



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025 M. LAPKRIČIO 27 D. ĮSAKymo NR. DV-523 „DĖL BŪSTO, PERKAMO APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „BENDRUOMENINIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PLĖTRA ASMENIMS SU NEGALIA PASVALIO RAJONE“, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO

2026 m. sausio 15 d. Nr. DV-28

Pasvalys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, 6 dalies 2 punktu, įgyvendindamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), 31 punktą, vykdydamas Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 14 d. įsakymą Nr. DV-461 „Dėl būsto, apsaugoto būsto paslaugai teikti, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), atsižvelgdamas į viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros pateiktas pastabas,

pakeičiu Būsto, perkamo apsaugoto būsto paslaugai teikti, įgyvendinant projektą „Bendruomeninių socialinių paslaugų plėtra asmenims su negalia Pasvalio rajone“, pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas, patvirtintas Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. DV-523 „Dėl būsto, perkamo apsaugoto būsto paslaugai teikti, įgyvendinant projektą „Bendruomeninių socialinių paslaugų plėtra asmenims su negalia Pasvalio rajone“, pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų patvirtinimo“, ir jas išdėstau nauja redakcija (pridedama).

Įsakymas gali būti skundžiamas Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys) arba Pasvalio rajono savivaldybės merui (Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant Regionų administracinio teismo Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai) rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Povilas Balčiūnas

PATVIRTINTA

Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu
Nr. DV-523

(Pasvalio rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2026 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. DV-28
redakcija)

BŪSTO, PERKAMO APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI, ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ „BENDRUOMENINIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PLĖTRA ASMENIMS SU NEGALIA PASVALIO RAJONE“, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pasvalio rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), įgyvendindama projektą „Bendruomeninių socialinių paslaugų plėtra asmenims su negalia Pasvalio rajone“ pagal 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programą ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo planą „Naujos kartos Lietuva“, regioninės pažangos priemonę Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“, skelbiamų derybų būdu pagal žemiau išdėstytas butų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas (toliau – Sąlygos), perka keturis dviejų kambarių butus apsaugoto būsto paslaugai teikti.

2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais) (toliau – Aprašas).

3. Pirkimą organizuoja ir atlieka Pasvalio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. DV-465 „Dėl būsto, perkamo apsaugoto būsto paslaugai teikti, įgyvendinant projektą „Bendruomeninių socialinių paslaugų plėtra asmenims su negalia Pasvalio rajone“ pirkimo komisijos sudarymo“ sudaryta būsto, perkamo apsaugoto būsto paslaugai teikti, įgyvendinant projektą „Bendruomeninių socialinių paslaugų plėtra asmenims su negalia Pasvalio rajone“, pirkimo komisija (toliau – Komisija).

4. Perkančioji organizacija – Pasvalio rajono savivaldybės administracija, kodas 188753657, Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, +370 451 54 133, el. p. rastine@pasvalys.lt.

5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo ir skaidrumo principų.

6. Apie organizuojamus butų pirkimus skelbiama interneto svetainėje www.pasvalys.lt ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje.

7. Kandidatai privalo atidžiai perskaityti šias Sąlygas, jos priedus ir laikytis juose nustatytų reikalavimų.

8. Išlaidos, susijusios su dalyvavimu derybose, kandidatams nekompensuojamos.

9. Kai nekilnojamas daiktas įgyjamas nuosavybėn, laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti buto pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

10. Įsigytu būstu norima pradėti naudotis ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

11. Pageidautina pirkimo sutarties sudarymo data – per 30 kalendorinių dienų nuo Savivaldybės tarybos priimto sprendimo pirkti nekilnojamąjį turtą, tačiau ne vėliau kaip iki 2026 m. rugsėjo 30 d.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS IR REIKALAVIMAI

12. Pirkimo objektas – būstai (butai), esantys Pasvalio mieste.

13. Pirkimas skaidomas į 4 dalis:

13.1. **I pirkimo dalis** – 2 kambarių buto pirkimas;

13.2. **II pirkimo dalis** – 2 kambarių buto pirkimas;

13.3. **III pirkimo dalis** – 2 kambarių buto pirkimas;

13.4. **IV pirkimo dalis** – 2 kambarių buto pirkimas.

14. Tas pats kandidatas gali pateikti pasiūlymą tiek dėl vienos, tiek dėl kelių ar dėl visų pirkimo objekto dalių, pasiūlymo formoje (Sąlygų 1 priedas) nurodydamas, kuriai (-ioms) pirkimo daliai (-ims) teikiamas pasiūlymas. Kandidatas, kurio pasiūlymas pripažįstamas laimėjusiu nors vienoje pirkimo dalyje (įrašomas į pasiūlymų eilę pirmu numeriu), nebebus traukiamas į pasiūlymų eilę kitose pirkimo dalyse.

15. Šių Sąlygų 13 punkte nurodytoms pirkimo dalims taikomi reikalavimai, kuriuos turi atitikti visi perkami butai:

15.1. dviejų kambarių būsto naudingasis plotas, nurodytas valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė, turi būti ne mažesnis kaip 40 kv. m ir ne didesnis kaip 60 kv. m;

15.2. esantys daugiabučiuose namuose;

15.3. kambariai nepereinami;

15.4. virtuvė turi būti atskirta nuo kambarių (atskira patalpa);

15.5. butas turi būti su visais komunaliniais patogumais (vandentiekis, kanalizacija, centrinis ar vietinis šildymas (išskyrus krosninį ir elektrinį));

15.6. bute turi būti įrengti apskaitos prietaisai (šalto, karšto vandens, dujų (ar įvadas), elektros);

15.7. gyvenamosios patalpos ir jų įranga turi atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos) reikalavimus:

15.7.1. santechnikos, patalpų šildymo prietaisai turi būti veikiantys;

15.7.2. elektros instaliacija – visose patalpose veikiančios rozetės ir patalpų apšvietimas, neturi būti elektros instaliacijos defektų;

15.7.3. sienos, lubos ir grindys turi būti švarios (neturi būti pelėsio), neištrupėjusios, neišlūžusios, be išorinių matomų defektų;

15.7.4. durys, langai turi būti veikiantys ir techniškai tvarkingi;

15.8. jei perkamas butas yra atnaujiname (modernizuotame) name, pateikiama pažyma apie savininko įsipareigojimus bei įsiskolinimus, susijusius su kreditu, palūkanomis pasiūlymo pateikimo dienai.

16. Būstas perkamas su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais būstų priklausiniais (rūšiais), jei tokie yra, o būsto kadastro duomenų byla turi atitikti esamą padėtį, būstas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

17. Siūlomas parduoti butas turi būti Pasvalio mieste, kad būtų užtikrinama galimybė naudotis įsidarbinimo, sveikatos priežiūros, švietimo (ugdymo), vaikų priežiūros, socialinėmis, kultūros ir kitomis viešosiomis ir privačiomis paslaugomis.

18. Butas perkamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu (jei toks yra). Tais atvejais, kai kandidatas neparduoda butui priskirto žemės sklypo, jis privalo nurodyti žemės sklypo naudojimo sąlygas.

19. Butai nebus perkami:

19.1. su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine, balkonu);

19.2. su krosniniu ar elektriniu šildymu;

19.3. įrengti pusrūsiuose, palėpėse, užstatytuose praėjimuose, taip pat neįrengti butai, poilsiui skirtos patalpos;

19.4. mediniuose ar karkasiniuose namuose, kurie, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėję daugiau kaip 60 procentų;

19.5. kurio baigtumas nėra 100 proc.;

19.6. jei patalpų išdėstymas nesutampa su buto kadastrinėje byloje nurodytais duomenimis.

20. Buto pirkimo sutarties sudarymo dieną nustatyta tvarka turi būti sumokėti visi mokesčiai už komunalines paslaugas, karštą ir šaltą vandenį, elektros ir šilumos energiją, dujas, sumokėta vietinė rinkliava už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą, atsiskaityta su pastato bendrojo naudojimo objektų valdytoju už suteiktas pastato bendrojo naudojimo objektų valdymo paslaugas ir įsipareigojimai, susiję su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis.

21. Jei siūlomas parduoti butas pasiūlymo metu yra perleistas tretiesiems asmenims, įkeistas ar kitaip suvaržytas jo valdymo ir naudojimo teisės, toks pasiūlymas bus vertinamas pagal Sąlygose numatytus vertinimo kriterijus, tačiau laimėjus derybas, 10 dienų iki pirkimo sutarties pasirašymo datos, turi būti pateikti pagrindimo dokumentai, kad nėra teisinių ar kitų kliūčių pasiūlytam būstui įsigyti ir numatytoms veikloms jame vykdyti – nutrauktos nuomos sutartys ir išdeklaruoti visi juose gyvenantys asmenys.

III SKYRIUS

PASIŪLYMŲ IR PIRKIMO DOKUMENTŲ PATEIKIMO TVARKA

22. Kandidatai su pirkimo Sąlygomis ir kitais dokumentais, susijusiais su butų pirkimu, gali susipažinti Savivaldybės interneto svetainėje www.pasvalys.lt. Taip pat informacija teikiama tel. +370 658 34 192 ir +370 686 08 136.

23. Tuo atveju, kai skelbime apie pirkimą pateikta informacija neatitinka kituose pirkimo dokumentuose pateiktos informacijos, teisinga laikoma skelbime apie pirkimą nurodyta informacija.

24. Pasiūlymus kandidatai pateikia tiesiogiai patys, per kurjerį arba atsiunčia paštu registruotu laišku. Pasiūlymai priimami Savivaldybės administracijos Bendrajame skyriuje, 100 kab., adresu Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys.

25. Perkančioji organizacija neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymas nebuvo gautas ar gautas pavėluotai. Jeigu vokai su pasiūlymais gaunami pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam kandidatui.

26. Vokai su pasiūlymu (paraiška) registruojami perkančiosios organizacijos dokumentų valdymo sistemoje.

27. Kandidatas (turto savininkas ar jo įgaliotas asmuo) pasiūlymą (Sąlygų 1 priedas) dalyvauti skelbiamose derybose ir kitus dokumentus turi pateikti lietuvių kalba.

28. Kandidatai pasiūlymus (Sąlygų 1 priedas) ir parduodamo buto dokumentus pateikia skelbime nurodytu laiku ir vietoje, pasiūlymai teikiami užklijuotuose vokuose, adresuotuose „Būsto, perkamo apsaugoto būsto paslaugai teikti, įgyvendinant projektą „Bendruomeninių socialinių paslaugų plėtra asmenims su negalia Pasvalio rajone“, pirkimo komisijai“, nurodomi kandidato rekvizitai (vardas, pavardė, adresas ir telefono numeris, įmonės pavadinimas, adresas ir telefono Nr.).

29. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

29.1. siūlomo pirkti buto nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai), kurie išduoti ne anksčiau, kaip prieš 30 dienų iki pasiūlymo pateikimo, kopijos. Nuosavybę patvirtinančiuose dokumentuose turi būti nurodytas būsto fizinio nusidėvėjimo procentas;

29.2. kadastrinių matavimų bylos kopija;

29.3. notaro patvirtintas įgaliojimas (jo kopija) arba įstatymo nustatytos formos įgaliojimas (jo kopija), suteikiantis teisę asmeniui pateikti pasiūlymą ir kitus buto pirkimo dokumentus už jį, tikslinti pirkimo dokumentus ir derėtis dėl buto pardavimo ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti butu, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas;

29.4. Juridinių asmenų registro išrašas ir bendraturčių sprendimas (jeigu reikalinga) parduoti turtą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

29.5. buto energinio naudingumo sertifikato kopija;

29.6. jeigu butas yra atnaujinant (modernizuotame) name, pažyma apie savininko įvykdytus įsipareigojimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis ir likusius įvykdyti įsipareigojimus;

29.7. jeigu butas parduodamas su jam priskirtu žemės sklypu, pateikiami šie dokumentai:

29.7.1. siūlomo pirkti žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančių dokumentų (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai), kurie išduoti ne anksčiau, kaip prieš 30 dienų iki pasiūlymo pateikimo, kopijos;

29.7.2. kadastrinių matavimų byla arba butui priskirto žemės sklypo plano kopija;

29.7.3. notaro patvirtintas įgaliojimas (jo kopija) arba įstatymo nustatytos formos įgaliojimas (jo kopija), suteikiantis teisę asmeniui pateikti pasiūlymą ir kitus žemės sklypo pirkimo dokumentus už jį, tikslinti pirkimo dokumentus ir derėtis dėl žemės sklypo pardavimo ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį ar kitaip disponuoti žemės sklypu, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas;

29.7.4. Juridinių asmenų registro išrašas ir bendraturčių sprendimas (jeigu reikalinga) parduoti turtą, taip pat, kai perkamas žemės sklypas, – dokumentus, patvirtinančius, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 30 straipsnio 1 ir 2 dalyse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose nurodyti pirmumo teisę pirkti privačios žemės sklypą turintys asmenys atsisakė pirmumo teisės pirkti parduodamą žemės sklypą ar nepasinaudojo šia teise;

29.8. jeigu butas parduodamas be priskirto jam žemės sklypo, butui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygos (jeigu tokios yra).

30. Pasiūlyme turi būti nurodytos parduodamo buto apžiūros sąlygos (laikas, per kurį galima apžiūrėti butą, ir kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl perkamo buto apžiūrėjimo, pareigos, vardas ir pavardė, adresas, telefono numeris), pradinė parduodamo buto kaina (pastatų ar (ir) statinių, jei tokie yra – atskirai). Kaina pasiūlyme nurodoma eurai. Pasiūlyme nurodomas terminas, kada nupirktu butu Savivaldybė galės pradėti naudotis.

31. Kandidatas jo pasiūlyme privalo nurodyti esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta buto kaina negali būti konfidenciali.

32. Pasiūlymą teikia buto savininkas (savininkai) arba jo įgaliotas asmuo. Pasiūlymas privalo būti pasirašytas buto savininko (jei yra keli buto savininkai, pasiūlymas privalo būti pasirašytas visų buto savininkų) ar jo (jų) įgalioto asmens.

33. Kandidatas, pateikdamas pasiūlymą, sutinka su šiomis pirkimo Sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties pasirašymui.

IV SKYRIUS

PASIŪLYMŲ IR DOKUMENTŲ NAGRINĖJIMAS, KANDIDATŲ ATRINKIMAS DERYBOMS IR DERYBŲ ORGANIZAVIMAS

34. Komisija:

34.1. vokus atplėšia Komisijos posėdyje, kuris vyks skelbime apie pirkimą nurodytu laiku, Savivaldybės administracijos posėdžių salėje (Vytauto Didžiojo a. 1, LT-39143 Pasvalys, 2 aukštas), patikrina, ar gauti dokumentai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus;

34.2. jeigu kandidatas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie atitiktą pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų trūksta, pakartotinai kreipiasi į kandidatą pasiūlyme nurodytu būdu dėl duomenų iki derybų pradžios patikslinimo, papildymo arba paaiškinimo;

34.3. jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

34.4. ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo dienos atmeta kandidatų pateiktus pasiūlymus, jeigu jie neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, ir pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl jo pateikti dokumentai atmetami;

34.5. Komisijos nariai (ne mažiau kaip pusė Komisijos narių) apžiūri kandidatų siūlomus pirkti butus, kurie atitiko pirkimo sąlygas, ir surašo butų atitikties reikalavimams vertinimo formą pagal Sąlygų 2 priedą;

34.6. Komisija, susipažinusi su buto atitikties reikalavimams vertinimu, atmeta kandidato pasiūlymą, jei buto vertinimo duomenys neatitinka Sąlygose nustatytų reikalavimų;

34.7. visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmesti, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo pasiūlymų ir parduodamų butų dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų. Kvietime derėtis nurodoma ši informacija:

34.7.1. adresas, kur vyks derybos;

34.7.2. derybų objektas;

34.7.3. jeigu taikomas Aprašo 39 punktą, kokia papildoma informacija ar dokumentai turi būti pateikti iki derybų pradžios;

34.7.4. derybų kalba (kalbos);

34.7.5. kita svarbi informacija;

34.8. jeigu kandidatui iki derybų pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaiškėja, kad kandidato pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, perkančioji organizacija atšaukia kvietimą derėtis, atmeta kandidato pasiūlymą ir pateikia jam motyvuotą atsakymą dėl pasiūlymo atmetimo.

34.9. atmeta pasiūlymus, jeigu:

34.9.1. butai neatitinka nors vieno pirkimo Sąlygose nurodyto reikalavimo;

34.9.2. kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė ne lietuvių kalba;

34.9.3. neužpildytas pasiūlymas;

34.9.4. nepateiktos buto nuosavybę patvirtinančių dokumentų ir kadastrinių matavimų bylų kopijos;

34.9.5. kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikė neužklijuotame voke;

34.9.6. pasiūlymo lapai su priedais nesunumeruoti ir paskutinio lapo antroje pusėje nepasirašyti ir nepatvirtinti buto savininko ar jo įgalioto asmens, o juridinio asmens nepatvirtinti antspaudu. Jei pasirašė savininko įgaliotas asmuo, bet ne pridėjo notaro patvirtinto įgaliojimo ar patvirtintos įgaliojimo kopijos;

34.9.7. kandidatas pateikė neteisingus ar suklaidotus duomenis;

34.9.8. nurodytas kainos intervalas (t. y. kelios kainos);

34.9.9. siūlomo parduoti buto kaina po derybų viršija individualaus turto vertinimo metu nustatytą rinkos vertę daugiau kaip 10 proc. (šis punktas netaikomas, jeigu perkančioji organizacija pagrindžia nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kainą tikslumą).

35. Jeigu nė vieno iš kandidatų pateikti butų dokumentai neatitinka reikalavimų arba nė vienas kandidatas negauna pasiūlymo dalyvauti derybose, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

36. Derybų metu Komisija:

36.1. derasi su kiekvienu kandidatu atskirai;

36.2. sudaro derybų su kandidatais eilę;

36.3. visiems dalyviams derybų metu taiko vienodus reikalavimus, suteikia vienodas galimybes ir pateikia vienodą informaciją;

36.4. be kandidato sutikimo negali atskleisti tretiesiems asmenims jokios su jo dalyvavimo derybose susijusios informacijos;

36.5. derasi dėl techninių, ekonominių ir kitokių pirkimo Sąlygose nustatytų reikalavimų, taip pat dėl kainos, siekdama ekonomiškai naudingiausio rezultato.

37. Derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi, arba jo įgaliotas atstovas.

38. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl kainos ir pirkimo sąlygų, ir kai derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentus.

39. Komisija, atsižvelgdama į derybų rezultatus, sudaro atskiras perkamų būstų pasiūlymų vertinimo eiles kiekvienai pirkimo daliai pagal ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus. Komisija išdėsto pasiūlymus įvertinimo balų mažėjimo tvarka. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto būsto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka (jei toks vertinimas bus atliekamas) ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

40. Komisija, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, inicijuoja (jei toks vertinimas atliekamas) šio kandidato pasiūlyto būsto individualų vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Pasiūlyto būsto individualus vertinimas atliekamas tik tuo atveju, kai būsto įsigijimo nuosavybės kaina yra didesnė už nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytą būsto vidutinę rinkos vertę, viešai skelbiamą turto vertintojo interneto svetainėje www.registrucentras.lt, daugiau kaip 10 procentų arba kai Komisijai kyla pagrįstų abejonų, kad siūlomo įsigyti būsto vertė gali būti mažesnė nei nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatyta būsto vidutinė rinkos vertė. Jeigu nusprendžiama atlikti pasiūlyto būsto individualų vertinimą, kandidato pasiūlyto būsto individualaus vertinimo paslaugų išlaidas dengia Savivaldybė.

41. Būsto įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Tais atvejais, kai individualus turto vertinimas neatliekamas, pasiūlyto būsto įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti nekilnojamojo turto masinio vertinimo metu nustatytos būsto vidutinės rinkos vertės, viešai skelbiamos turto vertintojo interneto svetainėje www.registrucentras.lt.

42. Šių Sąlygų 41 punkte nurodytas reikalavimas netaikomas, jeigu perkančioji organizacija pagrindžia būsto įsigijimo didesne nei 10 procentų rinkos vertės kaina tikslingumą.

43. Atlikus Sąlygų 40 punkte nustatytą būsto individualų vertinimą ar pasiūlyto būsto kainos palyginimą su masinio vertinimo metu nustatyta būsto vidutine rinkos verte, kurio metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina, Komisija gali pakartotinai derėtis dėl kandidato pasiūlytos būsto kainos.

44. Jeigu, įvykus šių Sąlygų 43 punkte nurodytoms pakartotinėms deryboms, laimėjusio kandidato pasiūlyta kaina neatitinka šių pirkimo Sąlygų 41 punkte nurodyto reikalavimo ir nėra taikomas šių pirkimo Sąlygų 42 punktas, Komisija, vadovaudamasi šių pirkimo Sąlygų 40 punktu, atlieka kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo būsto vertinimą.

45. Tais atvejais, kai taikant šių Sąlygų 40–44 punktų nuostatas pasikeičia pasiūlymų eilė ar derybų rezultatai, Komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus.

46. Sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato Komisija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus (jei taikomas šių pirkimo sąlygų 45 punktas, nuo patikslintos informacijos apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus) raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas. Priėmus sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, kai jose dalyvavo vienas kandidatas, perkančioji organizacija gali inicijuoti preliminariosios sutarties pasirašymą Civilinio kodekso nustatyta tvarka.

47. Perkančioji organizacija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatų, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

48. Komisija galutinį sprendimą priima išnagrinėjusi kandidatų pretenzijas ir skundus, jeigu tokių buvo gauta.

V SKYRIUS

PRETENZIŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

49. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją perkančiajai organizacijai.

50. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

51. Pretenzija, pateikta praleidus Sąlygų 50 punkte nustatytą terminą, grąžinama ją pateikusiam kandidatui.

52. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato pranešimo priėmimo, perkančioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

53. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi Sąlygose nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų nukėlimo priežastį.

54. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

55. Kandidatas perkančiosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

VI SKYRIUS VERTINIMO KRITERIJAI

56. Visoms pirkimo objekto dalims taikomi vienodi vertinimo kriterijai.

57. Komisija vertina pasiūlymus pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų.

58. Laimėtoju išrenkamas tas kandidatas, kurio ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų balų suma po derybų yra didžiausia ir per derybas pasiūlyta galutinė kaina (įskaitant visus mokesčius, kaip jie suprantami Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme, ir yra privalomi sumokėti konkrečiam kandidatui (pardavėjui)) yra ne per didelė perkančiajai organizacijai.

59. Pasiūlymų vertinimo kriterijai:

	Vertinimo kriterijai	Ekonominio naudingumo įvertinimas balais
I.	Kaina (C)	maksimalus balas – 40
II.	Energinio naudingumo klasė (E):	maksimalus balas – 30
	A klasė ir aukštesnė	30 balų
	B klasė	20 balų
	C klasė	10 balų
	D klasė	5 balai
	E klasė	4 balai
	F klasė	3 balai
	G klasė	1 balas
III.	Techninio įvertinimo kriterijai (T) (balai nurodyti Sąlygų 2 priede)	maksimalus balas – 15
IV.	Gyvenamųjų patalpų aukštas	maksimalus balas – 10
	Pirmas ir antras aukštai	10 balų
	Trečias ir ketvirtas aukštai	5 balai
	Nuo penkto ir paskutinio aukšto	1 balas
V.	Gyvenamųjų patalpų vietovė (F):	maksimalus balas – 5
	Nutolusi nuo bent vienos socialinių paslaugų ar gydymo įstaigos*	
	500 m ir mažiau	5 balai
	daugiau nei 500 m	3 balai

* atstumas matuojamas pagal www.regia.lt duomenis.

60. Ekonominio naudingumo nustatymas:

60.1. ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant pasiūlymo kainos C ir kitų kriterijų (P), (T), (E) ir (F) balus;

60.2. pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos (suderėtos) 1 (vieno) kvadratinio metro gyvenamųjų patalpų bendrojo ploto kainos ($C_{\min}$) ir vertinamo pasiūlymo 1 (vieno) kvadratinio metro gyvenamųjų patalpų bendrojo ploto kainos (C_p) santykį padauginant iš vertinimui skirtos kainos maksimalaus balo ($X=40$):

$$C = \frac{C_{\min}}{C_p} \cdot X ;$$

60.3. kriterijų (T_i) balai priskiriami tiesiogiai;

60.4. kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų (T_i), nurodytų Sąlygų 2 priede „Techninis vertinimas“ vertinimo balus:

$$T = \sum_i T_i ;$$

60.5. maksimalus balų skaičius – 100.

VII SKYRIUS PIRKIMO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

61. Pirkimo procedūros pasibaigia esant bent vienai iš šių aplinkybių:

- 61.1. sudaroma pirkimo sutartis;
- 61.2. jeigu nė vieno iš kandidatų pateiktų siūlomų pirkti butų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose;
- 61.3. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas, negalimas ar neteisėtas;
- 61.4. kai nesutariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;
- 61.5. kai kandidatas atsisako pasirašyti sutartį ir nėra kito kandidato, kurio parduodamo buto dokumentai atitinka pirkimo dokumentus;
- 61.6. per nustatytą terminą nebuvo gautas nė vienas pasiūlymas.

VIII SKYRIUS PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

62. Savivaldybės tarybai patvirtinus Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, Savivaldybės administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo sprendimo apie derybas laimėjusį kandidatą priėmimo dienos derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį, nurodydamas sutarties pasirašymo vietą, dieną ir tikslų laiką.

63. Pirkimo sutartį pasirašo perkančiosios organizacijos vadovas.

64. Kandidatas prie pirkimo sutarties turi pridėti šių dokumentų originalus arba nustatyta tvarka patvirtintas dokumentų kopijas, jei šių dokumentų originalai saugomi kitose institucijose:

- 64.1. būsto teisinės registracijos dokumentus bei kadastro duomenų bylą;
- 64.2. atsiskaitymą už komunalines ir kitas paslaugas pagrindžiančius dokumentus;
- 64.3. notaro arba įmonės vadovo patvirtintą įgaliojimą, jeigu buto pirkimo sutartį pasirašo ne buto savininkas;
- 64.4. buto energinio naudingumo sertifikatą.

65. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintys asmenys ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį kandidatui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po kandidato, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį, nekilnojamojo daikto

įsigijimo nuosavybės atveju – vadovaudamasi Sąlygų 40 punktu, atlieka tokio kandidato turto vertinimą.

66. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų sutarčių sudarymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

67. Pirkimo sutarties sudarymo, jos įregistravimo, nuosavybės įregistravimo, tarpininkavimo, notaro paslaugų, pažymėjimo gavimo iš hipotekos, valstybės įmonės Registrų centro, einamosios inventORIZacijos ir kitas išlaidas, susijusias su būsto perleidimu, apmoka būsto savininkas.

IX SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

68. Perkančioji organizacija pasirašiusi pirkimo–pardavimo sutartį, nekilnojamųjų daiktų perdavimo ir priėmimo aktą, įsigytus nekilnojamuosius daiktus nedelsdama įtraukia į apskaitą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi į Nekilnojamojo turto registrą dėl teisių į juos įregistravimo.

69. Galiojanti pirkimo sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Aprašą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose siekiant nustatyti pirkimo sutarties peržiūros sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamo kiekio, apimties, objekto pakeitimą. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių apimtis, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties pobūdis.

70. Perkančiosios organizacijos įgalioti asmenys, pažeidę šių sąlygų nuostatas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

71. Pirkimo sutartys, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

(Pasiūlymo forma)

(siūlytojo rekvizitai – vardas, pavardė, asmens kodas arba įmonės pavadinimas, kodas)

(adresas, telefonas, el. paštas)

(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

Buto, perkamo apsaugoto būsto paslaugai teikti, įgyvendinant projektą „Bendruomeninių socialinių paslaugų plėtra asmenims su negalia Pasvalio rajone“, pirkimo komisijai

PASIŪLYMAS

Pasiūlymas teikiamas šioms pirkimo dalims:

I daliai ☐ II daliai ☐ III daliai ☐ IV daliai ☐ (pažymėti „✓“)

(data)

Siūlau pirkti man priklausančią _____ kambario (-ių) butą, esantį

(parduodamo buto adresas)

kartu su jam priskirtu žemės sklypu _____, esančiu _____
(plotas, ha) (žemės sklypo adresas)

1. Namų statybos metai _____

2. Namų tipas (mūrinis, gelžbetonio plokštės ar kt.) _____
(pabraukti arba trūkstantį įrašyti)

3. Namas atnaujintas (modernizuotas) ☐ neatnaujintas (nemodernizuotas) ☐ (pažymėti „✓“)

4. Butas yra _____ namo aukšte.

5. Bute yra balkonas: Taip ☐ Ne ☐ (pažymėti „✓“)

6. Rūsiai: Taip ☐ Ne ☐ (pažymėti „✓“)

7. Siūlomo parduoti buto bendras plotas _____ kv. m, naudingasis plotas* _____ kv. m.

*Būsto naudingasis plotas – gyvenamųjų kambarių ir kitų būsto patalpų (virtuvių, sanitarinių mazgų, koridorių, įstatytų spintų, šildomų lodžijų ir kitų šildomų pagalbinių patalpų) suminis grindų plotas. Į naudingąjį plotą neįeina balkonų, lodžijų, terasų, nešildomų rūsių grindų plotas.

8. Trumpa buto charakteristika (santehnika, elektros instaliacija, bendra būklė ir kt.):

9. Parduodamo buto kaina _____ Eur, (suma žodžiais: _____);

1m² (bendro ploto) kaina _____ Eur, (suma žodžiais: _____)

10. Buto teisiniai suvaržymai (įkeistas, areštuotas) ☐ suvaržymų nėra ☐ (pažymėti „✓“)

11. Atstumas iki artimiausios socialinių paslaugų ar gydymo įstaigos – _____ m.

12. Buto apžiūrėjimo galimybė (laikas, kontaktinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel.)

13. Žemės sklypo naudojimo sąlygos _____

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

Patvirtinu, kad, iki bus sudaryta oficiali pirkimo ir pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

Patvirtinu, kad iki pirkimo ir pardavimo sutarties sudarymo bus įvykdyti įsipareigojimai, susiję su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis.

Pasiūlymas galioja 120 (vieną šimtą dvidešimt) dienų.

Pasiūlyme esanti konfidenciali informacija (išskyrus nekilnojamojo daikto kainą)

Patvirtinu, kad šiame pasiūlyme pateikti duomenys yra teisingi _____
(parašas)

PRIDEDAMA:

1. Nuosavybę patvirtinančių dokumento kopija,lapų (-as, -ai).
2. Kadastro duomenų bylos kopija,lapų (-as, -ai).
3. Įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl buto pardavimo, jei pasiūlymą teikia ne pats savininkas,lapų (-as, -ai).
4. Pažyma apie savininko įvykdytus ir (ar) likusius įvykdyti įsipareigojimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis,lapų (-as, -ai).
5. Buto energinio naudingumo sertifikato kopija,lapų (-as, -ai).
6. Žemės sklypo plano kopija,lapų (-as, -ai).
7. Butui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygos,lapų (-as, -ai).

(kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Techninio vertinimo forma)

TECHNINIS VERTINIMAS

Buto, priklausančio _____,
(vardas, pavardė arba įmonės pavadinimas)

esančio _____
(adresas)

Eil. Nr.	Techninio vertinimo kriterijų pavadinimas	Vertinimo balai (ribos)	Vertinimas balais	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamosios patalpos (T1):			
1.1.	su rūšio patalpomis	0 arba 2		
	Parametras: butas be rūšio patalpų vertinamas 0 balų. Butas su rūšio patalpomis vertinamas 2 balais.			
1.2.	su balkonu	0 arba 2		
	Parametras: butas be balkono vertinamas 0 balų. Butas su balkonu vertinamas 2 balais.			
2.	Langai (T2):			
2.1.	be stiklo paketų	0		
2.2.	su stiklo paketais	1–3		
	Parametras: Kai dalis buto langų (mažiau kaip 50 proc. bute esančių langų skaičiaus) pakeisti su stiklo paketais – 1 balas. Kai dalis buto langų (daugiau kaip 50 proc., bet mažiau nei 100 proc. bute esančių langų skaičiaus) pakeisti su stiklo paketais – 2 balai. Kai visi buto langai pakeisti su stiklo paketais – 3 balai.			
3.	Remonto būklė (T3):			
3.1.	virtuvėje	0–2		
	Parametras: Matosi pelėsio židiniai, sienos, lubos sutrūkinėjusios, atšokęs tinkas, dažai, tapetai. Grindų dangose matomi akivaizdūs defektai (suskilusios, atšokusios grindų plytelės, suplyšęs linoleumas, laminate atsiradę plyšiai), grindų apdaila neįrengta – 0 balų; Sienų, lubų, grindų apdailoje yra matomų defektų, nėra pelėsio židinių – 1 balas; Apdaila vizualiai atrodo tvarkinga, nesimato sienų, lubų paviršiaus defektų,			

	nėra pelėsio židinių. Grindų danga įrengta, nėra defektų – 2 balai.			
3.2.	vonioje ir tualete	0–3		
	Parametras: Matosi pelėsio židiniai, sienos, lubos sutrūkinėjusios, atšokęs tinkas, dažai, plytelės. Grindų dangose matomi akivaizdūs defektai (suskilusios, atšokusios grindų plytelės, suplyšęs linoleumas, laminate atsiradę plyšiai), grindų apdaila neįrengta – 0 balų; Sienų, lubų, grindų apdailoje yra matomų defektų, yra pelėsio židinių – 1 balas; Sienų, lubų, grindų apdailoje yra matomų defektų, nėra pelėsio židinių – 2 balai; Apdaila vizualiai atrodo tvarkinga, nesimato sienų, lubų paviršiaus defektų, nėra pelėsio židinių. Grindų danga įrengta, nėra defektų – 3 balai.			
3.3.	Kambaryje ir koridoriuje	0–3		
	Parametras: Matosi pelėsio židiniai, sienos, lubos sutrūkinėjusios, atšokęs tinkas, dažai, plytelės. Grindų dangose matomi akivaizdūs defektai (suskilusios, atšokusios grindų plytelės, suplyšęs linoleumas, laminate atsiradę plyšiai), grindų apdaila neįrengta – 0 balų; Sienų, lubų, grindų apdailoje yra matomų defektų, yra pelėsio židinių – 1 balas; Sienų, lubų, grindų apdailoje yra matomų defektų, nėra pelėsio židinių – 2 balai; Apdaila vizualiai atrodo tvarkinga, nesimato sienų, lubų paviršiaus defektų, nėra pelėsio židinių. Grindų danga įrengta, nėra defektų – 3 balai.			
	Balų suma	0–15		

Komisijos pirmininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos sekretorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Komisijos nariai

(parašas)

(vardas, pavardė)
