

AKVATEROS PROJEKTAI

Statinio projektuotojas: MB „Akvateros projektai“
Įmonės kodas: 304990766.
Adresas: Rygos g. 15a, 76244 Šiauliai.
Tel./el.p.: +370 682 48838
akvaterosprojektai@gmail.com.
Kvalifikacijos atestatas Nr.256–PmAT

STATYTOJAS:	UAB „Vaškai agro“
UŽSAKOVAS	UAB „Vaškai agro“
OBJEKTO PAVADINIMAS:	„UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“;
ADRESAS:	Pasvalio rajono savivaldybė, Vaškų seniūnija, Daičiūnų kaimas;
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS DALIS:	Bendroji (BD)
BYLOS ŽYMUO:	AP-26/05.01-PP-BD
BYLOS TOMAS:	I

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifik.atestato registr. Nr.	Parašas
PV	D. Adomaitis	15553	
PDV	D. Adomaitis	25847	

Arch. Nr. _____

Šiauliai, 2026 m.

„UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapai	Puslap. Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.	AP-26/05.01-PP-BD-SŽ	0	Projekto dalių sudėties žiniaraštis	1 lapas	3
2.	AP-26/05.01-PP-BD-NDS	0	LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	1 lapas	4
3.	AP-26/05.01-PP-BD-BR	0	Bendrieji rodikliai	1 lapas	5
4.	AP-26/05.01-PP-BD-AR	0	Aiškinamasis raštas	13 lapų	6
PRIEDAI					
5.		0	Projektavimo užduotis	4 lapai	19
6.		0	Įsakymas dėl įgaliojimo suteikimo	1 lapas	23
7.		0	Žemės sklypo registrų centro išrašas	2 lapai	24
8.		0	Topografinė nuotrauka	6 lapai	26
9.		0	Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Specialieji architektūriniai reikalavimai	5 lapai	32
10.		0	Techninės sąlygos melioruotoje žemėje	1 lapas	37
11.		0	Kvalifikacijos atestatų kopijos	2 lapai	38
12.		0	Pasvalio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus derinimas	1 lapas	40
BRĖŽINIAI					
13.		0	Objekto vietovės schema	1 lapas	41
14.	AP-26/05.01-PP-BD-BR.1	0	Skysto mėšlo talpykla-lagūna, planas M 1:500	1 lapas	42
15.	AP-26/05.01-PP-BD-BR.2	0	Lagūnos įrengimo pjūviai 1-1, 2-2	1 lapas	43

0	2026		Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	AKVATEROS PROJEKTAI Rygos 15a, LT76244, Šiauliai Įmonės kodas 304990766				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“		
15553	PV	D. Adomaitis		2026	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kiti inžineriniai statiniai		
25847	PDV	D. Adomaitis		2026			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					Turinys (T)	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vaškai agro“				DOKUMENTO ŽYMUO AP-26/05.01-PP-BD-T	LAPAS	LAPŲ
						1	1

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Tomas	Dalis	Bylos žymuo
1	I	Bendroji.	AP-26/05.01-PP-BD

0	2026		Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR.	AKVATEROS PROJEKTAI Rygos 15a, LT76244, Šiauliai Įmonės kodas 304990766				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“		
15553	PV	D. Adomaitis		2026	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kiti inžineriniai statiniai		
25847	PDV	D. Adomaitis		2026			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					Sudėties žiniaraštis (SŽ)	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vaškai agro“				DOKUMENTO ŽYMUO AP-26/05.01-PP-BD-SŽ	LAPAS	LAPŲ
						1	1

PRIVALOMŲJŲ TECHNINIŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		I PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI	
1.	2026	Projektavimo užduotis	
2.	2026	Topografinė nuotrauka M 1:500	
		II NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	
1.	1996.03.19 Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
4.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
5.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
6.	STR 2.01.01(1): 2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
7.	Reglamentas (ES) 2024/3110	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2024/3110, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros taisyklės (atsižvelgiant į pereinamąsias Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nuostatas)	
8.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
9.	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai	
10.	Nr. 1116	LR vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	
11.	2010-03-15 Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės	
12.	IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	
13.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
14.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
15.	2005 m. liepos 14 d. Nr. D1-367/3D-342	Įsakymas dėl aplinkosaugos reikalavimų mėšlui tvarkyti patvirtinimo	
16.	2010 m. gegužės 14 d. Nr. 3D-472	Mėšlo ir nuotekų tvarkymo statinių technologinio projektavimo taisyklės ŽŪ TPT 03:2010	
17.	2020 m. gruodžio 9 d. Nr. D1-755/3D-844	Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosaugos reikalavimų aprašas	

0	2026 04	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	AKVATEROS PROJEKTAI Rygos 15a, LT76244, Šiauliai Įmonės kodas 304990766		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“	
15553	PV	D. Adomaitis		2026
25847	PDV	D. Adomaitis		2026
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Privalomųjų techninių ir normatyvinių dokumentų sąrašas (NDS)	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vaškai agro“		DOKUMENTO ŽYMUO AP-26/05.01-PP-BD-NDS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Užsakovas: UAB „Vaškai agro“;
Objektas: „UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“
Statybos vieta: Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaimas;
Statybos rūšis: Nauja statyba;
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;
Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI				
1. Uždengta skysto mėšlo talpykla (lagūna)				
1.1	Lagūnos tūris (talpa)*	m ³	24370	
1.2	Lagūnos gylis	m	4	
1.3	Lagūnos plotas*	m ²	7169	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Dainius Adomaitis

15553

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026		Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.N R.	AKVATEROS PROJEKTAI Rygos 15a, LT76244, Šiauliai Įmonės kodas 304990766				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“		
15553	PV	D. Adomaitis		2026	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
25847	PDV	D. Adomaitis		2026	Kiti inžineriniai statiniai		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Bendrieji rodikliai (BR)		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vaškai agro“				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
					AP-26/05.01-PP-BD-BR	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

Užsakovas: UAB „Vaškai agro“;
Objektas: „UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“;
Statybos vieta: Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaimas;
Statybos rūšis: Nauja statyba;
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;
Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos projektas rengiamas pagal UAB „Vaškai agro“ projektavimo užduotį 2026-04-02, galiojančius techninių reikalavimų reglamentus.

Topografinę nuotrauką atliko

kval. paž. Nr.

, 2026-03-24.

2. ESAMA PADĖTIS

Sklypo, kuriame projektuojamas statinys, reljefas – lygus, be nuolydžių. Prieš statybą nustumiamas augalinis grunto sluoksnis. Po statybos augalinis gruntas panaudojamas likusių plotų rekultivacijai ir skysto mėšlo talpyklos – lagūnos šlaitų sutvirtinimui.

Projekto įgyvendinimo teritorija nepatenka į europinės svarbos saugomų teritorijų tinklą „Natura 2000“ ar kitas saugomas teritorijas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Fermentuotų srutų kaupimui projektuojama skysto mėšlo talpykla – lagūna, kurios paviršiuje numatoma taikyti aplinkos oro taršą ir kvapų sklidimą mažinančią dengimo priemonę. Lagūnos projektinė talpa – 24 370 m³, plotas – 7 169 m², gylis – 4,0 m.

Konkretus lagūnos paviršiaus dengimo būdas parenkamas statytojo pasirinkimu vėlesniame projektavimo etape, atsižvelgiant į laikomų fermentuotų srutų savybes, pasirinktos priemonės efektyvumą, lagūnos eksploatavimo technologiją ir dengimo sistemos gamintojo reikalavimus. Gali būti naudojama lanksčioji danga, vientisa plūdri danga, plastiko lakštų ar granulių sistema, lengvų birių organinių ar kitų medžiagų sluoksnis, šiaudų ar šieno sluoksnis, natūraliai susidaranti pluta arba kita teisės aktų reikalavimus atitinkanti ir moksliškai pagrįsta aplinkos oro taršos bei kvapų mažinimo priemonė.

0	2026	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	AKVATEROS PROJEKTAI Rygos 15a, LT76244, Šiauliai Įmonės kodas 304990766			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“
15553	PV	D. Adomaitis	2026	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kiti inžineriniai statiniai
25847	PDV	D. Adomaitis	2026	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas (AR)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vaškai agro“			DOKUMENTO ŽYMUO
				AP-26/05.01-PP-BD-AR
			LAPAS	LAPŲ
			1	13

Pasirinkta dengimo priemonė turi kuo tolygiau dengti fermentuotų srutų paviršių, mažinti oro judėjimą ties skysčio paviršiumi ir riboti amoniako bei kvapiųjų medžiagų išsiskyrimą į aplinkos orą. Dengimo sistemos įrengimo, tvirtinimo, priežiūros ir atnaujinimo reikalavimai nustatomi pagal pasirinktos sistemos technologinius sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas.

Pasirinkus šiaudų, šieno ar kitos lengvos birios medžiagos sluoksnį, jis paskleidžiamas visame lagūnos paviršiuje, sudarant vientisą plūduriuojantį sluoksnį. Eksploatacijos metu tikrinama, ar sluoksnis dengia visą fermentuotų srutų paviršių. Dengiamajam sluoksniui suplonėjus, suirus, nusėdus arba atsiradus neuždengtų paviršiaus plotų, danga papildoma.

Pasirinkus natūraliai susidarančią plutą, lagūnos pildymas, ištuštinimas ir fermentuotų srutų maišymas organizuojami taip, kad pluta būtų ardoma kuo mažiau. Po technologinių darbų pažeistas dengiamasis sluoksnis turi būti atkuriamas arba papildomas pasirinkta organine medžiaga.

Pasirinkus vientisą plūdriąją sintetinę dangą, plastiko lakštų, granulių, pripučiamų elementų ar kitą analogišką sistemą, ji įrengiama ir prižiūrima pagal gamintojo technologinius reikalavimus. Dangos elementai turi būti atsparūs laikomo skysčio, ultravioletinių spindulių, kritulių, temperatūros pokyčių ir kitų aplinkos veiksnių poveikiui.

Pasirinkus lanksčiąją plėvelės ar tento dangą, jos medžiaga, tvirtinimas prie lagūnos perimetro, įtempimas, kritulių vandens pašalinimas, technologinių angų ir aptarnavimo vietų įrengimas detalizuojami pagal pasirinktos sistemos techninius duomenis. Danga turi būti įrengta taip, kad vėjo, kritulių ir eksploatacinių darbų poveikis nepažeistų jos bei lagūnos pylimų ir šlaitų.

Eksploatacijos metu periodiškai tikrinama pasirinktos dengimo priemonės būklė, vientisumas, padėtis ir tvirtinimo elementai. Nustačius dangos pažeidimus, pasislinkimą, suplonėjimą ar neuždengtus fermentuotų srutų paviršiaus plotus, danga turi būti nedelsiant sutvarkoma, atkuriamas arba papildomas. Lagūna pildoma neviršijant projekcinio darbinio skysčio lygio ir išlaikant projekte numatytą laisvąjį bortą.

Iškasos dugnas išlyginamas ne plonesniu kaip 5 cm gerai sutankinto smėlio sluoksniu. Lagūnos dugnas ir šlaitai išklojami apatiniu 1,0 mm storio HDPE geomembranos sluoksniu. Sandarumui kontroliuoti virš apatinės geomembranos įrengiamas ne mažesnis kaip 15 cm storio stambaus smėlio drenažinis sluoksnis. Šiame sluoksnyje įrengiamas kontrolinis drenažas, kuris nuvedamas į mėginių paėmimo ir sandarumo kontrolės šulinį. Virš drenažinio sluoksniu įrengiamas antrasis, 1,5 mm storio HDPE geomembranos sluoksnis, sudarantis pagrindinį fermentuotų srutų nepraleidžiantį lagūnos paviršių.

Geomembranų sandūros suvirinamos, o suvirinimo siūlių sandarumas patikrinamas pagal gamintojo ir darbų technologijos reikalavimus. Geomembranų kraštai ties pylimo viršumi užinkaruojami specialiai iškastoje tranšėjoje ir užpilami gruntu. Naudojamos geomembranos ir kitos konstrukcinės medžiagos turi turėti teisės aktų nustatytus eksploatacinių savybių ir atitikties dokumentus bei gamintojo pateiktas įrengimo instrukcijas. Geomembranų įrengimo darbus atlieka tokio pobūdžio darbams kvalifikuotas rangovas.

Saugumo sumetimais talpykla – lagūna aptveriamas 1,5 m aukščio segmentine tvora. Tvoros sprendiniai turi riboti pašalinių asmenų ir gyvūnų patekimą į lagūnos teritoriją, kartu paliekant projektuojamus vartus eksploataciniam transportui ir aptarnavimui.

Lagūnos talpos skaičiavimas

Skysto mėšlo talpyklos – lagūnos projektinė talpa yra 24 370 m³. Lagūnoje numatoma laikyti skystą mėšlą ir srutas ne trumpiau kaip 8 mėnesius – nuo rugsėjo iki balandžio mėnesio. Pagal projekte taikomą 20 m³

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

skysto mėšlo, srutų ir nuotekų normą vienam SGV per 8 mėnesių kaupimo laikotarpį lagūnos talpa apskaičiuojama:

$$1\,218,50\text{ SGV} \times 20\text{ m}^3/\text{SGV} = 24\,370\text{ m}^3.$$

Projektuojamoje lagūnoje gali būti sukauptas iki 1 218,50 SGV tenkantis 8 mėnesių skysto mėšlo, srutų ir nuotekų kiekis. Eksploatacijos metu negalima viršyti projektuojamo darbinio skysčio lygio.

Privažiavimo kelias

Privažiuoti prie projektuojamos lagūnos numatoma žvyro dangos keliu, įrengiamu ant šalčiui nejautraus pagrindo. Privažiuojamojo kelio dangos konstrukcija projektuojama vadovaujantis KPT SDK 19 14 lentele. Parinkta sunkiajai apkrovai skirta dangos konstrukcija: 7 cm storio 0/11 frakcijos kelio dangos sluoksnis be rišiklių, 15 cm storio 0/32 frakcijos žvyro pagrindo sluoksnis ir 30 cm storio šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis.

Statybos darbų ir aplinkos apsaugos reikalavimai

Statybos darbų metu, be projekte numatytų statybinių medžiagų, bus naudojamas dyzelinis kuras ir tepalai statybinei technikai. Technikos degalų papildymas, remontas ir techninė priežiūra atliekami rangovo technikos laikymo arba aptarnavimo vietoje. Pavojingų medžiagų nuolatinis saugojimas statybos darbų teritorijoje nenumatomas.

Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos metu nebūtų užterštas gruntas, paviršiniai ar požeminiai vandenys. Atsitiktinio kuro ar tepalų išsiliejimo atveju teršalai nedelsiant surenkami sorbentais, o užterštos medžiagos perduodamos teisę jas tvarkyti turinčiam atliekų tvarkytojui. Statybos atliekos rūšiuojamos, laikinai laikomos tam skirtose vietose ir perduodamos atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka.

Lagūnos dugno ir šlaitų dviejų geomembranų sistema, kontrolinis drenažas ir mėginių paėmimo šulinys skirti galimam nesandarumui nustatyti ir taršos patekimo į gruntą bei požeminį vandenį rizikai mažinti. Lagūnos paviršiuje taikoma pasirinkto tipo dengimo priemonė mažins amoniako ir kvapiųjų medžiagų išsiskyrimą bei jų sklaidą aplinkos ore.

Baigus statybos darbus, pažeistos teritorijos sutvarkomos, išlyginamos ir, kur numatyta, apželdinamos. Laikantis projektinių sprendinių, pasirinktos lagūnos dengimo sistemos priežiūros ir kitų eksploatavimo reikalavimų, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

4. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti taip, kad statybos ir naudojimo metu neatsirastų konstrukcijų griūties, neleistinų deformacijų, šlaitų slinkimo ar kitų pažeidimų, galinčių kelti pavojų žmonėms, aplinkai ar gretimoms teritorijoms.

Lagūnos pylimai, dugnas, šlaitai ir jų pagrindai įrengiami pagal projekto sprendinius, naudojant numatytas medžiagas ir laikantis nustatytų sutankinimo bei įrengimo technologijų. Statybos metu turi būti užtikrintas projektinių sprendinių įgyvendinimas, tinkama naudojamų medžiagų kokybė ir atliekamų darbų kontrolė.

Statinys turi būti naudojamas pagal paskirtį, neviršijant projekte nustatyto didžiausio leistino fermentuotų srutų lygio. Eksploatacijos metu turi būti reguliariai tikrinama lagūnos pylimų, šlaitų, geomembranos, aptvėrimo, vamzdynų, drenažo ir kontrolinio šulinio būklė.

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Pastebėjus pylimų deformacijas, grunto išplovimą, šlaitų slinkimą, geomembranos pažeidimus, skysčio pratekėjimą ar kitus defektus, lagūnos eksploatacija turi būti apribota, o pažeidimai įvertinti ir pašalinti.

Normalus statinio naudojimas apima periodines apžiūras, valymą, priežiūrą, pažeistų elementų remontą ir kitus darbus, reikalingus tinkamai lagūnos techninei būklei išlaikyti per visą jos naudojimo laikotarpį.

5. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

Siekiant sumažinti nemalonių kvapų, amoniako ir kitų į aplinkos orą išsiskiriančių medžiagų kiekį, fermentuotų srutų paviršiuje numatoma taikyti pasirinkto tipo dengimo priemonę. Konkretus dengimo būdas parenkamas vėlesniame projektavimo etape, atsižvelgiant į fermentuotų srutų savybes, pasirinktos priemonės veiksmingumą ir lagūnos eksploatavimo technologiją.

Pasirinkta dengimo priemonė turi kuo tolygiau dengti visą fermentuotų srutų paviršių, mažinti oro judėjimą ties skysčio paviršiumi ir riboti amoniako bei kvapiųjų medžiagų išsiskyrimą į aplinkos orą. Dengimo priemonė įrengiama, prižiūrima, atkuriamą arba papildoma pagal pasirinkto technologinio sprendinio ir gamintojo reikalavimus.

Fermentuotų srutų pripildymo, maišymo arba išsiurbimo darbai turi būti organizuojami taip, kad pasirinkta dengimo priemonė būtų pažeidžiama kuo mažiau. Po technologinių operacijų pažeista, pasislinkusi, suplonėjusi ar suirusi danga turi būti sutvarkoma, atkuriamą arba papildoma.

Lagūnos dugnas ir šlaitai įrengiami iš skysčiams nelaidžios geomembranos. Geomembrana klojama ant tinkamai paruošto, išlyginto ir sutankinto pagrindo. Statybos ir eksploatacijos metu ji turi būti apsaugota nuo pradūrimo, įpjovimo ir kitų mechaninių pažeidimų.

Lagūnos hidroizoliacinės sistemos sandarumui kontroliuoti įrengiamas drenažinis sluoksnis ir kontrolinis mėginių paėmimo šulinys. Kontrolinis šulinys turi būti periodiškai apžiūrimas. Jame pastebėjus skysčio ar kitų galimo nesandarumo požymių, turi būti nustatyta jų atsiradimo priežastis ir imtasi priemonių pažeidimams pašalinti.

Fermentuotų srutų pripildymo ir išsiurbimo vietos įrengiamos taip, kad skysčio srautas neardytų lagūnos pylimų ir šlaitų bei nepažeistų geomembranos. Lagūna negali būti pripildoma aukščiau projekte nustatyto didžiausio leistino skysčio lygio. Turi būti išlaikomas projekte numatytas laisvasis bortas.

Eksploatacijos metu reguliariai atliekama lagūnos, pylimų, šlaitų, geomembranos, pasirinktos dengimo priemonės, aptvėrimo, vamzdynų, drenažo ir kontrolinio šulinio vizualinė apžiūra. Nustatyti pažeidimai turi būti pašalinami nedelsiant.

Lagūnoje sukauptos fermentuotos srutos bus naudojamos žemės ūkio naudmenoms tręšti. Fermentuotų srutų laikymas, transportavimas, paskleidimas ir įterpimas į dirvožemį turi būti vykdomi laikantis galiojančių mėšlo ir srutų tvarkymo, aplinkos apsaugos bei žemės ūkio veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Fermentuotos srutos negali būti skleidžiamos ant išalusios, įmirkusios, užtvindytos ar apsnigtos žemės. Tręšimo normos, laikotarpiai ir fermentuotų srutų įterpimo į dirvožemį terminai nustatomi pagal tręšimo metu galiojančius teisės aktus ir parengtą tręšimo planą.

Statybos ir lagūnos naudojimo metu turi būti užtikrinta, kad fermentuotos srutos nepatektų į gruntą, paviršinius ir požeminius vandenis bei už lagūnos teritorijos ribų. Avarinio išsiliejimo atveju turi būti nedelsiant sustabdytas fermentuotų srutų patekimas į aplinką, surinkti išsilieję teršalai ir sutvarkyta užteršta teritorija.

6. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS IR KT.

Požeminių ar antžeminių inžinerinių tinklų darbų teritorijoje nėra.

Projekte 3-ųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

PASTABOS:

1. Vykdam statybos darbus visus matmenis ir altitudes būtina tikslinti vietoje.

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

2. Jeigu žemės darbai atliekami inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje, statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Visos statybinės medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.

APLINKOS APSAUGA

1. BENDRI DUOMENYS

Užsakovas: UAB „Vaškai agro“;
Objektas: „UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“;
Statybos vieta: Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaimas;
Statybos rūšis: Nauja statyba;
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;
Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos projektas rengiamas pagal UAB „Vaškai agro“ projektavimo užduotį 2026-04-02, galiojančius techninių reikalavimų reglamentus.

Topografinę nuotrauką atliko _____ kval. paž. Nr. _____, 2026-03-24.

Technologiniai procesai

Derlingo dirvožemio nustumdymas nuo darbų teritorijos, lagūnos įrengimas, privažiavimo kelio įrengimas, teritorijos sutvarkymas.

Atliekos

Visos atliekos privalo būti tvarkomos pagal Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Vykdančią ūkinę veiklą nenumatytas pavojingų medžiagų naudojimas arba saugojimas.

Triukšmas

Statybų metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai yra įvairūs mechanizmai: generatoriai, kompresoriai, pneumatiniai plaktukai, ir pan. Jie gali sukelti triukšmą, didesnę kaip 55 dBA, kuris gali skliti iki 500 m spinduliu. Triukšmo poveikio mažinimui siūloma naudoti įrangą su mažiausiomis triukšmo charakteristikomis arba atitinkamai planuoti triukšmingą veiklą dienos metu.

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Vanduo

Įprastomis statybos ir eksploataavimo sąlygomis teršalų išleidimas į paviršinius ar požeminius vandenis nenumatomas. Galima avarinė taršos rizika valdoma įrengiant nelaidžią dviejų geomembranų sistemą, kontrolinį drenažą ir sandarumo kontrolės šulinį.

Atliekant statybos darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų: draudžiamas bet koks mechanizmų kuro ar tepalų nutekėjimas, vandens teršimas ir šiukšlinimas. Statybvietėje turi būti paruoštos švarus smėlis, pjuvenų, smėlio maišų ir polietileno plėvelės atsargos, kurias būtina naudoti įvykus avarijai ir tepalų nutekėjimui (užpilti smėliu, pjuvenomis, apkasti griovelius, ekranuoti polietileno plėvele ir smėlio maišais). Baigus darbus sutvarkyti aplinką ir pakrantės apsaugos juostą.

Aplinkos oras

Siekiant sumažinti nemalonių kvapų, amoniako ir kitų į aplinkos orą išsiskiriančių medžiagų kiekį, fermentuotų srutų paviršiuje numatoma taikyti pasirinkto tipo dengimo priemonę. Pasirinkta priemonė turi mažinti fermentuotų srutų sąlytį su aplinkos oru ir riboti teršalų išsiskyrimą.

Eksploatacijos metu pasirinktos dengimo priemonės būklė turi būti reguliariai tikrinama. Nustačius dangos pažeidimus, pasislinkimą, suplonėjimą, suirimą ar neuždengtus fermentuotų srutų paviršiaus plotus, danga turi būti sutvarkoma, atkuriamą arba papildoma. Lagūnos pripildymo, maišymo ar ištuštinimo darbai organizuojami taip, kad dengimo priemonė būtų pažeidžiama kuo mažiau.

Statybos darbų metu galimi laikini aplinkos oro taršos šaltiniai:

- statybos mechanizmų ir transporto priemonių vidaus degimo variklių išmetamosios dujos;
- žemės kasimo, grunto krovimo, transportavimo ir dangų įrengimo metu keliamos dulkės.

Statybos darbams bus naudojami techniškai tvarkingi mechanizmai ir transporto priemonės. Oro tarša bus trumpalaikė, vietinio pobūdžio ir pasireikš tik statybos darbų vykdymo metu. Mechanizmai vienu metu dirbs tik atskirose statybvietės vietose, todėl reikšmingas ilgalaikis poveikis aplinkos oro kokybei nenumatomas.

Dulkėtumui mažinti sausuoju laikotarpiu, esant poreikiui, bus drėkinami privažiavimo keliai, grunto paviršiai ir birios medžiagos. Transportuojamos birios medžiagos bus uždengiamos, o statybvietėje ribojamas transporto priemonių greitis. Mechanizmų varikliai nebus laikomi veikiantys tuščiąja eiga ilgiau, negu būtina darbams atlikti.

Atsižvelgiant į laikiną statybos darbų pobūdį, ribotą vienu metu naudojamų mechanizmų skaičių ir numatomas dulkėtumo mažinimo priemonės, statybos metu susidarančios oro teršalų emisijos bus vietinio pobūdžio ir reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei neturės.

Dirvožemis

Humusingo grunto nukasimas ir grąžinimas statybos objekte:

Humusingą gruntą nuo trasų, formuojamų žemės paviršių galima nustumti buldozeriu, nukasti ekskavatoriumi ar rankiniu būdu. Nukasamo sluoksnio storis ~ 0,20 m. Nukastas humusingas gruntas turi būti sandėliuojamas atskirai nuo mineralinio grunto krūvose ar voluose, kad netrukdytų tranšėjų kasimo, grunto perstūmimo darbams. Atlikus statybos darbus humusinio grunto storis atstatomas į prieš darbų pradžią buvusio grunto storį. Gruntas paskleidžiamas vienodu storiu ant išlygintų lagūnos šlaitų ir pažeistų paviršių.

Objekte naudojama technika turi atitikti Europos standartų reikalavimus.

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Žemės gelmės

Žemės gelmės teršiamos nebus. Projektuojami darbai žemės gelmėms įtakos neturės. Vertingų saugomų geologinių objektų teritorijoje nėra.

Biologinė įvairovė

Projekto įgyvendinimo teritorija nepatenka į europinės svarbos saugomų teritorijų tinklą „Natura 2000“ ar kitas saugomas teritorijas.

Vertingų saugotinių želdinių nepastebėta. Į Raudonąją knygą įrašytų augalų ir gyvūnų nepastebėta.

Pokyčių natūralių buveinių tipų ploto ir/ar rūšių buveinių ploto, sumažėjimas nenumatomas. Statybos darbai bus vykdomi laikantis visų reikalingų priemonių reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti.

Didelio (reikšmingo) rūšių trikdymo nebus. statybos darbai bus vykdomi priemonėse reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti nustatytu laiku.

Natūralių buveinių ar rūšių užimtų plotų suskaidymo nebus.

Rūšių ar populiacijų tankumo sumažėjimo nebus.

Tikėtina, kad gyvūnų maitinimosi, migracijos, veisimosi ar žiemojimo vietų suardymo nebus.

Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią

1. Autotransporto, mechanizmų laikymo, statybinių medžiagų, grunto sandėliavimo, atliekų aikštelės nebus įrengiamos saugomose teritorijose bei vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose.
2. Atliekant pagrindinius projekto įgyvendinimo metu numatytus žemės darbus, būtina išsaugoti humusingą dirvožemį, todėl prieš atliekant bet kokius žemės kasimo darbus, humusingas dirvožemis turės būti nukasamas ir sustumiamas į sandėliavimo vietas, o atlikus darbus – gražinamas. Siekiant išvengti net ir lokalios ir nežymios dirvožemio taršos naftos produktais, numatomų statybos darbų metu, planuojama naudoti techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikytis statybos darbų technologijos.
3. Statybai bus naudojamos tik sertifikuotos aplinkai nekenksmingos statybinės medžiagos. Tai apsaugotų nuo galimo užteršimo, paviršinio vandens patekimo į požeminius vandenis.

Kraštovaizdis

Įrengiant lagūną vietos reljefas bus pakeistas, suformuojant lagūnos iškasą, šlaitus ir pylimus. Reljefo pakeitimai bus lokalūs ir apsiribos projektuojamo statinio bei jo aptarnavimui reikalingos teritorijos ribomis. Talpyklos – lagūnos įrengimo teritorijoje, kraštovaizdžiui reikšmingos įtakos neturės.

Ekstremalios situacijos (avarijos)

Dirbant mechanizams ant žemės gali išsiliesti nedidelis kiekis tepalų, kuro, kuriuos būtina surinkti (objekte privalu turėti atitinkamą kiekį sorbentų), kad teršalai nepatektų į aplinką. Turi būti dirbama techniškai tvarkingais mechanizmais. Vykdam darbus laikytis saugumo technikos taisyklių.

Statybos metu galimas trumpalaikis ir vietinis triukšmo, dulkių bei transporto srautų padidėjimas. Taikant projekte numatytas aplinkosaugos priemones, reikšmingas ilgalaikis neigiamas poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nenumatomas.

Neigiamą poveikį aplinkai gali turėti darbai statybos laikotarpiu dirbant mechanizmais dėl jų agregatų nesandarumo. Naftos produktais užterštas gruntas turi būti išvežtas ir nukenksmintas.

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

PASIRUOŠIMAS STATYBAI

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė-techninė dokumentacija ir gauti atitinkami statybai leidimai:

- ✓ Iki statybos pradžios turi būti gautas statybą leidžiantis dokumentas, kai jis privalomas, ir teisės aktų nustatyta tvarka pateiktas pranešimas apie statybos pradžią.
- ✓ Rangovas iš užsakovo turi gauti aktą-leidimą, o paskyros-leidimai turi būti suderinti su užsakovu;
- ✓ leidimą vykdyti žemės darbus;
- ✓ paskyras-leidimus darbams pavojingose zonose;
- ✓ parengtas technologijos (darbų vykdymo) projektas (rengia Rangovas);

Rangovinė organizacija (bendrovė), parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS

Iki statybų darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- ✓ pasirūpinti medžiagomis darbo zonų laikinam aptvėrimui;
- ✓ įrengti laikiną tvorą (įrengiama nekasant grunto);
- ✓ esant reikalui pastatyti laikinas buitines ir administracines patalpas;
- ✓ įrengti priešgaisrinį postą;
- ✓ esant reikalui nutiesiami laikini inžineriniai tinklai – buitinėms reikmėms (elektros tiekimo linija, vandentiekis):

a) laikina elektros linija pajungiama nuo esamų 0,4 kV elektros tinklų, prieš tai pasijungimą suderinus su elektros tinklus eksploatuojančia organizacija;

b) laikinas vandentiekis statybos reikmėms ir buičiai, pasijungiama prie esamų vandentiekio tinklų. Prisijungimą suderinti su vandens tinklus eksploatuojančia organizacija. Energetinių resursų sunaudojimo apskaitai įrengiami atitinkami apskaitos prietaisai. Sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą. Statybinės medžiagos ir gaminiai į statybvietę bus atvežami autotransportu ir sandėliuojami tam numatytose vietose. Sandėliuoti medžiagas ir gaminius lauke virš esamų inžinerinių tinklų arba pravažiavimo zonoje griežtai draudžiama.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti, jeigu projekte nenumatytas jų kirtimas.

Vykdamat visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Laikiniųjų pagalbinių patalpų įrengimas:

Laikinosios patalpos susideda iš:

- ✓ esant reikalui persirengimo kambarių ir drabužių spintelių: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Jeigu objekte dirbs moterys, joms turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

- ✓ dušų ir praustuvų: kadangi atliekant šiuos darbus, įrengti dušus nebūtina, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- ✓ tualetų ir praustuvų: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; Kadangi laikinosios buitinės nuotekynės įrengimas nenumatytas, į statybvieta atvežami ir pastatomi „bio“ tualetai.

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovų patalpos	Vienam žmogui	5 m ²
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m ²
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m ²
Drabužių ir avalynės džiovinimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m ²
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m ²
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m ² (mažiausiai 8 m ²)
Dušinės	Atsižvelgiant į gamybos proceso sąlygas: viena dušinė 15 žmonių; viena dušinė 7 žmonėms; Viena dušinė 5 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m ² Persirengimo patalpa – 2,0 m ²
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	kabinos dydis 1,2 x 0,8 m

Laikinuosius pastatus siūloma surinkti iš konteinerinių blokų. Tokių konteinerinių blokų svoris – apie 1,6 t. Jie statomi automobiliais kranais, vežami treileriais. Prireikus, jie gali būti statomi vienas ant kito. Pagalbinės patalpos statomos išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i = 0,005$, kad paviršinis vanduo nutekėtų į iškastus griovius.

Statybos įranga ir statybos metodai: Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti visas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Darbų koordinavimas: Už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais atsakingas Rangovas, taip pat Rangovas darbo metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Užsakovas, kai statinį statant dirbs daugiau kaip vienas Rangovas, privalo paskirti vieną arba daugiau statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių.

Užsakovas arba darbų vadovas negali pradėti statybvietai įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas, jei statybvietai darbu trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų. Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Statybos aikštelės valymas: Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Pranešimas apie darbų pradžią: Rangovas turi įteikti Projekto Vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali būti pradėti iki tol, kol nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą pagal firmos statybos taisykles. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Užsakovas arba Rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą. Kai tenkinamos teisės aktuose nustatytos sąlygos, statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią;

- Prieš pradedant darbus reikia nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti;

- Kai statinio statyboje dalyvaus daugiau negu vienas rangovas, teisės aktų nustatyta tvarka turi būti paskirtas statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius;

- Negalima pradėti statybvietsės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas.

- Rangovas privalo parengti bei suderinti su Užsakovu ir suinteresuotomis institucijomis technologinį statybos darbų vykdymo projektą (technologinę kortelę).

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pagrindiniai darbai

Vykdamas statybos darbus, numatomos tokios statybos darbų stadijos:

- ✓ Paruošiamieji darbai;
- ✓ Fermentuotų srutų lagūnos įrengimas;
- ✓ Baigiamieji darbai - teritorijos sutvarkymo darbai.

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai projektu numatyti teritorijos tvarkymo darbai. Statybvietsėje įrengti administracinius ir buitinius vagonėlius, taip pat elektros skydus ir priešgaisrinius postus. Apsaugai numatyti vietą administracijos vagonėlyje.

Žemės darbai

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, apie jas privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Vietose, kur esamos požeminės komunikacijos (elektros, ryšių, įvairios paskirties vamzdynų, ypač dujotiekio, kitų tinklų), žemės darbai atliekami laikantis visų atsargumo priemonių. Vietose, kur pavojus pažeisti požeminius tinklus yra realus, grunto kasimo ir užpylimo darbai atliekami rankiniu būdu, dalyvaujant tuos tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovui.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie netoliese esančią pavojaus zoną.

Baigus mechanizuotu būdu grunto kasimą iki nurodytos altitudės (10 cm aukščiau projektuojamų altitudžių - šis sluoksnis nukasamas rankiniu būdu), pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų ar išmirkusių

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

gruntų. Tokie gruntai turi būti pašalinti ir užpilti kitu patvariu smėliniu gruntu, jį sutankinant. Atsitiktinai grunto perkasimai užpilami smėliniu gruntu. Šis supiltas gruntas turi būti ypatingai gerai sutankintas.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IX-1672 „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“ nurodymus ir reikalavimus.

Kiti darbai

Daubos ir tranšėjos, o ypač už aptvertos aikštelės ribų (tvoros) turi būti aptvertos arba pažymėtos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.

Statybos darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardyta arba pažeista danga, žalieji plotai turi būti atstatyti.

Visi statybos-montavimo ir kiti darbai turi būti atliekami pagal projekto aiškinamųjų raštų (tekstinės dalies) nurodymus ir pastabas.

Nėra stabdoma jokia gamybinė ir ūkinė veikla.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Rangovas, suderinęs su Užsakovu turi įsirengti teritoriją (už BAST ir PAST ar kitų saugomų teritorijų ribų) statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams saugoti.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybinės mašinas ir transporto priemonės leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal 1 lentelę.

1 lentelė

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m				
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau grunto vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausuose dirbtinai pažemintuose vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 2 lentelės duomenis.

2 lentelė

Gruntai	Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1: 0,67	1: 1	1: 1,25
Smėlio ir žvyro	1: 0,5	1: 1	1: 1
Priesmėliai	1: 0,25	1: 0,67	1: 0,85
Priemoliai	1: 0	1: 0,5	1: 0,75
Moliai	1: 0	1: 0,25	1: 0,5
Liosiniai	1: 0	1: 0,5	1: 0,5

Pastaba. Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbu atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis IX-1672 “Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas” bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Išardyti smulkūs gaminiai (lentos, akmenys ir pan.) pakraunami rankiniu būdu. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai. Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jeigu tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Vykdam darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardyti 1-ajame skyriuje.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingos būklės. Tepalų ir degalų nutekėjimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- ✓ Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- ✓ Daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais; Pavoingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- ✓ Kasamų daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų reikalavimus;

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

- ✓ Keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
 - ✓ Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
 - ✓ Gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
 - ✓ Šalia tvoros gaminiai nebūtų pakeliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
 - ✓ Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonoje, kur konstrukcijos gali nukristi;
 - ✓ Konstrukcijos į montavimo vietą būtų paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
 - ✓ Nebūtų keliamos surenkamos g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
 - ✓ Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos arba statybinės medžiagos darbo pertraukų metu;
 - ✓ Pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to, kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
 - ✓ Darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- Statybvietėje turi būti teisės aktų reikalavimus atitinkantis pirmosios pagalbos rinkinys;
- ✓ Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
 - ✓ Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
 - ✓ Iki statybos pradžios būtų parengtas technologinis statybos darbų vykdymo projektas;
 - ✓ Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

Pavoingos vietos statybos aikštelėje

1. Privažiavimo keliai.
2. Mechanizmų (keliamųjų kranų, ekskavatorių ir kt.) darbo zonos.
3. Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
4. Vykstant žemės darbus – veikiantys požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio vamzdiniai.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Prieš pradėdant darbus su aplinkos apsaugos institucijomis susisiekiama ir informacija apie planuojamus darbus, jų vykdymo trukmę bei vietovės planą pateikiama, kai tai privaloma pagal teisės aktus, išduotas sąlygas ar leidimus.

Statybinėse aikštelėse bus sandėliuojamas minimalus statybinių medžiagų ir konstrukcijų kiekis. Degalai ir tepalai statybvietėje sandėliuojami nebus. Dauguma statybinių konstrukcijų bus sandėliuojama statybvietėje suderintose vietose.

Detalų aplinkos apsaugos ir prevencijos veiksmų planą turi parengti rangovas ir suderinti su užsakovu.

AP-26/05.01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	UAB „Vaškai Agro“
2.	Pirkimo objektas	☒ Projektiniai pasiūlymai ☒ Techninio darbo projekto parengimas ☐ Techninio projekto parengimas ☐ Darbo projekto parengimas ☐ Supaprastinto projekto parengimas ☐ Kapitalinio remonto aprašas ☐ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	„UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) Nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k. v. statybos projektas“
4.	Statinio adresas	Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaimas
5.	Inžinerinių statinių grupė	Kiti inžineriniai statiniai
6.	Inžinerinių statinių pogrupis	Kitos paskirties
7.	Statinio / statinių grupės paskirties pagrindiniai rodikliai	Uždengta skysto mėšlo talpykla (lagūna) Nr. 2 Uždengimo tipas - šiaudai Lagūnos ilgis - 127,10 m Lagūnos plotis - 56,90 m Lagūnos gylis - 4,00 m Lagūnos plotas - 7 169 m ² Lagūnos tūris (talpa) - 24 370 m ³
8.	Statinio statybos rūšis	☒ Naujo statinio statyba ☐ Statinio rekonstravimas Statinio remontas: ☐ Statinio kapitalinis remontas ☐ Statinio paprastasis remontas ☐ Pastato atnaujinimas (modernizavimas) ☐ Statinio griovimas
9.	Statinio kategorija	☐ Ypatingasis statinys ☒ Neypatingasis statinys ☐ Nesudėtingasis statinys
II. Paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis	☒ bendroji; ☒ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☐ architektūros; ☐ konstrukcijų; ☐ gamybos (paslaugų) technologijos; ☐ susisiekimo; ☐ vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ☐ dujotiekio; ☐ elektrotechnikos; ☐ elektroninių ryšių (telekomunikacijų); ☐ apsauginės signalizacijos; ☐ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ☐ procesų valdymo ir automatizacijos; ☐ šilumos gamybos ir tiekimo; ☐ gaisrinės saugos; ☐ Branduolinės saugos (BEOS); ☐ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; ☐ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; ☐ ekonominė.
11.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, statybinių tyrimų ataskaitos parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, projekto taisymas pagal Užsakovo ir statybą leidžiančio dokumento išdavimą derinančių įstaigų atstovų pastabas.
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Papildomos paslaugos, kurias pirkimo vykdytojas paveda projektuotojui: užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas (jei reikia), topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus (pateikia Statytojas).
13.	Paslaugų teikimo trukmė	Perkamų paslaugų suteikimo trukmė nurodoma mėnesiais. ☒ Projektinių pasiūlymų parengimo trukmė <u>5</u> mėn. ☒ Techninio darbo projekto parengimo trukmė <u>5</u> mėn. ☐ Techninio projekto parengimo trukmė _____ mėn. ☐ Darbo projekto parengimo trukmė _____ mėn. ☐ Kapitalinio remonto aprašo parengimo trukmė _____ mėn. /kartu su pasiūlymais gali būti prašoma pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką/
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir šia projektavimo užduotimi.
15.	Statinių pritaikymo, Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Bendrajai / sklypo plano daliai	- kreiptis į Statytoją (Užsakovą) dėl įgaliojimo dėl prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento ir kitų reikalingų duomenų bei dokumentų gavimo projektavimo darbams ir procedūroms atlikti; - kreiptis ir gauti naujas arba patikslintas prisijungimo sąlygas, kitus pagal poreikį būtinus duomenis ir dokumentus, reikalingus projekto parengimui; - projekto sprendinius suderinti su kaimyninių sklypų savininkais, valdytojais ir naudotojais, kai tai būtina Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka; - visus techniniu ir ekonominiu požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su Statytoju (Užsakovu); - projektavimo eigoje sprendinius (reguliariai) derinti su Statytoju (Užsakovu); - užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis pripažintomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis, naujausia ir geriausia praktika inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje.
17.	Kita	Projekto techninės specifikacijos turi būti detalios, jose nurodyti reikalavimai turi būti skirti konkrečioms statybos darbams, statybos produktams (gaminiais, įrenginiams ir medžiagoms), kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų vertinimo metodai ir rodikliai).
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Visi projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti su užsakovu, su visomis suinteresuotomis institucijomis, t. y. su visais subjektais, nustatančiais technines ir specialiąsias sąlygas.
19.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Parengti projektinius pasiūlymus pagal 13 punkte nurodytą pirkimo objekto apimtį ir pateikti Užsakovui projekto kompiuterinę laikmeną 1 vnt. per sutartyje nustatytą terminą.
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi projekto dokumentai rengiami lietuvių kalba.
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pateikti užsakovui pilnai sukomplektuotą projekto popierinį egzempliorių ir projekto kompiuterinę laikmeną. CAD, DWG, JPG, GIF, TIF, PNG ar PDF formatuose, kurios turi tenkinti STR 1.05.01:2017 11.4.4 punktą, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Statybos padarinių šalinimas. Statyba pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.
23.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė neatliekama.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	-
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	-
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	-

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Pateikiami 13-23 punktuose išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais bei higienos normomis.

Vardas Pavardė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VAŠKAI AGRO“
ĮM.K. 304764482

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

2026 m. birželio 3 d. Nr. 260603

Vadovaudamasis **2026-04-02 d.** Projektavimo paslaugų sutartimi: Nr. AP-26.04.02-1.

1. Į g a l i o j u MB „Akvateros projektai“ (įm.k. 304990766) projekto vadovą, Dainių Adomaitį, (toliau – Įgaliotinis), projektams „UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“ ir „UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 3 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k.v.statybos projektas“ pateikimui į IS „Infostatyba“ prijungimo sąlygų gavimui, statybos leidimo gavimui, projektinių sprendinių derinimui, bei kitoms su tuo susijusioms procedūroms atlikti.

2. N u s t a t a u, kad šis Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo datos.

UAB „Vaškai Agro“ direktorius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-26 11:47:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2739891
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-04-04
Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pasvalio r. sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5839-5848
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6780/0002:90 Vaškų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6780-0002-0030
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5241-5042
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3900-5071
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4471-1213
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2315-0478
Žemės sklypo plotas: 11.9800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 11.7642 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 11.7215 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0427 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2158 ha
Nusausintos žemės plotas: 11.7642 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 57.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 72600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Pasvalio rajono žemės ūkio bendrovė "Vaškai", a.k. 269159640
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 523
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Servituto sutartis Nr. 2719
Plotas: 741.20 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Servituto sutartis Nr. 2719
Plotas: 741.20 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-20

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-30 Turto sujungimo sutartis Nr. 1403
Plotas: 343.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Vaškai Agro", a.k. 304764482
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-15 Nuomos sutartis Nr. 26/05/3
Įrašas galioja: Nuo 2026-05-25
Terminas: Nuo 2026-05-15 iki 2056-05-16

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-445-(14.24.110 E.)
2022-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-577-(14.24.110 E.)
Plotas: 117642.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-445-(14.24.110 E.)
2022-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-577-(14.24.110 E.)
Plotas: 119800.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-445-(14.24.110 E.)
2022-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-577-(14.24.110 E.)
Plotas: 77921.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-445-(14.24.110 E.)
2022-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-577-(14.24.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5839-5848, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1635
2022-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100870348
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38568 kv. m, nuo 2026-01-09
- 11.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100796481
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1254 kv. m, nuo 2026-01-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

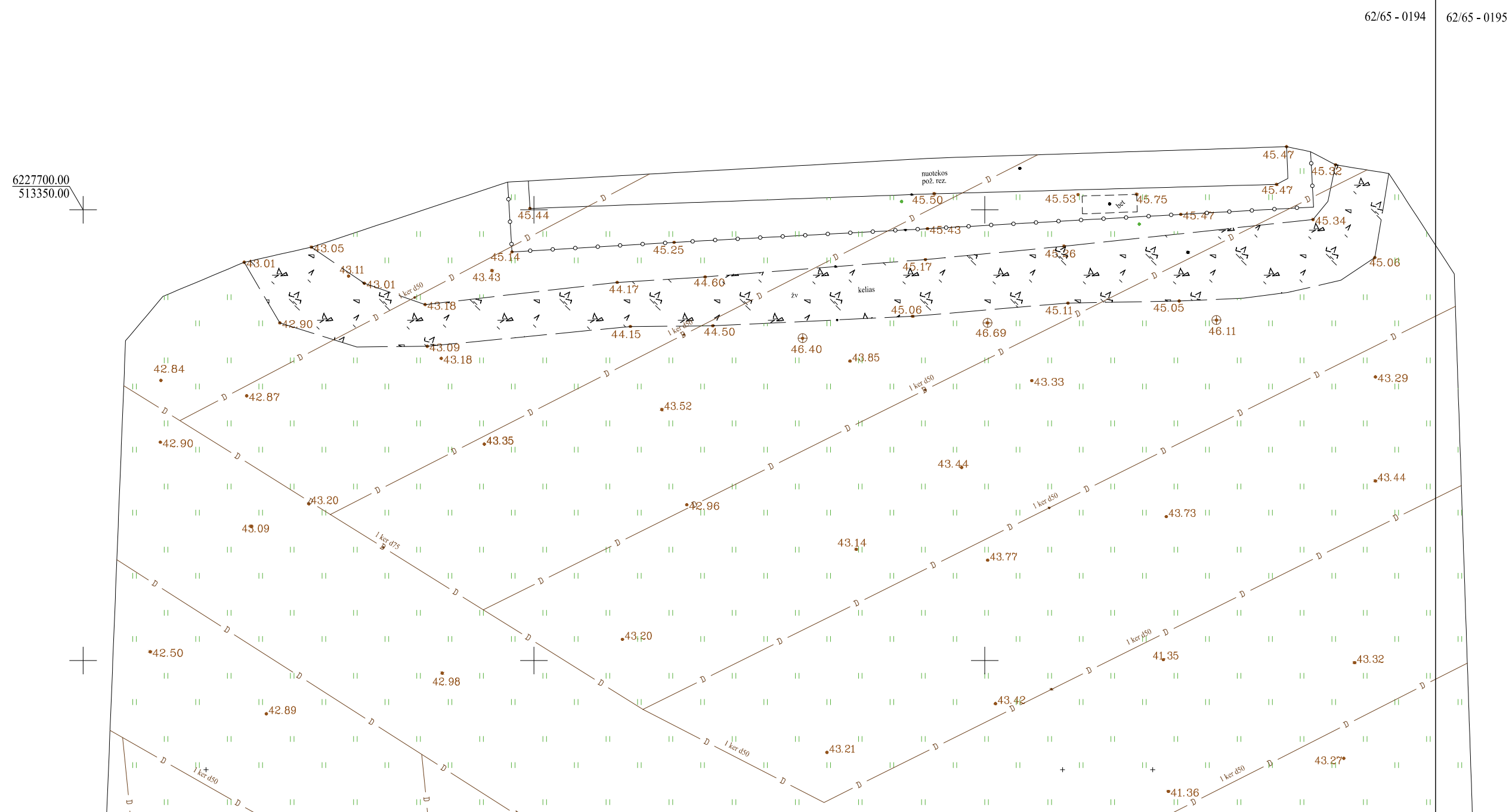
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOPOGRAFINIS PLANAS— PILNAS TURINYS M1: 500

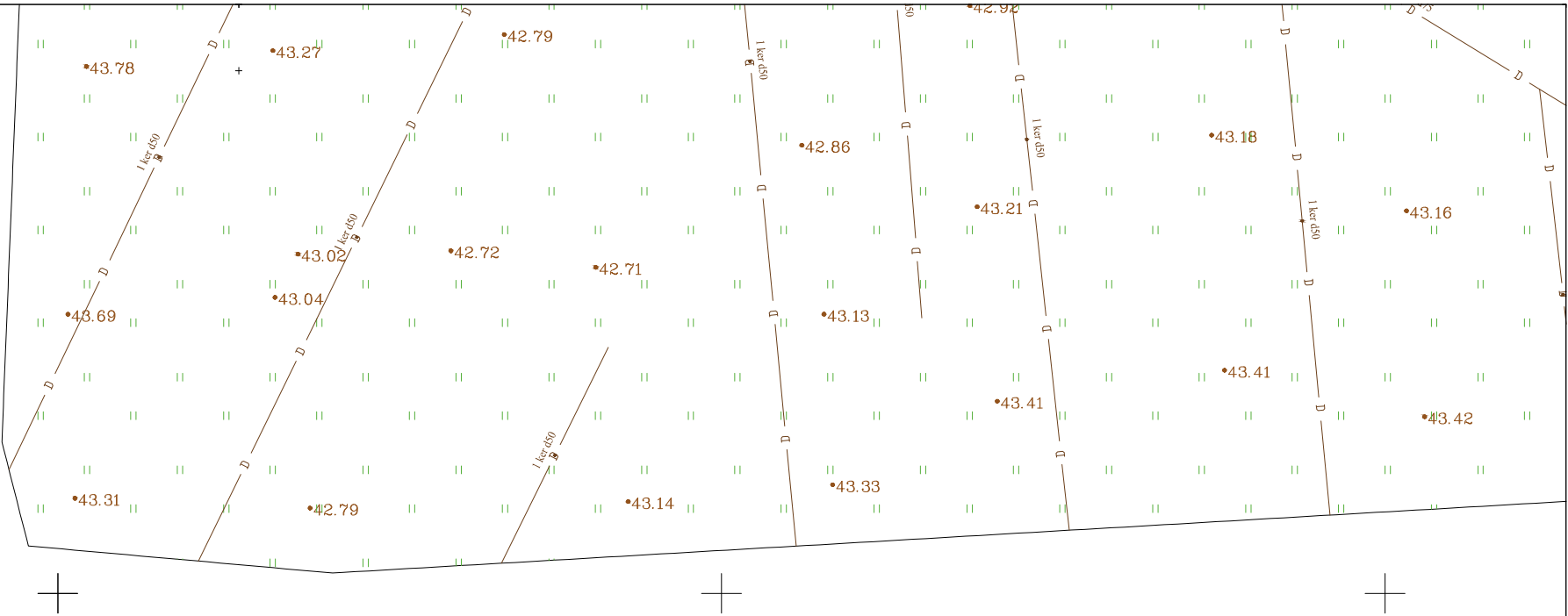
Plano tipas :	(mdb) Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas	Pasvalio r., Daičiūnų k.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus :	5	Vertikalus :	5
UAB "Geodezima"					
Kv.paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1120			2026-03-24		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lopų sk.	
Vaškai biometthane, ŽŪB		1:500	1	4	

Suderinta su Pasvalio r.sav. administracija:
TIIIS1-20260324-013539



6227450.00
513300.00

62/65 - 0214



TOPOGRAFINIS PLANAS– PILNAS TURINYS M1: 500

Plano tipas :	(mdb) Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas	Pasvalio r., Daičiūnų k.				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS–94	Horizontalus :	5	Vertikalus :	5
UAB "Geodezima"					
Kv.paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
1GKV–1120			2026–03–24		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.		
Vaškai biometthane, ŽŪB		1:500	4		

Suderinta su Pasvalio r.sav. administracija:
TIIIS1–20260324–013539

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-03-24 16:24

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260324-013539

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260324-013539>

Pavadinimas: Pasvalio r., Daičiūnų k. (lagūnų topo)

Adresas: Pasvalio r., Daičiūnų k. (lagūnų topo)

Prašymo teritorija: 3.82 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:

-

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Pasvalio rajono savivaldybės administracija (249)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Daiciunai_prie_lagūnų_gktr.dwg

Pridėti dokumentai:

-

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-03-24 14:05:45 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2026-03-24 16:14:26 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Daiciunai_prie_lagūnų_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR:	Daiciunai_prie_lagūnų_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė:	Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR:	Daiciunai_prie_lagūnų_gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Pasvalio vandenys“ (358)
Gautas EDR:	Daiciunai_prie_lagūnų_gktr.dwg

Pasvalio rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vaškai Agro", 304764482, Pasvalio rajono sav., Vaškų sen., Vaškų mstl., Taikos g. 6

Ryšio duomenys

El. p. uabvaskai@gmail.com, tel. +37061110111

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-55-260619-00016, 2026-06-19
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Pasvalio rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vaškai Agro", 304764482, Pasvalio rajono sav., Vaškų sen., Vaškų mstl., Taikos g. 6

Ryšio duomenys

El. p. uabvaskai@gmail.com, tel. +37061110111

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr. 6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas skysto mėšlo talpykla (lagūna)

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 6780/0002:0090, 4400-5839-5848

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Pasvalio rajono sav., Vaškų sen., Daičiūnų k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis šiuo metu galiojančiais teisės aktais; Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius), TPDR Nr. T00085869.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Pasvalio rajono savivaldybės administracija 188753657, Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Vytauto Didžiojo a. 1
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. SRD-55-260619-00015
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 13:25:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-19 13:25:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 13:25:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-19 13:25:53 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas Pasvalio rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	Pasvalio rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 14:06:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-19 14:06:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:38:39 – 2028-07-07 10:38:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Pasvalio rajono savivaldybės administracija 188753657, Pasvalio r. sav. Pasvalio m. Vytauto Didžiojo a. 1
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. SARD-55-260619-00016
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-23 09:12:42)

DETALŪS METADUOMENYS	
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-23 09:12:42 Avilys SDP eDocs

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
(savivaldybės pavadinimas)

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI
2027-07-21 Nr. 13
Pasvalys
(dokumento sudarymo vieta)

ŽŪB Vaškai kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) Nr. 1
Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų sen., Daičiūnų k., žemės sklype Nr. 6780/0002:90 Vaškų
k.v. statybos projektas
(statinio pavadinimas)

ŽŪB Vaškai
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
.....
2. Pertvarkyti melioracijos statinius vadovaujantis MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, kitais galiojančiais norminiais teisės aktais ir standartais...
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
.....
3. Įrengti.
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
.....
4. Kiti. Užtikrinti drenažo sistemos veikimą už projektuojamo statinio ribų. Užtikrinti, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Pertvarkius melioracijos statinius, pateikti pertvarkytų melioracijos statinių kontrolinę geodezinę nuotrauką.
.....
5. Techninės sąlygos galioja iki 2031-07-21
.....
6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane (M1:500 ar M1:2000).

Statybos inžinierius
(Pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)

Skyriaus vedėjas
(Skyriaus vedėjas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25847

Dainius Adomaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: hidrotechnikos statiniai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



V

G

19440

Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. balandžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15553

Dainius Adomaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



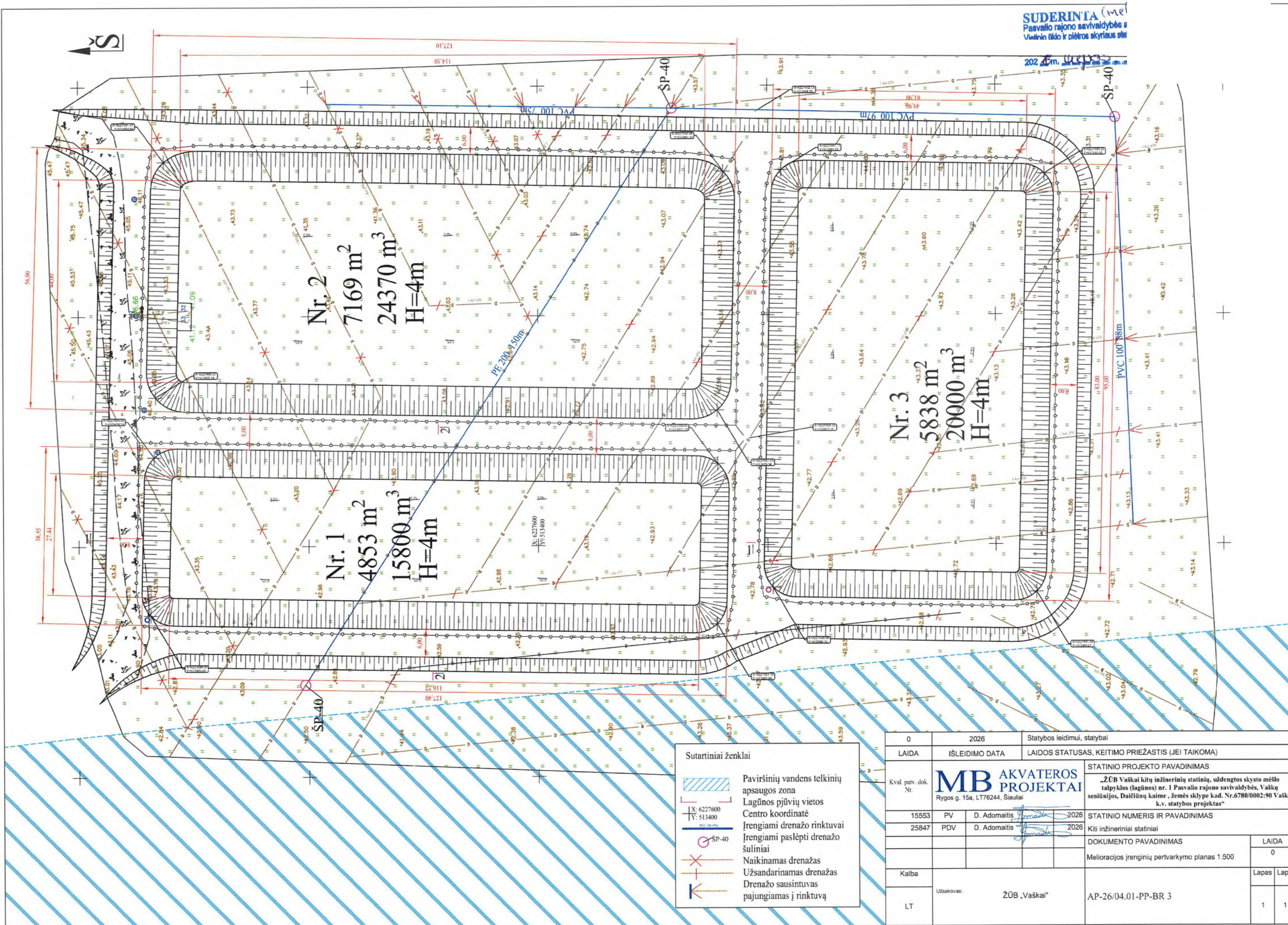
V. [redacted] G. [redacted]

Išduotas 2019 m. spalio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. balandžio 20 d.

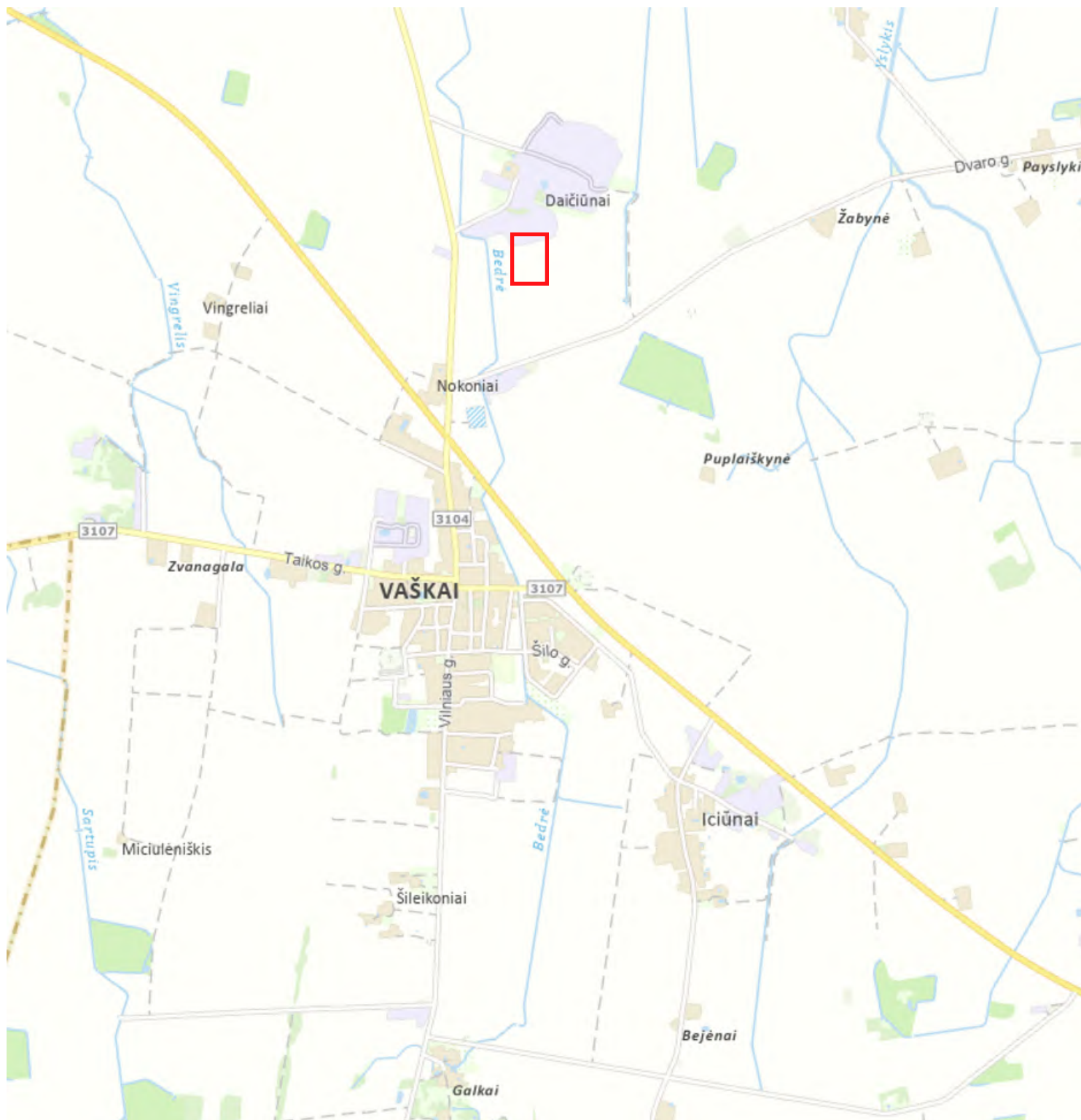
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24405



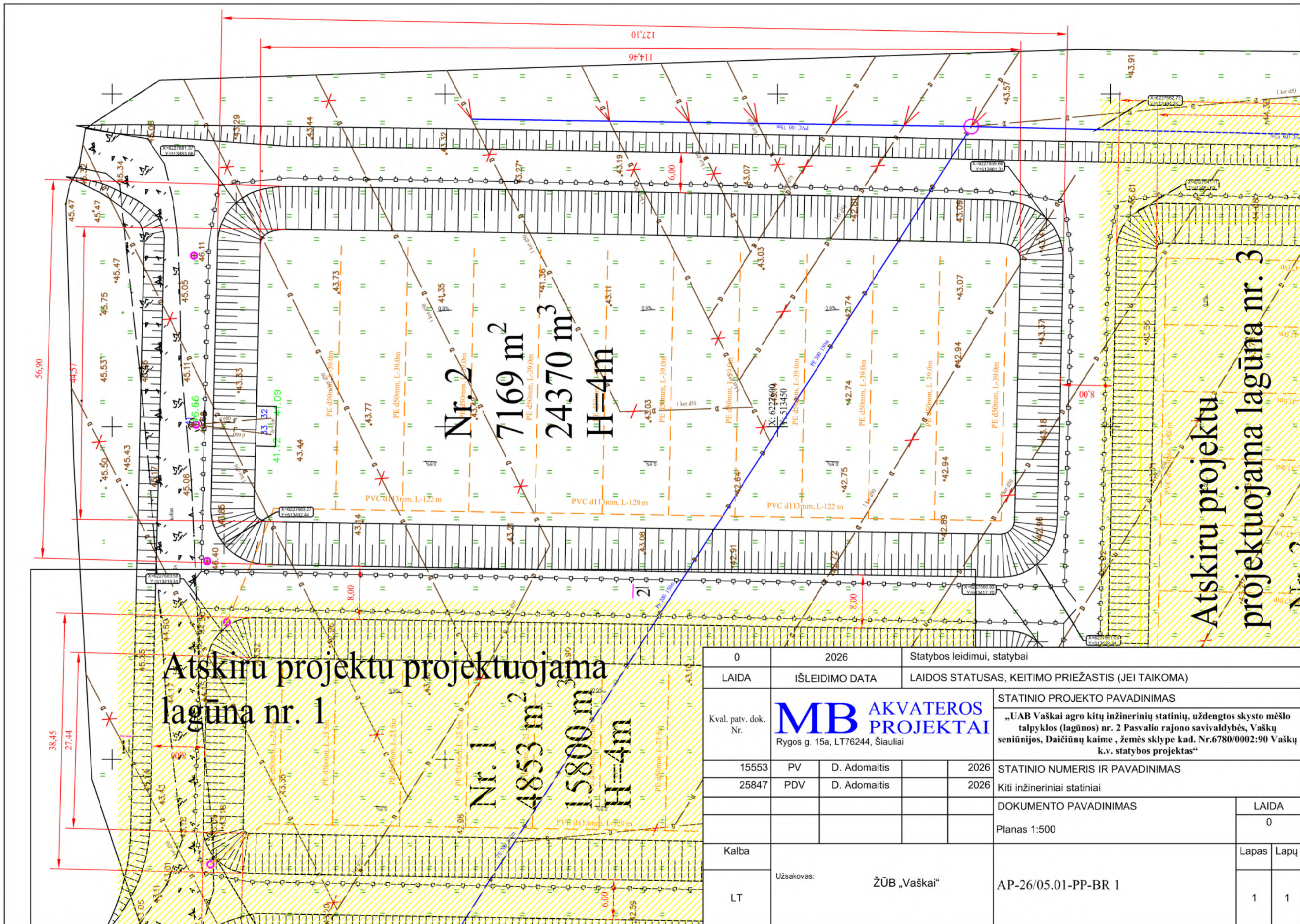
0	2026	Statybos leidimui, statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.	MB AKVATEROS PROJEKTAI Rygos g. 15a, LT76244, Šiauliai	
15553	PV	D. Adomaitis 2026
25847	PDV	D. Adomaitis 2026
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
„ŽŪB Vaškai kitių inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėslo talpyklos (lagūnos) nr. 1 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Kiti inžineriniai statiniai		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Melioracijos įrenginių pertvarkymo planas 1:500		0
Kalba	Lapas Lapų	
LT	1 1	
Užsakovas:	ŽŪB „Vaškai“	AP-26/04.01-PP-BR 3

Vietovės schema



M 1:25000

Objekto vieta - 



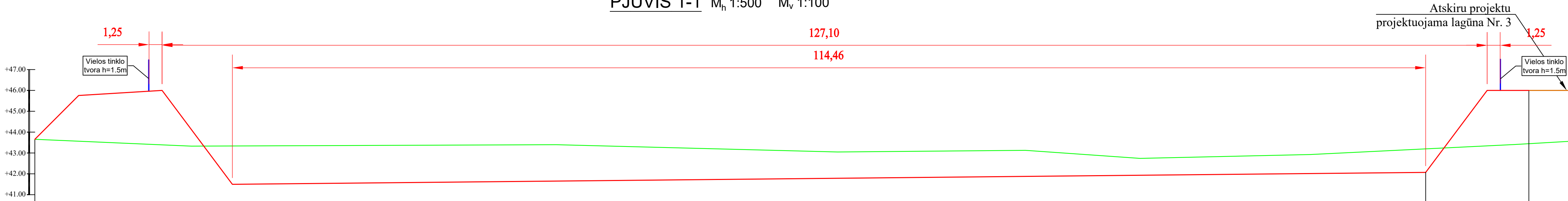
Atskiru projektu projektuojama lagūna nr. 1

Nr. 2
7169 m³
24370 m³
H=4m

Atskiru projektu projektuojama lagūna nr. 3

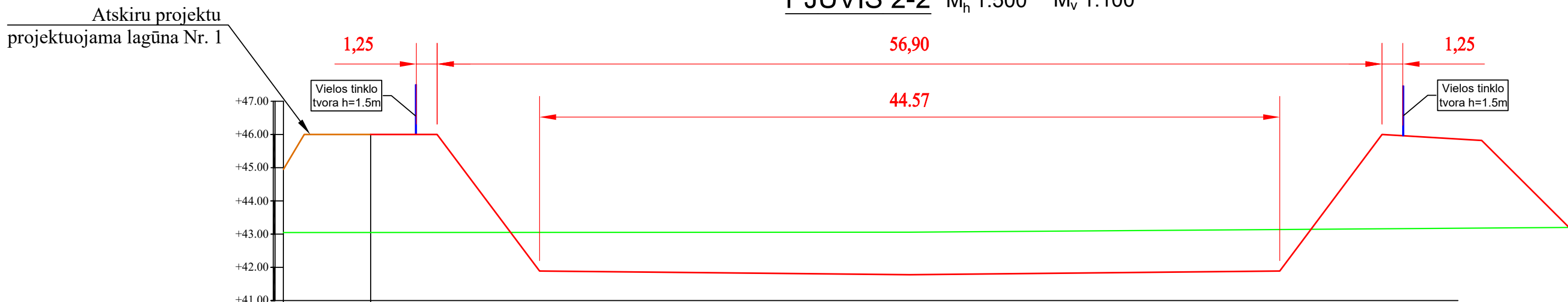
0	2026	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	MB AKVATEROS PROJEKTAI Rygos g. 15a, LT76244, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		„UAB Vaškai agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“	
15553	PV	D. Adomaitis	2026
25847	PDV	D. Adomaitis	2026
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Kiti inžineriniai statiniai	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Planas 1:500	
		LAIDA	
		0	
		Lapas Lapų	
		1 1	
Kalba			
LT	Užsakovas:	ŽŪB „Vaškai“	AP-26/05.01-PP-BR 1

PJŪVIS 1-1 M_h 1:500 M_v 1:100



ATSTUMAS, m NUOLYDIS, %	4.20 50%	8.00 3%	6.75 66.6%	114.46 0.50%							5.89 66.6%				
Esamos žemės paviršiaus altitudės	43.66	43.57	43.39	43.33	43.34	43.40	43.06	43.13	42.74	42.93	43.22	43.35	43.42	43.45	43.60
Proj. Altitudės	43.66	45.76	46.00		41.50		41.78				42.07	46.00	46.00	46.00	
Darbų žymės	0.00	+2.19	+2.61		-1.84		-1.28				-1.15	+2.65	+2.65	+2.55	

PJŪVIS 2-2 M_h 1:500 M_v 1:100



ATSTUMAS, m NUOLYDIS, %			6.16	22.28	22.28	6.16	6.00	5.26	
Esamos žemės paviršiaus altitudės	43.05	43.05	43.05	43.06	43.14	43.16	43.18	43.20	
Proj. Altitudės	46.00	46.00	41.89	41.78	41.89	46.00	45.82	42.59	
Darbų žymės	+2.95	+2.95	-1.16	-0.80	-1.25	+2.84	+2.64	0.00	

- Sutartiniai ženklai:
- Projektuojamos lagūnos dugnas
 - Esamas žemės paviršius

Pastabos:
1. Visus matmenis ir altitudes tikslinti darbų eigoje.

0	2026	Statybos leidimui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	MB AKVATEROS PROJEKTAI Rygos g. 15a, LT76244, Šiauliai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
					„UAB Vaškai Agro kitų inžinerinių statinių, uždengtos skysto mėšlo talpyklos (lagūnos) nr. 2 Pasvalio rajono savivaldybės, Vaškų seniūnijos, Daičiūnų kaime, žemės sklype kad. Nr.6780/0002:90 Vaškų k.v. statybos projektas“
15553	PV	D. Adomaitis		2026	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
25847	PDV	D. Adomaitis		2026	Kiti inžineriniai statiniai
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Pjūviai 1-1, 2-2
Kalba	Užsakovas: UAB "Vaškai agro"				Lapas
LT					Lapų
					AP-26/05.01-PP-BR 2
					1
					1