				
	2	-	Techninė užduotis	
Nr. 44/1477350	40	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	1	-	Sklypo planas	
	1	-	Bendrasavininkų sutikimas	

0	2026-04	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
40072	PV	N. Lukaševičius		Visi statiniai DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Kurana"		994P-XX-TDP-BD.BSZ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

	1	-	Žemės nuomos sutartis	
	1	-	Žemės sklypo naudojimo tvarka	
2019 m. spalio 21 d.	2	-	Projektavimo įmonės registro išrašas	
	5	-	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
	1	-	UAB „Kurana“ įgaliojimas	
	1	-	UAB „IREMAS“ filialas įgaliojimas	
	1	-	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	
2026-04-30 Nr. SRD-55-260430-00008	5	-	Specialieji architektūros reikalavimai	


0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			994P-XX-TDP-BD.BSZ-01	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kadastro Nr. 6753/0004:292)			
sklypo plotas	m ²	79649,00	
tvarkomas sklypo dalies plotas	m ²	561,00	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,92	12,37 (prieš statybas)
apželdintas sklypo plotas	%	48,00	48,43 (prieš statybas)
automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	esamas	
I. Pastatai			
<i>Obj 01 – Dirbtuvių pastatas</i>			
Pastatų paskirties grupės			Pramonės ir sandėliavimo
Pastatų paskirtis			Gamybos pramonės
Bendras plotas	m ²	435.95	
Pastato tūris	m ³	2512	
Aukštis nuo žemės pav. iki aukščiausios stogo alt.	m	9	
Aukštų skaičius	vnt.	2	

Projekto vadovas:

Nerijus Lukaševičius  kval.at.Nr.40072
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

0	2026-04	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
40072	PV	N. Lukaševičius		Visi statiniai BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB “Kurana“		994P-XX-PP-BD.BSZ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-04	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
40072	PV	N. Lukaševičius		XX Visi statiniai Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB “Kurana”		994P-XX-PP-BD.BAR-01		1
					16

TURINYS

1	BENDROJI INFORMACIJA.....	3
	Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys.....	3
	Bendroji informacija	3
	Projekto rengimo pagrindas.....	3
	Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams	3
	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	4
2	OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS	6
	Esama padėtis.....	6
	Statybos sklypo apibūdinimas	6
	Topogeodeziniai duomenys	6
	Geologiniai ir hidrologiniai duomenys.....	6
	Statybos vietos klimatiniai duomenys	6
3	SAUGOMOS TERITORIJOS IR OBJEKTAI.....	7
	Saugomi objektai.....	7
	Saugomos teritorijos.....	8
4	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	9
5	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	10
	5.1. Sklypo plano sprendiniai	10
	5.2. Architektūros sprendiniai	11
	5.3. Kiti sprendiniai.....	12
	5.4. Statybos etapai.....	12
6	ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	12
7	BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	13
8	NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATAVIMUI.....	14
9	STATINIO PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	14
10	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	14
11	Trečiųjų asmenų interesų apsauga.....	15
12	PROJEKTO EKSPERTIZĖ.....	15
13	KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI	15
14	DUOMENYS APIE KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	15

0	2026-04	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01		
			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	16	0

1 BENDROJI INFORMACIJA

Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys

Statybos pavadinimas: Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB "Kurana" Mūšos g. 19, Aukštikalnių k., LT-39103 Pasvalio r.

Projekto rengėjas: UAB „IREMAS“ filialas Projektų centras, Vytauto pr. 29, LT-44352

Kaunas.

Sklypo adresas: Mūšos g. 19, Aukštikalnių k., LT-39103 Pasvalio r. sav.;

Žemės sklypo kad. Nr.: 6753/0004:292;

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 7,9646 ha.

Bendroji informacija

Projektuojamas dirbtuvių pastatas su administracinėmis patalpomis IIa. Pastatas blokuojamas prie esamo biomasės apdorojimo pastato.

Pirmam aukšte projektuojamos dirbtuvės (105 - Darbo patalpa, 106 - Suvirinimo patalpa), sandėlis (108 – Sandėliavimo patalpa, 109 - Sandėlininko patalpa), darbuotojų buitinės patalpos (101 – Persirengimo patalpa, 102 – Prausykla, 103 – Sanitarinis mazgas, 107 – Sanitarinis mazgas), pagalbinės patalpos (104 – Pagalbinė / valymo priemonių patalpa).

Antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos – kabinetai (202, 203, 207, 208, 209, 210) ir joms skirtos buitinės ir pagalbinės patalpos (201 – Koridorius, 204 – Valgomos / Poilsio patalpa, 205 – Pisuaras, 206 – sanitarinis mazgas).

Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis dokumentais:

1. Statytojo patvirtinta technine užduotimi;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
3. Inžineriniais geodeziniais tyrinėjimais – topografinė nuotrauka;
4. Normatyviniais projektavimo ir statybos dokumentais;
5. Geologiniais tyrimais;
6. Pasvalio rajono bendruoju planu.

Projekto atitikimas privalomiesiems teisės aktams

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	3	16	0

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, projektavimo techninių sąlygų reikalavimams bei projektavimo užduočiai ir jos priedams.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Teritorijų planavimo dokumentai (bendrasis planas).
3. Sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Istatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. LR Žemės įstatymas
4. LR teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
6. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
7. LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
8. LR planuojamos ūkinės poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
9. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
10. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
11. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
12. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
14. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
15. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
16. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
17. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
18. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
19. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų
20. nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
21. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
22. Nr. 305/2011 Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES)Nr/305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinta Tarybos direktyva 89/106/EEB;

0	2026-04	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	4	16
					0

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
8. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo
9. triukšmo valdymas;
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
11. STR 2 03 02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
14. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
15. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
16. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
17. DT 5 – 00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
18. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės;
19. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės EIIIT;
20. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
21. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės EIIIBT;
22. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės ELIIIT;
23. Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas;
24. Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės;
25. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
26. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
27. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės RSN 37-90;
28. LST 1551:1999 „Betoniniai aplinkos tvarkymo gaminiai“;

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
3. LR AM 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
4. AM 2007-10-08d. įsakymas Nr.D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

0	2026-04	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9942P-XX-PP-BD.BAR-01	5	16	0

6. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
7. AM 2007-12-21d. Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
2. R 14-2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai ir statybų projektinėje dokumentacijoje. Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2 OBJEKTO IR JO VIETOS APRAŠYMAS

Esama padėtis

Teritorija yra užstatyta gamybiniais pastatais, kurie skirti UAB „Kurana“ funkcijoms atlikti.

Statybos sklypo apibūdinimas

Gamyklos statybos sklypas iš pietų pusės ribojasi su krašto keliu 205 (Pasvalio šiauriniu aplinkkeliu). Iš kitų pusių sklypas ribojasi su sodais. Pietinėje pusėje yra Pasvalio miestas.

Archeologinių, kultūrinių ir istorinių vertybių ir paminklų sklype ir jo aplinkoje nėra, todėl jokie papildomi tyrimai nereikalingi.

Planuojama teritorija nepatenka ir nesiriboja su Lietuvos ir Europos mastu saugomomis NATŪRA 2000 teritorijomis.

Topogeodeziniai duomenys

Šiuos tyrinėjimus 2026 metais atliko IĮ „Geobaitas“

Geologiniai ir hidrologiniai duomenys

Geologinius tyrimus atliko 2026 metais atliko UAB „Geoinžinerija“

Statybos vietos klimatiniai duomenys

Vidutinė metinė oro temperatūra	+7,1 °C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,2 °C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-35,5 °C
Santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
Vidutinis kritulių kiekis per metus	658 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis	84,7 mm ,
Vidutinis dekadinis sniego dangos storis	28 cm
Maksimalus dekadinis sniego dangos storis	48 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis	
per 10 metų	87 cm
per 50 metų	99 cm

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	6	16	0

Absolūtus vėjo greičio maksimumas	26 m/s
-----------------------------------	--------

Duomenys paimti remiantis technine užduotimi ir STR 2.01.12:2024 „STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“

pagal Biržų miesto meteorologijos stoties stebėjimo duomenis.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ teritorinį paskirstymą Pasvalio rajonas yra I -jame sniego rajone, kur sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė: $S_K = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Pagal teritorinį paskirstymą Pasvalio rajonas yra I-jame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $V_{ref0} = 24 \text{ m/s}$. Vietovės kategorija II (pagal LST EN 1991-1-4).

3 SAUGOMOS TERITORIJOS IR OBJEKTAI

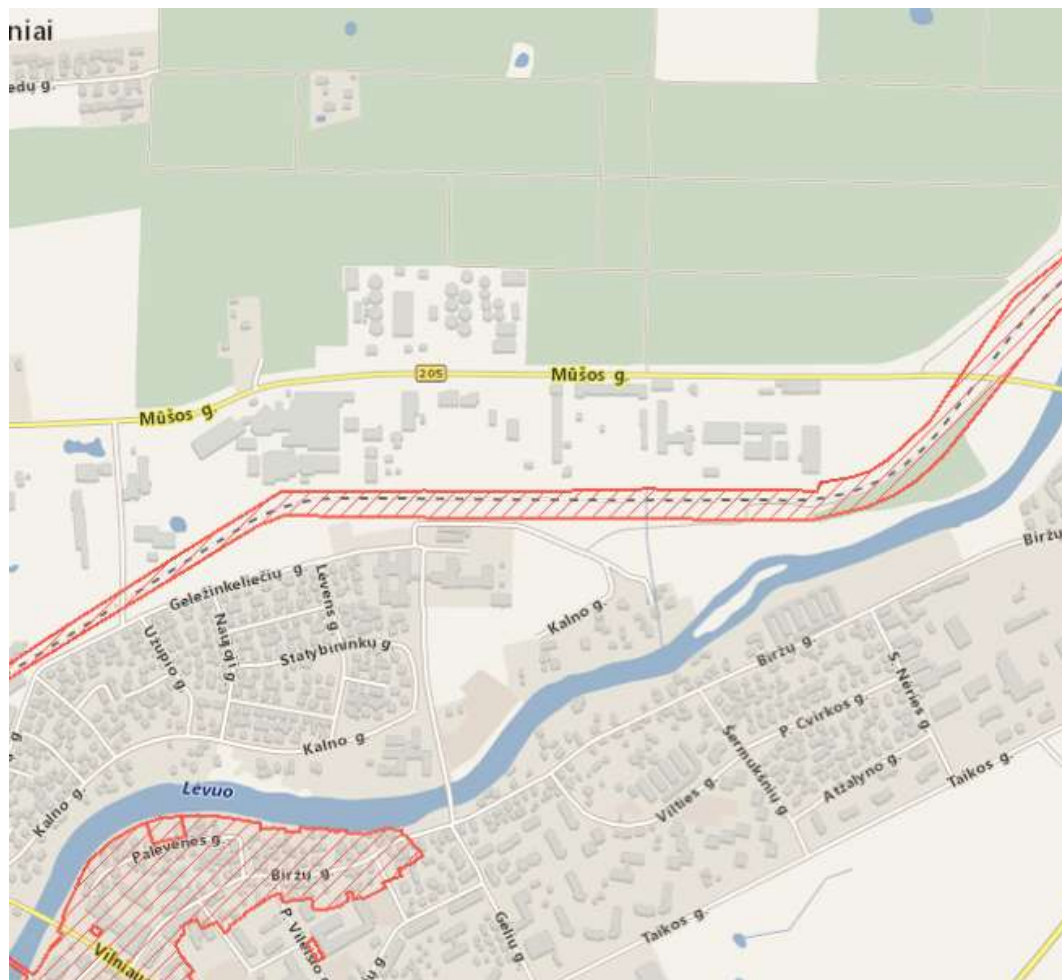
Saugomi objektai

Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nesiriboja su jokiais saugomais kultūros paveldo objektais ir nepatenka į artimiausio paveldo objekto – „Siaurojo geležinkelio kompleksas“ (unikalus kodas 21898) nei į fizinį apsaugos zonos pozonį, kuriame stambaus tūrio pastatų statyba nepageidaujama, nei į vizualinį apsaugos zonos pozonį. Tai reiškia, kad planuojama ūkinė veikla kultūros paveldo objektams jokio neigiamo poveikio nesukels.

Artimiausios registruotos kultūros vertybės pateikiamos lentelėje žemiau

Kultūros paveldas	Atstumas, m
Siaurojo geležinkelio kompleksas (kodas 21898)	230
Pasvalio miesto istorinė dalis (kodas 17100)	840

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	7	16	0



Pav. 2 Artimiausios registruotos kultūros vertybės

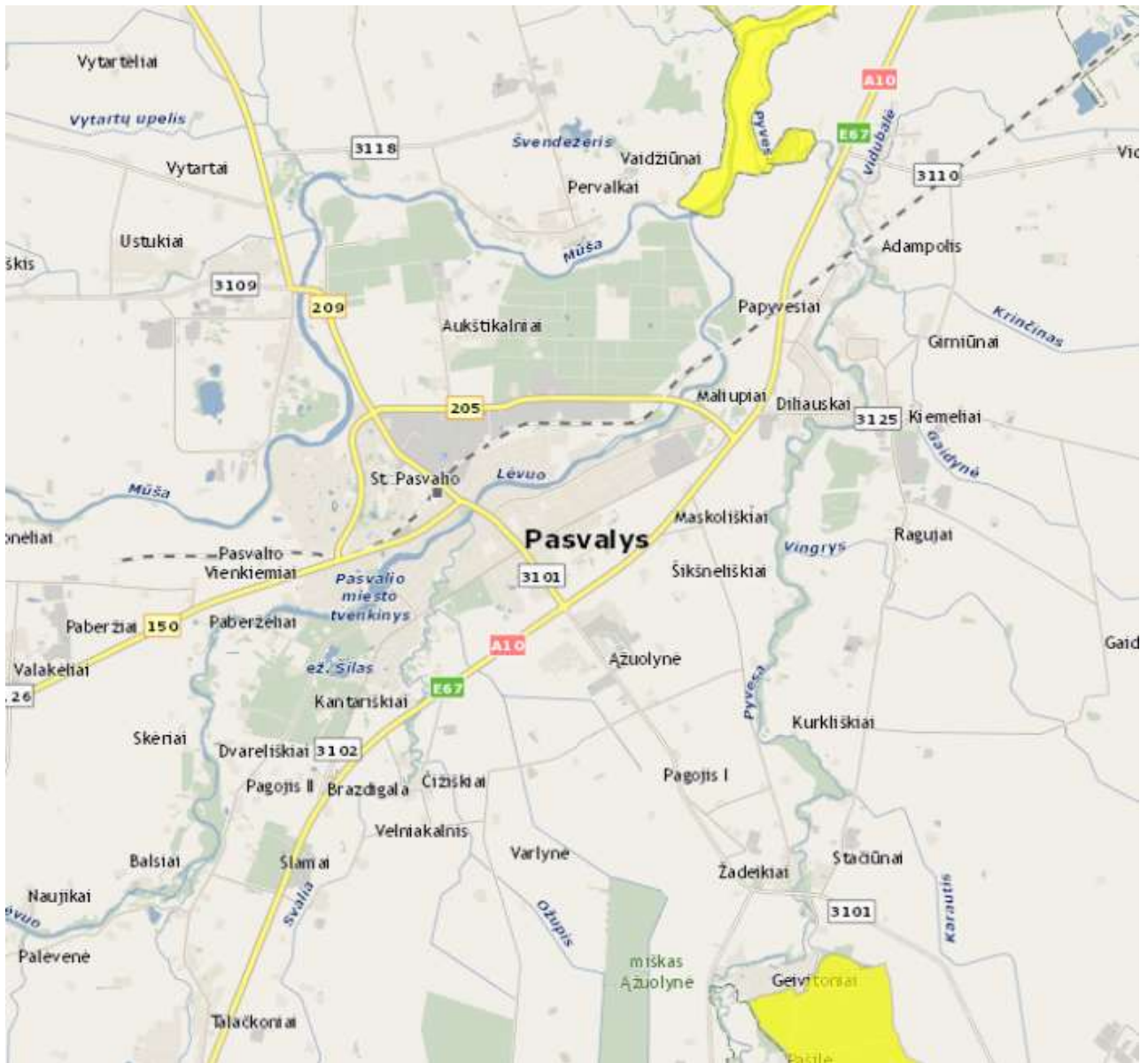
Saugomos teritorijos

Planuojama statyti ir eksploatuoti bioetanolio gamyklos sklypo teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos tinklo „Natūra 2000“ gamtinėmis teritorijomis.

Artimiausios saugomos ir europinės svarbos „NATŪRA 2000“ tinklo teritorijos yra:

Saugoma teritorija	Atstumas, km
Pamūšiai, Natura 2000 BAST	2,03 km
Žalioji giria, Natura 2000 BAST	5,44 km

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	8	16	0



Pav. 3 Artimiausios Natura 2000 teritorijos

4 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Šiuo projektu numatoma pastatyti ir įrengti šiuos statinius:

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastatų paskirties grupė	Pastatų paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
Obj. 01	Dirbtuvės	Pramonės ir sandėliavimo (7)	Gamybos pramonės (7.1)	neypatingasis	Nauja statyba

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	9	16	0

5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Sklypo plano sprendiniai

Dirbtuvių pastato statyba numatoma UAB „Kurana“ teritorijoje. Pati gamykla įsikūrusi greta krašto kelio Nr. 205 – Pasvalio aplinkkelio (maždaug 8,7 m atstumu). Už 220 m į pietus nuo sklypo ribos praeina geležinkelio linija. Įmonės teritorija yra vidutiniškai urbanizuota už 800 m nuo planuojamos statybos šiaurėje teka upė Mūša, už 1200 m rytuose- upė Lėvuo. UAB „Kurana“ teritorija į šių paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas nepatenka.

Tvarkoma teritorija su numatoma biokuro katilinės statyba rytinėje pusėje siejasi su sklypu Mūšos g. 19A, nuosavybės teise priklausančiu UAB „Kurana“, vakaruose - su AB „Pieno žvaigždės“ filialo Pasvalio sūrinė žemės sklypu ir sklypu Mūšos g. 17, nuosavybės teise priklausančiu UAB „Kurana“. Pietinė tvarkomos teritorijos dalis ribojasi su gamyklos teritorija

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių), geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių).

Statinio statyba numatoma UAB „Kurana“ teritorijoje. Didžioji dalis įmonės sklypo teritorijos užstatyta gamybos ir pramonės statiniais, įrengtos asfalto dangos aikštelės bei privažavimai prie jų. Sklypo dalis, kurioje numatomi projektavimo darbai, užsėta veja, stovi pavieniai metaliniai kilnojami garažai.

Numatomoje statybos zonoje paklota žeminimo juosta su elektrodais, greta važiuojamosios dalies ant estakados nutiesti antžeminiai šilumotiekio vamzdžiai.

Planuojamo statinio vietoje numatoma panaikinti dalį vejos, planuojama statyba esamą apželdinimą sumažins 0,4 %.

Higieninė ir ekologinė situacija. Esama sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, jame nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas. Teritorija yra vidutiniškai urbanizuota, už 650 m. į pietryčius teka upė Lėvuo, už 800 m. į šiaurę - upė Mūša.

UAB „Kurana“ teritorija pietinėje pusėje ribojasi su Mūšos gatve ir prie jos išsidėsčiusiomis pramonės teritorijomis. Rytuose, vakaruose ir šiaurėje sklypo gretimybės - žemės ūkio paskirties teritorijos (obelų sodai). Dominuojantis esamas užstatymas- administracinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, inžineriniai statiniai.

Artimiausia gyvenamoji aplinka nutolusi per 400m šiaurės kryptimi ir 250m vakarų kryptimi nuo nagrinėjamos teritorijos.

Už sodų apylinkėse vyrauja intensyvios žemdirbystės grūdinių kultūrų masyvai, iš kurių dalis grūdų teikiami kaip žaliava UAB „Kurana“ perdirbimui.

0	2026-04	Viešinimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9942P-XX-PP-BD.BAR-01			10	16	0

Projektuojamų statinių išdėstymo sprendiniai. Projektuojamų dirbtuvių (obj.01) statybos vieta numatyta prie esamo asfaltuoto pravažiavimo, sklypo centrinėje dalyje, arčiau Mūšos gatvės, greta esamo pramonės ir sandėliavimo paskirties biomasės apdorojimo pastato (Un.Nr. 4400-1996-2140, žymėjimas inventozacijos plane 22P2g) blokuojant naują statinį viena galine siena prie jo. Numatomi dirbtuvių pastato matmenys plane tarp ašių 12,00x24,30m, aukštis – 9,00 m. Ryšys tarp statinių numatomas pro duris galinėse statinių sienose.

Išilginiėje projektuojamo pastato sienoje, vakarų pusėje, įrengiami pagrindiniai įėjimai į buitines darbuotojų patalpas, įvažiavimo vartai į dirbtuves.

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai (susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai). Teritorija pakankamai išvystyta susisiekimo atžvilgiu: įrengti asfaltuoti privažiavimo keliai, automobilių apsisukimo aikštelės. Gaisrinės mašinos į sklypo teritoriją galės nekludomos įvažiuoti per esamus įvažiavimus. Papildomų kelių įrengti neplanuojama. Į statybos teritoriją bus patenkama pro esamus įvažiavimus/išvažiavimus iš Mūšos gatvės.

Gaisriniai privažiavimai ir gaisro gesinimas

Gaisrinių mašinų privažiavimas numatomas per esamus įvažiavimus ir išvažiavimus. Gaisrinės mašinos gali laisvai manevruoti aplink statinius.

Kelių plotis gaisrinei technikai pravažiuoti yra ne mažesnis kaip 3,50 m, aukštis - ne mažiau 4,5 m. Privažiavimo keliai yra tinkami motorizuotoms transporto priemonėms. Privažiuoti gaisriniais automobiliais galima prie pat projektuojamų statinių. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliais privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliais privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus.

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus gaisrinius hidrانتus, taip pat prie etanolio talpų projektuojami lafetai (žr. VN dalį). Kadangi kitos paskirties inžineriniams statiniams gaisriniai reikalavimai nėra keliami, papildomos gaisrų gesinimo priemonės nenumatomos.

5.2. Architektūros sprendiniai

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Projektuojamas statinys blokuojamas prie esamo biomasės apdorojimo pastato.

Pirmam aukšte projektuojamos dirbtuvės (105 - Darbo patalpa, 106 - Suvirinimo patalpa), sandėlis (108 – Sandėliavimo patalpa, 109 - Sandėlininko patalpa), darbuotojų buitinės patalpos (101 – Persirengimo patalpa, 102 – Prausykla, 103 – Sanitarinis mazgas, 107 – Sanitarinis mazgas), pagalbinės patalpos (104 – Pagalbinė / valymo priemonių patalpa).

Antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos – kabinetai (202, 203, 207, 208, 209, 210) ir joms skirtos buitinėmis ir pagalbinėmis patalpos (201 – Koridorius, 204 – Valgomos / Poilsio patalpa, 205 – Pisuaras, 206 – sanitarinis mazgas).

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	11	16	0

Pagrindinis įėjimas numatomas per laiptinę. Papildomi įėjimai iš lauko numatomi tiesiai į dirbtuvių ir sandėlio (105, 106, 108) patalpas.

Per laiptinę pirmam aukšte patenkama į darbuotojų buitines persirengimo patalpas (101), dirbtuvių darbo patalpą (105) ir į esamo pastato dirbtuves. Per laiptinę patenkama į antro aukšto administracines patalpas.

Numatomi pakeliami lauko vartai 105 ir 108 patalpose. Papildomi mažesni vidiniai vartai jungia 105 ir 108, bei 105 ir 106 patalpas.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Fasadams numatoma naudoti daugiasluoksnes fasadines plokštes.

Vidinėms atitvaroms numatoma naudoti daugiasluoksnes plokštes, blokelių mūra ir gipso kartono su metaliniu karkasu sistema.

Perdanga tarp aukštų numatoma iš surenkamų gelžbetonio plokščių.

Pirmo aukšto grindys numatomos betoninės.

Stogas numatomas sutapdintas. Stogo konstrukcijai naudojami profiliuotos skardos lakštų paklotai, šilumos izoliacija ir prilydoma danga.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Pastato langai orientuoti rytų-vakarų kryptimis.

Administraciniai kabinetai turi natūralų apšvietimą iš rytų arba vakarų pusės. Darbo stalo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta numatoma ne mažesnė kaip 300 lx.

Persirengimo patalpa ir suvirinimo patalpa turi natūralų apšvietimą iš rytų pusės, dirbtuvių darbo patalpa turi langus rytų ir vakarų kryptimis. Sandėlis turi langus rytų, pietų ir vakarų kryptimis.

5.3. Kiti sprendiniai

Dirbtuvėms reikalingi vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklai jungiami prie gamyklos vidaus tinklų.

Elektros tinklai atvedami iš esamos UAB „Kurana“ skirstyklos.

Dirbtuvių šildymui bus naudojamas termofikatas.

5.4. Statybos etapai

Statybos darbai numatomi vienu etapu.

6 ENERGETINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamiems statiniams energetinio naudingumo reikalavimai yra privalomi.

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	12	16	0

7 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Statybvietėje turi būti numatyti evakavimo keliai ir išėjimai gaisro ar avarijos atveju, jie turi būti laisvi, neužtvirti ir turi tiesiai vesti į saugią zoną, evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, ir išdėstyti reikiamose vietose, evakavimo keliuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti, tose patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos rinkinys bei priemonės. Į tokias patalpas lengvai patenkama su neštuvais, patalpos turi būti paženklintos.

Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo užtikrinti:

- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietė.

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje, jie turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu.

Netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu, taip pat turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų. Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys turi būti tinkamai pastatyti, prižiūrimi, tikrinami ir reguliariai bandomi, kontroliuojami, bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį. Statybvietėje naudojant kėlimo mechanizmus būtina vadovautis Kėlimo kranų naudojimosi taisyklėmis (2010, Nr.112-5717). Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti: techniškai tvarkingi, reguliariai prižiūrimi, tikrinami ir tinkamai ir teisingai naudojami pagal paskirtį. Jų naudotojai turi būti specialiai apmokyti.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

0	2026-04	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9942P-XX-PP-BD.BAR-01	13	16	0

Statybvietė turi būti aptverta, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys.

Darbo įrenginiai, reikalavimai jų naudojimui turi atitikti nurodytus „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose standartuose“ (2000, Nr.3-88, pakeitimas 2002 Nr.90-3882, pakeitimas 2005, NR.125-4452).

Darbdaviai privalo įrengti saugos ir sveikatos apsaugos ženklus pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų reikalavimus ten, kur neįmanoma išvengti rizikos arba pakankamai ją sumažinti kolektyvinėmis saugos priemonėmis, darbo organizavimo metodais, būdais. (1999, Nr.104-3014).

Ekskavatoriais, kranais bei kitais mechanizmais leidžiama dirbti asmenims ne jaunesniems kaip 18 metų amžiaus, praėjusiems medicininį patikrinimą, apmokytiems saugių darbo metodų ir turintiems pažymėjimą, leidžianti valdyti atitinkamą mechanizmą.

8 NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATAVIMUI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- antikorozinės dangos reguliariai (pagal gamintojo rekomendacijas) turi būti atnaujinamos. Pažeidus antikorozines dangas remonto ar eksploatacijos metu būtina jas atstatyti;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai;

9 STATINIO PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01: 2019 „Statinių prieinamumas“, projektuojami statiniai (gamybos, pramonės paskirties pastatai), nepriskiriami prie statinių kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Susidarius situacijai, kai darbuotojas tampa neįgalus, darbdavys privalo įgyvendinti lygias galimybes darbe: sudaryti vienodas darbo sąlygas, galimybes kelti kvalifikaciją, siekti sudėtingesnio profesinio mokymo, persikvalifikuoti, įgyti praktinę darbo patirtį, taip pat teikti vienodas lengvatas. Statytojas turi galimybę suteikti kitą darbo vietą.

Žmonėms su negalia darbo vietos neįrengiamos dėl sudėtingų darbo sąlygų

10 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	14	16	0

Šiuo momentu teritorijoje yra veikianti įeigos kontrolės sistema, ties įvažiavimu į įmonės teritoriją budi sargas, tokiu būdu yra apribojamas pašalinių asmenų patekimas į objekto teritoriją. Įmonės teritorija yra apšviesta tamsiu paros metu.

11 TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statybos metu poveikio aplinkinėms teritorijoms nebus.

Statinių statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, patekti į kitus teritorijos pastatus bei naudotis inžineriniais tinklais. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statinyje nebus laikomos sprogios, lengvai užsidegančios, laikomos ar naudojamos nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

12 PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio darbo projekto bendroji ekspertizė yra neprivaloma.

13 KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

Statybos darbų vykdymui būtina ir statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

Objektas suprojektuotas laikantis naujausių ir pažangiausių technologinių reikalavimų bei laikantis visų LR teisės aktų normų. Procesuose numatyta įdiegti pažangiausias technologijas, kurios leis užtikrinti saugų, aplinkai draugišką ir efektyvų jėgainės darbą visu eksploatacijos laikotarpiu.

14 DUOMENYS APIE KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus Pirmojo skirsnio 5.3.26 punkto reikalavimais, žemiau pateikti numatomi laboratoriniai matavimai, kurie bus atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

- 1. Cheminės medžiagos (teršalai).** Laboratoriniai matavimai neatliekami.
- 2. Nejonizuojančioji spinduliuotė.** Laboratoriniai matavimai neatliekami, nejonizuojančios spinduliuotės nebus.
- 3. Triukšmas.** Laboratoriniai matavimai atliekami.

0	2026-04	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9942P-XX-PP-BD.BAR-01	15	16	0

4. Infragarso ir žemo dažnio garsai. Laboratoriniai matavimai neatliekami, infragarso ir žemo dažnio garsų nebus.

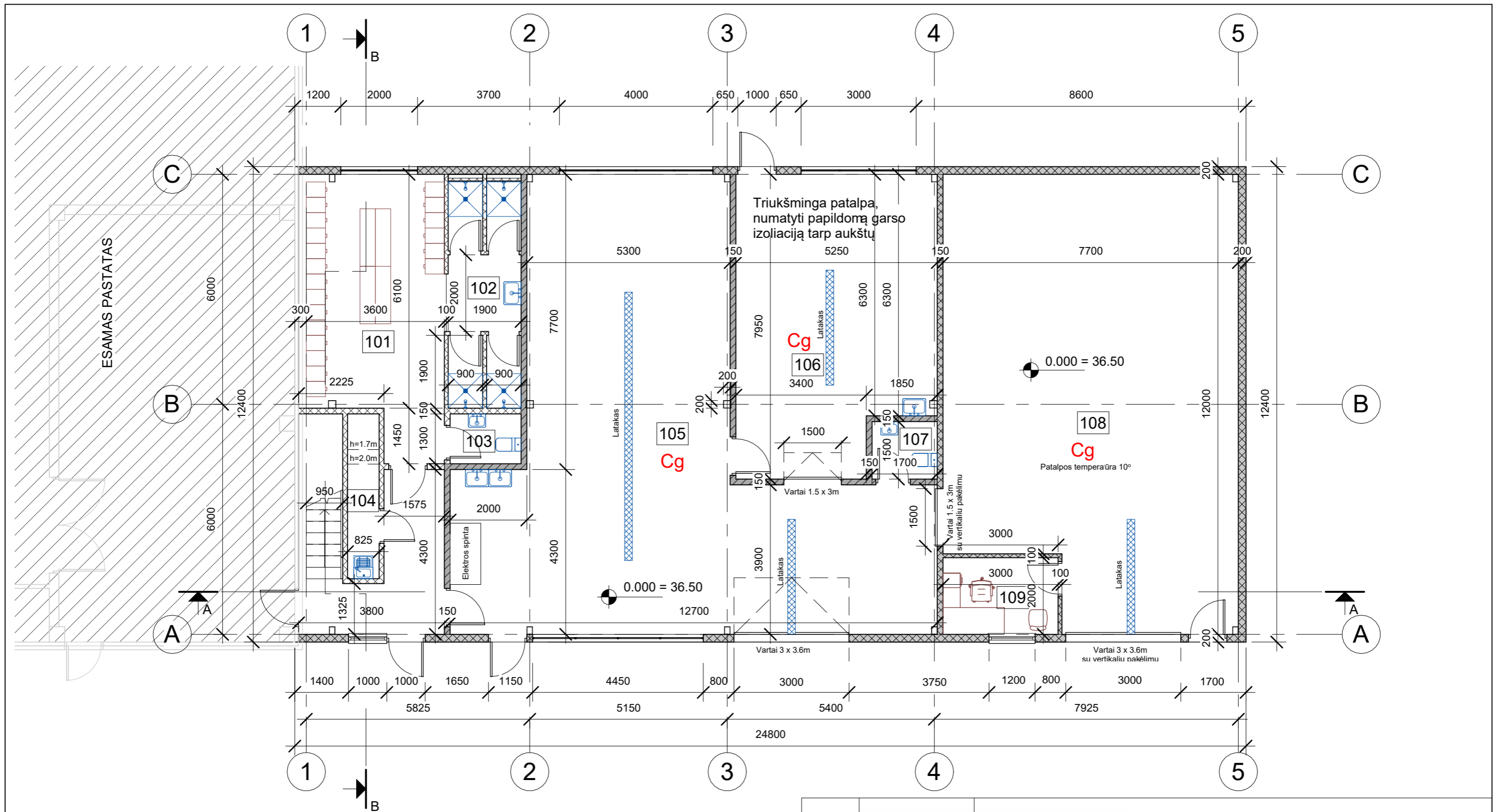
5. Mikroklimatas. Mikroklimato vertinimas atliekamas.

6. Apšvieta. Apšvietos vertinimas atliekamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais.

7. Kvapai. Vadovaujantis HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ 3 punktu, laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape, iki įrenginių eksploatacijos, neatliekami.

8. Kiti veiksniai. Kiti veiksniai nenumatomi.

0	2026-04	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9942P-XX-PP-BD.BAR-01	16	16	0




1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

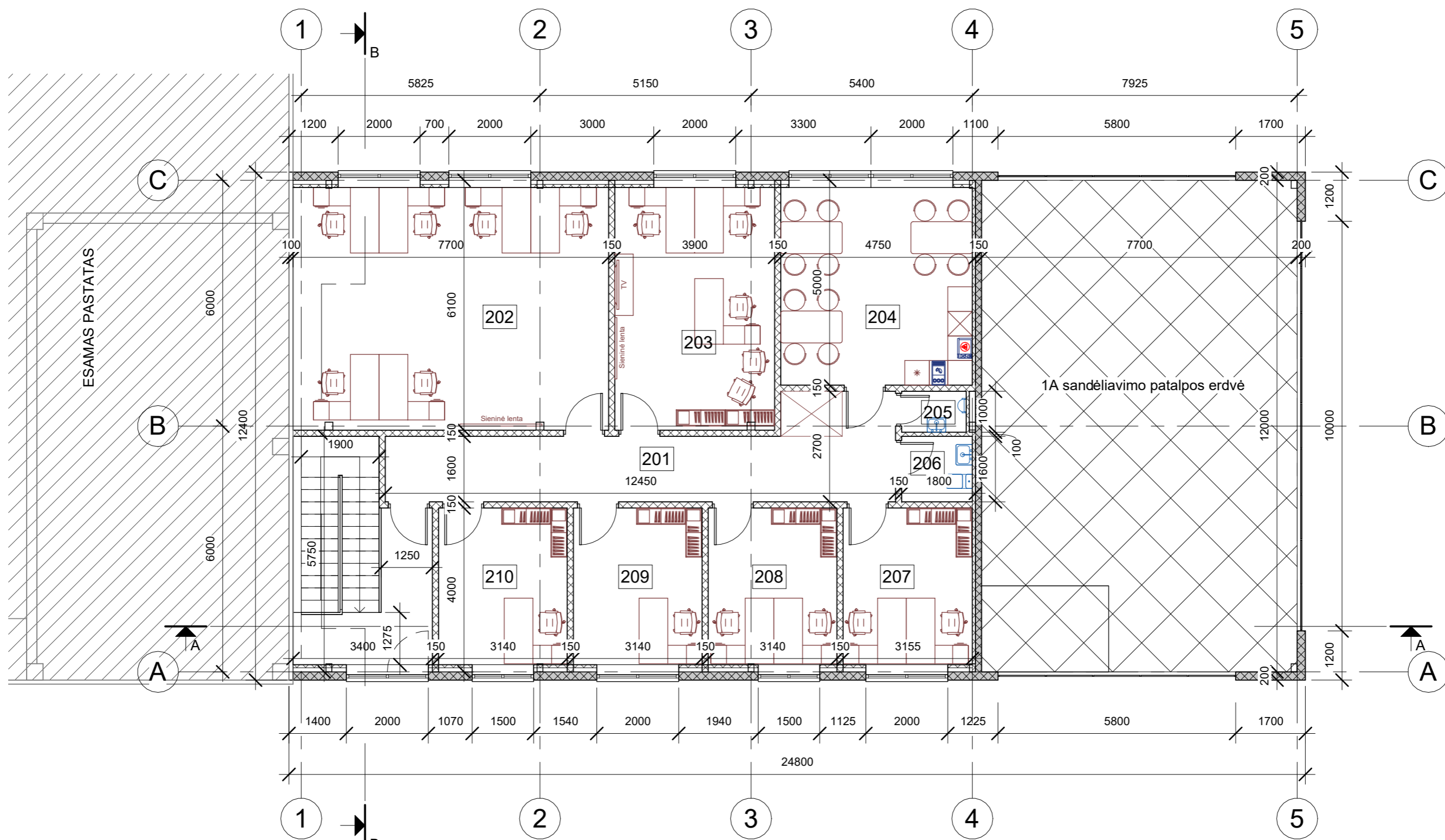
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Persirengimo patalpa	25.54 m ²
102	Prausykla	11.35 m ²
103	Sanitarinis mazgas	2.41 m ²
104	Pagalbinė / valymo priemonių patalpa	3.55 m ²
105	Darbo patalpa	93.26 m ²
106	Suvirinimo patalpa	38.69 m ²
107	Sanitarinis mazgas	2.55 m ²
108	Sandėliavimo patalpa	85.89 m ²
109	Sandėlininko patalpa	6.00 m ²

Iš viso: 269.23 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Daugiasluksnės plokštės
-  Blokelių mūras
-  Gipso kartono pertvaros

0	2026-04	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			(01) Dirbtuvės
40072	PV	N. Lukaševičius	DOKUMENTO PAV.
A379	PDV	J. Švėgždienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS
	PDA	M. Vilkauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Kurana“		994P-01-PP-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

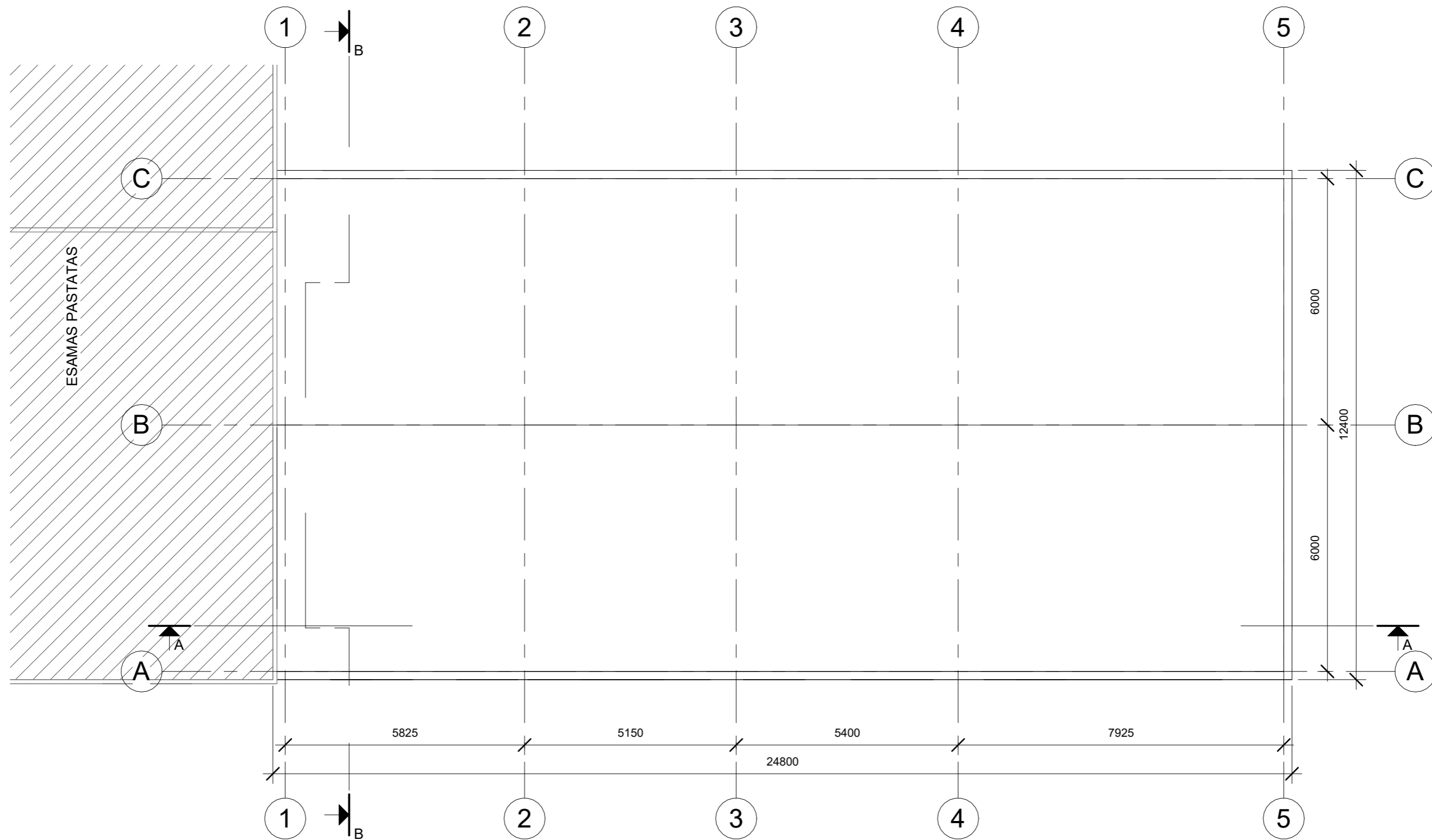
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	23.00 m ²
202	Kabinetas	45.62 m ²
203	Kabinetas	23.11 m ²
204	Valgomasis / Poilsio patalpa	22.56 m ²
205	Pisuaras	1.58 m ²
206	Sanitarinis mazgas	2.76 m ²
207	Kabinetas	12.07 m ²
208	Kabinetas	12.01 m ²
209	Kabinetas	12.01 m ²
210	Kabinetas	12.01 m ²

Iš viso: 166.72 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- Daugiasluksnės plokštės
- Blokelių mūras
- Gipso kartono pertvaros

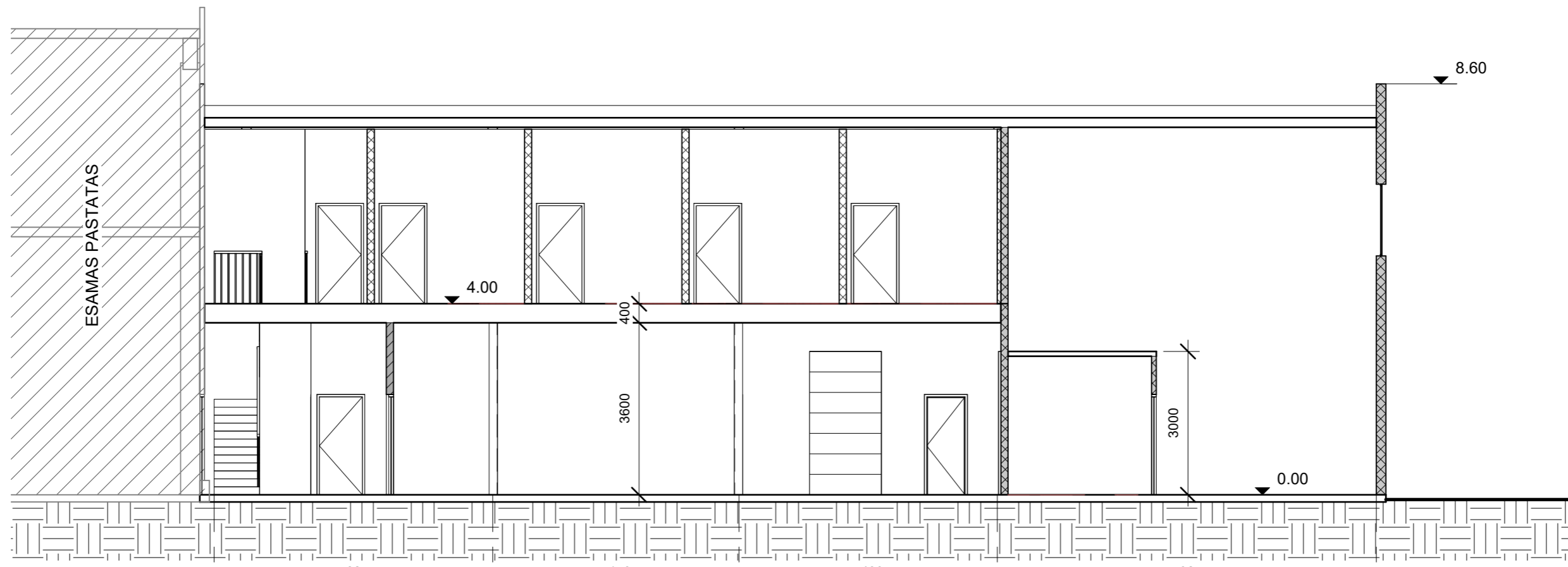
0	2026-04	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			DOKUMENTO PAV.
(01) Dirbtuvės			
40072	PV	N. Lukašiavičius	ANTRO AUKŠTO PLANAS 0
A379	PDV	J. Švėgždienė	
	PDA	M. Vilkauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Kurana“		994P-01-PP-SA.B- 02
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



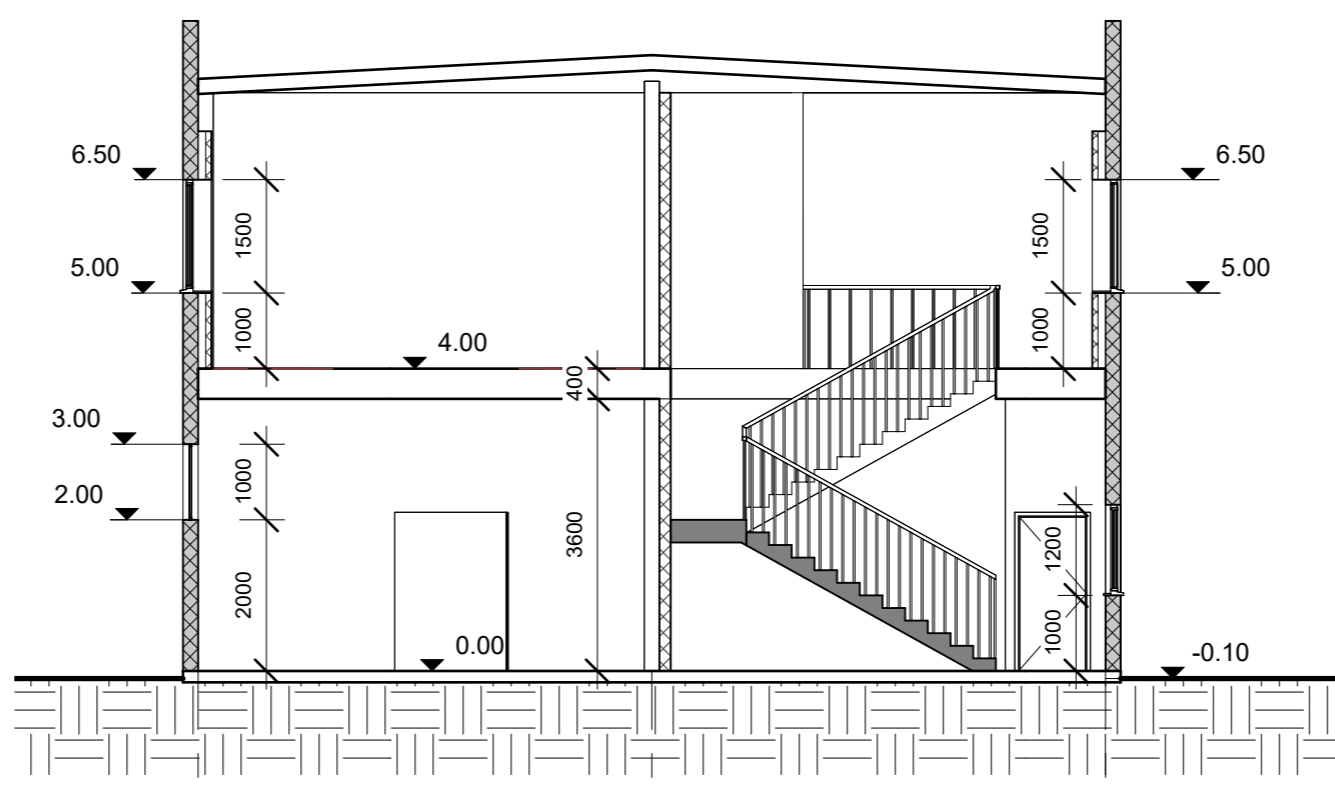
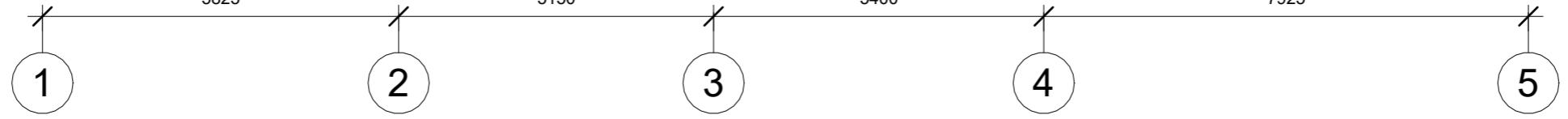
STOGO PLANAS

M 1 : 100

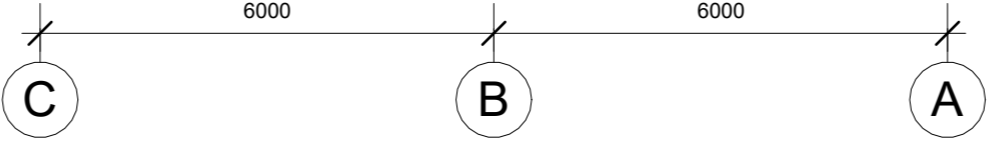
0	2026-04	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			(01) Dirbtuvės	
40072	PV	N. Lukašiavičius	DOKUMENTO PAV.	LAIDA
A379	PDV	J. Švėgždienė	STOGO PLANAS	0
	PDA	M. Vilkauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Kurana“		994P-01-PP-SA.B- 03	LAPŲ
				1
				1

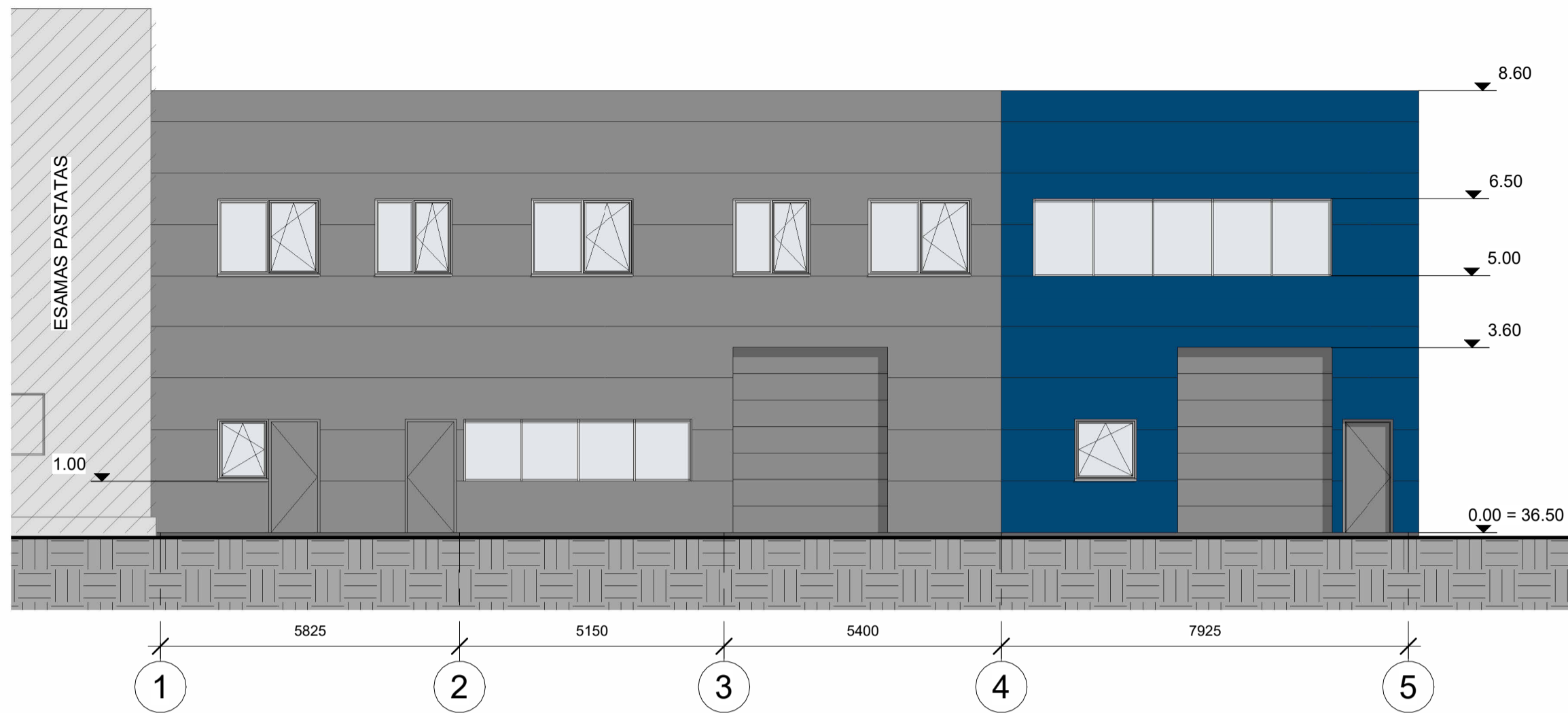


PJŪVIS A-A
M 1 : 100



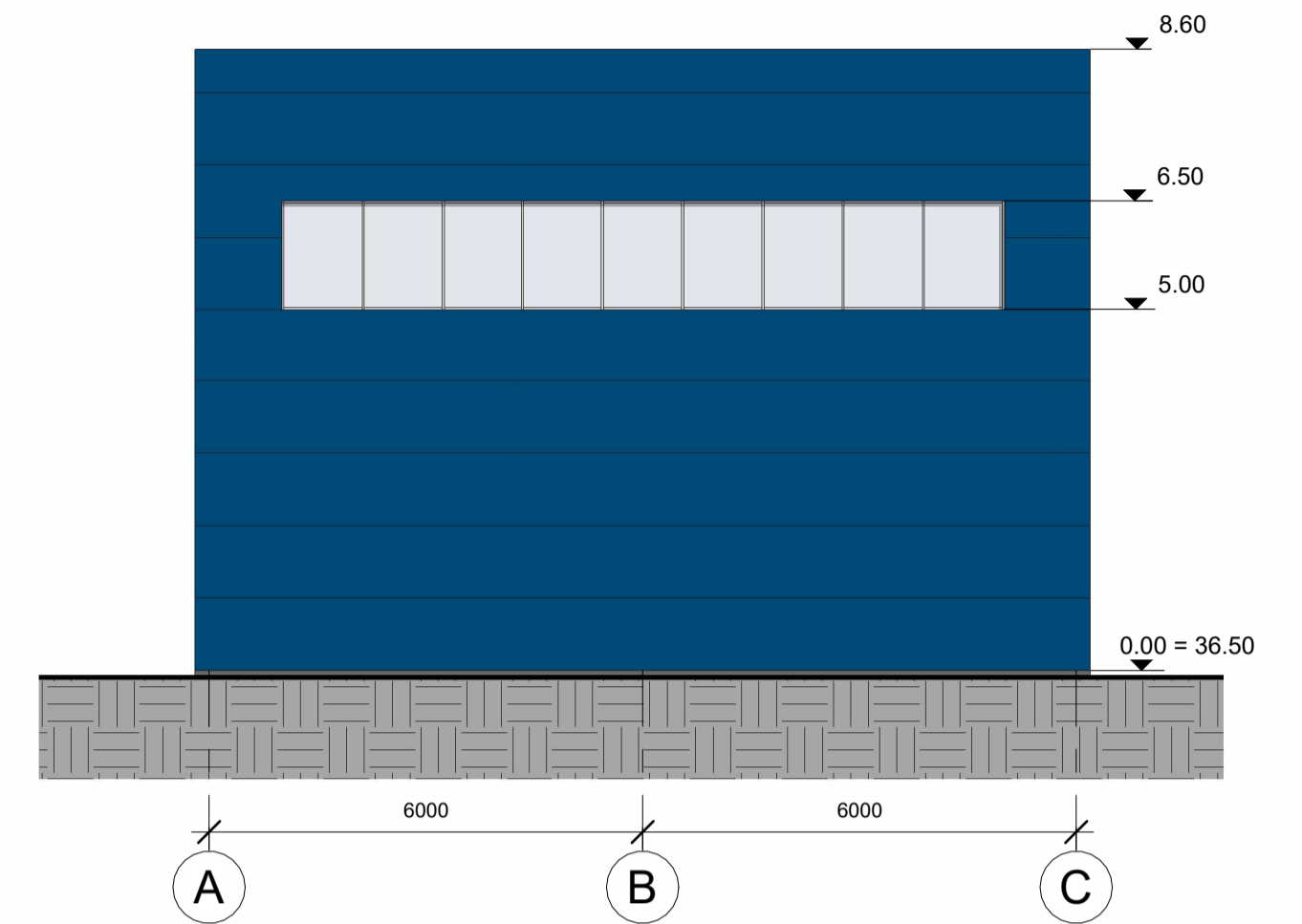
PJŪVIS B-B
M 1 : 100





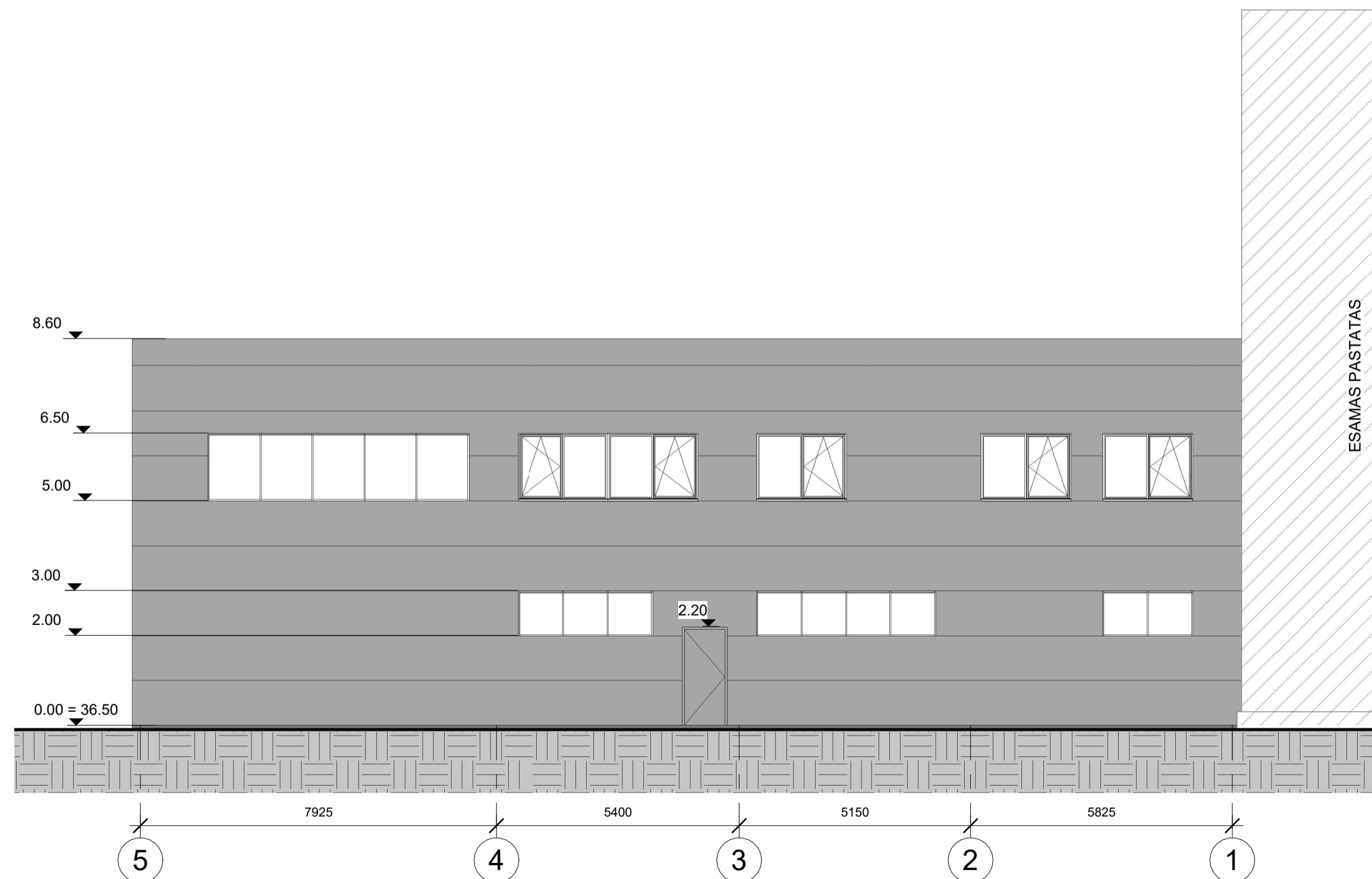
Fasadas 1-2

M 1 : 100



Fasadas A-B

M 1 : 100



Fasadas 2-1

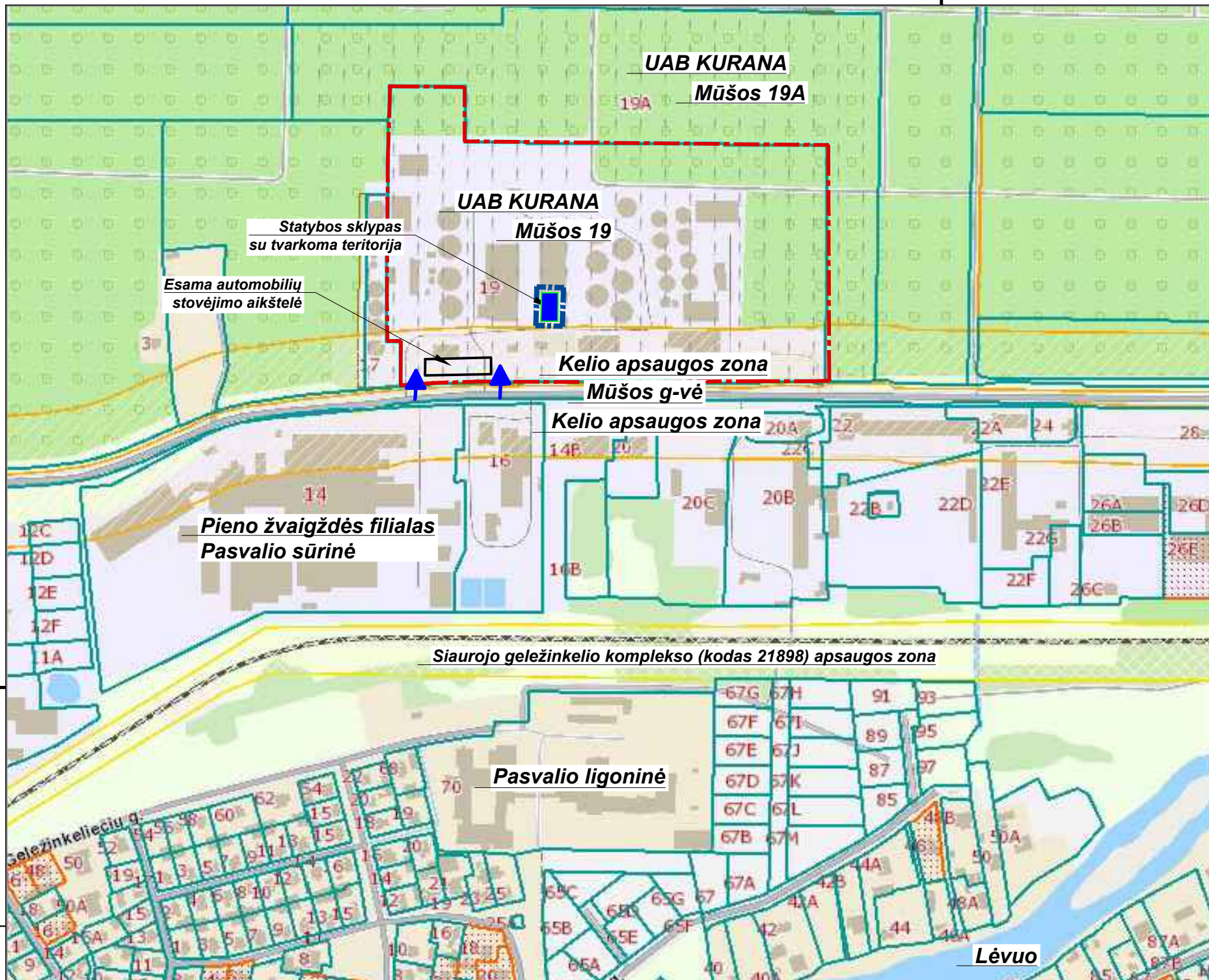
M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

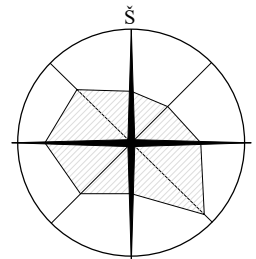
- Daugiasluoksnės fasadinė plokštės. Spalva - mėlyna (RAL5005)
- Daugiasluoksnės fasadinė plokštės. Spalva - šviesiai pilka (RAL9006)
- Durys, vartai, palangės ir kiti skardinimai. Spalva - šviesiai pilka (RAL9006)
- Langai. Spalva - balta
- Cokolis - betonas

PASTABOS:
Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė ~36.40

0	2026-04	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPE“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dirbtuvių (gamybos, pramonės pastatų paskirties) pastato, Mūšos g.19, Aukštikalnių k., Pasvalio r. sav. statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			LAIDA		
(01) Dirbtuvės				0	
40072	PV	N. Lukašiavičius	DOKUMENTO PAV.		
A379	PDV	J. Švėgždienė			
	PDA	M. Vilkauskas			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
UAB „Kurana“			994P-01-PP-SA.B-05	1	1

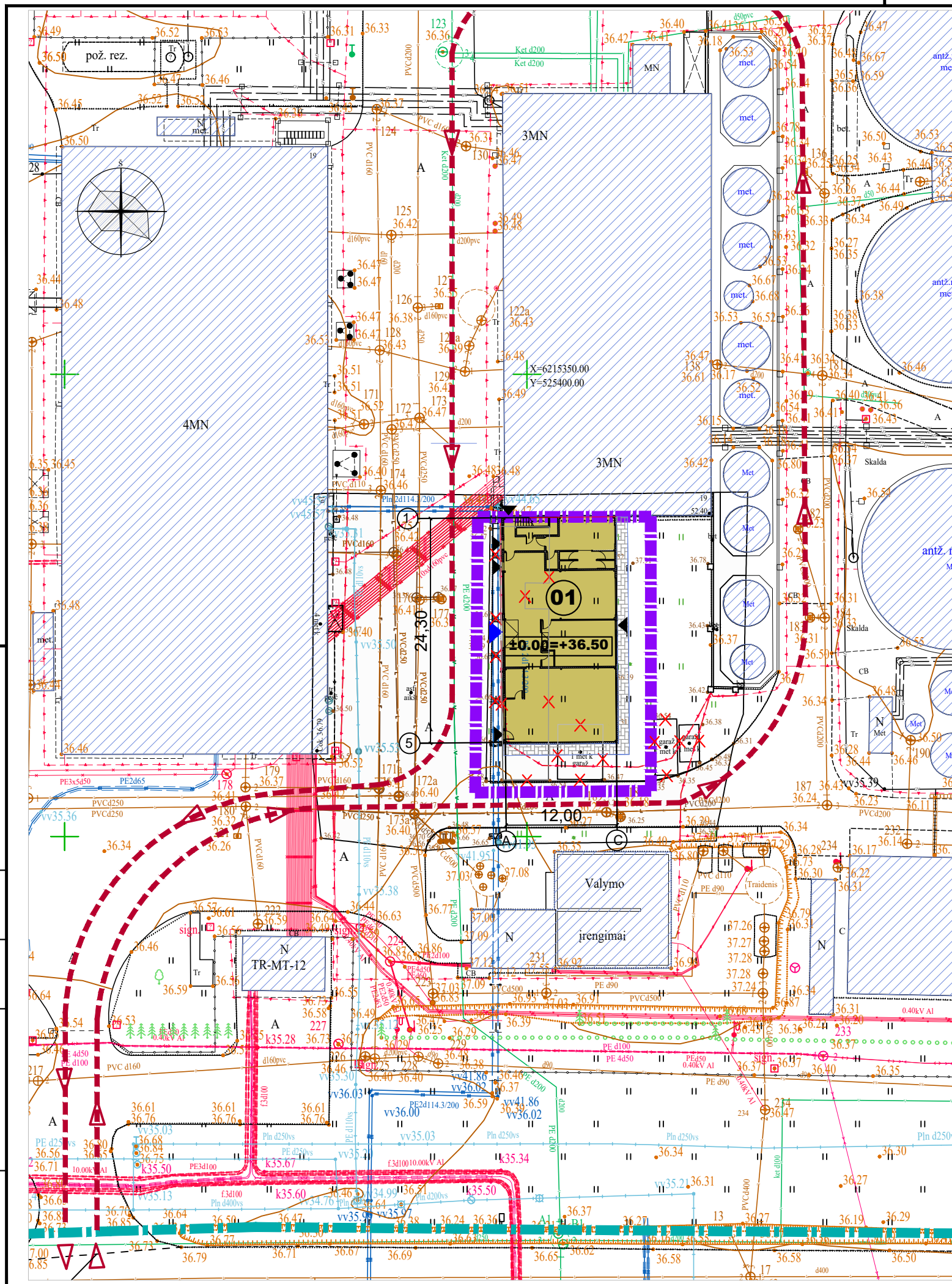


PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

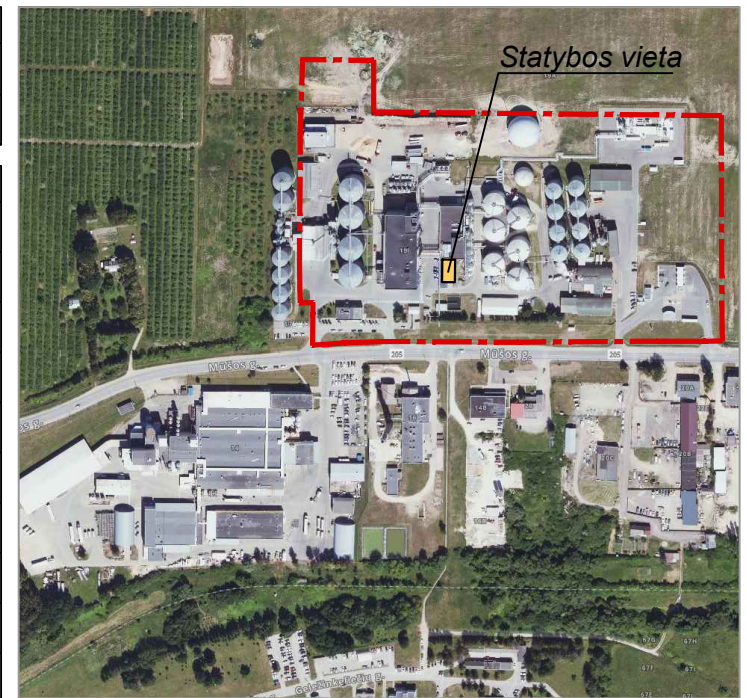


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Tvarkoma teritorija su statybos vieta
	Sklypo Mūšos g. 19 kadastrinės ribos
	Komunalinių objektų SAZ
	Kelių AZ
	Kultūros objektų teritorijų AZ
	Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypą

0	2026-03	Statybos leidimui											
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)											
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS										
			Gamybos pramonės paskirties pastato (dirbtuvių), Mūšos g. 19, Aukštikalnių k, Pasvalio r. sav., statybos projektas										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>Vardas, Pavardė</th> <th>Parašas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>40920</td> <td>PV</td> <td>N. Lukaševičius</td> </tr> <tr> <td>A379</td> <td>PDV</td> <td>J. Švėgždienė</td> </tr> </tbody> </table>			Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	40920	PV	N. Lukaševičius	A379	PDV	J. Švėgždienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas								
40920	PV	N. Lukaševičius											
A379	PDV	J. Švėgždienė											
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kurana"			(00) Sklypo planas										
			DOKUMENTO PAVADINIMAS										
LAIDA 0			Situacijos schemos										
			DOKUMENTO ŽYMUO										
LAPAS 1			LAPŲ 1										
			994P1-00-PP-SP.B-01										



SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
01	Dirbtuvės	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo kadastrinės ribos
	Tvarkoma teritorija
	Esamas užstatymas
	Projektuojamas užstatymas
	Projektuojama trinkelų danga
	Įėjimai į pastatą
	Vartų vieta
	Transporto eismas
	Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš sklypo
	Naikinami statiniai

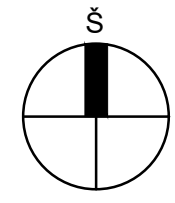
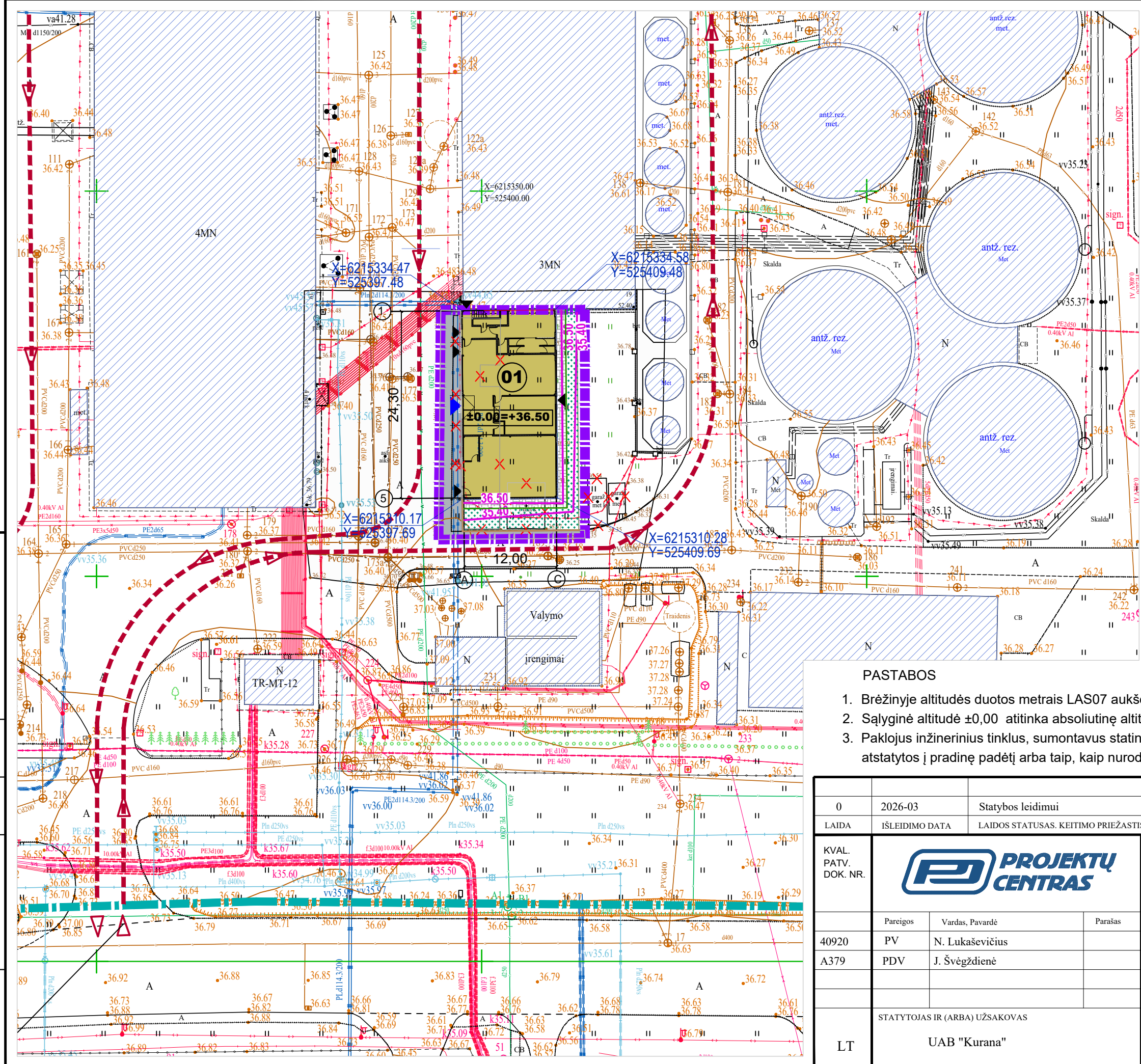
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
1	Žemės sklypo plotas	m ²	79646,00	79646,00
2	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	14,72	15,10
3	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,37	12,92
4	Tvarkomos sklypo dalies plotas	m ²	561,00	561,00
5	Apželdintas sklypo plotas	%	48,43	48,00
6	Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	esamas	nepakinta

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžinys atliktas ant suderintos topografinės nuotraukos.
2. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema - LKS-94.
3. Sąlyginė altitudė ±0,00 atitinka absoliutinę altitudę +36,50.

0	2026-03	Statybos leidimui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos pramonės paskirties pastato (dirbtuvių), Mūšos g. 19, Aukštikalnių k, Pasvalio r. sav., statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				(00) Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo planas M1:500	
				LAIDA	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				994P1-00-PP-SP.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
	UAB "Kurana"				

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PARŠAS	
DATA	



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
01	Dirbtuvės	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo kadastrinės ribos
	Tvarkoma teritorija
	Esamas užstatymas
	Projektuojamas užstatymas
	Esama asfalto danga
	Atstatoma asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Atsodinama veja
	Vejos bortai
	Kelio bortai
	Įėjimai į pastatą
	Vartų vieta
	Transporto eismas
	Naikinami statiniai
	Projektuojami žemės paviršiai
	Statinio ašių koordinatės

PASTABOS

- Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, koordinatų sistema - LKS-94.
- Sąlyginė altitudė ±0,00 atitinka absoliutinę altitudę +36,50.
- Pakojus inžinerinius tinklus, sumontavus statinius ir baigus statybos darbus išardytos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį arba taip, kaip nurodyta projekte.

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2026-03	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos pramonės paskirties pastato (dirbtuvių), Mūšos g. 19, Aukštikalnių k, Pasvalio r. sav., statybos projektas		
40920 A379	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS (00) Sklypo planas
		Parašas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo ir vertikalusis planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kurana"		DOKUMENTO ŽYMUO 994P1-00-PP-SP.B-03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1