



PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

PATIKRINIMO AKTAS

2026 m. rugsėjo 17 d. Nr. KPA – 9
Pasvalys

Pasvalio rajono savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba, vadovaudamasi 2026 m. rugpjūčio 27 d. pavedimu Nr. P-13, atliko gautame prašyme¹, nurodytų aplinkybių patikrinimą Pasvalio rajono savivaldybės administracijoje (toliau – Savivaldybės administracija), UAB „Pasvalio butų ūkis“ (toliau – Bendrovė) ir viešojoje įstaigoje Pasvalio ligoninė (toliau – Ligoninė).

I. PATIKRINIMO DALYKAS IR APIMTIS

Prašyme prašoma patikrinti:

1. Ar Bendrovė turi pastatų ir statinių techninei priežiūrai atlikti kvalifikacijos pažymėjimą, veiklos draudimą ir dirbantį kvalifikuotą darbuotoją;
2. Kokių etatu ar sutartimi dirba toks darbuotojas;
3. Ar Bendrovė turi patvirtintą minėtos paslaugos įkainį. Kas ir kada jį patvirtino;
4. Kiek pastatų ir statinių techninei priežiūrai sutarčių Bendrovė yra sudariusi 2025-2026 metais su juridiniais asmenimis, kiek tarp jų biudžetinių įstaigų ir Savivaldybės įmonių;
5. Ar reikalavimas mokėti už paslaugas kas mėnesį, kai paslauga atliekama kas du mėnesius, yra pagrįsta;
6. Kas apmoka už VŠĮ Pasvalio ligoninė patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Vytauto g. 3, Joniškėlis, Pasvalio r. techninę priežiūrą;

¹ Pasvalio rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyboje gautas 2026 m. rugpjūčio 26 d. registracijos Nr. KR-3.

7. Kokią žalą Bendrovė padarė (jei bus nustatyta, kad tokia žala buvo padaryta) biudžetinėms įstaigoms dėl neteisingo įkainio taikymo, ar nesuteiktos paslaugos apmokėjimo;
8. Ar prašyme nurodytas darbuotojas, būdamas Savivaldybės administracijos darbuotoju, gali dirbti Bendrovėje ir pasirašinėti pastatų ir statinių techninės priežiūros aktus ir stebėjimus;
9. Ar Darbuotojo darbo laikas Savivaldybės administracijoje nesidubliuoja su darbo laiku Bendrovėje ir nemokamas darbo užmokestis už tą patį darbo laiką abiejose darbovietėse.

Patikrinimas atliktas 2026 m. rugpjūčio 27 d.– rugsėjo 17 d.

Patikrinimą atliko Savivaldybės kontrolierė Rima Juodokienė ir vyriausioji patarėja Ilma Paliukėnaitė.

II. PATIKRINIMO METODAI IR ŠALTINIAI

Patikrinimo metu išanalizuoti Savivaldybės administracijos, Bendrovės, Ligoninės pateikti dokumentai, paaiškinimai bei duomenys, jie palyginti tarpusavyje, atliktas nustatytų faktų ir aplinkybių vertinimas.

Patikrinimo metu analizavome Lietuvos Respublikos statybos įstatymą Darbo kodeksą, Civilinį kodeksą, Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymą, Statybos techninį reglamentą STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“, Savivaldybės administracijos, Bendrovės ir VšĮ Pasvalio ligoninė pateiktus dokumentus, paaiškinimus ir duomenis, Savivaldybės administracijos ir Bendrovės pateiktas darbo sutartis, darbo laiko apskaitos dokumentus ir privačių interesų deklaraciją.

III. NUSTATYTOS APLINKYBĖS

1. Bendrovės kvalifikacija ir verslo draudimas

Bendrovės įstatuose² nustatyta – „Bendrovės pagrindinė ūkinė veikla – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas ir techninė priežiūra, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų namų patalpų nuomos administravimas“.

² Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T1-215 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Pasvalio butų ūkis“ įstatų patvirtinimo“, patvirtintų Uždarnosios akcinės bendrovės „Pasvalio butų ūkis“ įstatų 6 p.

Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“³ (toliau – Reglamentas) nustato daugiabučių gyvenamųjų namų ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų techninės priežiūros privalomuosius reikalavimus.

Pagal Reglamento 37 ir 39 punktus, nuolatiniai statinio būklės stebėjimai ir kasmetinės statinio, jo konstrukcijų bei inžinerinės įrangos apžiūros yra atskiros statinio techninės priežiūros veiklos.

Kai techninį prižiūrėtoją atstovauja juridinis asmuo, nuolatinis statinio būklės stebėjimas gali atlikti juridinio asmens darbuotojas, kuriam ši funkcija pavesta⁴. Kasmetines apžiūras atlieka specialistų grupė (komisija), kurios vadovas privalo turėti statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo kvalifikacijos atestatą⁵.

Bendrovė nurodė, kad yra paskirti trys darbuotojai, dirbantys pagal darbo sutartis, kurie atlieka nuolatinis statinių būklės stebėjimus. Visi darbuotojai turi ne žemesnį kaip aukštesnįjį inžinerinį techninį išsilavinimą. Vienas darbuotojas turi VĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros išduotą kvalifikacijos atestatą (39078), kuris suteikia teisę eiti ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Kasmetinėms statinių apžiūroms atlikti Bendrovėje sudaryta komisija⁶ ir trijų asmenų, kurios pirmininku paskirtas darbuotojas, turintis kvalifikacijos atestatą.

Pagal pateiktus verslo civilinės atsakomybės draudimo liudijimus⁷, Bendrovės veikla apdrausta 50 tūkst. Eur. verte visam sutarties laikotarpiui ir kiekvienam draudimui įvykiui.

Išvada. Bendrovė turi teisę ir kvalifikuotus specialistus atlikti statinių techninę priežiūrą.

2. Darbo santykiai Bendrovėje

Prašyme nurodytas darbuotojas, turintis kvalifikacijos pažymėjimą Bendrovėje dirba pagal sudarytą darbo sutartį dvi valandas per savaitę, kiti du darbuotojai, atitinkamai – dešimt ir keturiasdešimt valandų per savaitę.

³ Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. D1-971 (su aktualiais pakeitimais)

⁴ Reglamento 37 p.

⁵ Reglamento 42.1 p.

⁶ UAB „Pasvalio butų ūkis“ direktoriaus 2022 m. gegužės 5 d. įsakymas Nr. OK-08 „Dėl kasmetinių apžiūrų komisijos sudarymo“.

⁷ AB „Lietuvos draudimas“ verslo draudimo liudijimai, galiojantys nuo 2025-05-12 iki 2026-04-11 ir nuo 2026-04-12 iki 2027-04-11.

3. Bendrovės teikiamų techninės priežiūros paslaugų kaina

Statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad, kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, statinio techninės priežiūros maksimalų tarifą, vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtinta daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, tvirtina savivaldybės taryba. Ši nuostata taikoma konkrečiai joje nurodytam daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros atvejui.

Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros maksimalūs tarifai nustatyti Savivaldybės tarybos sprendimu⁸.

Statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalis nenumato negyvenamųjų pastatų techninės priežiūros tarifų tvirtinimo.

Civilinio kodekso 6.156 straipsnyje įtvirtintas sutarties laisvės principas, pagal kurį šalys turi teisę savo nuožiūra nustatyti tarpusavio teises ir pareigas, jeigu tai neprieštarauja įstatymams ir imperatyviosioms teisės normoms.

Pagal Savivaldybės administracijos ir Bendrovės sudarytas techninės priežiūros paslaugų sutartis⁹, teikiamų paslaugų kaina buvo nustatyta viešojo pirkimo būdu. Sutartyse nustatyta paslaugos kaina už 1 kv. m. ir bendra metinė paslaugų kaina. Atsižvelgiant į tai, pareigos Bendrovei ar kitam subjektui patvirtinti techninės priežiūros paslaugos įkainio (tarifo) teisės aktai nenustato. Perkant prekes ir paslaugas viešųjų pirkimų būdu, kaina (kainodara) yra šalių sutarimo objektas.

Išvada. Bendrovė, teikdama techninės priežiūros paslaugas pagal su Savivaldybės administracija sudarytas sutartis, neturėjo pareigos atskirai patvirtinti šios paslaugos įkainio. Paslaugos kaina buvo nustatyta viešojo pirkimo metu ir įtvirtinta sudarytose sutartyse.

4. Bendrovės sutartys dėl techninės priežiūros

Bendrovė laikotarpiu nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2026 m. rugsėjo 1 d. sutartis dėl pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugų sudarė su 12 juridinių asmenų. Iš jų 2 subjektai – biudžetinės įstaigos: Pasvalio rajono savivaldybės administracija ir Pasvalio krašto muziejus. Bendrovė nurodė, kad su Savivaldybės uždarosiomis akcinėmis bendrovėmis

⁸ Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 18 d. sprendimas Nr. T1-419

⁹ Viešojo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartys (fiksuo to įkainio) 2025-07-25 Nr. ASR-474, 2025-08-22 susitarimas Nr. ST-89

sutarčių dėl pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugų 2025-2026 m. nebuvo sudariusi.

Kitos Bendrovės sudarytos sutartys susijusios su daugiabučiams gyvenamiesiems namams teikiamomis techninės priežiūros paslaugomis.

Išvada. Nagrinėjamu laikotarpiu Bendrovė sudarė pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugų sutartis su 12 juridinių asmenų, iš jų 2 biudžetinėms įstaigoms. Su Savivaldybės įmonėmis techninės priežiūros atlikimo sutarčių nebuvo sudaryta.

5. Apmokėjimas už techninės priežiūros paslaugas

Civilinio kodekso 6.156 straipsnyje įtvirtintas sutarties laisvės principas, pagal kurį šalys turi teisę laisvai susitarti dėl sutarties sąlygų, jeigu jos neprieštarauja imperatyviosioms teisės normoms.

Techninės priežiūros paslaugos buvo perkamos pagal Viešųjų pirkimų įstatymą, kuris nenumato reikalavimo mokėti tik už faktiškai atliktas paslaugas ir leidžia perkančiajai organizacija susitarti dėl atsiskaitymo periodiškumo už tęstinę paslaugą, svarbu, kad kaina būtų ekonomiškai pagrįsta ir atitiktų rinkos kainas.

Savivaldybės administracijos su Bendrove sudarytose techninės priežiūros paslaugų sutartyse nustatyta kaina už 1 kv. m. ir bendra metinė paslaugų kaina. Sutartyse techninės priežiūros paslaugų atlikimo periodiškumas atskirai neaptartas – nurodyta, kad pastatų nuolatiniai stebėjimai bei periodinės (sezoninės) apžiūros ir kiti veiksmai atliekami vadovaujantis STR 1.07.03:2017, o vertinimai registruojami nustatytos formos dokumentuose. Atsiskaitymas už paslaugas vykdomas kas mėnesį, mokant dalį sutartyje nustatytos bendros metinės paslaugų kainos.

Pagal Reglamento 34 punktą nuolatiniai statinio būklės stebėjimai nuo 2025 m. lapkričio 2 d. atliekami ne rečiau kaip kartą per du mėnesius. Tačiau techninė priežiūra nėra tapati vien nuolatiniams statinio būklės stebėjimams – ji apima ir kitus Statybos įstatyme ir Reglamente nustatytus veiksmus bei pareigas. Statybos įstatymas ir Reglamentas nenustato, kad už techninės priežiūros paslaugas turi būti atsiskaitoma tokiu pačiu periodiškumu, koku atliekami atskiri techninės priežiūros veiksmai.

Vertinant atsiskaitymo pagrįstumą, svarbu tai, kad sutartyse nustatyta bendra metinė paslaugų kaina, apskaičiuota pagal sutartą kainą už 1 kv. m., o mokėjimas kas mėnesį yra šios metinės kainos atsiskaitymo būdas. Todėl vien tai, kad atskiras techninės priežiūros veiksmas atliekamas kas du mėnesius, nesudaro pagrindo teigti, kad kiekvieno mėnesio mokėjimas yra mokėjimas už nesuteiktą paslaugą. Mėnesinis atsiskaitymas savaime

neprieštarauja Reglamento nuostatoms, jeigu jis atitinka sutartyje nustatytą paslaugų apimtį ir kainodarą.

Išvada. Vien tai, kad nuolatiniai statinio būklės stebėjimai atliekami kartą per du mėnesius, o atsiskaitymai už techninės priežiūros paslaugas vykdomi kas mėnesį, savaime nesudaro pagrindo pripažinti kasmėnesinio apmokėjimo nepagrįstu. Atsiskaitymo pagrįstumas vertintinas pagal sutartyje nustatytą techninės priežiūros paslaugų apimtį, kainodarą.

6. Apmokėjimas už VŠĮ Pasvalio ligoninės patikėjimo teise valdomo pastato, esančio Vytauto g. 3, Joniškėlis, Pasvalio r. techninę priežiūrą

Pagal Statybos įstatymą statinio *techninę priežiūrą organizuoja statinio naudotojas* ūkio būdu arba sutarties pagrindu paskirdamas statinio techninį prižiūrėtoją¹⁰. Statinio naudotojas yra statinio savininkas arba kitas asmuo, kuris teisės aktų nustatyta tvarka naudoja statinį¹¹. Statinio techninę priežiūrą sudaro: nuolatinis statinio būklės stebėjimas ir statinio periodinės bei specializuotos apžiūros.

Reglamento 37 str. nustatyta, kad „nuolatinius statinio būklės stebėjimus atlieka techninis prižiūrėtojas arba, kai techninis prižiūrėtojas yra juridinis asmuo, – darbuotojas, kuriam yra pavesta atlikti nuolatinius statinio būklės stebėjimus.“ Kasmetinę statinio apžiūrą atlieka specialistų grupė (komisija). Komisijai vadovaujančiam asmeniui taikomas reikalavimas turėti atitinkamą statybos techninės veiklos vadovo kvalifikacijos atestatą¹².

Siekiant išsiaiškinti, kas ir koku pagrindu moka už Ligoninės patikėjimo teise valdomus ir veiklai naudojamus pastatus, Ligoninės paprašėme pateikti už 2025-2026 metų laikotarpį:

- ✓ pastatų techninės priežiūros paslaugų sutartį (jos pakeitimus bei papildymus), ar įsakymą, kuriuo pavesta atlikti nuolatinius statinio būklės stebėjimus;
- ✓ už suteiktas pastatų techninės priežiūros paslaugas išrašytas sąskaitas ir informaciją apie apmokėjimą;
- ✓ informaciją, koku periodiškumu buvo atliekamos pastato, esančio adresu Vytauto g. 3, Joniškėlis, Pasvalio r. apžiūros ir pateikti atliktas paslaugas pagrindžiančius dokumentus: pastato techninės priežiūros žurnalą, įrašų, stebėjimo dokumentus.

Ligoninė nurodė, kad pastatų techninės priežiūros paslaugų sutarties nėra sudariusi, tačiau gauna ir apmoka sąskaitas už pastatų techninę priežiūrą. Bendrovė nuo 2025 m. rugpjūčio mėn. Ligoninei kas mėnesį pateikia sąskaitas faktūras už visų Ligoninės naudojamų pastatų (12672,54 kv. m.) techninę priežiūrą bendrai. Už šias paslaugas Ligoninė kas

¹⁰ Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 str. 1 d.

¹¹ Ten pat, 2 str. 47 d.

¹² Reglamento 39.1 ir 42 p.

mėnesį sumoka 175,05 Eur; nuo 2025 m. rugpjūčio 1 d. iki 2026 m. rugpjūčio 31 d. sumokėta 2275,65 Eur.

Ligoninė nepateikė dokumentų, pagrindžiančių techninės priežiūros atlikimą: žurnalo, aktų ir kt.

Pažymime, kad prie prašymo pridėtų dokumentų kopijos rodo, jog techninė priežiūra pastato, adresu Vytauto g. 3, Joniškėlyje, Pasvalio r., nebuvo atlikta nuo 2008 m. ir pradėta vykdyti tik nuo 2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovės komisijos atliktos pastato, esančio adresu Vytauto g. 3, Joniškėlyje, Pasvalio r. sav., kasmetinės apžiūros akte nurodyta, kad „Statinio techninės būklės nuolatiniai stebėjimai nebuvo vykdomi“.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 26 d. sudarytą Pastatų techninės priežiūros sutartį (toliau –Sutartis), „Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas paslaugas <...>“ (2.6 p.). Sutarties preambulėje nustatyta, kad užsakovas yra Savivaldybės administracija. Atsižvelgiant į Sutarties sąlygas, už Sutarties priede nurodytų visų pastatų techninę priežiūrą turi apmokėti ne Ligoninė ir kitos nurodytos įstaigos, bet Savivaldybės administracija.

Be to, Sutartis sudaryta nesilaikant Reglamento nuostatų, nes Savivaldybės administracija yra atsakinga tik už jos balanse apskaitytų ir Administracijos naudojamų pastatų bei statinių techninės priežiūros organizavimą, todėl į Sutartį negalėjo būti įtraukti kitų biudžetinių ir viešųjų įstaigų balansuose apskaityti pastatai ir statiniai.

Išvados.

1. Už pastato, esančio Vytauto g. 3, Joniškėlyje, Pasvalio r. ir už kitų Ligoninės naudojamų pastatų techninės priežiūros paslaugas nuo 2025 m. rugpjūčio 1 d. moka Ligoninė.
2. 2026 metais sudarytos Sutarties sąlygos numato, kad Užsakovas – Savivaldybės administracija – apmoka už Sutartyje nurodytų pastatų techninės priežiūros paslaugas. Tačiau sąskaitos už šias paslaugas išrašomos ir jas faktiškai apmoka Savivaldybės biudžetinės ir viešosios sveikatos priežiūros įstaigos, valdančios ir naudojančios atitinkamus pastatus ir statinius.
3. Pagal Statybos įstatymą ir Reglamentą, pastatų techninę priežiūrą turi organizuoti statinių naudotojai – įstaigos, kurių balanse apskaityti naudojami pastatai ir statiniai, įskaitant Ligoninę.
4. Pastato, esančio Vytauto g. 3, Joniškėlyje, Pasvalio r. techninė priežiūra nuo 2008 m. iki 2025 m. rugsėjo mėn. nebuvo atliekama.

7. Dėl Bendrovės padarytos žalos biudžetinėms įstaigoms taikant neteisingą įkainį ar nesuteiktų paslaugų

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, nenustatėme, kad Bendrovė padarė žalą biudžetinėms įstaigoms.

8. Dėl prašyme nurodyto darbuotojo darbo Savivaldybės administracijoje ir Bendrovėje vykdomų funkcijų.

Teisės aktai darbuotojui nedraudžia dirbti keliose darbovietėse. Tačiau, dirbant pas kelis darbdavius, turi būti laikomasi teisės aktuose nustatytų reikalavimų, be kita ko, susijusių su darbo ir poilsio laiku, interesų konflikto vengimu ir pareiga nusišalinti.

Pagal Savivaldybės administracijos ir Bendrovės pateiktus darbo laiko apskaitos dokumentus nustatyta, kad prašyme nurodyto darbuotojo darbo laikas Savivaldybės administracijoje ir Bendrovėje nesutampa. Todėl šiuo aspektu, vertinant pateiktus darbo laiko apskaitos duomenis, nenustatyta, kad darbuotojas tuo pačiu metu būtų nurodytas dirbantis abiejose darbovietėse.

Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 punktas nustato deklaruojamo asmens pareigą privačių interesų deklaracijoje nurodyti duomenis apie savo darbovietę ir pareigas bei kitus įstatyme nustatytus duomenis, susijusius su jo privačiais interesais.

Prašyme nurodytas darbuotojas yra pateikęs privačių interesų deklaraciją, kurioje nurodyta, kad nuo 2022 m. gegužės 4 d. jis dirba Bendrovėje.

Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad deklaruojančiam asmeniui draudžiama dalyvauti rengiant, svarstant ar priimant sprendimus arba kitaip juos paveikti ar bandyti paveikti, jeigu tai susiję su jo privačiais interesais. To paties straipsnio 2 dalyje nustatyta deklaruojančio asmens pareiga, prieš atliekant tokias pareigas arba pradėjus jas atlikti, informuoti įstaigos vadovą ar kitą įgaliotą asmenį apie susidariusią situaciją, pareikšti apie nusišalinimą ir jokia forma nebedalyvauti toliau atliekant atitinkamas pareigas.

Savivaldybės administracijos pateiktais duomenimis, prašyme nurodytas darbuotojas, vykdydamas pareigybės aprašyme nustatytas darbo funkcijas Savivaldybės administracijoje, atliko veiksmus, susijusius su Bendrove:

- ✓ organizavo pastato, esančio Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys, elektros instaliacijos remonto darbus; krovimo stotelių įrengimą adresu Vytauto Didžiojo a. 1, Pasvalys; elektros instaliacijos įrengimą garaže adresu Mūšos g. 12, Pasvalys; pastato esančio, Vytauto Didžiojo a. 6, Pasvalys, elektros instaliacijos remonto darbus

(inicijavo viešuosius pirkimus, pasirašė darbų perdavimo-priėmimo aktus, derino sąskaitas viešųjų pirkimų valdymo sistemoje „Ecocost“) (pareigybės aprašymo 4.9 ir 4.29 papunkčiai). Šiuos darbus atliko Bendrovė;

- ✓ 2024 m. spalio 25 d. su Bendrove sudaryta viešojo paslaugų pirkimo-pardavimo sutartis Nr. ASR-604 dėl pastato, adresu Vilniaus g. 7, Pasvalys techninės priežiūros paslaugų. Šios sutarties 8.7 papunktyje užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą –prašyme nurodytas darbuotojas ir specialistas;
- ✓ 2024 m. gruodžio 12 d. su Bendrove sudaryta pastatų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros paslaugų teikimo sutartis Nr. ASR-673. Šios sutarties 7.3 papunktyje užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – prašyme nurodytas darbuotojas;
- ✓ 2025 m. sausio 23 d. su Bendrove sudaryta paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. ASR-11 dėl valymo paslaugų. Šios sutarties 12.3 papunktyje užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – prašyme nurodytas darbuotojas;
- ✓ 2025 m. liepos 25 d. su Bendrove sudaryta viešojo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. ASR-474 dėl pastatų techninės priežiūros paslaugų. Šios sutarties 8.7 papunktyje užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – prašyme nurodytas darbuotojas;
- ✓ 2026 m. gegužės 27 d. su Bendrove sudaryta viešojo pirkimo-pardavimo sutartis Nr. ASR-297 dėl pastatų techninės priežiūros paslaugų. Šios sutarties 8.7 papunktyje užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Savivaldybės administracijos specialistas.

Aukščiau minėtų sutarčių sudarymas inicijuotas prašyme nurodyto darbuotojo.

Atsižvelgiant į tai, kad prašyme nurodytas darbuotojas tuo pačiu metu dirba Bendrovėje, o vykdydamas funkcijas Savivaldybės administracijoje inicijavo su Bendrove susijusius viešuosius pirkimus, atliko su sutarčių sudarymu ir vykdymu susijusius veiksmus, buvo paskirtas už sutarčių su Bendrove vykdymą atsakingu asmeniu ir vykdė Bendrovės teikiamų paslaugų kontrolės funkcijas, susidaro faktinės aplinkybės, galinčios sukelti interesų konfliktą. Prašyme nurodytas darbuotojas negalėjo dalyvauti rengiant, svarstant ar priimant sprendimus, susijusius su Bendrove, taip pat vykdyti kitų tarnybinių funkcijų, susijusių su Bendrovės teikiamų paslaugų užsakymu, priėmimu, kontrole ar vertinimu, jeigu dėl darbo Bendrovėje šių funkcijų vykdymas buvo susijęs su jo privačiais interesais. Tokiais atvejais jam kilo Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo

11 straipsnyje nustatyta pareiga informuoti apie susidariusią situaciją, pareikšti apie nusišalinimą ir nedalyvauti toliau atliekant atitinkamas pareigas.

Atsižvelgiant į nustatytas aplinkybes, prašyme nurodytas darbuotojas neturėjo atlikti tų pastatų ir statinių techninės priežiūros funkcijų, kurių paslaugų pirkimą, sutarčių sudarymą ar vykdymą jis pats, eidamas pareigas Savivaldybės administracijoje, inicijavo, organizavo ar kontroliavo ir kurios buvo susijusios su Bendrove, kurioje jis pats dirba. Atitinkamai neturėjo pasirašyti Bendrovės atliekamų pastatų ir statinių techninės priežiūros aktų ir stebėjimų.

Tokios funkcijos turėjo būti pavestos kitam, nuo Bendrovės nepriklausomam Savivaldybės administracijos darbuotojui, užtikrinant, kad sprendimus dėl Bendrovės teikiamų paslaugų priėmimo, kontrolės ir vertinimo priimtų asmuo, kurio privatūs interesai nėra susiję su šių sprendimų objektu.

Išvados

1. Prašyme nurodytas darbuotojas gali dirbti Savivaldybės administracijoje ir Bendrovėje, jeigu laikomasi darbo ir poilsio laiko bei kitų teisės aktų reikalavimų.
2. Pagal pateiktus darbo laiko apskaitos dokumentus nenustatyta, kad prašyme nurodyto darbuotojo darbo laikas Savivaldybės administracijoje ir Bendrovėje sutaptų.
3. Prašyme nurodytas darbuotojas privalėjo nusišalinti nuo funkcijų, susijusių su Bendrove, kai jų vykdymas buvo susijęs su jo privačiais interesais, įskaitant dalyvavimą priimant sprendimus dėl Bendrovės, jos teikiamų paslaugų užsakymą, priėmimą, kontrolę ir vertinimą.
4. Prašyme nurodytas darbuotojas negalėjo atlikti Bendrovės teikiamų pastatų ir statinių techninės priežiūros bei pasirašyti techninės priežiūros aktų ir stebėjimų, jeigu šių pastatų techninės priežiūros paslaugų teikimą jis, eidamas pareigas Savivaldybės administracijoje, inicijavo, organizavo ar kontroliavo.

IV. REKOMENDACIJOS

Savivaldybės administracijai

1. Peržiūrėti Pastatų ir statinių techninės priežiūros sutartį įtraukiant tik Savivaldybės administracijos naudojamus pastatus bei statinius.
2. Užtikrinti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų bei statinių techninės priežiūros atlikimo kontrolę teisės aktų nustatyta tvarka.

2. Įvertinti prašyme minimo darbuotojo veiksmų atitiktį Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo reikalavimams.
3. Užtikrinti, kad darbuotojas, turintis privatų interesą dėl darbo Bendrovėje, nebūtų skiriamas atlikti funkcijų, susijusių su Bendrovės teikiamų paslaugų užsakymu, priėmimu, kontrole, vertinimu ar atsiskaitymu už jas, o esant interesų konfliktui – tinkamai nusišalintų Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo nustatyta tvarka.
4. Pakeisti su Bendrove sudarytas ir šiuo metu galiojančias sutartis, jose aiškiai nurodant už sutarčių vykdymą atsakingus asmenis, galinčius nešališkai vykdyti sutarčių įgyvendinimo kontrolę ir neturinčius interesų konflikto su Bendrove.

VšĮ Pasvalio ligoninė

Užtikrinti, kad naudojamų pastatų ir statinių techninė priežiūra būtų organizuojama ir vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka, aiškiai nustatant už techninės priežiūros organizavimą ir vykdymą atsakingus asmenis ir užtikrinant nustatytą techninės priežiūros veiksmų atlikimą bei tinkamą jų dokumentavimą.

Savivaldybės kontrolierė

Rima Juodokienė

Vyriausioji patarėja

Ilma Paliukėnaitė